



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-19639/2025-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sonje Padrić OIB 52449257224, Zagreb, Jelenčica 21, zastupane po punomoćnici Maji Križ Romek, odvjetnici iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 12423 k.o. Grad Zagreb, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu, stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, wc-a i hodnika, ukupne površine 44,00 m² koji se nalazi u zgradi u Zagrebu, Suhinova 10, upisanoj u zk.ul. 12423 k.o. Grad Zagreb.
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 12423 k.o. Grad Zagreb u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-19639/2025.
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Sonje Padrić OIB 52449257224, Zagreb, Jelenčica 21 u zk.ul.br. 124236 k.o. Grad Zagreb u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-19639/2024.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga Sonje Padrić OIB 52449257224, Zagreb, Jelenčica 21, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, wc-a i hodnika, ukupne površine 44,00 m² koji se nalazi u zgradi u Zagrebu, Suhinova 10, upisanoj u zk.ul. 12423 k.o. Grad Zagreb, s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljinih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).
- V U zk.ul.br. 12432 k.o. Grad Zagreb upisana je zkčbr. 1588/4 kuća popisni br. 8253 i dvorište u Suhinovoj ulici br. 10 površine 873 m², sa djelomično uspostavljenim etažnim vlasništvom (E-1-4) za korist različitih osoba i upisanim društvenim

vlasništvom i pravom korištenja za korist Općine Medveščak a u kojoj se nalazi i stan u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, wc-a i hodnika, ukupne površine 44,00 m² koji do sada nije upisan u zemljišnim knjigama niti u Knjizi položenih ugovora otvorenoj za zgradu Suhinova 10..

VI Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak, temeljem prijedlogu priloženih isprava, na način da se izvrši prvoupis u Knjigu položenih ugovora otvorenu za stambenu zgradu Suhinova 10, stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, wc-a i hodnika, ukupne površine 44,00 m² te na istom uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u cijelosti.

VII Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio: potvrdu Fonda za naknadu oduzete imovine od 10.7.2006., ugovor o kupoprodaji stana od 20.7.2006. (datum ovjere), ugovor o prodaji stana od 4.7.2006., potvrdu ODO u Zagrebu od 14. lipnja 2006. i ovosudno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branka Skelina posl.br. O-8330/2015 od 24.11.2015..

VIII Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 21. rujna 2026., a završava 21. listopada 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 11. rujna 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213 ZZK).

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke

komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105. ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun.
2. Grad Zagreb
3. RH putem OG DO u Zagrebu
4. GSKG d.o.o. – kao upravitelj zgrade
5. Predstavniku suvlasnika putem upravitelja
6. Goran Paleček, Zagreb, Suhinova 10
7. Simona Sredanović, Zagreb, Suhinova 10
8. Bjelovarsko-križevačka biskupija, Bjelovar, Trg E.Kvaternika 5
9. Katja Politeo, Zagreb, V. Nazora 28
10. Paula Baričević, Zagreb, Suhinova 10
11. Štefica Gabud, Zagreb, Suhinova 10
12. Neven Gabud, Zagreb, Suhinova 10
13. Miljenko Podgajski, Zagreb, Suhinova 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 14:
30

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189856626608ff58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-