



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-15232/2025-59
Z-35066/2024
Z-13214/2024
Z-13840/2022
Ozn. Z-11716/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku odlučujući o prijavi upisa predlagatelja Marija Hodak, Božidara Adžije 22/1, Zagreb, OIB: 55589480069, Tin Tomašić, Gotalovečka 5, Zagreb, OIB: 09860108468, Nada Lucić, Žirjanska ulica 10, Šibenik, OIB: 04144778503, Bruno Brajković, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 84239844734, Blaženka Božić, Gotalovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 59853163387, Roman Babuder, Gotalovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 32689963263, Blanka Miletić, Hrgovići 101, Zagreb, OIB: 25467905234, Mate Mrkonjić, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 20020217947, Terezija Mrkonjić, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 91665087882, Marko Soldo, Ulica Blace 7, Sućuraj, OIB: 511229202043, Mladen Golub, Ilica 191D, Zagreb, OIB: 96751933878, Melita Sokač, Ulica Đure Jelačića 2, Trstenik, OIB: 28053507254, Slavko Goluža, Kranjčevićeva 53, Zagreb, OIB: 66127059942, Manda Krtalić, Fancevljev prilaz 14, Zagreb, OIB: 78651994573 i Pavica Antolović, Tučanova ulica 4, Zagreb, OIB: 73913342852, svi zastupani po Vesni Kuharić odvjetnici u Zagrebu, 28. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava upisa u dijelu u kojem se predlaže uspostavu prava vlasništva posebnih dijelova (etažnog vlasništva) na nekretnini koja se sastoji od k.č.br. 1451 k.o. Trešnjevka nova te se podnositelji prijave upućuju svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

II. Djelomično se usvaja prijava upisa te se određuje sljedeći upis:

U zk.ul.br. 12713 k.o. Trešnjevka nova na nekretnini STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, OIB: 48821947982, Zagreb, Ilica 109 koja se sastoji od zk.č.br. 1451 stambena zgrada, Zagreb, Gotalovečka ulica 3, 5 pov. 393 m² i dvorište pov. 107 m², uk. pov. 500 m²

uknjižba prava vlasništva za korist:

Marija Hodak, Božidara Adžije 22/1, Zagreb,
OIB: 55589480069,

u 9480/950910 dijela

Tin Tomašić, Gotalovečka 5, Zagreb,
OIB: 09860108468,

u 9060/950910 dijela

Poslovni broj: Z-15232/2025-59
Z-35066/2024
Z-13214/2024
Z-13840/2022
Ozn. Z-11716/2020

Nada Lucić, Žirjanska ulica 10, Šibenik, OIB: 04144778503,	u 8020/950910 dijela
Bruno Brajković, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 84239844734,	u 7520/950910 dijela
Blaženka Božić, Gotalovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 59853163387,	u 10800/950910 dijela
Roman Babuder, Gotalovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 32689963263,	u 8640/950910 dijela
Blanka Miletić, Hrgovići 101, Zagreb, OIB: 25467905234,	u 8760/950910 dijela
Mate Mrkonjić, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 20020217947,	u 4320/950910 dijela
Terezija Mrkonjić, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 91665087882,	u 4320/950910 dijela
Bruno Brajković, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 84239844734,	u 4690/950910 dijela
Bruno Brajković, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 84239844734,	u 3630/950910 dijela
Marko Soldo, Ulica Blace 7, Sućuraj, OIB: 51229202043,	u 4000/950910 dijela
Marko Soldo, Ulica Blace 7, Sućuraj, OIB: 51229202043,	u 73250/950910 dijela
Mladen Golub, Ilica 191D, Zagreb, OIB: 96751933878,	u 54900/950910 dijela
Mate Mrkonjić, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 20020217947,	u 35225/950910 dijela
Terezija Mrkonjić, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 91665087882,	u 35225/950910 dijela
Melita Sokač, Ulica Đure Jelačića 2, Trstenik, OIB: 28053507254,	u 32900/950910 dijela
Blaženka Božić, Gotalovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 59853163387,	u 55890/950910 dijela

Poslovni broj: Z-15232/2025-59
Z-35066/2024
Z-13214/2024
Z-13840/2022
Ozn. Z-11716/2020

Blanka Miletić, Hrgovići 101, Zagreb, OIB: 25467905234,	u 57600/950910 dijela
Bruno Brajković, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 84239844734,	u 105970/950910 dijela
Bruno Brajković, Gotalovečka ulica 3, Zagreb, OIB: 84239844734,	u 37150/950910 dijela
Tin Tomašić, Gotalovečka 5, Zagreb, OIB: 09860108468,	u 53800/950910 dijela
Slavko Goluža, Kranjčevićeva 53, Zagreb, OIB: 66127059942,	u 59760/950910 dijela
Manda Krtalić, Fancevljev prilaz 14, Zagreb, OIB: 78651994573	u 28900/950910 dijela
Marija Hodak, Božidara Adžije 22/1, Zagreb, OIB: 55589480069,	u 56500/950910 dijela
Roman Babuder, Gotalovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 32689963263,	u 66750/950910 dijela
Nada Lucić, Žirjanska ulica 10, Šibenik, OIB: 04144778503,	u 76350/950910 dijela
Pavica Antolović, Tučanova ulica 4, Zagreb, OIB: 73913342852	u 37500/950910 dijela

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 24. ožujka 2025. otvoren je pojedinačni ispravi postupak u z.k.ul.br. 12173 k.o. Trešnjevka nova povodom prijedloga predlagatelja, s čijim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s odredbom čl. 209. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22).

2. Podnositelji prijave u prijedlogu predlažu provedbu prijavnog lista RN-2400/1995 k.o. Trešnjevka i Rn-3119/98 k.o. Trešnjevka kojim se formira zk.č.br. 4911/11 Gotalovečka stambena zgrada br. 3, 3 (pov. 393 m²) i dvorište (pov. 107 m²) i uspostavu vlasništva posebnih dijelova nekretnine i uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja temeljem, između ostalog Potvrde Gradskog ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa 361-08/06-03/74, Ur. broj: 251-13-22/102-06-3 od dana 23. lipnja 2006. godine

s Planom posebnih dijelova Stambeni objekt Gotalovečka ul. br. 3 i br. 5 izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marko Gazzari, dipl. ing. građ. i Očitovanja volje za upis posebnih dijelova nekretnina u zemljišne knjige, ovjereno od strane javnog bilježnika Alemka Gajski od dana 14. listopada 2016. godine pod posl. br. OV-11375/2019, Izvadak iz sudskog registra za STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Povijesni izvadak za STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Potvrda R3-1553/19 Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19. veljače 2019., Ugovor br. 4375/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 18. listopada 1996., ANEKS UGOVORU br. 4375/96, ovjeren od strane javnog bilježnika Amelka Gajski pod posl. br. OV-11348/2019, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 17. svibnja 2000., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 22. studenoga 2000. ovjeren od strane javnog bilježnika Stipe Juroš iz Imotskog pod posl. br. OV-5658/2000, Vjenčani list Marije Grizelj (Hodak) od dana 27. studenoga 2000., Uvjerjenje o prebivalištu za Mariju Hodak (ranije Grizelj), Preslika osobne iskaznice za Mariju Hodak, Ugovor br. 4439/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 20. listopada 1996. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-4329/04, Izjava od dana 8. srpnja 2004 ovjerena od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-4850/04, Anex ugovora br. 4439/97 od dana 29. rujna 2004. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-6245/04, ANEKS UGOVORU br. 4375/96, ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-11345/2019 dana 14. listopada 2019. godine, Kupoprodajni ugovor od dana 1. rujna 1998. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Branko Ranogajec iz Zagreba pod posl. br. OV-3779/98, I. Anex kupoprodajnog ugovora od dana 30. rujna 2004. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika pod posl. br. OV-11877/04, Ugovor o kupoprodaji podruma – garaže od dana 16. svibnja 2001. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod posl. br. OV-9867/01, I. Anex Ugovora o kupoprodaji podruma – garaže od dana 30. rujna 2004. godine ovjerenim od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod posl. br. OV-33083/04, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 17. studenoga 2004. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod posl. br. OV-33190/04, Tabularna isprava od dana 17. studenoga 2004. godine ovjerene od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod posl. br. OV-33189/04, preslika domovnice za Tin Tomašić, Ugovor br. 4418/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 12. svibnja 1997., Ugovor br. 4418/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 12. svibnja 1997., aneks ugovoru br. 4418/97 od dana 29. srpnja 2019. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-11362/2019, Preslika osobne iskaznice za Nada Lucić, preslika uvjerenje o prebivalištu za Nada Lucić, Ugovor 4441/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 3. studenoga 1997., ANEKS UGOVORU br. 4441/97, ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-11347/2019, Rješenje o nasljeđivanju iza Slobodana Praljka pod posl. br. O-10762/17. Ugovor o kupnji nekretnina od dana 14. veljače 2002. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba pod posl. br. OV-1267/2002, Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni od dana 14. veljače 2002. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba pod posl. br. OV-266/2002, Uvjerjenje o prebivalištu za Bruno Brajković, preslika osobne iskaznice za Bruno Brajković, Ugovor 4383/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 6. studenoga 1996. godine aneks ugovoru br. 4383/96, ovjeren od

strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-11370/2019, Uvjerenje o prebivalištu za Blaženka Božić, preslika osobne iskaznice za Blaženka Božić, Ugovor o zamjeni nekretnina od dana 19. svibnja 1997. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-5031/97, Ispravak izjave od 29.01.2016. g. ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba pod posl. br. OV-11369/2019, Uvjerenje o prebivalištu za Roman Babuder, preslika osobne iskaznice za Roman Babuder, Ugovor 4434/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 16. rujna 1997., ANEKS UGOVORU br. 4383/96, ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-11370/2019, Izjava od dana 29. ožujka 2004. godine ovjerena od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-1688/04, Uvjerenje o prebivalištu za Blanka Miletić, Preslika osobne iskaznice za Blanka Miletić, Ugovor 4392/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 27. studenoga 1996. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-1245/13, anex I Ugovoru br. 4392/96 od dana 30. rujna 1998. godine Aneks II Ugovoru br. 4392/96 od dana 29. srpnja 2019., Ugovor o darovanju nekretnina od dana 18. srpnja 2018. godine ovjerenim od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-3728/2018, Uvjerenje o prebivalištu za Terezija Mrkonjić, Uvjerenje o prebivalištu za Darko Mrkonjić, Preslika osobne iskaznice za Terezija Mrkonjić, Preslika osobne iskaznice za Darko Mrkonjić, Ugovor 4438/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 17. listopada 1997. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-12718/97, Izjava od dana 5. veljače 2014. godine ovjerena od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba posl. br. OV-632/14, 17, aneks ugovoru br. 4434/97, ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-11346/2019, Uvjerenje o prebivalištu za Bruno Brajković, preslika osobne iskaznice za Bruno Brajković, Ugovor 4370/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 24. rujna 1996., anex I Ugovoru br. 4392/96 od dana 30. rujna 1998., Aneks II Ugovoru br. 4370/96 od dana 29. srpnja 2019. godine, Preslika osobne iskaznice za Marko Soldo, Ugovor o zamjeni nekretnina od dana 18. ožujka 1997. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-2349/97, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Božena Križan od dana 21. siječnja 2013. godine pod posl. br. O- 518/12, Ispravak izjave od 14. siječnja 2016. g. ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba pod posl. br. OV-11371/2019, Uvjerenje o prebivalištu za Mladen Golub, preslika osobne iskaznice za Mladen Golub, Ugovor 4392/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 27. studenoga 1996. godine, Aneks II Ugovoru br. 4392/96 od dana 29. srpnja 2019., Ugovor o darovanju nekretnina od dana 18. srpnja 2018. godine ovjerenim od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. Ov-3728/2018, Uvjerenje o prebivalištu za Terezija Mrkonjić, Uvjerenje o prebivalištu za Darko Mrkonjić, Preslika osobne iskaznice za Terezija Mrkonjić, Uvjerenje o prebivalištu za Melita Sokač, preslika osobne iskaznice za Melita Sokač, Ugovor 4266/94 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 29. rujna 1994., aneks ugovoru br. 4266/94, ovjeren od strane javnog bilježnika Amelka Gajski pod posl. br. OV-11364/2019, Uvjerenje o prebivalištu za Blaženka Božić, preslika osobne iskaznice za Blaženka Božić, Ugovor 4423/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 26. lipnja 1997., aneks ugovoru br. 4383/96, ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-11356/2019, Izjava od dana 29. ožujka 2004. godine ovjerena od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-1687/04 23, Uvjerenje o prebivalištu za Blanka Miletić, Preslika osobne

iskaznice za Blanka Miletić, Ugovor 4393/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 28. studenoga 1996. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-5060/97, aneks ugovoru br. 4393/96, ovjeren od strane javnog bilježnika Amelka Gajski pod posl. br. OV-11355/2019 dana 14. listopada 2019. godine, Izjava od dana 5. veljače 2004. godine ovjerena od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-634/14, Uvjerenje o prebivalištu za Bruno Brajković, preslika osobne iskaznice za Bruno Brajković, Ugovor 4373/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 16. listopada 1996. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-5518/02, Izjava od dana 6. veljače 2014. godine ovjerena od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-635/14, rješenje o nasljeđivanju pod posl. br. O-2246/99 od dana 28. travnja 1999., aneks ugovoru br. 4373/96, ovjeren od strane javnog bilježnika Amelka Gajski pod posl. br. OV-11351/2019, Rješenje o nasljeđivanju iza Slobodana Praljka pod posl. br. O-10762/17, Ugovor o kupnji nekretnina od dana 14. veljače 2002. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba pod posl. br. OV-1267/2002, Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni od dana 14. veljače 2002. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba pod posl. br. OV-266/2002, Uvjerenje o prebivalištu za Bruno Brajković, preslika osobne iskaznice za Bruno Brajković, Ugovor br. 4440/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 20. listopada 1996. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-4329/04, Izjava od dana 8. srpnja 2004. godine, Anex ugovora br. 4440/97 od dana 29. rujna 2004., Kupoprodajni ugovor od dana 1. rujna 1998. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Branko Ranogajec iz Zagreba pod posl. br. OV-3778/98, I. Anex kupoprodajnog ugovora od dana 30. rujna 2004. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika pod posl. br. OV-11903/04, Ugovor o kupoprodaji stana od 16. svibnja 2001. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod posl. br. OV-9868/01, I. Anexom Ugovora o kupoprodaji podruma – garaže od dana 30. rujna 2004. godine ovjerenim od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod posl. br. OV-33084/04, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 17. studenoga 2004. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod posl. br. OV-33190/04, Tabularna isprava od dana 17. studenoga 2004. godine ovjerene od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod posl. br. OV-33189/04, preslika domovnice za Tin Tomašić, Ugovor 4377/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 26. listopada 1996. godine, aneks ugovoru br. 4377/96, ovjeren od strane javnog bilježnika Amelka Gajski pod posl. br. OV-11354/2019, preslika osobne iskaznice za Slavko Goluža, Uvjerenje o prebivalištu za Slavko Goluža, Ugovor 4408/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 24. ožujka 1997. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić pod posl. br. OV-5059/97, aneks ugovoru br. 4408/97, ovjeren od strane javnog bilježnika Amelka Gajski pod posl. br. OV-11381/2019, Izjava od dana 6. veljače 2014. godine ovjerena od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-633/14, Preslika osobne iskaznice za Manda Krtalić, Ugovor br. 4374/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 18. listopada 1996., aneks ugovoru br. 4374/96, ovjeren od strane javnog bilježnika Amelka Gajski pod posl. br. OV-11350/2019, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 17. svibnja 2000. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 22. studenoga 2000. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Stipe Juroš iz Imotskog pod posl. br. OV-5658/2000, Vjenčani list Marije Grizelj

Poslovni broj: Z-15232/2025-59
Z-35066/2024
Z-13214/2024
Z-13840/2022
Ozn. Z-11716/2020

(Hodak) od dana 27. studenoga 2000. , Uvjerenje o prebivalištu za Mariju Hodak (ranije Grizelj), Preslika osobne iskaznice za Mariju Hodak, Ugovor o zamjeni nekretnina od dana 19. svibnja 1997. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-5031/97, Izjava od 29. siječnja 2016. godine, Ispravak izjave od 29.01.2016. g. ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba pod posl. br. OV-11369/2019, Uvjerenje o prebivalištu za Roman Babuder, preslika osobne iskaznice za Roman Babuder, Ugovor br. 4409/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 27. ožujka 1997., Tabularna isprava ovjerena od strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-7217/2019, ANEKS UGOVORU br. 4409/97 od dana 29. srpnja 2019. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-11365/2019, Preslika osobne iskaznice za Nada Lucić, preslika uvjerenje o prebivalištu za Nada Lucić, Ugovor 4395/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od dana 20. studenoga 1996. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić pod posl. br. OV-5058/97, aneks ugovoru br. 4395/96, ovjeren od strane javnog bilježnika Alemka Gajski pod posl. br. OV-13401/2019, Potvrda od dana 23. veljače 1998., Ugovor o kupoprodaji od dana 23. siječnja 1998. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV-292/98, preslika osobne iskaznice za Pavica Antolović.

3. 27. studenog 2023. otvoren je dio zemljišne knjige za 1B zonu k.o. Trešnjevka Nova, u skladu s odlukom poslovni broj 13 Su-843/2023 od 22. studenog 2023. te se danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova zatvara dio zemljišne knjige za k. o. Grad Zagreb i to za između ostalog, zk.č.br. 4911/1 i 4911/11, slijedom čega su zk.ul.br. 19883 i 10424 k.o. Grad Zagreb utrnuti.

4. U postupku obnove zemljišne knjige sastavljen zk.ul.br. 12713 k.o. Trešnjevka nova u kojem je upisana nekretnina STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, OIB: 48821947982, Zagreb, Ilica 109 koja se sastoji od zk.č.br. 1451 stambena zgrada, Zagreb, Gotalovečka ulica 3, 5 pov. 393 m² i dvorište pov. 107 m², uk. pov. 500 m².

5. Podneskom od 23. siječnja 2025. predlagatelji uređuju prijedlog na način da traže da se u odnosu na sada formiranu zkčbr. 1451 u naravi Gotalovečka ulica površine 500 m², stambena zgrada, Zagreb, Gotalovečka ulica 3, 5 površine 393 m², DVORIŠTE 107 m², ukupno površine 500m², upisanu u zk. ul. 12713 k.o. TREŠNJEVKA NOVA provede pojedinačni ispravn postupak kako je zatraženo još 03.03.2020.

6. 19. siječnja 2026. održana je rasprava za ispravak na kojoj podnositelj prijave navodi kako je potvrda o samostalno uporabnim cjelinama od 23.6.2006. ishođena prema tadašnjim važećim odredbama Zakona o vlasništvu. Pri tom ukazuje kako su prvi ugovori o stjecanju nekretnina datirani čak i prije 1996., te kako je u međuvremenu došlo i do višestrukih otuđenja nekretnina. Navedeno znači da čak i kada predmetna potvrda ne bi bila prihvaćena nakon eventualnog reetažiranja ponovno bi morao biti proveden pojedinačni ispravn postupak radi upisa konkretnih suvlasnika zbog neprimjenjivih isprava temeljem kojih ne bi bio moguć redovni upis, a uostalom investitor je prestao postojati, odnosno nad njegovim slijednikom se provodi stečajni postupak. Dakle, jedino svrsishodno i zakonito bi bilo provesti zatraženi upis na ovdje

predlagatelje, a temeljem potvrde, očitovanja, volja i pojedinačnih isprava. Podredno uzimajući u obzir i navedeno predlaže se eventualno izvršiti upis predlagatelja kao suvlasnika u odnosu na navedenu nekretninu i to u omjerima koji su utvrđeni u očitovanju volje od 29. srpnja 2019. uzimajući u obzir anekse koje je stambena zadruga Stanograd u stečaju sklapala sa kupcima, a koji su omjeri za svakog suvlasnika specificirani podneskom od 25. siječnja 2025., a sve ukoliko se ne usvoji zahtjev za uspostavom vlasništva posebnih dijelova nekretnine, a podredno za korist svih u podnesku navedenih suvlasnika u jednakim dijelovima.

7. U dokaznom postupku sud je izveo dokaze uvidom u priložene isprave i u stanje zemljišne knjige te je ocijenio činjenično stanje dovoljno utvrđenim za donošenje meritorne odluke.

8. Prijava upisa nije osnovana glede uspostave prava vlasništva posebnih dijelova (etažnog vlasništva) na nekretnini koja se sastoji od k.č.br. 1451 k.o. Trešnjevka nova.

9. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 12713 k.o. Trešnjevka nova upisana nekretnina STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, OIB: 48821947982, Zagreb, Ilica 109 koja se sastoji od zk.č.br. 1451 stambena zgrada, Zagreb, Gotalovečka ulica 3, 5 pov. 393 m² i dvorište pov. 107 m², uk. pov. 500 m².

10. Tabularne sprave na temelju kojih se može dopustiti upis uknjižbe prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine i određivanje suvlasničkog dijela s kojim bi se povezano to pravo (upis uspostave etažnog vlasništva) u zemljišnoknjižnom postupku, su pisana suglasnost svih suvlasnika nekretnine za uspostavu etažnog vlasništva i potvrda nadležnog tijela da je određeni stan ili druga prostorija u određenoj zgradi i na određenoj zemljišnoj čestici samostalna uporabna cjelina, a koja potvrda mora sadržavati popis i opis posebnih dijelova nekretnine i da su izgrađeni u skladu s dozvolom nadležnog tijela, a što je propisano odredbama čl. 73. st. 1. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

11. Odredba čl. 73. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00. i 114/01.) propisuje kako se vlasništvo posebnoga dijela ne može se uspostaviti dok nadležna upravna vlast ne potvrdi da je određeni stan ili druga prostorija u određenoj zgradi i na određenoj zemljišnoj čestici samostalna uporabna cjelina.

12. Međutim, odredbom čl. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 79/06, u daljnjem tekstu: ZID ZV 06) izmijenjen je čl. 73. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00. i 114/01.) na način da se čl. 73. st. 3. propisuje da se vlasništvo posebnog dijela ne može se uspostaviti dok nadležno tijelo ne potvrdi da je određeni stan ili druga prostorija u određenoj zgradi i na određenoj zemljišnoj čestici samostalna uporabna cjelina, a koja potvrda mora sadržavati popis i opis posebnih dijelova nekretnine i da su izgrađeni u skladu s dozvolom nadležnog tijela. ZID ZV u čl. 12. propisuje da taj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

13. Predlagatelji su svojem prijedlogu priložili Potvrdu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa 361-08/06-03/74, Ur. broj: 251-13-22/102-06-3 od dana 23. lipnja 2006. godine s Planom posebnih dijelova Stambeni objekt Gotalovečka ul. br. 3 i br. 5 izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marko Gazzari, dipl. ing. građ. iz koje je vidljivo da stanovi i spremišta koje se nalaze u stambenoj zgradi u Zagrebu, Gotalovečka ulica 3 i 5 na k.č.br. 1451 k.o. Trešnjevka i parkirna mjesta na parceli k.č.bt. 1451 k.o. Trešnjevka, prikazani u grafičkom dijelu elaborata izrađenog po STANOGRAD STUDIO d.o.o., Zagreb, Ul. Republike Austrije koji čine sastavni dio ove potvrde, svaki za sebe čini samostalnu uporabnu cjelinu.

14. Potvrda Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa 361-08/06-03/74, Ur. broj: 251-13-22/102-06-3 od dana 23. lipnja 2006. godine s Planom posebnih dijelova Stambeni objekt Gotalovečka ul. br. 3 i br. 5 izrađenim po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marko Gazzari, dipl. ing. Građ. ne predstavlja tabularnu ispravu za uspostavu prava vlasništva posebnih dijelova (etažnog vlasništva) budući da nije sastavljena sukladno odredbi važećeg čl. 73. st. 3. ZV-a budući da ista ne sadrži popis i opis posebnih dijelova nekretnine i da su izgrađeni u skladu s dozvolom nadležnog tijela.

15. U pogledu navoda predlagatelja kako Potvrda Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 23.06.2006. predstavlja tabularnu ispravu jer je sastavljena prije nego li je na snagu stupila odredba čl. 1. ZID ZV 06, a koja je stupila na snagu na snagu tek kasnije - 25.07.2006. godine ističe se kako u trenutku podnošenja ovog prijedloga (3. ožujka 2020.) i u trenutku kada je sastavljeno očitovanje volje za upis posebnih dijelova nekretnina u zemljišne knjige, ovjereno od strane javnog bilježnika Alemka Gajski od dana 14. listopada 2016. pod posl. br. OV-11375/2019 na temelju kojeg se predlaže upisa na snagu je već stupila odredba čl. 1. ZIDZV te je odredba čl. 73. st. 3. ZV-a bila izmijenjena na način da isti mora sadržavati popis i opis posebnih dijelova nekretnine i da su izgrađeni u skladu s dozvolom nadležnog tijela, a što Potvrda Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 23.06.2006. nedvojbeno ne sadrži.

16. Stoga, u konkretnom slučaju, a s obzirom na činjenicu da predlagatelji nisu dostavili ispravu koja bi bila valjani pravni temelj za uspostavu vlasništva posebnih dijelova nekretnine, odnosno potvrdu iz čl. 73. st. 3 ZV-a koja sadrži popis i opis posebnih dijelova nekretnine i da su izgrađeni u skladu s dozvolom nadležnog tijela, nije moguće usvojiti prijavu upisa u pogledu uspostave etažnog vlasništva, budući da rješenje zemljišnoknjižnog suda u pojedinačnom ispravnom postupku ne može zamijeniti, niti nadomjestiti tabularnu ispravu iz čl. 73. st. 3. ZV-a, odnosno potvrdu nadležnog tijela čiji je sastav propisan važećim zakonskim odredbama.

17. Slijedom iznesenoga, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

18. Međutim, osnovana je prijava upisa u dijelu u kojem se podredno predlaže upis podnositelja prijave kao suvlasnika u odnosu na navedenu nekretninu i to u omjerima

koji su utvrđeni u očitovanju volje od 29. srpnja 2019. uzimajući u obzir anekse koje je stambena zadruga SGZ STANOGRAD u stečaju sklapala sa kupcima, a koji su omjeri za svakog suvlasnika specificirani podneskom od 25. siječnja 2025.

19. Čitajući očitovanje volje za upis posebnih dijelova nekretnina u zemljišne knjige, ovjereno od strane javnog bilježnika Alemka Gajski od dana 14. listopada 2016. pod posl. br. OV-11375/2019 utvrđeno je kako je upisani vlasnik STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju 29. srpnja 2019. podijelio svoje vlasništvo nad nekretninom na suvlasničke dijelove.

20. Nadalje, iz dostavljenih isprava tijekom postupka pobliže navedenih u točki 2. ovog obrazloženja proizlazi pravni slijed stjecanja prava vlasništva od upisanog vlasnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, odnosno od STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga, OIB: 48821947982, Zagreb, Ilica 109 do svakog podnositelja prijave na suvlasničkim dijelovima nekretnine koja je predmet postupka čime su podnositelji prijave učinili izvjesnim stjecanje prava vlasništva i to u omjerima za svakog suvlasnika specificiranim podneskom od 25. siječnja 2025., a kako je i određeno u točki II. izreke ovog rješenja.

21. Slijedom iznesenog, imajući u vidu da tijekom postupka nisu zaprimljeni druge prijave ili prigovori, odnosno budući da se nitko nije protivio traženom upisu, na temelju odredaba čl. 202. i 203. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 28. svibnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagateljima po Vesni Kuharić, odvjetnici u Zagrebu
2. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10, kao stečajnoj upraviteljici SGZ STANOGRAD u stečaju
3. Marko Vuletić, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 4
4. Lenka Vuletić, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 4
5. Daniel Vuletić, Zagreb, Matije Divkovića 67
6. Pero Nakić, Široki brijeg, A.G. Matoša 1
7. Divna Slavica, Bilice, Novo naselje 56
8. Ante Slavica, Šibenik, Ulica šibenskih vatrogasaca 8
9. Ana Slamić, Šibenik, Bana Josipa Jelačića 13 C
10. Mate Ramljak, Zagreb, Pantovčak 7

Poslovni broj: Z-15232/2025-59
 Z-35066/2024
 Z-13214/2024
 Z-13840/2022
 Ozn. Z-11716/2020

11. Kaćuša Praljak, Zagreb, Kraljevec 35
12. Hattrick-PSK d.o.o., Dugopolje, Ulica sv. Leopolda Mandića 14
13. Darko Mrkonjić, Zagreb, Gotalovečka 3
14. Vlado Petrina, Mannheim, Pfalzplatz 18, Njemačka
15. Marija Gerovac, Karlovac, Mala švarča 59 po Andrijani Capan, odv. u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 4,
16. Beata Ramljakova, Republika Slovačka, Bratislava, Karlova Ves, Ulica Rudolfa Mocka 1A

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.06.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866995910b046c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-