



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12098/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagatelja Nikole Gašparovića, Gaj, Ulica Slavka Sudre 19, OIB: 89869434554, zastupanog po punomoćnicama odvjetnici Neveni Oulovski, iz Pakraca i odvjetnici Saji Oulovski, iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 06. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
zk.ul.br. 1115 k.o. Gaj:

kčbr. 90/2 – potkućnica 7912 m^2 (oranica 5276 m^2 , oranica 2636 m^2), ukupno 7912 m^2 u vlasništvu ;

zk.ul.br. 1314 k.o. Gaj:

kčbr. 1349 - crkvena livada 1611 m^2 (oranica 536 m^2 , oranica 1075 m^2), ukupno 1611 m^2 u vlasništvu Nikole Gašparovića, Gaj u 54/324 dijela, Josipa Varata, Josipovog Zaprešić u 103/324 dijela, Antuna Varata, Josipovog, Zaprešić u 103/324 dijela, Zvonka Opića, Đurinog, Gaj u 32/324 dijela i Đurđice Funes, Đurine, Donja Obrijež u 32/324 dijela;

zk.ul.br. 1692 k.o. Gaj:

kčbr. 1168/14 – crkvena livada 6438 m^2 , livada 6438 m^2 , ukupno 6438 m^2 u vlasništvu ml. Đure Miletića, Gaj u $\frac{1}{4}$ dijela, Marije Knobloh r. Miletić, Marino Selo u $\frac{1}{4}$ dijela i Mire Stanić, Njemačka u $\frac{2}{4}$ dijela;

zk.ul.br. 1716 k.o. Gaj:

kčbr. 1359 – Andričevka 1867 m^2 , oranica 1867 m^2 , ukupno 1867 m^2 u vlasništvu Nikole Gašparovića, Gaj u 118/324 dijela, Josipa Varata, Josipovog, Zaprešić, u 103/324 dijela i Antuna Varata, Josipovog, Zaprešić u 103/324 dijela.

II Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjiženih protustranaka uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Lipika:

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1115 k.o. Gaj: kčbr. 90/2 – potkućnica 7912 m² (oranica 5276 m², oranica 2636 m²), ukupno 7912 m² u vlasništvu Josipa Varata, Josipovog, Zaprešić, u ½ dijela i Antuna Varata, Josipovog, Zaprešić u ½ dijela; zk.ul.br. 1314 k.o. Gaj: kčbr. 1349 - crkvena livada 1611 m² (oranica 536 m², oranica 1075 m²), ukupno 1611 m² u vlasništvu Nikole Gašparovića, Gaj u 54/324 dijela, Josipa Varata, Josipovog Zaprešić u 103/324 dijela, Antuna Varata, Josipovog, Zaprešić u 103/324 dijela, Zvonka Opića, Đurinog, Gaj u 32/324 dijela i Đurđice Funes, Đurine, Donja Obrijež u 32/324 dijela; zk.ul.br. 1692 k.o. Gaj: kčbr. 1168/14 – crkvena livada 6438 m², livada 6438 m², ukupno 6438 m² u vlasništvu ml. Đure Miletića, Gaj u ¼ dijela, Marije Knobloch r. Miletić, Marino Selo u ¼ dijela i Mire Stanić, Njemačka u 2/4 dijela; zk.ul.br. 1716 k.o. Gaj: kčbr. 1359 – Andričevka 1867 m², oranica 1867 m², ukupno 1867 m² u vlasništvu Nikole Gašparovića, Gaj u 118/324 dijela, Josipa Varata, Josipovog, Zaprešić, u 103/324 dijela i Antuna Varata, Josipovog, Zaprešić u 103/324 dijela, na prijedlog predlagatelja Nikole Gašparovića, Gaj, Ulica Slavka Sudre 19, OIB: 89869434554, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 10. srpnja 2026., a završava 09. kolovoza 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj Nikola Gašparović, Gaj, Ulica Slavka Sudre 19, OIB: 89869434554, podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani

razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 06. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Nevena Oulovski
Pakrac, Ulica Petra Preradovića 5/13
- 2/ Josip Varat, Josipov, Zaprešić, Ulica Janka Draškovića 91– uz prijedlog s priložima
- 3/ Antun Varat, Josipov, Zaprešić – putem Oglasne ploče
- 4/ Nikola Gašparović, Gaj, Ulica Slavka Sudre 19 – uz prijedlog s priložima
- 5/ Zvonko Opić, Đurin, Gaj, Ulica braće Opića 32 – uz prijedlog s priložima
- 6/ Đurđica Funes, Đurina, Donja Obrijež, Donja Obrijež 70 – uz prijedlog s priložima
- 7/ ml. Đuro Miletić, Gaj – putem Oglasne ploče
- 8/ Marija Knobloch r. Miletić, Marino Selo – putem Oglasne ploče
- 9/ Mira Stanić, Eupen str. 4, Offenbach am Main, Njemačka – uz prijedlog s priložima
- 10/ e – Oglasna ploča suda
- 11/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 12/ Oglasna ploča Grada Lipika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 10:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

537564398945252081515526141008105840148121472918

EC

Z187830469bd2af4b