

06-08-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-990/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **RUDAR d.o.o.**

OIB: **32684643424**

Adresa / sjedište: **Tounj 17, 47264 Tounj**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **JOSER RATARSTVO d.o.o.**

OIB: **99864579329**

Adresa / sjedište: **Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Nepodmireni izdani računi prema dokumentaciji u prilogu

Iznos dospjele tražbine _____ 16.091.778,12 (kn)

Glavnica _____ 16.091.778,12 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstvene kartice i dokumentacija iz poslovnih knjiga u prilogu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos _____ 16.091.778,12 (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Na temelju Sporazuma broj 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 05. Svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloge na nakretnine upisane u A, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema Komitetu u iznosu od 20.000.000,00 kn.

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Rješenje 08.06.2018. Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina broj: OV-290/17-2 20.01.2017., punomoć broj: OV-292/17 od 19.01.2017.

17.01.2017., izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Luxemburgu sa ovjerenim prijevodom s francuskog jezika broj:OV-254/17 13.01.2017, punomoć „ovjereni prijevod s češkog jezika” broj: OV-253/17 20.01.2017.

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine br. OV-10023/2018 15.10.2018., Ugovor o ustupu tražbine br. OV-20261/2018 23.11.2018.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- k.č.br. 2879/2 – pašnjak površine 2460 m2, upisan u zk.ul. 565, k.o. 319473, Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3820- livada Trsje, površine 312 m2, upisana u zk.ul.565, k.o. 319473, Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 2873/4 – 10 objekata i dvor., površine 60806 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 2880 – 1 objekt i kamenolom, površine 19362 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 2881 – oranica grič, površine 390 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 2882 – šuma grič, površine 3637 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 2887 –pašnjak Krpel, površine 689 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 2890 –pašnjak Grič, površine 1176 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3197 –oranica mala praha, površine 2633 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3420 –oranica Linija, površine 3632 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3636 –kmen. linija, površine 28 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3637 –oranica linija, površine 1029 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3811/2 –livada u Tounju, površine 687 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3822/1 –oranica i dvorište po prugom, površine 1315 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3822/2 –asfalt.baza i dvorište, površine 3278 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin

- k.č.br. 3823 –oronica, voćnjak, industrijsko dvorište, asfalt.baza, 2 gosp. objekta, površine 4271 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3824 –voćnjak vrtić, površine 1041 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3825 –voćnjak bartolka, površine 765 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3826/4 –voćnjak pod upr.zgr., površine 1357 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3828 –2 objekta i dvor., površine 2024 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3829 –neplodno dvorište, površine 1920 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3831 –1 zgrada i dvor., površine 3441 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3833/1 –gospodarska zgrada, površine 719 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3834/1 –3 objekta i dvor., površine 1239 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3834/2 –2 zgrade i dvor., površine 814 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3834/3 –dvor Tounj, površine 384 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3834/4 –2 objekta i dvor., površine 1643 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3835 – put, površine 2616 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3837/1 – voćnjak kod željezničke stanice, površine 1226 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3837/2 – oronica Tounj, površine 865 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3838 –dvorište, površine 1528 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3842/2 –voćnjak, površine 372 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3905 –pašnjak pod prugom, površine 4146 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3906 –pašnjak Prik, površine 2398 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3907 –pašnjak Prik, površine 1431 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3930 –oronica Klanac, površine 2742 m2, upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin

- k.č.br. 3934 –2 zgrade i dvor. kamenolom, površine 167 m², upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3935/1 –kamenolom, površine 5439 m², upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3935/2 –kamenolom, površine 25510 m², upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3935/5 –kamenolom, površine 10316 m², upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3935/6 –ts i kamenolom, površine 7347 m², upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3937/1 –voćnjak Prik, površine 1688 m², upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3957 –dvorište, površine 110 m², upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3958 –1 zgrada Tounj, površine 210 m², upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
- k.č.br. 3959 –1 zgrada Tounj, površine 335 m², upisana u zk.ul. 390, k.o. 319473 Tounj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin

Iznos tražbine 16.091.778,12 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

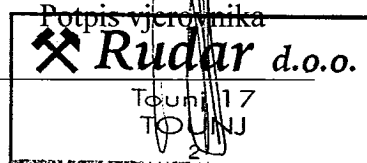
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 03.kolovoza 2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 02.01.2020. 22:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319473, TOUNJ

Broj ZK uložka: 390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3496/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2873/4	10 OBJEKATA I DVOR.			60806	
2.	2880	1 OBJEKT I KAMENOLOM			19362	
3.	2881	ORANICA GRIČ			390	
4.	2882	ŠUMA GRIČ			3637	
5.	2887	PAŠNJAK KRPEL			689	
6.	2890	PAŠNJAK GRIČ			1176	
7.	3197	ORANICA MALA PRAHA			2633	
8.	3420	ORANICA LINIJA			3632	
9.	3636	KAMEN. LINIJA			28	
10.	3637	ORANICA LINIJA			1029	
11.	3811/2	LIVADA U TOUNJU			687	
12.	3822/1	ORANICA I DVORIŠTE POD PRUGOM			1315	
13.	3822/2	ASFALT. BAZA I DVORIŠTE			3278	
14.	3823	ORANICA, VOĆNJAK, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ASFALT. BAZA, 2 GOSP. OBJEKTA			4271	
15.	3824	VOĆNJAK VRTIĆ			1041	
16.	3825	VOĆNJAK BARTOLKA			765	
17.	3826/4	VOĆNJAK POD UPR. ZGR.			1357	
18.	3828	2 OBJEKTA I DVOR.			2024	
19.	3829	NEPLODNO DVORIŠTE			1920	
20.	3831	1 ZGRADA I DVOR.			3441	
21.	3833/1	GOSPODARSKA ZGRADA			719	
22.	3834/1	3 OBJEKTA I DVOR.			1239	
23.	3834/2	2 ZGRADE I DVOR.			814	
24.	3834/3	DVOR TOUNJ			384	
25.	3834/4	2 OBJEKTA I DVOR.			1643	
26.	3835	PUT			2616	
27.	3837/1	VOĆNJAK KOD ŽELJEZNIČKE STANICE			1226	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	3837/2	ORANICA TOUNJ			865	
29.	3838	DVORIŠTE			1528	
30.	3842/2	VOĆNJAK			372	
31.	3905	PAŠNJAK POD PRUGOM			4146	
32.	3906	PAŠNJAK PRIK			2398	
33.	3907	PAŠNJAK PRIK			1431	
34.	3930	ORANICA KLANAC			2742	
35.	3934	2 ZGRADE I DVOR. KAMENOLOM			167	
36.	3935/1	KAMENOLOM			5439	
37.	3935/2	KAMENOLOM			25510	
38.	3935/5	KAMENOLOM			10316	
39.	3935/6	TS I KAMNEOLOM			7347	
40.	3937/1	VOĆNJAK PRIK			1688	
41.	3957	DVORIŠTE			110	
42.	3958	1 ZGARDA TOUNJ			210	
43.	3959	1 ZGRADA TOUNJ			335	
		UKUPNO:			186726	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
RI-MOST D.O.O., OIB: 16872891054, MARTINKOVAC 143/B, RIJEKA		
4.1	Zaprimljeno 08.06.2011. broj Z-866/11. Na temelju prijedloga od 30. svibnja 2011.g. i tužbe posl.br. P-2660/11 od 17. svibnja 2011.g. zabilježuje se spor radi pobijanja pravnih radnji koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci na nekretnine upisane u A.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-85/12 Na temelju ovisudnog rješenja o ovrši broj Ovr.769/11 od 19.siječnja 2012.g. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-1613/13 Na temelju prijedloga od 08.11.2013.g. i tužbe posl. br:P-4298/11 zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci od 20.12.2011.g. tužitelja IGM TOUNJ d.d. u stečaju, Kastav, Žegoti 1 A zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama upisanim u A, radi pobijanja pravnih radnji sukladno članku 84 A st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.	ZABILJEŽBA

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 24. svibnja 2006.g. br. Z-931/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma broj 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 05. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema Komitetu u iznosu od 20.000.000,00 kn slovima: dvadesetmilijuna kuna, s počekom od 01. 07. 2006.g. do 31. 01. 2007.g. te povratom u 16 jednakih tromjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01. 05. 2007.g., a posljednji dospijeva na naplatu dana 01. 02. 2011.g., uvećana za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukaldno zakonskim propisima, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru, sa klauzulom ovrhe, za korist:	20.000.000,00 KN	
1.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 4988 K.O. Ogulin		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-5979/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE 08.06.2018, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BROJ:OV-290/17-2 20.01.2017, PUNOMOĆ BROJ:OV-292/17 OD 19.01.2017 17.01.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUXEMBURGU SA OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA BROJ:OV-254/17 13.01.2017, PUNOMOĆ "OVJERENI PRIJEVOD S ČEŠKOG JEZIKA " BROJ:OV-253/17 20.01.2017		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 29.03.2019.g. pod brojem Z-3496/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-10023/2018 15.10.2018, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-20261/2018 23.11.2018 RUDAR D.O.O., OIB: 32684643424, TOUNJ 17, TOUNJ 47300 OGULIN		na 1.3
2.			
2.1	Primljeno 06.veljače 2009.g. broj Z-201/09 GLAVNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o nagodbi od 03.veljače 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ivanki Antić iz Duga Rese, broj OV-95/09 uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretnine upisane u A u iznosu od 89.369.963,37 Kn (slovima osamdesetdevetmilijunatristošezdesetidevettisućadevetstošezdesetitrikune i tridesetisedam lipa) s kamatama i troškovima za korist: RI-PETROL D.O.O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143/3, RIJEKA	89.369.963,37 KN	
2.2	Zabilježuje se da su sporedni uložci br. 565 KO. Tounj i 4988 KO. Ogulin.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	7.416.349,88 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
3.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC	1.999.837,21 KN	
4.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-1453/09 Zabilježuje se žalba na Z-1181/09, IGM Tounj d.d.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-1471/09 Zabilježuje se žalba na Z-890/09, IGM Tounj d.d.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-525/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine klasa:UP-I 612-08/06-06/0040, ur.br:532-04-01-1/4-06/2 od 01. ožujka 2007.g. i članka 12 st.2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zabilježuje se da na kč.br. 3834/4 , 3833/1 k.o. Tounj upisanim u A Stari grad Tounj u Tounju ima svojsvo kulturnog dobra te da prostorne međe čine kč.br. 3831, 3833/1, 3834/1,3834/2,3834/3,383474, 3837/2 i druge određene narečenim rješenjem.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-1085/14. Na temelju ovog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-226/14-2 od 29. kolovoza 2014.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.122.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 12. ožujka 2014.g. pa do isplate, kao i toškoba ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate. RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587	5.122.500,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.03.2017.g. pod brojem Z-2396/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE POSL.BR. OV-290/17-2 20.01.2017, predlagatelja APS Delta S.A. , OIB: 45421012929, 1 rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg zastupano po punomoćniku Ostermann i Partneri odvjetničko društvo d.o.o., Gajeva ulica 7, Zagreb, protiv protustranke HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb radi uknjižbe prijenosa založnog prava.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.11.2017.g. pod brojem Z-12298/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG zastupan po punomoćniku odvjetniku Nenadu Grof, ULICA NIKOLE PAVIĆA 7,10000 ZAGREB, Hrvatska izjavljen radi uknjižbe prijenosa založnog prava koji se vodi u predmetu Z-2396/17		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2020.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 24. svibnja 2006.g. br. Z-931/06 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma broj 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 05. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema Komitetu u iznosu od 20.000.000,00 kn slovima: dvadesetmilijuna kuna, s počekom od 01. 07. 2006.g. do 31. 01. 2007.g. te povratom u 16 jednakih tromjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01. 05. 2007.g., a posljednji dospijeva na naplatu dana 01. 02. 2011.g., uvećana za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukaldno zakonskim propisima, kao i za eventualne troškove utvrđene u ugovoru, sa klauzulom ovrhe, za korist:	20.000.000,00 KN	
1.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 4988 K.O. Ogulin		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-5979/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE 08.06.2018, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BROJ:OV-290/17-2 20.01.2017, PUNOMOĆ BROJ:OV-292/17 OD 19.01.2017 17.01.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUXEMBURGU SA OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA BROJ:OV-254/17 13.01.2017, PUNOMOĆ "OVJERENI PRIJEVOD S ČEŠKOG JEZIKA " BROJ:OV-253/17 20.01.2017		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 29.03.2019.g. pod brojem Z-3496/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-10023/2018 15.10.2018, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-20261/2018 23.11.2018 RUDAR D.O.O, OIB: 32684643424, TOUNJ 17, TOUNJ 47300 OGULIN		na 1.3
2.			
2.1	Primljeno 06.veljače 2009.g. broj Z-201/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o nagodbi od 03.veljače 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ivanki Antić iz Duga Rese, broj OV-95/09 uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretnine upisane u A u iznosu od 89.369.963,37 Kn (slovima osamdesetdevetmilijunatristošezedesetidevettisućadevetstošezedesetitrikune i tridesetisedam lipa) s kamatama i troškovima za korist: RI-PETROL D.O.O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143/3, RIJEKA	89.369.963,37 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak br.390 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	7.416.349,88 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
3.3	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 395 KO. Tounj.		ZABILJEŽBA
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-1181/09 - SPOREDNI ULOŽAK Na temelju ovog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-462/09-2 od 20. srpnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.999.837,21 zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena tekućim od 01.01.2009.g. pa do isplate te radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: MGP D.O.O., OIB: 89867890534, REPUBLIKE ITALIJE 2, ČAKOVEC	1.999.837,21 KN	
4.2	Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul. 4988 k.o. Ogulin kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-1453/09 Zabilježuje se žalba na Z-1181/09, IGM Tounj d.d.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-1471/09 Zabilježuje se žalba na Z-890/09, IGM Tounj d.d.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-1085/14. Na temelju ovog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-226/14-2 od 29. kolovoza 2014.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.122.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 12. ožujka 2014.g. pa do isplate, kao i toškoba ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate. RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587	5.122.500,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.03.2017.g. pod brojem Z-2396/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAJBINE POSL.BR. OV-290/17-2 20.01.2017, predlagatelj APS Delta S.A. , OIB: 45421012929, 1 rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg zastupano po punomoćniku Ostermann i Partneri odvjetničko društvo d.o.o., Gajeva ulica 7, Zagreb, protiv protustranke HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb radi uknjižbe prijenosa založnog prava.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 23.11.2017.g. pod brojem Z-12298/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG zastupan po punomoćniku odvjetniku Nenadu Grof, ULICA NIKOLE PAVIĆA 7, 10000 ZAGREB, Hrvatska izjavljen radi uknjižbe prijenosa založnog prava koji se vodi u predmetu Z-2396/17		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2020.

SALDAKONTI KARTICA

Naziv poslovnog subjekta:	JOSER RATARSTVO d.o.o.
Adresa:	Radnička cesta 80 80, 10110 Zagreb
OIB	99864579329
WEB:	
	Tel/fax: +38551298643; +38551624881
	e-mail: sonja.bakarcic@ri-petrol.hr

Partner:	RUDAR d.o.o.	OIB:	32684643424
----------	--------------	------	-------------

Broj temeljnice	Datum temeljnice	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo
-----------------	------------------	----------------	-----------------	--------	-----------	-------

Konto:	2285	Obveza po ugovornim odnosima	
Za razdoblje od: 01.01.2020.		do: 03.08.2020.	

		Donos na dan	01.01.2020.	0,00	17.150.000,00	17.150.000,00
16/00001-20	29.05.2020.	K-001/6040-6040	29.05.2020.	1.058.221,88	0,00	16.091.778,12
Ukupno od: 01.01.2020. do: 03.08.2020.				1.058.221,88	0,00	- 1.058.221,88
Ukupno za partnera sa donosom:				1.058.221,88	17.150.000,00	16.091.778,12

SVEUKUPNO:				1.058.221,88	17.150.000,00	16.091.778,12
------------	--	--	--	--------------	---------------	---------------

16/ 1-20
29.05.2020.

IZJAVA O KOMPENZACIJI

Temeljem odredbi od čl. 195. do čl. 202. **Zakona o obveznim odnosima** izjavljujemo prijebaj – kompenzaciju međusobno dospjelih potraživanja dužnika i vjerovnika na ukupan iznos:

Kuna = 1.058.221,88

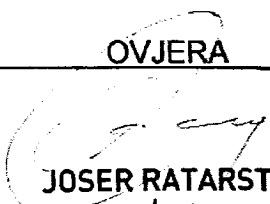
DUŽNIK

JOSER RATARSTVO d.o.o.
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
OIB 99864579329

VJEROVNIK

RUDAR d.o.o.
Tounj 17
47264 TOUNJ
OIB 32684643424

OVJERA


JOSER RATARSTVO
d.o.o.
ZAGREB

RUDAR d.o.o.
Tounj 17
47264 TOUNJ
OIB 32684643424

JOSER RATARSTVO d.o.o. 
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
OIB 99864579329

Rudar d.o.o.
Tounj 17
TOUNJ
2

Molimo ovjeru predložene kompenzacije

U Rijeci 29.05.2020. godine

Ovjerenu kompenzaciju provodimo na dan 29.05.2020. godine

JOSER RATARSTVO d.o.o.
Radnička cesta 80 80, 10110 Zagreb
OIB: 99864579329
IBAN:

IZVOD OTVORENIH STAVKI

Prema našim knjigama na dan: **28.05.2020** utvrdili smo slijedeće otvorene račune

Datum dokumenta	Temeljnica	Datum temeljnice	Broj dokumenta	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Saldo
Konto:	2285	Obveza po ugovornim odnosima					
Partner:	RUDAR d.o.o.						
Adresa:	Tounj 17 Nepoznato						
OIB:	32684643424						
Email:							
02.01.2019.	AP/00001-20	01.01.2020.	Ug-HPB-RUDAR	02.01.2019.	0,00	17.150.000,00	17.150.000,00
UKUPNO:					0,00	17.150.000,00	17.150.000,00

Potvrđujemo suglasnost sa otvorenim stavkama:

RUDAR d.o.o.

U Zagreb datum 28.05.2020.

JOSER RATARSTVO
d.o.o.
ZAGREB
JOSER RATARSTVO d.o.o.

JOSER RATARSTVO d.o.o.
Radnička cesta 80 80, 10110 Zagreb
OIB: 99864579329
IBAN:

IZVOD OTVORENIH STAVKI

Prema našim knjigama na dan: 28.05.2020 utvrdili smo slijedeće otvorene račune

Datum dokumenta	Temeljnica	Broj dokumenta	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Saldo
Konto:	1200 Domaći kupci					
Partner:	RUDAR d.o.o.					
Adresa:	Tounj 17 Nepoznato					
OIB:	32684643424					
Email:						
07.12.2018.	AP/00001-20	PS 2018	07.12.2018.	302.822,58	0,00	236.044,45
29.02.2020.	18/00001-20	001/10/05	29.03.2020.	8.620,69	0,00	8.620,69
01.03.2020.	18/00002-20	002/10/05	17.03.2020.	62.500,00	0,00	62.500,00
25.02.2020.	AP/00001-20	001/10/05	25.03.2020.	626.056,74	0,00	626.056,74
01.04.2020.	18/00003-20	003/10/05	23.04.2020.	62.500,00	0,00	62.500,00
01.05.2020.	18/00004-20	004/10/05	05.05.2020.	62.500,00	0,00	62.500,00
UKUPNO:				1.125.000,01	0,00	1.058.221,88

Potvrđujemo suglasnost sa otvorenim stavkama:

RUDAR d.o.o.
U Zagreb datum 28.05.2020.

JOSER RATARSTVO
d.o.o.
ZAGREB
JOSER RATARSTVO d.o.o.

RUDAR d.o.o., Tounj, Tounj 17, OIB: 32684643424, zastupano po Jozi Kalemu, članu uprave (dalje u tekstu: Cesionar)

I

FORNIX d.o.o., Osijek, Jablanova 15, OIB: 85145170630, zastupano po članu uprave Zlatku Andriću (dalje u tekstu: Cedent)

Zaključili su dana 23.11.2018. godine sljedeći:

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Članak 1.

1.1 Strane suglasno utvrđuju da je Cedent, kao Primatelj, s društvom APS Delta S.A. Luxemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929 (dalje u tekstu: APS) kao Ustupiteljem, dana 15.10.2018. godine zaključio Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, (potpis punomoćnika Ustupitelja ovjeren pod posl. br. OV-10023/2018 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek; dalje u tekstu: Ugovor) kojim je APS na Cedenta prenosi nepodmirenu tražbinu prema korisniku kredita IGM-TOUNJ d.d. u stečaju, Žegoti 1/a, Kastav, OIB: 50975940635 (dalje u tekstu: Korisnik kredita), jamcu GUMI-PAĐEN d.o.o. u stečaju (brisan), Duga Resa, Gornje Mrzlo Polje 166, OIB: 79114902440, jamcu Ivanu Pađenu, Tounj, Zdenac 2, OIB: 03229722047, jamcu GRIČ PETROL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju (brisan), Samobor, Zrinsko Frankopanska 34, OIB: 76898061255, jamcu Nediljku Žaji, Samobor, Zrinsko Frankopanska 30, OIB: 72889448590 te založnom dužniku RI - PETROL VELEPRODAJA d.o.o., Osijek, Pavla Pejačevića 25, OIB: 44521798358 (kojem je pripojeno društvo RI-MOST d.o.o. ranijeg naziva RI-PETROL d.o.o.) koja novčana tražbina na dan 9. listopada 2018. godine iznosi 49.971.512,64 HRK (dalje u tekstu: Tražbina).

1.2 Tražbina iz prethodnog stavka stečena je od strane APS-a temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina zaključenog između Hrvatske poštanske banke d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (dalje u tekstu: Banka), kao ustupitelja te APS-a, kao primatelja, koji je sklopljen dana 20.01.2017., a solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, Šoštarićeva 10, dana 20.01.2017. pod brojem ovjere OV-290/2017, a predmetna Tražbina proizlazi iz ugovora zaključenih između Banke i Korisnika kredita, jamaca i založnih dužnika (navedenih u prethodnom stavku) navedenih u popisu koji predstavljaju Prilog 1 ovog Ugovora.

1.3 Plaćanjem naknade za ustup Tražbine sukladno odredbi članka 3. Ugovora, dana 15.11.2018. godine, Tražbina je s navedenim danom ustupljena s APS-a na Cedenta, te je APS o ustupu Tražbine s APS-a na Cedenta, kao primatelja Tražbine iz Ugovora, izdao Cedentu Potvrdu od dana 19.11.2018. godine, na kojoj je potpis punomoćnika APS-a ovjeren po javnom bilježniku Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-11054/2018, te koja predstavlja dokaz o prijenosu Tražbine na Cedenta kao i pravnu podlogu za prijenos knjižnih prava vezanih uz osiguranje Tražbine i ostalih sredstava osiguranja Tražbine s APS-a na Cedenta (dalje u tekstu: Potvrda).

Članak 2.

2.1 Ovim Ugovorom o ustupu, Cedent prenosi na cesionara Tražbinu, zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja koji prate Tražbinu i koja je Cedent stekao ili ih stekne od APS-a. Cedent ujedno predaje Cesionaru svu dokumentaciju dobivenu od APS-a, kojom se Tražbina dokazuje i/ili osigurava, odnosno drugu dokumentaciju vezanu uz Tražbinu. Cedent također prenosi i predaje Cesionaru Potvrdu iz članka 1.3 ovog Ugovora.

2.2 Slijedom odredbe prethodnog stavka, Cedent ovime ovlašćuje Cesionara da temeljem Ugovora iz članka 1.1 ovog Ugovora, Potvrde APS-a, te ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, bez njegove daljnje suglasnosti, pristanka ili izjave, ishodi prijenos založnih prava zasnovanih radi osiguranja Tražbine, na svoje ime i u svoju korist, kako slijedi:

1. založno pravo upisano na nekretnini kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.o. 302678, Novi, 6. Suvlasnički dio: 5782/134420 upisan u zk.ul. br. 5676, k.č. br. 16521/14, koju u naravi čini STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA površine 468 m², 130 čhv, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) - 6. etaža (E.6) koju u naravi čini: 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14, Potkrovlje: Stan br. 18 koji se sastoji od predprostora, kupaone, kuhinje + blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, galerije, logge, ukupne površine 57,82 m² u nacrtu označeno zelenom bojom,

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist APS-a pod poslovnim brojem Z-521/2006, na temelju Sporazuma br. 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 03. svibnja 2006, soleminiziranog dana 05. svibnja 2006, br. OU-425/06, u iznosu od 20.000.000,00 kuna (dvadesetmilijona kuna) s početkom od 01. srpnja 2006, do 31. siječnja 2007, te povratom u 16 jednakih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01. svibnja 2007, a posljednji dospijeva na naplatu dana 01. veljače 2011, uvećana, eventualne zatezna kamate koje su promjenjive obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i za eventualne troškove utvrđene u ugovoru, sa klauzulom ovrhe, a preneseno na APS pod brojem Z-9876/2017.

2. a) založno pravo upisano na nekretnini kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319368, Ogulin, zk.ul. 4988, k.č.br. 6668/3 koju u naravi čini DVORIŠTE U VUČIĆIMA površine 64 čhv, te

b) založno pravo upisano na nekretnini kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Zdenac, zk.ul. 929, k.č.br. 2590/1 koju u naravi čini oranica Suvaj površine 1076 m² i gospodarska zgrada površine 151 m², te k.č.br.2590/2 koju u naravi čini oranica površine 1128 m²,

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist APS-a pod poslovnim brojem Z-794/06, na temelju Sporazuma broj 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 5. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema Komitent u iznosu od 20.000.000,00 kn slovima: dvadesetmilijuna kuna, s početkom od 01.07.2006.g. do 31.01.2007.g. te povratom u 16 jednakih tromjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01. 05.

2007.g., a posljednji dospijeva na naplatu dana 01. 02. 2011.g. uvećano za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru s klauzulom ovrhe, a preneseno na APS pod brojem Z-5979/2018.

3. a) založno pravo na nekretninama kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319473 Tounj, zk.ul. 390, k.č.br. 2873/4 koju u naravi i 10 OBJEKATA I DVOR površine 60806 m², k.č.br. 28801 OBJEKT I KAME OLOM površine 19362 m², k.č.br. 2881 koju u naravi čine ORANICA GRIČ površine 390 m², k.č.br. 2882 koju u naravi čine ŠUMA GRIČ površine 3637 m², k.č.br. 2887 koju u naravi čine PAŠNJAK KRPEL površine 689 m², k.č.br. 2890 koju u naravi čine PAŠNJAK GRIČ površine 1176 m², k.č.br. 3197 koju u naravi čine ORANICA MALA PRAHA 2633 m², k.č.br. 3420 koju u naravi čine ORANICA LINJA površine 3632 m², k.č.br. 3636 koju u naravi čine KAMEN. LINJA 28 m², k.č.br. 3637 koju u naravi čine ORANICA LINJA površine 1029 m², k.č.br. 3811/2 koju u naravi čine LIVADA U TOUNJU površine 687 m², k.č.br. 3822/1 koju u naravi čine ORANICA I DVORIŠTE POD PRUGOM površine 1315 m², k.č.br. 3822/2 koju u naravi čine ASFALT. BAZA I DVORIŠTE površine 3278 m², k.č.br. 3823 koju u naravi čine ORANICA, VOĆNJAK, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ASFALT. BAZA, 2 GOSP. OBJEKTA površine 4271 m², k.č.br. 3824 koju u naravi čine VOĆNJAK VRTIĆ površine 1041 m², k.č.br. 3825 koju u naravi čine VOĆNJAK BARTOLKA površine 765 m², k.č.br. 3826/4 koju u naravi čine VOĆNJAK POD UPR. ZGR. površine 1357 m², k.č.br. 3828 koju u naravi čine 2 OBJEKTA I DVOR. površine 2024 m², k.č.br. 3829 koju u naravi čine NEPLODNO DVORIŠTE površine 1920 m², k.č.br. 3831 koju u naravi čine 1 ZGRADA I DVOR. površine 3441 m², k.č.br. 3833/1 koju u naravi čine GOSPODARSKA ZGRADA površina 719 m², k.č.br. 3834/1 koju u naravi čine 3 OBJEKTA I DVOR. površine 1239 m², k.č.br. 3834/2 koju u naravi čine 2 ZGRADE I DVOR. površina 814 m², k.č.br. 3834/3 koju u naravi čine DVOR TOUNJ površine 384 m², k.č.br. 3834/4 koju u naravi čine 2 OBJEKTA I DVOR. površine 1643 m², k.č.br. 3835 koju u naravi čine PUT površine 2616 m², k.č.br. 3837/1 koju u naravi čine VOĆNJAK KOD ŽELJEZNIČKE STANICE površine 1226 m², k.č.br. 3837/2 koju u naravi čine ORANICA TOUNJ površine 865 m², k.č.br. 3838 koju u naravi čine DVORIŠTE površine 1528 m², k.č.br. 3842/2 koju u naravi čine VOĆNJAK površine 372 m², k.č.br. 3905 koju u naravi čine PAŠNJAK POD PRUGOM površine 4146 m², k.č.br. 3906 koju u naravi čine PAŠNJAK PRIK površine 2398 m², k.č.br. 3907 koju u naravi čine PAŠNJAK PRIK površine 1431 m², k.č.br. 3930 koju u naravi čine ORANICA KLANAC površine 2742 m², k.č.br. 3934 koju u naravi čine 2 ZGRADE I DVOR. KAMENOLOM površine 167 m², k.č.br. 3935/1 koju u naravi čine KAMENOLOM površine 5439 m², k.č.br. 3935/2 koju u naravi čine KAMENOLOM površine 25510 m², k.č.br. 3935/5 koju u naravi čine KAMENOLOM površine 10316 m², k.č.br. 3935/6 koju u naravi čine TS I KAMNEOLOM površine 7347 m², k.č.br. 3937/1 koju u naravi čine VOĆNJAK PRIK površine 1688 m², k.č.br. 3957 koju u naravi čine DVORIŠTE površine 110 m², k.č.br. 3958 koju u naravi čine 1 ZGARDA TOUNJ površine 210 m², k.č.br.

3959 koju u naravi čine 1 ZGRADA TOUNJ površine 335 m2, ukupne površine 186726 m2, te

b) založno pravo na nekretninama kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319473 Tounj, **zk.ul. 565**, k.č.br. 2879/2 koju u naravi čine PAŠNJAK površine 2460 m2, k.č.br. 3820 u naravi LIVADA TRSJE površine 312 m2, ukupne površine 2772 m2,

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist APS-a pod poslovnim brojem **Z-931/06** na temelju Sporazuma broj 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 05. svibnja 2006.g. u iznosu od 20.000.000,00 kn slovima: dvadesetmilijuna kuna, s počekom od 01. 07. 2006.g. do 31. 01. 2007.g. te povratom u 16 jednakih tromjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01. 05. 2007.g., a posljednji dospijeva na naplatu dana 01. 02. 2011.g., uvećana za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru, a preneseno na APS pod brojem **Z-5979/2018**.

2.3 Cedent ovime prenosi na Cesionara i sva ostala sredstva osiguranja, u prvom redu zadužnice i mjenice Korisnika kredita, sudužnika, jamaca i založnih dužnika iz čl. 1.1 ovog Ugovora, danih radi osiguranja Tražbine, uključujući ali ne ograničavajući se na:

- a) Zadužnicu ovjerenu pod brojem OV-116/09 od strane javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulni iz Samobora, izdana od strane Nediljko Žaja, OIB: 72889448590, u redoslijedu naplate kod Financijske Agencije;
- b) Zadužnicu ovjerenu pod brojem OV-6871/09 od strane javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulni iz Samobora, izdana od strane Nediljko Žaja, OIB: 72889448590, u redoslijedu naplate kod Financijske Agencije;
- c) Zadužnicu ovjerenu pod brojem OV-232/09 od strane javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulni iz Samobora, izdana od strane Ivana Pađena, OIB: 03229722047;
- d) Mjenicu izdanu od Ivana Pađena, OIB: 03229722047, serija 01909775;
- e) Mjenicu izdanu od Ivana Pađena, OIB: 03229722047, serija 03538915;
- f) Mjenicu izdanu od Nediljka Žaje, OIB: 72889448590, serija:06393651;

te ovlašćuje Cesionara da stupi na mjesto vjerovnika u ovršnim postupcima pokrenutim radi naplate Tražbine po citiranim sredstvima osiguranja pri Financijskoj agenciji.

2.4 Cedent također ovlašćuje Cesionara da se, temeljem Ugovora iz članka 1.1 ovog Ugovora, Potvrde APS-a, te ovog Ugovora, legitimira kao vjerovnik u postupcima koji se vode vezano uz naplatu Tražbine ili samu Tražbinu, kako slijedi:

- ovršni postupak pred Općinskim sudom u Ogulinu, posl. br. **Pu Ovr-392/2015** (ranije Ovr-843/2013 te Ovr-769/2011), ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. i I. ovršenika VABA d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, i II. ovršenika RI-MOST d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143b (sada RI-PETROL VELEPRODAJA d.o.o.) i treće osobe IGM-TOUNJ d.d. u stečaju, Žegoti 1/a, Kastav. Treća osoba IGM-TOUNJ d.d. u stečaju iz predmetnog postupku podnio je tužbu radi proglašenja ove ovrhe nedopuštenom, koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. **P-527/2015** (ranije P-394/2013);

- ovršni postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu – Stalna služba u Ogulinu, posl. br. **Ovr-296/2015** (ranije Ovr-658/2010), ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. i i ovršenika RI-MOST d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143b (sada RI-PETROL VELEPRODAJA d.o.o.);
- stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. **St-96/2010** koji se vodi protiv Korisnika kredita, odnosno IGM-TOUNJ d.d. u stečaju, Žegoti 1/a, Kastav, OIB: 50975940635.

Članak 3.

3.1 Cedent se za slučaj potrebe obvezuje dati dodatna očitovanja na zahtjev Cesionara, kako bi se Tražbina i sva prava koja je Cedent stekao od APS-a osnovom Ugovora iz članka 1.1 ovog Ugovora prenijela na Cesionara.

Članak 4.

4.1 Notifikaciju Korisnika kredita, sudužnika, jamaca i založnih dužnika o prijenosu Tražbine na Cesionara, izvršit će Cesionar.

4.2 Cedent ne odgovara Cesionaru za veritet i bonitet ustupljene Tražbine.

Članak 5.

5.1 Zaključenjem ovog Ugovora prestaje važiti Ugovor o ustupu tražbine zaključen među strankama dana 16.10.2018. godine, na kojem je potpis zakonskog zastupnika Cedenta ovjeren pod posl. br. OV-17218/2018 po javnom bilježniku Vesni Pučar.

Članak 6.

6.1 U slučaju sporova proizašlih iz ili u svezi ovog Ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 7.

7.1 Ovaj Ugovor zaključen je u jednom izvorniku koji zadržava Cesionar, Cedentu će se izdati jedan naknadni ovjereni preslik, dok se Cesionaru predaju dodatna 4 ovjerena preslika ovog Ugovora.

CEDENT

FORNIX d.o.o.
Osijek, ul. jablanova 15
OIB: 81145170630

CESIONAR

Rudar d.o.o.
Tounj 17
TOUNJ
1

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

JOZO KALEM, OIB 65976357060, **RIJEKA**, **MARTINKOVAC 143/3**, kao član uprave
RUDAR d. o. o., MBS 040258282, OIB 32684643424, **Tounj, Tounj 17**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110656743 PU Primorsko-goranska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

ZLATKO ANDRIĆ, OIB 17558375716, **OSIJEK**, **OSIJEK**, **RETFALA NOVA 9**, kao član
uprave **FORNIX d.o.o.**, MBS 030109846, OIB 85145170630, **Osijek, Jablanova 15**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113210901 PU Osječko-
baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-20260/2018
Zagreb, 28.11.2018.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

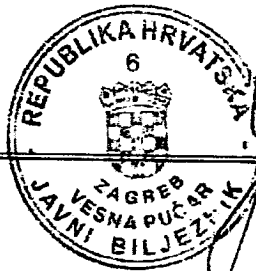
Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-20260/2018 dana 28.11.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj
isprave je **ZLATKO ANDRIĆ, OIB 17558375716, OSIJEK, OSIJEK, RETFALA NOVA 9.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 47,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 17,50 kn.

Broj: OV-20261/2018
Zagreb, 28.11.2018.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

PRILOG 1
UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE Rudar/Fornix

Partija: 9920023302

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 82/2008-DVPJS od 15.09.2008.;

Partija: 9920023386

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 97/2008-DVPJS od 20.11.2008.;

Partija: 9920023505

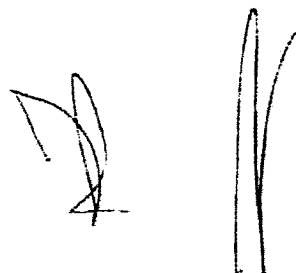
Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1/2009-DVPJS od 07.01.2009.;

Partija: 9920023513

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2/2009-DVPJS od 07.01.2009.;

Partija: 9920010460

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 106/2006. od 27.04.2006., Sporazum br. 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 03.05.2006. solemniziran 05.05.2006. pod br. OU-405/2006 od strane Željka Kaića iz Karlovca, Trg Matije Gupca

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.



17

RUDAR d.o.o., Tounj, Tounj 17, OIB: 32684643424, zastupano po Jozi Kalemu, članu uprave (dalje u tekstu: komitent)

I

FORNIX d.o.o., Osijek, Jablanova 15, OIB: 85145170630, zastupano po članu uprave Zlatku Andriću (dalje u tekstu: komisionar)

Zaključili su dana 12.10.2018. godine sljedeći:

UGOVOR O KOMISIJI

Članak 1.

1.1 Ovim Ugovorom obvezuje se komisionar u svoje ime a za račun komitenta, pristupiti, pregovarati i od društva APS Delta S.A. Luxemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929 (dalje u tekstu: APS) otkupiti potraživanja koje APS ima prema trgovačkom društvu IGM Tounj d.d. u stečaju, Žegoti 1/a, Kastav, OIB: 50975940635 (dalje u tekstu: Dužnik) iz Ugovora zaključenih između Dužnika i Hrvatske poštanske banke d.d. (kao prednika APS-a), pod br. 97/2008-DVPJS, 2/2009-DVPJS, 1/2009-DVPJS, 106/2006 i 82/2008-DVPJS, zajedno sa svim sporednim pravima (dalje u tekstu: Potraživanja).

U slučaju stjecanja Potraživanja iz ovog članka, komisionar se obvezuje predmetna Potraživanja bez odgode prenijeti na komisionara, odmah po zaključenju Ugovora o ustupu/otkupu/prijenosu tražbine s APS-om, bez obzira na to da li je zaključenjem takvog ugovora nastupio učinak ustupa Potraživanja s APS-a na komisionara.

Članak 2.

2.1 Za izvršenje poslova iz čl. 1. ovog Ugovora, komisionar ima pravo na proviziju u iznosu od 500,00 EUR (petsto eura) u protivrijednosti hrvatskih kuna na dan plaćanja prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za PDV, u slučaju uspješnog stjecanja Potraživanja i prijenosa stečenih koristi, tj. Potraživanja na komitenta. Provizija dospijeva u trenutku prijenosa Potraživanja na komitenta.

Članak 3.

3.1 U izvršenju poslova iz čl. 1. ovog Ugovora, komisionar je dužan u svemu postupati prema uputama komitenta. Ukoliko pak komisionar u odnosu na APS preuzme obvezu čuvanja povjerljivosti podataka, tada će sve takve podatke zadržati za sebe, a komitent će ih otkriti tek i kad bude oslobođen takve odgovornosti od strane APS-a. Međutim, komitent izjavljuje komisionaru kako je upoznat u velikoj mjeri sa stanjem Potraživanja i njihovom pravnom osnovom, osiguranjima i sporednim pravima, te u tom smislu oslobađa komitenta od odgovornosti za polaganje računa, tj. prienos informacija koje se u odnosu komisionara i APS-a smatraju poslovnom tajnom.

3.2 Pri izvršenju poslova će komisionar koristiti pravne usluge pravnih i eventualnih drugih savjetnika prema odabiru komitenta, te će troškove takvih pravnih i drugih savjetnika snositi komitent izravno. Komisionar se obvezuje takvim savjetnicima pravovremeno izdati punomoći za zastupanje komisionara, te ostala ovlaštenja potrebna u svrhu realizacije posla iz čl. 1. ovog Ugovora. Što je rečeno za komisionara u prethodnom stavku u pogledu povjerljivih informacija APS-a, vrijedi i za pravne i druge savjetnike.

Članak 4.

4.1 Komisionar ima uputu zaključiti Ugovor o kupoprodaji potraživanja s APS-om kao ustupiteljem/prodavateljem, pri čemu cijena za stečena potraživanja ne može premašiti iznos od 450.000,00 EUR (četiristo pedeset tisuća eura), s rokom plaćanja do 15.11.2018. godine. Iznos kupoprodajne cijene osigurat će komitent, te će ista biti isplaćena komisionaru koji će je proslijediti APS-u, nakon što komisionar na komitenta na odgovarajući način prenese ili osigura prijenos stečenih koristi iz posla iz čl. 1. ovog Ugovora. Komitent pridržava pravo isplatiti kupoprodajnu cijenu za Potraživanja na drugi zakoniti način.

Članak 5.

5.1 Komisionar u bilo kojem trenutku izvršenja posla iz čl. 1. ovog Ugovora neće steći založno pravo ili bilo koje drugo pravo na predmetu posla tj. Potraživanjima, a Potraživanja i kupoprodajna cijena nakon što bude isplaćena na račun komisionara, ne ulaze u imovinu komisionara, niti se njegovi vjerovnici mogu namirivati iz Potraživanja i/ili kupoprodajne cijene za Potraživanja, osigurane od strane komitenta.

Članak 6.

6.1 U slučaju sporova proizašlih iz ili u svezi ovog Ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

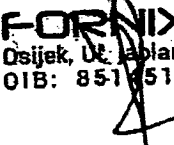
Članak 7.

7.1 Ovaj Ugovor zaključen je u 2 primjerka, za svaku stranu po jedan.

KOMITENT


Rudar d.o.o.
Tounj 17
TOUNJ
1

KOMISIONAR


FORNIX d.o.o.
Osijek, Uč. Japlanova 15
OIB: 85145170630

Ri Most d.o.o.
Martinkovac 143/3
51000 Rijeka

Temeljnica broj: 01/0017-14

Rezervacija HPB - IGM Tounj

Datum: 1.1.2014.

Rbr	Konto	Valuta	Partner	Broj dokumenta	Napomena	Duguje	Potražuje
1	9410	kn		Rez. HPB-IGM	Rezervacija HPB - IGM Tounj	17.150.000,00	0,00
2	2960	kn	130	Rez. HPB-IGM	Rezervacija HPB - IGM Tounj	0,00	17.150.000,00
						17.150.000,00	17.150.000,00

"EURO PETROL" d.o.o.
Martinkovac 143
51000 RIJEKA

STANJE DUGA "GRIČ PETROL" d.o.o. PO RAZNIM OSNOVAMA na dan 03.02.2009.

Institucija	Osnov po kojem je nastao dug	Iznos duga
PARTNER BANKA d.d.	eskont mjenica	17.000.000,00
PODRAVSKA BANKA d.d.	eskont mjenica	10.953.702,35
VABA BANKA d.d.	eskont mjenica	15.000.000,00
IMEX BANKA d.d.	eskont mjenica	10.945.053,20
BANKA KOVANICA d.d.	eskont mjenica	2.000.000,00
PRVI FAKTOR d.o.o.	eskont mjenica	3.000.000,00
TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	eskont mjenica	100.000,00
ERSTE FACTORING d.o.o.	eskont mjenica	1.000.000,00
		65.553.791,55

EURO PETROL d.o.o.	dug za isporučenu robu robu	16.197.263,00
EURO PETROL d.o.o.	dug po osnovu kamate	9.715,17
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	kratkoročni kredit	17.153.000,00
		35.278.410,67

UKUPAN DUG

100.832.202,22

9440/2960

01/0014-14



Posl.br. Z-931/06

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Ogulinu po Blaženki Trdić, voditelj ZK odjela, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. ZAGREB, Jurišićeva 4** i protustranke **IGM TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17**, radi upisa zajedničkog založnog prava (*simultane hipoteke*), dana 24. svibnja 2006.g.

riješio je:

Na temelju Sporazuma broj 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (*simultane hipoteke*) na nekretninama od 5. svibnja 2006.g. *dopušta se uknjižba prava zaloga – SPOREDNE HIPOTEKE - na nekretninama IGM - TOUNJ d.d. Tounj, Tounj 17 upisanim u zk.ul.br. 390 K.O. Tounj (kčbr. 2873/4, 2880, 2881, 2882, 2887, 2890, 3197, 3420, 3636, 3637, 2811/2, 3822/1, 3822/2, 3823, 3824, 3825, 3826/4, 3828, 3829, 3831, 3833/1, 3834/1, 3834/2, 3834/3, 3834/4, 3835, 3837/1, 3837/2, 3838, 3842/2, 3905, 3906, 3907, 3930, 3934, 3935/1, 3935/2, 3935/5, 3935/6, 3937/1, 3957, 3958, 3959) i zk.ul.br. 565 K.O. Tounj (kčbr. 2879/2, 3820) a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema Komitent u iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima:dvadesetmilijunakuna) s počekom od 1.07.2006.g. do 31.01.2007.g. te povratom u 16 jednakih tromjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 1.5.2007.g. a posljednji dospijeva na naplatu dana 1.02.2011.g. uvećana za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4,*

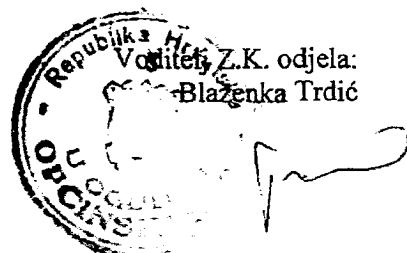
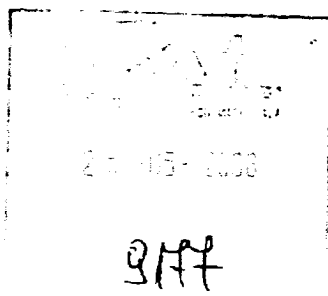
uz upis zabiljezbe da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 4988 K.O. Ogulin.

Nalaže se zemljišno-knjižna provedba rješenja u zemljišnoj knjizi.

Temeljem Tbr. 15 t. 16 ZSP predlagatelj je oslobođen od plaćanja pristojbe za provedbu u zemljišnim knjigama.

Prijepis isprave stavlja se u ovosudnu zbirku isprava a prijedlog i izvorno rješenje u spise.

U Ogulinu, 24. svibnja 2006.g.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Ogulinu u tri istovjetna primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputiti će predmet Županijskom sudu u Karlovcu kao sudu drugog stupnja.

I.

Dna: 1. IGM - Tounj d.d. Tounj, Tounj 17

2. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

OPĆINSKOM SUDU

OGULIN

kao zemljišnoknjižnom

Zemljišno knjižni predmet

Broj:

OPĆINSKI SUD U OGULINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

Prilijeno 05.06.1910 sati

Prilijeba kn

St. Z.

Predlagatelj osiguranja: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4

Komitent: IGM-TOUNJ d.d., Tounj, Tounj 17

Prijedlog

za upis zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke)

Na temelju Sporazuma br. 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama solemniziranog dana 05.05.2006. Predlagatelj osiguranja je stekao zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama upisanim u:

- zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu

a) k.o. Tounj, zk.ul. 390,

- k.č.br. 2873/4 - 10 OBJEKATA I DVOR. površine 60806 m2
- k.č.br. 2880 - 1 OBJEKT I KAMENOLOM; površine 19362 m2
- k.č.br. 2881- ORANICA GRIČ; površine 390 m2
- k.č.br. 2882 - ŠUMA GRIČ; površine 3637 m2
- k.č.br. 2887- PAŠNJAK KRPEL; površine 689 m2
- k.č.br. 2890- PAŠNJAK GRIČ; površine 1176 m2
- k.č.br. 3197- ORANICA MALA PRAHA; površine 2633 m2
- k.č.br. 3420 - ORANICA LINIJA; površine 3632 m2
- k.č.br. 3636 - KAMEN. LINIJA; površine 28 m2
- k.č.br. 3637- ORANICA LINIJA; površine 1029 m2
- k.č.br. 3811/2 - LIVADA U TOUNJU; površine 687 m2
- k.č.br. 3822/1- ORANICA I DVORIŠTE POD PRUGOM; površine 1315 m2
- k.č.br. 3822/2- ASFALT. BAZA I DVORIŠTE; površine 3278 m2
- k.č.br. 3823- ORANICA, VOČNJAK, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ASFALT. BAZA, 2 GOSP. OBJEKTA; površine 4271 m2
- k.č.br. 3824- VOČNJAK VRTIĆ; površine 1041 m2
- k.č.br. 3825 - VOČNJAK BARTOLKA; površine 765 m2
- k.č.br. 3826/4- VOČNJAK POD UPR. ZGR.; površine 1357 m2
- k.č.br. 3828 - 2 OBJEKTA I DVOR.; površine 2024 m2
- k.č.br. 3829 - NEPLODNO DVORIŠTE; površine 1920 m2
- k.č.br. 3831 - 1 ZGRADA I DVOR.; površine 3441 m2
- k.č.br. 3833/1- GOSPODARSKA ZGRADA; površine 719 m2
- k.č.br. 3834/1- 3 OBJEKTA I DVOR.; površine 1239 m2
- k.č.br. 3834/2- 2 ZGRADE I DVOR.; površine 814 m2
- k.č.br. 3834/3- DVOR TOUNJ; površine 384 m2
- k.č.br. 3834/4- 2 OBJEKTA I DVOR.; površine 1643 m2
- k.č.br. 3835- PUT; površine 2616 m2
- k.č.br. 3837/1- VOČNJAK KOD ŽELJEZNIČKE STANICE; površine 1226 m2
- k.č.br. 3837/2- ORANICA TOUNJ; površine 865 m2
- k.č.br. 3838- DVORIŠTE; površine 1528 m2
- k.č.br. 3842/2- VOČNJAK; površine 372 m2
- k.č.br. 3905- PAŠNJAK POD PRUGOM; površine 4146 m2
- k.č.br. 3906- PAŠNJAK PRIK; površine 2398 m2
- k.č.br. 3907- PAŠNJAK PRIK; površine 1431 m2

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, (u daljnjem tekstu: Banka) zastupana po specijalnom punomoćniku Zlati Kršlak

IGM-TOUNJ d.d., Tounj, Tounj 17, (u daljnjem tekstu: Komitent) koje zastupa direktor Ivan Pađen

GUMI – PAĐEN d.o.o., Duga Resa, Gornje Mrzlo Polje 166 (dalje: I. Jamac platac) koje zastupa direktor Ivan Pađen

IVAN PAĐEN, Tounj, Zdenac 2 (dalje: II. Jamac platac)

dana 03.05.2006. (slovima: trećeg svibnja dvije tisuće i šeste) godine zaključuju slijedeći:

SPORAZUM br. 223/06 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG

PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 27.04.2006. (slovima: dvadeset sedmog travnja dvije tisuće i šeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 106/2006 (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke u iznosu 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna), s počekom od 01.07.2006. (prvog srpnja dvije tisuće i šeste) godine do 31.01.2007. (trideset prvog siječnja dvije tisuće i sedme) godine, te povratom u 16 (šesnaest) jednakih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01.05.2007. (prvog svibnja dvije tisuće sedme) godine, a posljednji dospijeva na naplatu dana 01.02.2011. (prvog veljače dvije tisuće jedanaeste) godine, uvećana eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru.

1.2 Okviri iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1 ovoga članka.

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ogulinu izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja sa imena Komitenta na ime Erste & Steiermaerkische bank d.d., Rijeka, slijedećih nekretnina:

a) k.o. Tounj, zk.ul. 390,

- k.č.br. 2873/4 - 10 OBJEKATA I DVOR. površine 60806 m2
- k.č.br. 2880 - 1 OBJEKT I KAMENOLOM; površine 19362 m2
- k.č.br. 2881- ORANICA GRIČ; površine 390 m2
- k.č.br. 2882 - ŠUMA GRIČ; površine 3637 m2
- k.č.br. 2887- PAŠNJAK KRPEL; površine 689 m2
- k.č.br. 2890- PAŠNJAK GRIČ; površine 1176 m2
- k.č.br. 3197- ORANICA MALA PRAHA; površine 2633 m2
- k.č.br. 3420 - ORANICA LINIJA; površine 3632 m2
- k.č.br. 3636 - KAMEN. LINIJA; površine 28 m2
- k.č.br. 3637- ORANICA LINIJA; površine 1029 m2
- k.č.br. 3811/2 - LIVADA U TOUNJU; površine 687 m2
- k.č.br. 3822/1- ORANICA I DVORIŠTE POD PRUGOM; površine 1315 m2
- k.č.br. 3822/2- ASFALT. BAZA I DVORIŠTE; površine 3278 m2
- k.č.br. 3823- ORANICA, VOČNJAK, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ASFALT. BAZA, 2 GOSP. OBJEKTA; površine 4271 m2
- k.č.br. 3824- VOČNJAK VRTIĆ; površine 1041 m2
- k.č.br. 3825 - VOČNJAK BARTOLKA; površine 765 m2
- k.č.br. 3826/4- VOČNJAK POD UPR. ZGR.; površine 1357 m2

- k.č.br. 3828 - 2 OBJEKTA I DVOR.; površine 2024 m2-----
 - k.č.br. 3829 - NEPLODNO DVORIŠTE; površine 1920 m2-----
 - k.č.br. 3831 - 1 ZGRADA I DVOR.; površine 3441 m2-----
 - k.č.br. 3833/1- GOSPODARSKA ZGRADA; površine 719 m2-----
 - k.č.br. 3834/1- 3 OBJEKTA I DVOR.; površine 1239 m2-----
 - k.č.br. 3834/2- 2 ZGRADE I DVOR.; površine 814 m2-----
 - k.č.br. 3834/3- DVOR TOUNJ; površine 384 m2-----
 - k.č.br. 3834/4- 2 OBJEKTA I DVOR.; površine 1643 m2-----
 - k.č.br. 3835- PUT; površine 2616 m2-----
 - k.č.br. 3837/1- VOĆNJAK KOD ŽELJEZNIČKE STANICE; površine 1226 m2-----
 - k.č.br. 3837/2- ORANICA TOUNJ; površine 865 m2-----
 - k.č.br. 3838- DVORIŠTE; površine 1528 m2-----
 - k.č.br. 3842/2- VOĆNJAK; površine 372 m2-----
 - k.č.br. 3905- PAŠNJAK POD PRUGOM; površine 4146 m2-----
 - k.č.br. 3906- PAŠNJAK PRIK; površine 2398 m2-----
 - k.č.br. 3907- PAŠNJAK PRIK; površine 1431 m2-----
 - k.č.br. 3930- ORANICA KLANAC; površine 2742 m2-----
 - k.č.br. 3934- 2 ZGRADE I DVOR. KAMENOLOM; površine 167 m2-----
 - k.č.br. 3935/1- KAMENOLOM; površine 5439 m2-----
 - k.č.br. 3935/2- KAMENOLOM; površine 25510 m2-----
 - k.č.br. 3935/5- KAMENOLOM; površine 10316 m2-----
 - k.č.br. 3935/6 -TS I KAMNEOLOM; površine 7347 m2-----
 - k.č.br. 3937/1- VOĆNJAK PRIK; površine 1688 m2-----
 - k.č.br. 3957- DVORIŠTE; površine 110 m2-----
 - k.č.br. 3958- 1 ZGARDA TOUNJ; 210 m2-----
 - k.č.br. 3959- 1 ZGRADA TOUNJ; površine 335 m2, te-----
- b) k.o. Tounj, zk.ul. 565, k.č.br. 2879/2 – pašnjak, površine 2460 m2, k.č.br. 3820 – livada Trsje, površine 312 m2.-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da u zemljišnim knjigama u kojima su upisane nekretnine iz prethodnog stavka ovoga članka nije zabilježena zabrana daljnjeg opterećenja te je sukladno članku 274.i Ovršnog zakona, Komitent ovlašten iste opteretiti simultanom hipotekom u korist Banke. Preslike zemljišnoknjižnih izvadata za nekretnine iz prethodnog stavka ovoga članka su prilog ovome Sporazumu.-

- 2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Komitent vlasnik slijedećih nekretnina:-----
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, k.o. Ogulin, zk.ul. 4988, k.č.br. 6668/3 – dvorište u Vučićima, površine 64 hvati-----
 - 5782/134420 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. Novi, zk.ul. 5676, k.č.br. 16521/14 – stambeno poslovna zgrada i dvor, površine 130 čhv, povezano s vlasništvom potkrovlja - stana br. 18 koji se sastoji od predprostora, kupaone, kuhinje + blagovaone, dnevnog boravka, sobe, galerije, loggie, ukupne poovršine 57,82 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom, upisanog u poduložak 570-----
 - k.č.br. 2590 – oranica Suvaj, površine 24a, 55 m2 upisano u k.o. Zdenac, kat. broj zemljišta 2590 prema preslici Kartona zemljišta K.I. 2570/06 Općinskog suda u Ogulinu preslika kojega je prilog ovoga Sporazuma-----

2.4 Komitent za nekretnine iz stavka 3 ovog članka jamči da zemljišnoknjižna stanja opisana u zemljišnoknjižnim izvacima, preslika kojih su prilozi ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama iz stavka 1 ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovara stanju u naravi.-----

2.5 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Komitent izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, i to katastarske čestice 2591 i katastarske čestice 2592 sukladno Prijepisu posjedovnog lista od 24.04.2006, broj 807 za katastarsku općinu Zdenac, posjed kojih nekretnina je Komitent stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 20.01.2000. godine između Komitenta i Zvonimira Rebrovič. Nadalje, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Komitent izvanknjižni vlasnik i posjednik i katastarske čestice 2587 sukladno Prijepisu posjedovnog lista od 28.04.2006, broj 625 za katastarsku

općinu Zdenac, posjed koje je Komitent stekao temeljem Ugovora o prodaji zaključenog dana 16.08.2002. godine između Komitenta, s jedne strane, te Marka Brletić i Franje Brletić s druge strane. Preslike Prijepisa posjedovnih listova i kupoprodajnih ugovora prilozi su ovoga Sporazuma.

2.6 Sukladno Uvjeranju Općinskog suda u Ogulinu br. K.I. 3121/2006 od 28.04.2006. godine te Uvjeranju istoga Suda, br. K.I. 2982/2006 od 25.04.2006. godine za katastarsku općinu Zdenac ne postoje zemljišne knjige. Preslike spomenutih Uvjeranja prilozi su ovoga Sporazuma.

Članak 3.

3.1 Komitent potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1 ovoga Sporazuma zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2 ovog Sporazuma.

3.2 Komitent je suglasan da se radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1 ovoga Sporazuma u korist Banke kao predlagatelja osiguranja provođenjem pljenidbenog popisa zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u članku 2 stavak 5 ovog Sporazuma zajedno s nekretninama opisanim u odredbi članka 2 stavak 1 i stavak 3 ovog Sporazuma.

Članak 4.

4.1 Komitent potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Komitenta, upisom u zemljišne knjige, zasnjuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama iz članka 2 stavak 1 i stavak 3 ovoga Sporazuma zajedno s nekretninama opisanim u odredbi članka 2 stavak 5 ovoga Sporazuma.

4.2 Strane u Sporazumu suglasne su da će pljenidbeni popis nekretnina iz članka 2 stavak 5 ovoga Sporazuma na zahtjev Banke provesti javni bilježnik sukladno odredbi članka 125. Ovršnog zakona. Komitent se potpisom ovog Sporazuma izrijekom obvezuje da će omogućiti provođenje pljenidbenog popisa nekretnina.

Članak 5.

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će Komitentu dopustiti brisanje zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama iz članka 2 stavak 1 i stavak 3 ovoga Sporazuma odnosno da će Komitentu izdati ispravu o prestanku zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama iz članka 2 stavak 5 ovoga Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.

Članak 6.

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Komitent se izričito i neopozivo obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznose njihove procijenjene vrijednosti i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

6.2 Potpisom ovog Sporazuma Komitent se izričito i neopozivo obvezuje produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza po Ugovoru i ovom Sporazumu.

6.3 U slučaju da Komitent ne izvrši svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuje Banku da ona to u dogovoru sa osiguravateljem učini u ime i za račun Komitent, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime.

27

4.1

6.4 Komitent izriekom ovlašćuje Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma.-----

-----Članak 7.-----

7.1 Komitent se obvezuje da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog privrednika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.-----

7.2 Komitent se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše simultana hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati njihovu namjenu niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke.-----

7.3 Komitent se obvezuje da će, a sve dok se ne izbriše simultana hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1 i 2 ovog članka.-----

-----Članak 8.-----

8.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Banka u smislu odredbe članka 263.a Ovršnog zakona naknadno ovlaštena utvrditi visinu i dospelost tražbine koja proizlazi iz Ugovora.-----

8.2 Visinu tražbine koja proizlazi iz Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva utvrditi će Banka u izjavi danoj na zapisnik pred javnim bilježnikom.-----

8.3 Ukoliko tražbina Banke po Ugovoru postane dospjela Komitent ju je dužan odmah podmiriti. -----

8.4 Otpravak zapisnika opisanog u stavku 2 ovog članka dostaviti će se Komitentu poštom u skladu s odredbom članka 88 Zakona o javnom bilježništvu. -----

-----Članak 9.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.-----

-----Članak 10.-----

10.1 Javni će bilježnik na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev Banke, ako mu Banka prilikom stavljanja zahtjeva da na uvid zapisnik opisan u članku 8 stavak 2 ovog Sporazuma i ako je zahtjev stavljen nakon što je tražbina Banke postala dospjela.-----

10.2 Strane u Sporazumu su suglasne da će javni bilježnik dospelost tražbine Banke utvrditi uvidom u zapisnik opisan u članku 8 stavak 2 ovog Sporazuma.-----

10.3 Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.-----

-----Članak 11.-----

11.1 Strane u Sporazumu izriekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.-----

11.2 Komitent izriekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha prodajom nekretnina.-----

-----Članak 12.-----

Komitent i Jamci platci izriekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti,

Handwritten signature

Handwritten signature

neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

Članak 13. -----

13.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

13.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

13.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 14. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Komitent. -----

Članak 15. -----

15.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

15.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o pamičnom postupku. -----

Članak 16. -----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 17. -----

Izvornik Sporazuma čuvati će se kod bilježnika koji ga je solemnizirao. Banka će dobiti 2 (slovima: dva), a ostale stranke po 1 (slovima: jedan) otpravak ovog Sporazuma koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. -----

ZA BANKU -----

----- ZA KOMITENTA -----

Ivan Pađen -----

----- ZA I. JAMAC PLATAC -----

Ivan Pađen -----

----- II. JAMAC PLATAC -----

Ivan Pađen -----



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d

Sektor poslovanja s gospodarstvom

Direkcija za velika poduzeća i javni sektor

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Broj ugovora: 106/2006.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju

KREDITOR: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4
koju zastupa predsjednik Uprave Josip Protega
račun broj: 2390001-1070000029

KORISNIK

KREDITA: IGM-TOUNJ d.d. TOUNJ, Tounj 17
koje zastupa direktor Ivan Pađen
kunski račun broj: 2390001-1100331106

JAMAC

PLATAC I: GUMI-PAĐEN d.o.o. Duga Resa, Gornje Mrzlo Polje 166
koje zastupa direktor Ivan Pađen
kunski račun broj: 2500009-1101038320

JAMAC

PLATAC II: Ivan Pađen, Tounj, Zdenac 2, JMBG: 2811948340017

1. IZNOS: =20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna)

2. NAMJENA: za zatvaranje obveza prema Erste&Steiermerkische bank d.d., Karlovačka banka d.d. Karlovac i Banka Kovanica te za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN

KORIŠTENJA: do 30.06.2006. godine (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće i šeste), sukcesivno.

4. POČEK: od 01.07.2006. (prvog srpnja dvije tisuće šeste) do 31.01.2007. godine (trideset prvog siječnja dvije tisuće sedme godine)

Kamata za vrijeme počeka u visini ugovorene redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno.

5. ROK I NAČIN

VRAĆANJA: 4 (četiri) godine, povrat u 16 (šesnaest) jednakih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi anuitet dospijeva na naplatu dana 01.05.2007. godine (slovima: prvog svibnja dvije tisuće i sedme godine), a zadnji 16 (šesnaesti) anuitet dospijeva na naplatu 01.02.2011. godine (slovima: prvog veljače dvije tisuće i jedanaeste).

6. KAMATNE

---STOPE:---

- interkalama: --- u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno. ---

- redovna: --- 7,50% (slovima: sedam cijelih i 50/100 posto) godišnje, promjenljiva. ---
Redovna kamata u razdoblju otplate sadržana je u anuitetu i plaća se zajedno s anuitetima u rokovima dospjeća. ---

- zatezna: --- 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate. ---
Na dospjele nepodmirene obveze iz ovog Ugovora Kreditor će, sukladno zakonima, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima. ---

--- U fazi korištenja kamate se obračunavaju mjesečno na iznos kredita iskazan u kunama i naplaćuju mjesečno. ---

--- Kamate su promjenljive sukladno Odluci Kreditora o visini kamatnih stopa u poslovanju s pravnim osobama. ---

7. OSIGURANJE: --- - 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita, ovjerene i potpisane od ovlaštene osobe za zastupanje i potvrđene pečatom istog, ---

--- - 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita, svaka u točki 1. ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna), u točki 5. ispunjena "Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, MB: 3777928", potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita i potvrđene pečatom istog na kojima je potpis ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika kredita ovjeren kod javnog bilježnika, ---

--- - 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita popunjena na iznos od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna), potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđena pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Korisnika kredita, ---

--- - 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca platca I, ovjerene i potpisane od ovlaštene osobe za zastupanje i potvrđene pečatom istog, ---

--- - 5 (pet) bjanko zadužnica Jamca platca I, svaka u točki 1. ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna), u točki 5. ispunjena "Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, MB: 3777928", potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Jamca platca I i potvrđene pečatom istog na kojima je potpis ovlaštene osobe za zastupanje Jamca platca I ovjeren kod javnog bilježnika, ---

--- - 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca I popunjena na iznos od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna), potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđena pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje Jamca platca I ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca platca I, ---

--- - 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica Jamca platca II Ivana Pađena, iz Tounja, Zdenac 2, JMBG 2811948340017, s Izjavom o imovini ovjerenom kod javnog bilježnika, ---

- založno pravo na nekretninama, čija ukupna procijenjena vrijednost prema procjeni HPB nekretnine d.o.o. Zagreb iznosi 24.118.854,39 kn, a to su slijedeće nekretnine:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu,-----
k.o. Tounj, zk.ul. 390, -----
k.č.br. 2873/4 - 10 OBJEKATA I DVOR. površine 60806 m2-----
k.č.br. 2880 - 1 OBJEKT I KAMENOLOM; površine 19362 m2-----
k.č.br. 2881; ORANICA GRIČ; površine 390 m2 -----
k.č.br. 2882; ŠUMA GRIČ; površine 3637 m2 -----
k.č.br. 2887; PAŠNJAK KRPEL; površine 689 m2 -----
k.č.br. 2890; PAŠNJAK GRIČ; površine 1176 m2 -----
k.č.br. 3197; ORANICA MALA PRAHA; površine 2633 m2 -----
k.č.br. 3420; ORANICA LINIJA; 3632 m2 -----
k.č.br. 3636; KAMEN. LINIJA; 28 m2 -----
k.č.br. 3637; ORANICA LINIJA; 1029 m2 -----
k.č.br. 3811/2; LIVADA U TOUNJU; 687 m2 -----
k.č.br. 3822/1; ORANICA I DVORIŠTE POD PRUGOM; 1315 m2 -----
k.č.br. 3822/2; ASFALT. BAZA I DVORIŠTE; 3278 m2 -----
k.č.br. 3823; ORANICA, VOČNJAK, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ASFALT. -----
BAZA, 2 GOSP. OBJEKTA; 4271 m2 -----
k.č.br. 3824; VOČNJAK VRTIĆ; 1041 m2 -----
k.č.br. 3825; VOČNJAK BARTOLKA; 765 m2 -----
k.č.br. 3826/4; VOČNJAK POD UPR. ZGR.; 1357 m2-----
k.č.br. 3828; 2 OBJEKTA I DVOR.; 2024 m2-----
k.č.br. 3829; NEPLODNO DVORIŠTE; 1920 m2 -----
k.č.br. 3831; 1 ZGRADA I DVOR.; 3441 m2 -----
k.č.br. 3833/1; GOSPODARSKA ZGRADA; 719 m2 -----
k.č.br. 3834/1; 3 OBJEKTA I DVOR.; 1239 m2 -----
k.č.br. 3834/2; 2 ZGRADE I DVOR.; 814 m2-----
k.č.br. 3834/3; DVOR TOUNJ; 384 m2-----
k.č.br. 3834/4; 2 OBJEKTA I DVOR.; 1643 m2 -----
k.č.br. 3835; PUT; 2616 m2 -----
k.č.br. 3837/1; VOČNJAK KOD ŽELJEZNIČKE STANICE; 1226 m2 -----
k.č.br. 3837/2; ORANICA TOUNJ; 865 m2-----
k.č.br. 3838; DVORIŠTE; 1528 m2 -----
k.č.br. 3842/2; VOČNJAK; 372 m2 -----
k.č.br. 3905; PAŠNJAK POD PRUGOM; 4146 m2 -----
k.č.br. 3906; PAŠNJAK PRIK; 2398 m2 -----
k.č.br. 3907; PAŠNJAK PRIK; 1431 m2 -----
k.č.br. 3930; ORANICA KLANAC; 2742 m2 -----
k.č.br. 3934; 2 ZGRADE I DVOR. KAMENOLOM; 167 m2 -----
k.č.br. 3935/1; KAMENOLOM; 5439 m2 -----
k.č.br. 3935/2; KAMENOLOM; 25510 m2-----
k.č.br. 3935/5; KAMENOLOM; 10316 m2 -----
k.č.br. 3935/6; TS I KAMNEOLOM; 7347 m2 -----
k.č.br. 3937/1; VOČNJAK PRIK; 1688 m2 -----
k.č.br. 3957; DVORIŠTE; 110 m2 -----
k.č.br. 3958; 1 ZGARDA TOUNJ; 210 m2 -----
k.č.br. 3959; 1 ZGRADA TOUNJ; 335 m2 prema zk izvatku broj 1567/2006 od
06.03.2006. godine, na kojima je upisana fiducija u korist
Erste&Steiermaerkische bank d.d.-----

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, k.o. Tounj,
zk.ul. 565, k.č.br. 2879/2 - pašnjak površine 2460 m2, k.č.br. 3820 - livada
Trsje, površine 312 m2 prema zk izvatku broj 1660/2006 od 07.03.2006. godine
na kojima je upisana fiducija u korist Erste&Steiermaerkische bank d.d.-----

3. **nekretnina** upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, k.o. Ogulin, zk.ul. 4988, k.č.br. 6668/3 – dvorište u Vučićima, 64 hvati prema zk izvatku 2541/06 u vlasništvu društva IGM-TOUNJ d.d.

4. k.č.br. 2590 – **oranica Suvaj**, površine 24a, 55 m² upisano u k.o. Zdenac, kat. broj zemljišta 2590 prema preslici Kartona zemljišta K.I. 2570/06 od 05.04.2006. godine u vlasništvu društva IGM-TOUNJ d.d. Tounj

5. k.č.br. 2587 – **oranica Suvaj**, površine 10a, **pašnjak Suvaj**, površine 6a 3 m², k.č.br. 2591 – **oranica Suvaj**, površine 23a 90 m², k.č.br. 2592 – **oranica Linije**, površine 17a 70 m², upisano u k.o. Zdenac, gdje za kat. broj zemljišta 2587, 2591 i 2592 ne postoje zemljišne knjige

6. **poseban dio nekretnine** upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. Novi, zk.ul. 5676, poduložak 570 – poseban dio zgrade sagrađene na k.č.br. 16521/14, potkrovlje – stana br. 18 koji se sastoji od predprostora, kupaone, kuhinje + blagovaone, dnevnog boravka, sobe, galerije, loggie, ukupne površine 57,82 m² u nacrtu označeno zelenom bojom prema zk izvatku broj 1808/06 društva «Zidar» d.o.o. Rijeka uz predbilježbu prava vlasništva za korist društva IGM-Tounj d.o.o.

- polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

8. POSEBNA

ODREDBA: Na nekretninama navedenim u prethodnom članku pod brojem 1. i 2., na kojima je upisana fiducija u korist Erste&Steiermaerkische bank d.d., založno pravo za ovaj kredit u korist Kreditora upisat će se nakon isplate sredstava po ovom Ugovoru, s kojima se podmiruju obveze Erste&Steiermaerkische bank d.d. te po povratu prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane Erste&Steiermaerkische bank d.d.

9. NAKNADA:

- za obradu

zahtjeva: **1,00%** (slovima: jedan posto), jednokratno na iznos odobrenog kredita prvi prvom korištenju kredita.

- za prijevremeni

povrat kredita: **0,75%** (nula cijelih i 75/100 posto), jednokratno na iznos kredita koji se vraća prije roka dospijeća.

10. Korisnik kredita i Jamci platci su suglasni da Kreditor može u toku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatne stope i visinu naknade iz ovog Ugovora, na način i pod uvjetima Odluke o visini kamatnih stopa u poslovanju s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge u poslovanju Kreditora s pravnim osobama, koji se smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita i visinom efektivne kamatne stope, te da mu je uručena otplatna tablica.

11. Korisnik kredita i Jamci platci obavezuju se da će tijekom trajanja ovog Ugovora izvještavati Kreditora o svim promjenama činjenica ovog Ugovora koje se upisuju/mijenjaju u sudski registar, odnosno u kartonu deponiranih potpisa kod Financijske agencije i to u roku od 8 (osam) dana od trenutka podnošenja prijedloga promjene u sudski registar/Financijske agencije.

12. Kreditor će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvatka koji se Korisniku kredita dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Kreditoru.

13. Korisnik kredita se obavezuje da će tijekom trajanja Ugovora:

- o rokovima dospijeća plaćati glavnicu kredita/anuitete, kamate i ostale troškove,
- za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- dostavljati Kreditoru mjesečno, počevši od dana korištenja kredita, a radi kontrole solventnosti društava odgovarajuću dokumentaciju ovjerenu od FINE/Banaka (BON 2),

- dostavljati Kreditoru financijska izvješća o poslovanju zajedno sa propisanim prilogima, sukladno propisima o računovodstvu, u roku od 15 dana od njihove izrade, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka zakonske obveze za njihovu predaju, te ostalu financijsku dokumentaciju na zahtjev Kreditora,_____
- izvješćivati Kreditora o svim statusnim promjenama vezanim za sudski registar, karton deponiranih potpisa pri FINI/Bankama, u roku od 8 dana od podnošenja prijedloga za upis,_____
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,_____
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja koje Kreditor ima temeljem ovog Ugovora ili bilo kojeg od zaključenih ugovora, omogućiti Kreditoru da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje,_____
- pridržavati se zakona i propisa u svom poslovanju._____

14. Kreditor ima pravo otkazati kredit po ovom Ugovoru i učiniti ga dospjelim te tražiti naplatu i prije protoka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita _____

- ne koristi kredit prema namjeni za koju je odobren te ako Kreditoru onemoguće kontrolu namjene,---
- ne otplaćuje kredit u ugovorenim rokovima,_____
- dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore po pitanju izvršenja obveza po kreditu,_____
- dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Kreditorom,_____
- prestane redovito ispunjavati obveze koje je preuzeo temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Kreditorom,_____
- ima na raspolaganju tijekom važenja ovog Ugovora višak slobodnih novčanih sredstava pa ih prvenstveno ne ponude Kreditoru,_____
- ne izvršava obveze prema državi i dobavljačima,_____
- bez pisane suglasnosti Kreditora, osnuje nove tvrtke ili stekne vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela._____

15. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije na dan prijenosa sredstava Korisniku kredita._____

16. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci se potpisom ovog Ugovora obvezuju, na zahtjev Kreditora, odmah po pisanom pozivu predati Kreditoru i takve instrumente. Kreditor može, naknadno sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja._____

Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Kreditora._____

17. Korisnik kredita i Jamci platci suglasni su da Kreditor ima pravo prenijeti instrumente osiguranja kredita iz ovog Ugovora na Osiguravatelja, treću pravnu ili fizičku osobu._____

18. Korisnik kredita i Jamci platci potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Kreditora da isti može u cilju naplate dospjelog dugovanog iznosa po ovom Ugovoru, a za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, iskoristiti bilo koju od mjenica iz članka 7. ovog Ugovora predane mu u svrhu naplate dospjelog potraživanja._____

Korisnik kredita i Jamci platci potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuju Kreditora na ispunjenje bilo koje predane mu mjenice na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duguje Kreditoru u trenutku ispunjavanja mjenice, domiciliranje iste na banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita i Jamci platci imaju otvoren glavni račun i podnošenje iste na naplatu navedenoj banci._____

Korisnik kredita i Jamci platci potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Kreditora i na preuzimanje i provođenje svih zakonom dozvoljenih pravnih radnji u svrhu naplate svog potraživanja mjenicom iz članka 7. ovog Ugovora._____

[Handwritten signatures and initials]

Korisnik kredita i Jamci platci potpisom ovog Ugovora odriču se svih prigovora ukoliko Kreditor postupi na način opisan u prethodnim stavcima ovog članka.

19. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja naplate svih tražbina Kreditora nastalih temeljem ovog Ugovora, zasnovati u korist Kreditora založno pravo (hipoteka) na nekretninama navedenim u točki 7. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Kreditora sklopiti pravni posao iz prethodnog stavka i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Kreditora.

Obveza Korisnika kredita opisana u prethodnom stavku ovog članka bitni je sastojak ovog Ugovora.

20. Ovaj Ugovor na strani Korisnika kredita pristupajući uvjetima iz Ugovora supotpisuje Ivan Pađen kao Jamac platac I, odnosno kao ovlaštena osoba za zastupanje društva GUMI-PAĐEN d.o.o. Duga Resa te kao Jamac platac II, koji se ovim Ugovorom obvezuje kao Jamac platac da će u svojstvu dužnika Kreditoru namiriti njegovo cjelokupno potraživanje iz ovog Ugovora.

21. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora se obvezuje da će u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja koje Kreditor ima temeljem ovog Ugovora: obavljati minimalno 50% (pedeset posto) svog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao ove odredbe, visina redovne kamatne stope iz ovog Ugovora povisit će se za 3 (tri) postotna poena u odnosu na ugovorenu.

22. Korisnik kredita i Jamci platci potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Kreditora da, ukoliko Korisnik kredita dođe u zakašnjenje sa ispunjenjem bilo koje od obveze preuzetih Ugovorom, Kreditor pridrži sva sredstva koja Korisnik kredita i Jamci platci drže na svojim računima kod Kreditora, bilo a vista, bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, a sve do potpunog naplate dugovanog iznosa.

23. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kreditor ima pravo učiniti dospjelim svako svoje potraživanje nastalo temeljem ovog Ugovora prema Korisniku kredita prije proteka roka ugovorenog za ispunjenje ostalih dužnih činidbi, ako Korisnik kredita ne udovolji bilo kojoj obvezi po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita i Jamci platci se potpisom ovog Ugovora obvezuju Kreditoru vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana kada im je Kreditor u pisanom obliku postavio zahtjev za navedenim.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Kreditor postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Kreditor uputio pisanu dokumentiranu obavijest Korisniku kredita i Jamcima platcima da je Korisnik kredita zbog propusta da udovolji obvezama po ovom Ugovoru pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih, slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelim, te da su u roku od 8 (osam) dana od dana kada im je upućena obavijest dužni podmiriti cjelokupno dugovanje prema Kreditoru.

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Kreditor je obavezan dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.

24. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravnu volju strana.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pismenom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

25. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

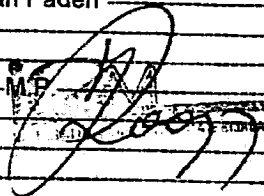
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može vršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

26. Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Kreditora i 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita i po 1 (jedan) primjerak za svakog Jamca platca.

U Zagrebu, 27.04.2006. (slovima: dvadesetsedmog travnja dvije tisuće i šeste) godine

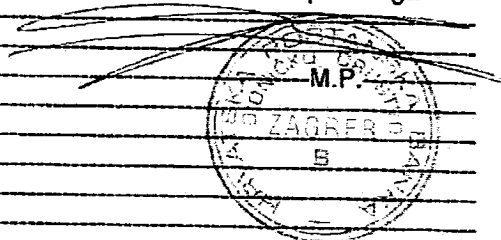
ZA KORISNIKA KREDITA:

Ivan Pađen



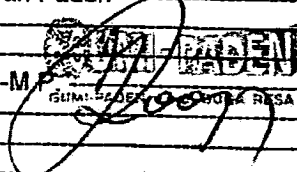
ZA KREDITORA:

Josip Protega



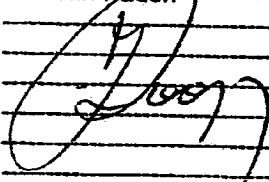
ZA JAMCA PLATCA I:

Ivan Pađen



JAMAC PLATAC II:

Ivan Pađen



2.14



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka)

EURO - PETROL d.o.o., RIJEKA, Martinkovac 143/b, MB 1508407 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

GRIČ PETROL d.o.o., SAMOBOR, Mirka Kleščića 7, MB 1528106 (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

IGM-TOUNJ d.d., TOUNJ, Tounj 17, MB 3202844 (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

Jozo Kalem iz Rijeke, Martinkovac 143B, MBG 2803960334011 (u daljnjem tekstu: Jamac platak)
zaključuju

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BROJ 130/2007-DVPJS

1. IZNOS KREDITA: 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna)

2. NAMJENA: za obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 15.10.2008. (petnaestog listopada dvije tisuće i osme) godine.
Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom na žiro račun Korisnika kredita ili po uputi Korisnika kredita.
Svako novo korištenje je moguće u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN VRAĆANJA: do 15.11.2008. (petnaestog studenog dvije tisuće i osme) godine.
Kredit će se vraćati sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita.

5. KAMATNE STOPE:

- redovna: **9%** (slovima: devet posto) godišnje, promjenljiva. Obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospjeću kredita
- redovna po dospjeću: za sve dospjele nepodmirene tražbine Banke kamata se uvećava na dan dospjeća u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

6. NAKNADA:

- za obradu zahtjeva: **1%** na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno,
- za rezervaciju sredstava: **0,1%** na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno

7. OSIGURANJE:

- 3 (tri) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, na iznos do 20.000.000,00 kn,
- 3 (tri) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva GRIČ PETROL d.o.o.,
- 3 (tri) bjanko zadužnice Jamca platca društva GRIČ PETROL d.o.o. u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca društva GRIČ PETROL d.o.o. u korist Banke, na iznos do 20.000.000,00 kn,
- 3 (tri) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva IGM-TOUNJ d.d.,
- 3 (tri) bjanko zadužnice Jamca platca društva IGM-TOUNJ d.d. u korist Banke, na iznos do 1.000.000,00 kn,

- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca društva KAM (OUN) d.o.o. u korist Banke, na iznos do 20 000 000,00 kn,

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica Jamca platca Joze Kalema iz Rijeke, MBG 2803960334011, s Izjavom o imovini ovjerenom kod javnog bilježnika

8. POSEBNE ODREDBE

Korisnik kredita obvezuje se u vremenskom razdoblju od korištenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru obavljati onoliko svog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke koliko Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika kredita. U slučaju nepoštivanja ove odredbe Korisnik kredita je suglasan da Kreditor povisi ugovorenu redovnu kamatnu stopu iz točke 5. ovog Ugovora za 3 (tri) postotna poena.

9. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Korisnik kredita i Jamci platci suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti kreditnog poslovanja Banke s pravnim osobama.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

10. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i proslijeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Zagrebu, 22.11.2007. godine

KORISNIK KREDITA:

Član Uprave
Jozo Kalem

Edro - PETROL
društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu i prijevoz nafte i
naftnih derivata
51000 RIJEKA, Martinkovac 143B

BANKA:

Predsjednik Uprave
Josip Protega

JAMAC PLATAC:

Direktor
Nediljko Žaja

JAMAC PLATAC:

Direktor
Ivan Pađen

JAMAC PLATAC:

Jozo Kalem



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka)

EURO – PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/b, MB1508407, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

GRİČ PETROL d.o.o. Samobor, Mirka Kleščića 7, MB 1528106, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: I Jamac platac)

IGM-TOUNJ d.d., Tounj, Tounj 17, MB 3202844, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: II Jamac platac)

Jozo Kalem iz Rijeke, Martinkovac 143B, MBG 2803960334011, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: III Jamac platac)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BROJ 130/2007-DVPJS

Članak 1

Strane ovoga I. Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 22.11.2007. (slovima: dvadeset drugog studenog dvije tisuće i sedme) godine, u istim svojstvima, zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 130/2007-DVPJS (dalje: Ugovor), kojim se Banka obvezala Korisniku kredita staviti na raspolaganje iznos od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna), uz redovnu kamatu po stopi od 9,00% (slovima: devet posto) godišnje, koja je promjenjiva, te naknadu za obradu zahtjeva u visini od 1,00% (slovima: jedan posto), jednokratno, na iznos odobrenog kredita i naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,10% (slovima: desetina postotnog boda) na iznos neiskorištenog kredita, koja se naplaćuje tromjesečno, s rokom i načinom korištenja kredita do dana 15.10.2008. (slovima: petnaestog listopada dvije tisuće i osme) godine, te rokom i načinom vraćanja kredita sukcesivno, najkasnije do dana 15.11.2008. (slovima: petnaestog studenog dvije tisuće i osme) godine.

Članak 2.

Strane ovoga I. Dodatka suglasne su da se odredba točke 1. IZNOS KREDITA Ugovora mijenja tako da ista sada glasi:

„1. IZNOS KREDITA: ~~do 17.150.000,00 kn~~ (slovima: sedamnaest milijuna sto pedeset tisuća kuna) što predstavlja iznos nedospjelog duga po Ugovoru na dan 15.11.2008. (slovima: petnaestog studenog dvije tisuće i osme) godine, a koji se iznos Korisnik kredita obvezuje vratiti Banci pod uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim I. Dodatkom.“

Članak 3.

Strane ovoga I. Dodatka suglasne su da se odredba točke 4. ROK I NAČIN VRAĆANJA Ugovora mijenja tako da ista sada glasi:

„4. ROK I NAČIN VRAĆANJA: do dana 15.05.2009. (slovima: petnaestog svibnja dvije tisuće i devete) godine. Kredit će se vraćati sukcesivno.“

Članak 4.

Strane ovoga I. Dodatka suglasne su da se odredba točke 5. KAMATNE STOPE Ugovora mijenja tako da ista sada glasi:

„5. KAMATNE STOPE:

- redovna 10% (slovima: deeset posto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospelju kredita;
- redovna po dospelju za sve dospelje nepodmirene tražbine Banke kamata se uvećava na dan dospelja u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke;
- zatezna, u visini zakonske zatezne kamate "

Članak 5

Strane ovoga I. Dodatka suglasne su da se odredba točke 8. POSEBNE ODREDBE Ugovora mijenja tako da ista sada glasi:

„8. POSEBNE ODREDBE:

Korisnik kredita obvezuje se u vremenskom razdoblju od korištenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru 10% (slovima: deset posto) svog kunskog i deviznog platnog prometa obavljati preko računa otvorenih kod Banke. U slučaju nepoštivanja ove odredbe Korisnik kredita je suglasan da Banka povisi ugovorenu redovnu kamatu iz točke 5. Ugovora za 3 (slovima: tri) postotna boda."

Članak 6.

Potpisom ovoga I. Dodatka Korisnik kredita je suglasan da Banka za produženje roka vraćanja kratkoročnog revolving kredita sukladno ovom I. Dodatku, obračuna i naplati jednokratno naknadu u visini 0,5% (slovima: pet desetina postotnog boda) na iznos prolongiranog kredita.

Članak 7.

Strane ovoga I. Dodatka su suglasne da se ostale odredbe Ugovora ne mijenjaju i kao takve ostaju i dalje na snazi.

Članak 8.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru je sačinjen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za korisnika kredita i Jamce platce.

U Zagrebu, dana 27.11.2008. godine

KORISNIK KREDITA: PETROL

Jozo Kalem
društvo s ograničenom odgovornošću
predsjednik i jedini vlasnik
nadmorski put
50.000 RIJEKA, brijuni, kovac 1438
Gregor Lukman
Direktor Uprave

I JAMAC PLATAC:

Nedilko Zaja
direktor

II JAMAC PLATAC:

Ivan Paden
direktor

Mirjana Červar
Linda Sciucca
odjel poslovnog odnosa
direktorica



III JAMAC PLATAC:

Jozo Kalem

EURO PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143 b, zastupano po ovlaštenim osobama Iozu Kalem i Gregoru Lukmanu,

GRİČ-PETROL d.o.o. Samobor, Mirke Klešćica 7, MB: 1528105, zastupano po ovlaštenoj osobi Nediljku Žaji,

IGM-TOUNJ d.d. Tounj, 17, MB: 3202844, zastupano po ovlaštenoj osobi Ivanu Pađenu, Jozo Kalem iz Rijeke, Martinkovac 143 b, JMBG: 2803960334011,

zasključili su danas sljedeći

SPORAZUM

članak 1.

EURO-PETROL d.o.o., GRİČ-PETROL d.o.o., IGM – TOUNJ d.d i Jozo Kalem suglasno utvrđuju:

da su dana 22.11.2007.g. EURO-PETROL kao korisnik kredita, a ostale stranke kao solidarni jamci zaključili s HRVATSKOM POŠTANSKOM BANKOM Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 130/2007-DVPJS ,

da su ugovorne stranke dana 27.11.2008.g. zaključili Dodatak Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 130/2007-DVPJS kojim je HRVATSKA POŠTANKSA BANKA d.d. Zagreb produžila rok povarat odobrenog kredita korisniku kredita – EURO-PETROL d.o.o. do roka 15.05.2009.g.

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su Dodatakom Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 130/2007-DVPJS od dana 27.11.2008.godine u članku 4. izmjenjeni uvjeti plaćanja stope redovne kamate, redovne po dospjeću kao i da je u čl. 6 Dodatka ugovorena naknada za obradu u iznosu od 0,50 %.

GRİČ-PETROL d.o.o. i IGM – TOUNJ d.d. izjavljuju da su solidarno obvezni platiti sve iznose, kako u pogledu glavnice, ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate tako i u pogledu naknade koje EURO-PETROL plati HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCI temeljem Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 130/2007-DVPJS od dana 22.11.2007.g. i Dodataka Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 130/2007-DVPJS od dana 27.11.2008.g.

Stranica druga

Članak 3

U znak prihvata Ugovorne stranke potpisuju ovaj sporazum.

U Rijeci, 11.12.2008.

za EURO-PETROL

GRIG PETROL

za GRIG PETROL B O R

za IGM-TOUNJ d.d.

Jozo Kalem

EURO - PETROL
Sukcesorski prihvatom Ugovorne stranke
51.000.000,00 kuna
Miroslav Kramarac 143B 1

SOR ZG 1
10950DP ZAG

E



LE480163730HR

0,199 kg 10000 4.8.2020. 16:23:04 3/3

0800 202 202

HRVATSKA POŠTA D.D.



LE480163730HR

POŠILJATELJ

RI-PETROL D.O.O.
MARTINKOVAC 143/5
51000 RIJEKA
HRVATSKA

298643

PRIMATELJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 Zagreb
HRVATSKA

predajem paket

Na mojoj adresi

preuzimam paket

Na mojoj adresi

Ostali podaci

DTP: 0,50 kg

POD

D1

SPR

DODATNE USLUGE

Povratnica
Pošiljatelj
Ugovor
Uručenje D+1

Paket 3/3

4.8.2020. 15:34:43

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRILJEŽIVOSTI
I POHRANU OŠIŠTAVANJE
I PLACANJE

ZAGREB

08-08-2020

PRELJEŽIVOSTI
I OŠIŠTAVANJE
I PLACANJE

KLASA
10000

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA

10 000 ZAGREB