

IPK OSIJEK d.d. u stečaju
Osijek, Frana Krste Frankopana 99. OIB: 34988835986

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-39
primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
19-01-2016 od, u 4 primjeraka sa 4 prilogi
rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Kada je prištu preporučeno dana _____ god
Kada je stigao _____ kuna u državnim biljezima - manje
_____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljeno po _____ (novac, državni biljezi i sl.)
IPK OSIJEK d.d.

Trgovački sud u Osijeku
n/p stečajnog suca
u predmetu 13 St-490/11
gđa. Jadranka Herman

Predmet: **Završni račun stečajnog upravitelja.-**

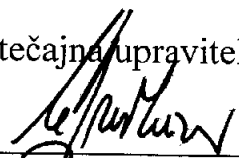
Sukladno odredbama članka 95. st.1. Stečajnog zakona, u privitku podneska dostavljam Vam završni račun stečajnog upravitelja – obrazac 22., a uz isti prilažem:

- izvod banke br.1. od 10.06.2015.,
- izvod banke br.2. od 18.12.2015.,
- izvod banke br.3. od 21.12.2015.,
- izvod banke br.4. od 23.12.2015.,
- izvod banke br.5. od 24.12.2015.,
- izvod banke br.1. od 14.01.2016.,
- račun broj 3518/01/1 od 09.10.2015.- Glas Slavonije,
- račun broj 4035/01/1 od 19.11.2015.- Glas Slavonije,
- račun broj 4318/01/1 od 08.12.2015.- Glas Slavonije.

S poštovanjem!

IPK OSIJEK d.d.
U STEČAJU
Osijek, Frana Krste Frankopana 99
OIB: 34988835986

Stečajna upraviteljica:


Edita Đurkin dipl. iur.

e-ogf.pl.

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU** Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **13 St-490/11**

Dužnik: **IPK OSIJEK d.d. u stečaju**, Osijek Krste Frankopana 99, OIB: 34988835986

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završna bilanca (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. broj	Naziv pozicije	01.01.-26.05. 2013.	27.05.-31.12. 2013.	01.01.-31.12. 2014.	01.01.-31.12. 2015.
1	2	3	4	5	6
I.	POSLOVNI PRIHODI	12.600	221.520	3.754.056	2.178.270
1.	Prihodi od prodaje			0	
2.	Ostali poslovni prihodi	12.600	221.520	3.754.056	2.178.270
II.	POSLOVNI RASHODI	400.422	1.897.994	14.534	5.419.372
1.	Promjene vrijednost zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda				
2.	Materijalni troškovi	6.194	8.828	14.399	
3.	Troškovi osoblja	98.109			
4.	Amortizacija	1.274			
5.	Ostali troškovi	173.852	200	50	23.890
6.	Vrijednosno usklađivanje	120.993			5.248.003
7.	Rezerviranja				
8.	Ostali poslovni rashodi		1.888.966	85	147.479
III.	FINANCIJSKI PRIHODI			9.180.358	
1.	Kamate, tečajne razlike, dividende i sl. prihodi iz odnosa sa povezanim poduzetnicima				
2.	Kamate, tečajne razlike, dividende i sl. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama			9.180.358	
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa				
4.	Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine				
5.	Ostali financijski prihodi				
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	16.071.779	913	6.395	4.077
1.	Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima				
2.	Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	16.071.779	913	6.395	4.077
3.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine				
4.	Ostali financijski rashodi				
V.	UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VII.	IZVANREDNI-OSTALI PRIHODI				
VIII.	IZVANREDNI- OSTALI RASHODI				
IX.	UKUPNI PRIHODI	12.600	221.520	12.934.414	2.178.270
X.	UKUPNI RASHODI	16.472.201	1.898.907	20.929	5.423.449
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-16.459.601	-1.677.387	12.913.485	-3.245.179
1.	Dobit prije oporezivanja			12.913.485	
2.	Gubitak prije oporezivanja	16.459.601	1.677.387		3.245.179
XII.	POREZ NA DOBIT				
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-16.459.601	-1.677.387	12.913.485	-3.245.179
1.	Dobit razdoblja			12.913.485	
2.	Gubitak razdoblja	16.459.601	1.677.387		3.245.179

U 2015.godini iskazani su prihodu iznosu 2.178.270 kuna, a čine ih prihodi od prijemenog otkupa premije osiguranja u iznosu 21.396,22 kuna i 2.156.874,00 kune prihoda po uskladi tražbina sa Rješenjem o utvrđenim tražbinama (5St-490/11-42).

Ukupni rashodi iskazani su u iznosu od 5.423.449,00 kuna od čega troškovi oglašavanja 5.264 kune, troškovi SKDD društva - vođenje računa i pohrane vlasničkih vrijednosnih papira 18.626 kuna, troškovi platnog prometa 56 kuna, članarine HGK (uskлада s PU) 504 kune, troškovi kamata SKDD 4.077 kuna, troškovi vrijednosnog usklađenja udjela u IPK MI DRNIŠ d.o.o. Osijek 5.248.003 kune, rashodi od prodaje opreme 2.279 kuna, rashodi izvlaštenja i isknjiženja imovine 136.756 kuna te troškovi prisilne naplate Ovr-837/14 i 8926/15 u iznosu od 7.884 kune.

Bilanca stanja na kraju obračunskog razdoblja

Rd. br.	Naziv POZICIJE	26.05.2013.	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
I	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	5.388.538	5.388.538	18.029.067	12.781.064
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA				
II.	MATERIJALNA IMOVINA	140.535	140.535		
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	5.248.003	5.248.003	18.029.067	12.781.064
IV.	POTRAŽIVANJA				
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA				
C.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.591.299	1.586.782	140.534	50.491
I.	ZALIHE			140.534	
II.	POTRAŽIVANJA	1.591.299	1.586.782		25.219
III.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA				
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI				25.272
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI				
E.	UKUPNO AKTIVA PASIVA	6.979.837	6.975.320	18.169.601	12.831.555
A.	KPITAL I REZERVE	-179.342.136	-181.019.523	-168.106.038	-171.351.216
I.	Temeljni (upisani) kapital	446.175.500	446.175.500	446.175.500	446.175.500
II.	KAPITALNE REZERVE	-783.900	-783.900	-783.900	-783.900
III.	REZERVE IZ DOBITI	-2.318.788	-2.318.788	-2.318.788	-2.318.788
1.	Rezerve za vlastite dionice(odbitna stavka)	2.318.788	2.318.788	2.318.788	2.318.788
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE				
V.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-605.955.347	-622.414.948	-624.092.335	-611.178.849
1.	Zadržana dobit				
2.	Preneseni gubitak	605.955.347	622.414.948	624.092.335	611.178.849
VI.	DOBIT ILI GUBITAK	-16.459.601	-1.677.387	12.913.485	-3.245.179
1.	Dobit poslovne godine				
2.	Gubitak poslovne godine	16.459.601	1.677.387	12.913.485	3.245.179
VII.	MANJINSKI INTERES				
B.	REZERVIRANJA				
C.	DUGOROČNE OBVEZE				
D.	KRATKOROČNE OBVEZE	186.321.973	187.994.843	186.275.639	184.182.771
E.	ODGOĐENO PL.TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA				
F.	UKUPNO PASIVA	6.979.837	6.975.320	18.169.601	12.831.555

II. ZAVRŠNA BILANCA

Naziv pozicije	Knjigovodstvena vrijednost.	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
2	3	4	5
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	12.781.064		
Udjel u temeljnom kapitalu NK Osijek (115.808 dionica) 9,738 %	11.580.800		
Potraživanja po zaključenoj predstečajnoj nagodbi NK Osijek 9 Stpn-215/14-12	1.200.264		
ZALIHE (dugotrajna imovina namjenjena prodaji)	140.534		
Zemljište zk.ul.17702 kč. 11110/2 i 11110/14 k.o.Osijek dvorište Brijest površine 212m ²	18.564		Izvlašteno u korist HC
Trgovina Strossmayerova 248 Osijek kč.br.396	118.192		U vlasništvu RH
Uredska oprema	3.778		1.875
1.Prijenosno računalo	3.083		1.875
2. Ostala oprema (mobilna klima,GPS uređaj)	695		
POTRAŽIVANJA	25.219		25.219
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	25.272		25.272

Dugotrajna financijska imovina u iznosu od 12.781.064 kune čini udjel u Nogometnom klubu Osijek (115.808 dionica svaka nominalne vrijednosti 100 kuna) odnosno 11.580.800,00 kuna što čini 9,738% kapitala navedenog društva, te potraživanja od NK Osijek-a po zaključenoj predstečajnoj nagodbi u iznosu 1.200.263,68 kuna.

Poslovni udjel u IPK Mesna Industrija Drniš d.o.o. Osijek u iznosu od 7.989.500,00 kuna, a neto knjigovodstvene vrijednosti 5.248.003,44 kune vrijednosno je usklađen na datum Bilance 31. prosinca 2015. Godine. Nad navedenim društvom Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-348/15-3 od 03. prosinca 2015. godine, povodom zahtjeva Financijske Agencije Regionalni centar Osijek Podružnica Osijek, pokrenut je skraćeni stečajni postupak.

Odlukom o klasifikaciji dugotrajne imovine namjenjeni prodaji od 31. prosinca 2014. godine knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 140.534,48 kuna prenijeta je na bilančnu poziciju ZALIHA - Dugotrajna imovina namjenjena prodaji radi unovčenja.

Vrijednost zemljišta upisanog u zk.ul. 17702 na kč.br. 11110/2 i 11110/14 k.o. Osijek površine 212m² iznosi 18.564,00 kune, a građevinski objekt-trgovina J.J. Strossmayera 248 Osijek (nije etažiran) neto knjigovodstvene vrijednosti 118.191,56 kuna, te uredska oprema 3.778,92 kune.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 17702 kč.br. 11110/2 i 11110/14 d.o.o. Osijek upisano je pravo zaloga za korist Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Osijek temeljem Rješenje Općinskog suda u Osijeku Ovr-3126/80-2 od 20. listopada 2008. godine za glavnica duga u iznosu od 20.802.521,08 kuna,pripadajućih kamata u iznosu od 6.693.429,35 kuna i na ime troškova ovršnog postupka 100.000,00 kune što sveukupno iznosi 27.595.950,43 kune (evidentirano na izvanbilančnoj evidenciji).

Temeljem članka 21. Zakona o izvlaštenju (Nar.nov.br. 9/94. do 34/12.) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 17702 na kč.br. 11110/2 k.o. Osijek zabilježen je postupak izvlaštenja nekretnine od strane Hrvatskih cesta.

Odlukom o isknjiženju imovine od 09. listopada 2015. godine sukladno Odluci odbora vjerovnika od 05. listopada 2015. godine isknjižena je vrijednost imovine koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika i to: zemljište upisano u zk.ul. 17702 k.o. Osijek kč.br. 11110/2 i 11110/14 površine 212m² - izvlašteno po prijedlogu Hrvatskih cesta knjigovodstvene vrijednosti 18.564,00 kuna, te građevinski objekt-trgovina u

Strosmmayrovoj 348 Osijek koja se u zemljišnim knjigama vodi u vlasništvu Republike Hrvatske knjigovodstvene vrijednosti 118.191,56 kuna.

Isknjiženom vrijednosti od 136.755,56 terećeni su rashodi 2015. godine.

Prodajom računalne opreme društvu MAR-Co INVEST d.o.o. Osijek, Hrvatske Republike 31a OIB:99963255479 po računu broj 1/1/1 od 27. svibnja 2015. godine ostvareni su primici od 1.875,00 kuna, odnosno rashod od prodaje 2.278,92 kune (razlika između knjigovodstvene vrijednosti od 3.778,92 kune i neto prodajne vrijednosti bez PDV-a od 1.500,00 kuna).

Potraživanja na datum Bilance 31. prosinac 2015. godine iskazana u iznosu od 25.218,65 kuna, a odnose se na potraživanja od Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb na ime ustegnutih sredstava po Ovr-8925/15 i Ovr-413/14 sa transakcijskog računa koji se vodi kod Hypo Alpe-Adria -Bank d.d. Zagreb broj HR 36 2500 0091 1013 9677 6 po izvratku broj 5 od 24. prosinca 2015. godine u iznosu od 24.727,94 kuna, te potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze za porez na dodanu vrijednost na datum Bilance u iznosu od 490,71 kuna.

Sa 31. prosincem 2015. godine podnijet je zahtjev Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. Zagreb za povrat ovršenih sredstava na transakcijski račun.

U siječnju 2016. godine podnijet je zahtjev Ministarstvu Financija Porezna uprava, Područni ured Osijek za povrat poreza na dodanu vrijednost za studeni i prosinac 2015. godine.

Stanje sredstava na transakcijskom računu na datum Bilance iznosi 25.272,06 kuna, a po zadnjem izvodu Banke broj 1 od 14. siječnja 2016. stanje sredstava iznosi 26.321,17 kuna.

Financijsko izvješće

Primici i izdaci po transakcijskom računu stečajnog dužnika HR 77 2500 0091 1013 7799 6 prema izvodima banke za razdoblje od 10.06.2015. do 14.01.2016.

Izvadak broj/datum	Opis	Primici	Izdaci	Stanje transakcijskog računa
1	2	3	4	5
1/10.06.2015.	Primici od prodaje opreme (uplata MR-Co INVEST d.o.o. Osijek)	1.875,00		
	Troškovi naknada za prisilnu naplatu Ovr-937/14 FINA		196,00	
	Zagrebačka burza d.d. Ovr-937/14 JB		1.679,00	
2/18.12.2015.	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb-povrat uplate životnog osiguranja	21.396,22		21.396,22
3/21.12.2015	Zagrebačka burza Ovr-937/14 JB		5.743,31	
	FINA nakn.prisilne naplate Ovr-8925/15		266,00	
	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb Ovr-8925/15		15.386,91	0
4/23.12.2015	Ivan Meštrović Palm Juneirah DUBAI-jamčevina	50.000,00		50.000,00
5/24.12.2015.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb Ovr-8925/15		7.443,40	
	FINA naknada za prisilnu naplatu Ovr-413/14		258,00	
	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OVRV-413/14	0	17.026,54	
	Stanje izvratka 5/24.12.2015.24.12.2015.			25.272,06
1/14.01.2016.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb -povrat Ovr-8925/15	1.049,11		
	Stanje po izvratku 1/014.01.2016			26.321,17
	UKUPNI PRIMICI:	74.320,33		
	UKUPNI IZDACI:		47.999,16	

Izvadak broj 1/14.01.2016. stanje:	26.321,17
------------------------------------	-----------

Nepodmirene obveze prema dobavljačima u stečaju na datum Bilance 31. prosinac 2015.god. iznose 56.156,26 kuna, a čine ih:

- obveze po računima Glasa Slavonije (tri komercijalna oglasa) u iznosu 6.580,00 kuna,
- naknade za vođenje računa Hypo Alpe-Adria-Bank u iznosu 306,20 kuna,
- održavanje računa,pohrana vlasničkih papira i kamata Središnjem klirinško depozitarno društvu d.d. Zagreb u iznosu 34.270,06 kuna.
- vođenje poslovnih knjiga i izrada godišnjih financijskih izvješća za 2013.,2014.i 2015 god. u iznosu 15.000,00 kuna,
- trošak javne objave GFI-POD za 2015 u iznosu 230,00 kuna.

Osim navedenog predvidivi su i troškovi za podmirenje nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi, trošak objave u Narodnim novinama, trošak arhiviranja knjigovodstvene građe,paušalna sudska pristojba, trošak zatvaranja računa, specficirani stvarni troškovi stečajnog upravitelja.

U pravitku dostavljam izvode Banke po transakcijskom računu.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

a) utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda

Red. broj	VJEROVNIK	IZNOS PRIZNATE TRAZBINE
1.	DRAGO PLEŠ	208.357,31

b) utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda

Red. broj	VJEROVNIK	IZNOS PRIZNATE TRAZBINE
1.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE Središnju ured Zagreb, Savska cesta 1 Zagreb	97.619,90
2.	IZGRADNJA d.o.o. Tenja, A.Barca 50/A	913.046,60
3.	RH MINISTARSTVO FINACIJA zast ŽDO u Osijeku	287.685.388,45
4.	REMIX d.o.o. Osijek, Sv.L.B.Mandića 22	12.257,87
5.	DESANKA ŠAŠIĆ Osijek, H.K.Hotzendosrfa 21	197.632,56
6.	IPK POLJOPRIVREDNO-ZNANSTVENI CENTAR d.o.o. u likvidaciji Osijek, Vinkovačka 63	100.000,00
7.	TERMES GRUPA d.d. Osijek, Frankopanska b.b.	2.590.621,23
8.	TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. Osijek, Frankopanska 99	5.970.727,64
9.	AŽURNOST d.o.o. Osijek, Gornjodravaska obala 89/1	123.600,00
10.	TVORNICA ULJA ČEPIN d.o.o.Čepin, Ul.grada Vukovara 18	4.194.102,51
11.	HRVATSKA POŠTA d.d.Zagreb, Jurišićeva 13	795,91
12.	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM Zagreb, Ivana Lučića 6	38.040.372,80
13.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32	9.409,26
14.	FINACIJSKA AGENCIJA Zagreb, Vrtni put 3	6.872,12
15.	RH MINISTARSTVO FINACIJA zastupa ŽDO u Osijeku	40.881.277,36
16.	GLAS SLAVONIJE d.d. Osijek, Ul.H.Republike 20	5.939,32
17.	ERDUTSKI VINOGRADI d.o.o. Erdut, Trg Branka Hercega 1	9.415.392,22
18.	PREMISA d.o.o. Osijek, Franje Krežme 5	2.412.483,33
19.	ZOU Darko Šuper,Ivica Kovačev,Branko Ribar i Ivana Mandić Osijek, Europske avenije 3/1	595.092,60
20.	ZAGREBAČKA BURZA d.d. Zagreb, I.Lučića 2a/22	67.064,89
21.	ALEN PRNJAT Osijek, Sljemenska 12b	39.372,80
22.	JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13	62.577,05
23.	LUKA CRNKOVIĆ Osijek, Š.Petefi 152	56.097,58
24.	SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	74.980,76

	Zagreb, Heinzelova 62a	
25.	ZVONIMIR ZDUNIĆ Osijek, Savska 102	67.979,11
26.	MARGARETA KRIVIĆ Osijek, P.Pejačević 14	39.372,80
27.	prof.dr.sc. DRAGO ŠUBARIĆ Osijek, Prijedorska 12	124.076,69
28.	IPK ROBNI PROMET d.o.o. Osijek, Frankopanska 99	19.578,12
29.	MESNA INDUSTRIJA DRNIŠ d.o.o. Osijek, Trg Lava Mirskog I/III	750.496,01
	UKUPNO:	394.554.227,49

Razlučni vjerovnici koji su dostavili obavijesti o svojim razlučnim pravima

Red.br.	Razlučni vjerovnik	Osnova upisa razlučnog vjerovnika	Osnova stjecanja tražbine	Đio imovine na koju se razlučno pravo odnosi	Prijavljeni iznos tražbine
1	2	3	4	5	6
1.	RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek	Rješenje Općinskog suda u Osijeku Z-12143/08	Ovr-3126/08-2	-zk.ul.17787 k.o.Osijek kč.br.10773/1 oran. i graba Zap.predgrade površine 234.082 m ² -zk.ul.1613 k.o.Erdut kč.br.699 skladiš. ul.V.Nazora površine 1485 m ² -zk.ul.17702 k.o.Osijek kč.br.11110/2 orani površine 238 m ²	40.881.277,36
2.	IZGRADNJA d.o.o. Tenja	Sporazum o zasnivanju založnog prava od 20.07.2010.	Uplaćena jamčevina po ponudi za kupnju nekretnine	-zk.ul.17787 (sada 20050) k.o.Osijek kč.br.10773/1 oran. i graba Zap.predgrade površine 234.082 m ²	913.046,60
3.	RH Ministarstvo financija zastupano po ŽDO Osijek	Sporazum o zasnivanju založnog prava	Ugovor 1-1-3452-0 Ugovor 1-1-3452-1	-zk.ul.17787(sada 20050) k.o.Osijek -zk.ul.17702 k.o.Osijek	287.685.388,45
4.	RH Agencija za upravljanje državnom imovinom			-zk.ul.17787 k.o.Osijek kč.br.10773/1, 10773/13 i 10773/14	38.040.372,80

Od svih pobrojanih nekretnina, u vlasništvu stečajnog dužnika bila je nekretnina upisana u zk.ul.17702 i ista je izvlaštena u korist Hrvatskih cesta, a naknada za izvlaštenje biti će uplaćena MF Poreznoj upravi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-490/11-2 od 18.listopada 2011.god., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Porezna uprava putem Županijskog državnog odvjetništva. Ročište koje je određeno za 08.studeni 2011.god., odgađano je šest puta na prijedlog zakonskog zastupnika i Porezne uprave-Sredšnjeg ureda Zagreb, te je dana 22.svbnja 2013.(nakon 19 mjesec trajanja prethodnog postupka) održano ročište na kojem je konstatirano da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-490/11-26 od 27. svibnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IPK OSIJEK d.d. Osijek, Krste Frankopana 99. Stečajnim upraviteljem imenovan je Šimo Bošnjak dipl.iur. iz Osijeka A. Reisnera 10, OIB:38523531471. Blokada računa stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 68.326.775,77 kuna. Ispitno i izvještajno ročište održano je 25.rujna 2013.godine. Na poziv stečajnog suca, dana 04.prosinca 2014.god., stečajni upravitelj Šime Bošnjak podnio je pisano izvješće o stanju i tijeku stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-490/11-65 od 05.prosinca 2015.godine razriješenog je dužnosti gore navedeni stečajni upravitelj i istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon preuzimanja postupka

Dana 09.prosinca 2014.god., izvršila sam promjenu potpisnika po transakcijskom računu, a dana 30.prosinca izvršena je primopredaja poslovne dokumentacije sa ranijim stečajnim upraviteljem o čemu je sastavljen zapisnik.

Stanje sredstava na transakcijskom računu 0.

Završna financijska izvješća za 2014.godinu potpisao je Šime Bošnjak.

Pregledom bruto bilance sa 31.12.2014., kao i dokumentacije koju sam preuzela uočila sam da ima određenih neslaganja na imovini stečajnog dužnika, te sam podneskom izvjestila stečajnog suca i predložila sazivanje Skupštine vjerovnika za koju ću pripremiti izvješće i na kojoj će se donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Skupština vjerovnika održana je na Trgovačkom sudu u Osijeku 16.travnja 2015.god., a prisutne vjerovnike upoznala sam sa zatečenim stanjem, sa pregledom imove i obveza, sa imovinom koja se vodi u poslovnim knjigama a ne pripada stečajnom dužniku kao i sa imovinom koja se ne vodi u poslovnim knjigama a vlasništvo stečajnog dužnika upisano je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku.

Dugotrajna financijska imovina iskazana je u iznosu 18.029.067,00 kuna a čine ju:

- osnivački ulog u povezanom društvu IPK Mesna industrija Drniš d.o.o.Osijek u iznosu 5.248.003,00 kn. i
- potraživanja od NK Osijek po zaključenoj predstečajnoj nagodbi u iznosu 12.781.149,17 kuna , na način da se iznos od 11.580.800,00 kn unosi u temeljni kapital NK Osijek, a iznos od 1.200.264,00 kuna biti će isplaćen u polugodišnjim ratama od po 100.021,97 kn bez kamata u roku 8 godina nakon početka od 2 godine, dospijeće prve rate 30.06.2017. do 30.06.2020.

Dugotrajna materijalna imovina vodi se na pozicijama zaliha u vrijednosti 140.534,00 kuna, a čine ju:

- zemljište upisano u zk.ul.17702 k.o. Osijek kč.br.11110/2 i 11110/14 površine 212 m² vrijednosti 18.564,00 kn. (izvlašteno po prijedlogu Hrvatskih cesta)
- građevinski objekt – trgovina J.J.Strossmayera 248. Osijek u vrijednosti 118.191,00 kn., (u vlasništvu RH),
- uredska oprema u vrijednosti 3.779,00 kn (stara i neispravna).

Obveze dužnika iskazane su u iznosu 186.275.639,00 kuna, a čine ih obveze prema Poreznoj upravi, dobavljačima, bankama, za državna jamstva, za zajmove, prema zaposlenicima i dr.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 25.rujna 2013. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 394.762.584,80 kuna.

Upisani temeljni **kapital** društva iznosi 446.175.500,00 kuna, a nepokriveni kumulativni preneseni gubitak iz poslovanja iznosi 624.092.335,00 kuna.

Iz prikazanih knjigovodstvenih podataka proizlazi da se imovina stečajnog dužnika svodi na dionice i potraživanja od NK Osijeka koji se nalazi pred stečajem i stare i neispravne uredske opreme.

U zemljišnim knjigama, stečajni dužnik vodio se kao vlasnik deset poslovnih prostora u ulici Hrvatske Republike 43., koji su temeljem kupoprodajnih ugovora prodani kupcima na osnovu projektne dokumentacije, kupci su u posjedu istih, ali ne mogu provesti upis vlasništva jer nakon provedenog etažiranja postoje razlike između ugovorene i utvrđene kvadrature po izvršenom etažiranju.

Isto tako u zemljišnim knjigama, stečajni dužnik vodi se kao vlasnik nekretnine u Erdutu (skladište u ul.V.Nazora), istu je ugovorom bez naknade predao IPK Erdutskim vinogradima koji nisu mogli ugovor provesti u zemljišnim knjigama, jer nekretnina prilikom pretvorbe nije procijenjena i unešena u temeljni kapital.

Postupajući po odlukama sa Skupštine vjerovnika pozvala sam vlasnike poslovnih prostora u ulici Hrvatske Republike 43 da dostave dokaze o isplati kupovnine po zaključenim kupoprodajnim ugovorima i da pristupe zaključivanju aneksa ugovora kojim će se točno definirati prostor sukladno diobenom planu i temeljem istoga moći će provesti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Na poziv su se odazvala samo četiri vlasnika prostora i sa istima sam napravila aneks ugovora, jedan je i bez aneksa proveo upis vlasništva(?), a ostalih pet nisu se odazvali.

Sačinila sam izvješća s kronologijom događaja oko zaključenja ugovora između stečajnog dužnika i IPK Erdutskih vinograda, te po pitanju ovrhe Erdutskih vinograda na udjelima stečajnog dužnika u društvu IPK Mesna industrija Drniš d.o.o.Osijek.

Dana 05.listopada 2015.god., odražana sjednica Odbora vjerovnika na kojoj sam podnijela izvješće o tijeku stečajnog postupka i radnjama koje sam poduzela.

Članovi odbora vjerovnika donose odluke:

- da se nekretnina u Erdutu preda u vlasništvo Republike Hrvatske putem ODO Osijek
- da se oglasi prodaja dionica NK Osijek i potraživanja po predstečajnoj nagodbi prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene
- da se iz poslovnih knjiga isknjiži imovina koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika (izvlašteno zemljište i objekat-trgovina u vlasništvu RH).

Zapisnik sa sjednice dostavljen je stečajnom sucu 07.listopada 2015.

Dana 09.listopada 2015. u dnevnom tisku Glas Slavonije i na stranicama sudačke mreže oglašena je prodaja imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, ali u označenom roku nije stigla niti jedna ponuda.

Dana 30.listopada 2015. sklopila sam nagodbu sa RH putem Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku, a predmet nagodbe je priznanje prava vlasništva Republici Hrvatskoj na nekretnini upisanoj u zk.ul.1613 k.o.Erdut kč.br.699 u naravi skladište u ulici V.Nazora površine 1485 m².

30.listopada 2015. pozvana sam na sastanak u gradsko poglavarstvo na kojem su bili predstavnici vlasničke strukture NK Osijek, sastanak je vodio Gradonačelnik i upoznao nas sa teškim stanjem kluba i zamolio da svi oglasimo prodaju jer postoji zainteresirani kupac.

O svemu sam obavijestila članove odbora vjerovnika na sastanku koji je održan 05.studenog 2015. i isti su suglasni da se prodaja ponovo oglasi. Predložila sam i zaključenje stečajnog postupka na što isti nisu imali primjedbe.

06.studenog 2015. stečajnom sucu dostavila sam izvješće o tijeku stečajnog postupka i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika- završno ročište.

19. studenog 2015. godine drugi put je oglašena prodaja imovine stečajnog dužnika, u označenom roku nije stigla niti jedna ponuda. Dana 26.studenog 2015. zaprimila sam Zamolbu zainteresiranog ponuditelja Puskas Football Club Kft. za produženje roka iz oglasa, ali na isto nisam pristala. Nakon što sam o zamolbi obavijestila članove odbora vjerovnika, ponuditelja sam pismeno obavijestila da je naša odluka da se ispoštuju rokovi iz objavljenog oglasa, a na sjednici koja će se održati 03.prosinca 2015. odlučiti će se o novom oglašavanju prodaje sa rokovima koji će biti usaglašeni sa rokovima Grada, Gradske banke u stečaju i Vodovoda.

Na sjednici odbora vjerovnika koja je održana 03.prosinca 2015. podnijela sam izvješće o oglašenoj prodaji imovine za koju nije stigla niti jedna ponuda, te izvješće o tijeku stečajnog postupka. Jednoglasno je donešena odluka da se ponovo oglasi prodaja.

03. prosinca 2015.god., treći put je oglašena prodaja imovine stečajnog dužnika i u označenim rokovima stigla je jedna ponuda i uplaćena je jamčevina.

Otvaranje ponude bilo je na sjednici odbora vjerovnika 29.prosinca 2015., a na istu su u ime ponuditelja pristupili odvjetnik Vjeran Blažek i Hrvoje Barišić.

Ponudu je dostavio Lorinc Meszaros iz Mađarske koji za dionice i potraživanje po predstečajnoj nagodbi nudi iznos od 150.000,00 kuna.Uz ponudu dostavljena je potvrda o uplati jamčevine u iznosu od 50.000,00 kuna i pismo namjere iz kojeg proizlazi da je ponuditelj predsjednik Ferenc Puskas fundacije koja je vlasnik Ferenc Puskas akademije i Puskas FC prvoligaškog nogometnog kluba.

Odluka o pristigloj ponudi donijeti će se nakon što se članovi odbora vjerovnika pismeno očituju o istoj. Ponuđeni iznos predstavlja 1,172 % vrijednosti imovine koja je predmet prodaje.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nema završnog (diobnog) popisa jer stečajna masa nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.

Sukladno članku 203. Stečajnog zakona, stečajni sudac može obustaviti i zaključiti stečajni postupak.

U Osijeku, 18. siječnja 2016.

IPK OSIJEK d.d.
U STEČAJU
Osijek, Frana Krste Frankopana 99
OIB: 34988835986

Stečajni upravitelj:

Edita Burkin dipl.iur.

