

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa:**St-247/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:81692917443**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD rujna 2022. DO prosinca 2022.

Nakon pisanja zadnjeg izvješća održano je 4. listopada 2022. ispitno ročište koje se odnosilo na neispitani dio tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB:92963223473, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, u iznosu od 10.378,15 kn te je naslovni sud rješenjem broj 87. St.247/2021 od 4. listopada 2022. istu utvrdio kao tražbinu drugog više isplatnog reda.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica izvješćuje da je u tijeku 2. elektronička javna dražba budući da za prvu dražbu nije pristigla niti jedna ponuda. Nadalje izvješćuje da je početak nadametanja zakazan za dan 25. siječnja 2023. u 15,00 sati.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica izvješćuje da je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. listopada 2022. započela s prodajom istih te je u tijeku prikupljanje pisanih ponuda, prvi put, a javno otvaranje ponuda zakazano je za dan 19. prosinca 2022.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da je u odnosu na navedene nekretnine te način i porezni tretman istih prilikom prodaje kontaktirala bivšeg vlasnika predmetnih nekretnina Nokaja Ljuza iz Zagreba, Ozaljska br. 62, OIB: 94054454756 koji je na temelju pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju od 20. ožujka 2013. br. KLASA:UP/I-361-03/12- 07/478, Ur. Br. 2133/1-07-02/02-13-07 od Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Karlovac, Križanićeva 11 ozakonio ranije izgrađenu građevinu - kuću za odmor, Mandić selo 24 A, sagrađenu na kčbr. 1313/1 k.o. Bukovica te od 2013. nadalje istu koristio sukladno svojim gospodarskim potrebama.

Stečajna upraviteljica je također kontaktirala i Zemljišnoknjižni odjel Vojnić radi pribave Ugovora o kupoprodaji nekretnina između Nokaja Ljuza i PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju iz kojeg je vidljivo da je za predmetnu nekretninu plaćen porez na promet nekretnina te Poreznu upravu, Ispostava Trešnjevka radi dostave dokumentacije koja se odnosi na predmetnu nekretninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

i) nekretnine upisane u zk.ul 212 k.o. Kuzma koje se sastoje od

- kčbr.563 oranica Kućište u pov od 651 m²
- kčbr.564 pašnjak Kućište u pov od 8089 m²
- kčbr.565 pašnjak Kućište u pov od 5258 m²
- kčbr.566 pašnjak Kućišta u pov od 5755 m²
- kčbr.567 pašnjak Kućište u pov od 1356 m²
- kčbr.573 oranica Staro Kućište u pov od 9621 m²
- kčbr.584 oranica Tarbukova zemlja u pov od 9596 m², ukupno 40326 m²;

ii) nekretnine upisane u zk.ul.213 k.o. Kuzma koje se sastoje od

- kčbr.569/2 kuća br.20, dv. zgrade i pašnjak Potkućinica u pov od 3636 m²
- kčbr.571 pašnjak Potkućinica u pov od 942 m², ukupno 4578 m²;

iii) nekretnine upisane u zk.ul. 215 k.o. Kuzma koje se sastoje od

- kčbr.716 neplodno i kuća br.8. u pov od 615 m²
- kčbr.717 pašnjak Kućište u pov od 12491 m²
- kčbr.718 oranica Kućište u pov od 1345 m²
- kčbr.719 livada Kućište u pov od 496 m²
- kčbr.720 oranica Kućište u pov od 162 m²
- kčbr.721 oranica Kućište u pov od 874 m²
- kčbr.722 oranica Kućište u pov od 784 m²
- kčbr.728 šuma Žir u pov od 1108 m²
- kčbr.791 oranica Ravno Brdo u pov od 5330 m²
- kčbr.792 pašnjak Ravno Brdo u pov od 2867 m²
- kčbr.816 livada Tješnjak u pov od 2140 m²
- kčbr.1022 pašnjak Komad kod Cerjau pov od 7539 m²
- kčbr.1037 pašnjak Gojakovew doline u pov od 6920 m², ukupno 42671 m²;

Na predmetnim nekretninama u teretovnici pod C) upisano je založno pravo,UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BR. 3257467496, KRED.PARTIJA:5100461872 18.10.2017, u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stovadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema

uvijetima iz Ugovora (glavni uložak) za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB.

iv) nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica koje se sastoje od

kčbr.1311/3 pašnjak u pov od 735 čhv

kčbr.1311/4 oranica u pov od 2 jutra i 110 čhv

kčbr.1311/1 Mandić Selo u pov od 2151 m²

Dvorište u pov od 2073 m²

kuća za odmor Mandić selo 24 A u pov od 78 m², ukupno 2151 m²;

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kuna te isti terete troškovi bankovne naknade.

3.) Pokretnine.

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

4.) Sudski sporovi.

Uvidom u sustav e komunikacije stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik stranka u slijedećim postupcima.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv 928/2020 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 16. Povrv-3305/2019 radi isplate stečajna upraviteljica je primila rješenje od 4. ožujka kojim je odlučeno da se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Navedeni postupak dobio je novi broj te je 18. srpnja 2022. doneseno rješenje broj 16. Povrv-541/2022 kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se smatra da je tužitelj povukao tužbu u navedenoj pravnoj stvari te je pod točkom II. izreke ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr-7306/2018 od 20. prosinca 2018. U

navedenom predmetu stečajna upraviteljica je primila rješenje o naplati sudske pristojbe te je na isto 12. prosinca 2022. podnijela prigovor.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 26. P-328/2021-7 doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj Raiffeisen Leasing d.o.o povukao tužbu.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-813/2019 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 5 Povrv-493/2019-4 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-390/2019 rješenjem od 27. siječnja 2020. prihvaćen je prijedlog tužitelja Daglop j.d.o.o za povrat u prijašnje stanje i dopušten je povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja pripremnog ročišta, međutim, nema novijih radnji u navedenom predmetu.

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj 80 P-3549/2018 utvrđen je prekid postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da ju je kontaktirao Josip Tomas, raniji odvjetnik stečajnog dužnika te je izvijestio u stanjima u sudskim sporovima u kojima ja stečajni dužnik stranka.

Gospodin Tomas je također izvijestio stečajnu upraviteljicu da je primio dopis Županijskog suda u Zagrebu, Odjel sudaca istrage od dana 18.01.2022. poslovni broj Kir-628/2021, a vezano na postupak društva PLANET OCEAN d.o.o. kao podnositelja prijave protiv Gorana Rajiča kao okrivljenika te je zbog kratkoće roka od 8 dana udovoljio dopisu suda i podnio uređeni prijedlog za provođenje istrage. Nadalje, u navedenom predmetu doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog oštećenika kao tužitelja PLANET OCEAN d.o.o. kao neosnovan. Protiv navedenog rješenja nije ulagana žalba.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da s obzirom na okolnosti nije uspjela dobiti nikakve informacije od ranije stečajne upraviteljice, niti je uspjela utvrditi odnosno provjeriti sve troškove koje je gospođa Reljić navela u Izvješću od 20. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja do dana podnošenja ovog Izvješća imala slijedeće troškove:

- Trošak pošte – 29,30 kuna/3,89 €;
- Izrada novog pečata - 180,00 kuna/23,89 €;
- Troškovi vođenja i zatvaranja računa (Kent banka d.d.) - 600,00 kuna/79,63 €;
- Troškovi otvaranja i vođenja novog računa - 140,00 kuna/70,62 €;

-Trošak pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. (račun br. 2022/019999/6088753/01) – 62,50 kuna/8,29 €;
po osnovi troškova Fina-e za prodaju nekretnina iznos od 2.800,00 kuna/371,62 €;
-Knjigovodstvo - 6.875,00 kuna/912,47 € (11x500,00 kn uvećano za pdv 25%);
-putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od neto 220,00 kn tj. bruto ukupno 312,59 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac – Zagreb – Karlovac = 110,00 km x 2,00 kn/km = 220,00 kn, odnosno – 312,59 kn bruto/41,49 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište, sve u ukupnom iznosu od neto 220,00 kn tj. bruto ukupno 312,59 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac – Zagreb – Karlovac = 110,00 km x 2,00 kn/km = 220,00 kn, odnosno – 312,59 kn bruto/41,49 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 4.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 330,00 kn tj. bruto ukupno 468,88 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac – Zagreb – Karlovac = 110,00 km x 3,00 kn/km = 330,00 kn, odnosno – 468,88 kn bruto/62,23 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 330,00 kn tj. bruto ukupno 468,88 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac – Zagreb – Karlovac = 110,00 km x 3,00 kn/km = 330,00 kn, odnosno – 468,88 kn bruto/62,23 €;
-Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

-Materijalni troškovi - 300,00 kuna/39,82 €;
-Troškovi vođenja računa - 300,00 kuna/39,82 €;
-Knjigovodstvo - 1.875,00 kuna/248,85 € (3x500,00 kn uvećano za PDV);
-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu od slijedeća tri mjeseca održat će se druga elektronička javna dražba, a koja se odnosi na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma.

Nadalje, u slučaju da za nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica ne pristigne niti jedna valjana ponuda, stečajna upraviteljica će za iste objaviti novi oglas.

U Karlovcu, 13. prosinca 2022.

Stečajna upraviteljica
Alma Tatalović