

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN
B. Radića 2
42000-Varaždin**

Na posl.br.St-197/2022

STEČAJNI DUŽNIK:POŽGAJ d.o.o.u stečaju Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br.St-197/2022 od dana 25.kolovoza 2022.g.otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POŽGAJ d.o.o.u stečaju Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:97022429963 te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 29.11.2022.g.

Dana 07.03.2022.g. Financijska agencija podnijela je prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka te je Trgovački sud Varaždin, sukladno odredbama članka 430. Stečajnog zakona objavio poziv na e oglasnoj ploči suda. U otvorenom roku predlagatelj Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Varaždin, predložilo je otvaranje stečajnog postupka, te je ovaj Sud svojim Rješenjem St-68/2022 od 22. 04.2022.g. obustavio skraćeni stečajni postupak.

Nastavno tome, Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br.St-197/2022 od 29.06.2022.g.pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Dana 23.08.2022.g. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, te kako su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti s danom 25.08.2022.g otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

1.2. Osnovni podaci o društvu

Društvo Požgaj d.o.o. osnovano je društvenim ugovorom od 22.12.1995.godine.

Osnivač društva je Trgovački centar Požgaj-Drvo u graditeljstvu d.o.o.Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:38134916213.

Temeljni kapital društva iznosi 19.665.000,00 kn,

Sjedište društva je na adresi: Veliki Bukovec, Dravska 24.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost društva navedeno je piljenje i blanjanje drva (oznaka razreda 16.10).

1.3. Statusne promjene

Od osnivanja trgovačkog društva Požgaj d.o.o.Veliki Bukovec do otvaranja stečajnog postupka dogodile su se statusne promjene opisane u nastavku ovog Izvješća kako slijedi:

1.3.1 Podjela i odvajanje s preuzimanjem

Odlukom skupštine društva POŽGAJ d.o.o. od 31.01.2019. o odobranju Ugovora o podjeli s preuzimanjem zaključenog 31.01.2019., društvo POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec Dravska ulica 24, OIB: 97022429963, se dijeli, te se prenosi dio imovine društva POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec na društvo preuzimatelja MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec Dravska ulica 24, OIB: 87735306219.

1.3.2. Pripajanje

Društvu POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec Dravska ulica 24, OIB: 97022429963 pripojeno je društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o.za proizvodnju, trgovinu i usluge Veliki Bukovec Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, temeljem Odluka skupština oba društva kojima je odobren Ugovor o pripajanju od 23.12.2020.g.

Društvo DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, je pripojeno društvu POŽGAJ d.o.o.Veliki Bukovec Dravska ulica 24, temeljem Odluka skupština oba društva kojima je odobren Ugovor o pripajanju od 20.07.2021.

1.3.3. Predstečajni postupak

Nad stečajnim dužnikom je proveden predstečajni postupak otvoren Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br. St-108/2019 od dana 16.04.2019. a okončan prihvaćanjem Plana restrukturiranja dužnika i potvrdom Predstečajnog sporazuma Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br.St-108/2019 od 09.03.2020.g. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno s danom 26.03.2020.g.

Također, nad trgovačkim društvom DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, koje je pripojeno društvu POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec Dravska ulica 24, proveden je predstečajni postupak otvoren Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br. St-40/2019 od dana 14.02.2019.g. te je predstečajni sporazum potvrđen Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin poslovni broj St-40/2019 od 25.05.2020.g. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno dana 12.06.2020.godine.

2. Poslovanje stečajnog dužnika

Trgovačko društvo Požgaj d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, zapalo je u poslovne poteškoće početkom 2018. godine, kada je poslovanje bilo povezano sa investicijskom fondom Nexus Private Equity, d.o.o. Zagreb, koje je izgubilo licenciju za upravljanje, čime je bilo ugroženo poslovanje društva.

Nastavno tome Hrvatske šume d.o.o.Zagreb, kao dobavljač sirovine, raskinule su ugovor za 2019. godinu, što je dovelo do smanjena poslovanja i nemogućnosti refinanciranja dospjelih obveza prema bankama.

U cilju izbjegavanja stečaja, pokrenut je plan restrukturiranja na način da je izvršena statusna podjela društva na Požgaj d.o.o. Veliki Bukovec i Massive Lumber d.o.o.Veliki Bukovec kako bi se zadržalo operativno poslovanje društva, i poslovni odnos s glavnim dobavljačem Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb.

Svi pokušaji sudjelovanja na javnim pozivima objavljenim od strane Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb kao glavnim dobavljačem sirovina, dogovora sa istim kao i Ministarstvom financija vezano za refinanciranje obveza i deblokade poslovnog računa ostali su bezuspješni, što je posljedično dovelo do nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza, blokade računa i nastupanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Iz prethodno navedenog razvidno je da ne postoje uvjeti nastavak poslovanja te će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

3. Radni odnosi

Stečajna upraviteljica na dan otvaranja stečajnog postupka nije zatekla niti jednog radnika u radnom odnosu kod stečajnog dužnika.

4. Početna bilanca na dan 25.08.2022.g.

Knjigovodstveni servis dužnika sačinio je i predao Završni račun sukladno čl. 30. st. 6. Zakona o računovodstvu s danom otvaranja stečajnog postupka, a koje stanje predstavlja početnu bilancu u stečaju te se isto dostavlja u nižoj tablici.

Tablica 1.

Naziv pozicije	Tekuća godina (neto)
1	5
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	35.278.453
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0
1. Izdaci za razvoj	
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	
3. Goodwill	
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	
5. Nematerijalna imovina u pripremi	
6. Ostala nematerijalna imovina	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	28.420.471
1. Zemljište	8.096.247
2. Građevinski objekti	15.376.752
3. Postrojenja i oprema	2.277.229
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	729.989
5. Biološka imovina	
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	
7. Materijalna imovina u pripremi	506.585
8. Ostala materijalna imovina	
9. Ulaganje u nekretnine	1.433.669
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	6.857.982
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	6.635.239
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	222.743
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	
3. Potraživanja od kupaca	
4. Ostala potraživanja	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	295.825
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0
1. Sirovine i materijal	
2. Proizvodnja u tijeku	
3. Gotovi proizvodi	
4. Trgovačka roba	
5. Predujmovi za zalihe	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	

7. Biološka imovina	
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	226.387
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	2.529
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	
3. Potraživanja od kupaca	223.858
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	
6. Ostala potraživanja	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	69.438
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	69.438
9. Ostala financijska imovina	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	5.409
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	35.579.687
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	-42.736.793
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	19.665.000
II. KAPITALNE REZERVE	2.638.126
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	1.115.000
1. Zakonske rezerve	
2. Rezerve za vlastite dionice	
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	
4. Statutarne rezerve	
5. Ostale rezerve	1.115.000
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	14.706.598
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	-79.717.737
1. Zadržana dobit	
2. Preneseni gubitak	79.717.737
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	-1.143.780

1. Dobit poslovne godine	
2. Gubitak poslovne godine	1.143.780
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	
2. Rezerviranja za porezne obveze	
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	
6. Druga rezerviranja	
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	55.512.625
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	9.198.013
7. Obveze za predujmove	
8. Obveze prema dobavljačima	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	
10. Ostale dugoročne obveze	44.009.382
11. Odgođena porezna obveza	2.305.230
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	22.803.855
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	394.194
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	11.059.747
7. Obveze za predujmove	
8. Obveze prema dobavljačima	1.383.168
9. Obveze po vrijednosnim papirima	
10. Obveze prema zaposlenicima	6.903
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	9.959.843
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	
14. Ostale kratkoročne obveze	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	35.579.687
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	

5. Imovina stečajnog dužnika

5.1. Nekretnine

Najveći iznos u vrijednosti dugotrajne imovine odnosi se na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a popis istih dostavlja se u nastavku.

5.1.1. Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

Tablica br.2

REDNI BROJ	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	OPIS	POVRŠINA
1.	1622	LUŽAN	889/2	ORANICA BREGI U RUŠČICI	152 čhv
2.	1624	LUŽAN	894	ORANICA BREGI U RUŠČICI	405 čhv
3.	580	LUŽAN	886	KUĆA BR.2.GOSPODARSKA ZGRADA,DVORIŠTE I VOČNJAK U BELOVAR MORAVČU	1546 čhv
4.	558	LUŽAN	890/4 891 895 914 915/1	ORANICA I MOČVARA MOČVARA ORANICA ORANICA DIO LIVADA U RUŠČICI	651 čhv 75 čhv 346 čhv 862 čhv 680 čhv 2614 čhv
5.	1567	LUŽAN	893/2 893/3 893/4 893/5	TRI ZGRADE VARAŽDINSKA ULICA DVORIŠTE VARAŽDINSKA ULICA LIVADA VARAŽDINSKA ULICA PUT VARAŽDINSKA ULICA LIVADA VARAŽDINSKA ULICA	1121m2 4339m2 5460m2 2726m2 606m2 297m2 9089 m2

5.1.2. Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to:

Tablica br.3

REDNI BROJ	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	OPIS	POVRŠINA
1.	282	NAŠICE	2716/1	KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA ULICA 2E UKUPNE POVRŠINE 443m2 SUVLASNIČKI DIO 448/10000,ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)DIJELA NEKRETNINE U A I POVEZANO S VLASNIŠTVOM POSLOVNOG PROSTORA BR.1A,GOLDFINGER III, U PODRUMU,LOKAL POVRŠINE 75,85m2	75,85m2
2.	282	NAŠICE	2716/1	KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA ULICA 2E UKUPNE POVRŠINE 443Mm2 SUVLASNIČKI DIO 534/10000,ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)DIJELA NEKRETNINE U A I POVEZANO S VLASNIŠTVOM POSLOVNOG PROSTORA	75,85m2

				BR.1A,GOLDFINGER III, U PRIZEMLJU,LOKAL POVRŠINE 75,85 m2	
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------	--

5.1.3. Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

Tablica br.4

REDNI BROJ	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	OPIS	POVRŠINA
1.	336	LIŽNJAN	1006/6 1006/7	ŠUMA ORANICA	370m2 820m2 1190m2

5.1.4. Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel Lubreg i to:*

Tablica br.5

REDNI BROJ	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	OPIS	POVRŠINA
1.	2839	LUDBREG	1512/4	U NARAVI P.ZRINSKOG, POVRŠINE 592m2,ZGRADA POVRŠINE 267m2,LIVADA POVRŠINE 325M2 SVEUKUPNO 592m2 SA KOJIM SUVLASNIČKIM DIJELOM NEKRETNINE 37/725 JE NEODVOJIVO POVEZANO VLASNIŠTVO POSEBNOG DIJELA U NARAVI 3.SUVLASNIČKI DIO 37/725 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) U NARAVI POSLOVNI PROSTOR 3. U PODRUMU ZGRADE, A SASTOJI SE OD POSLOVNE PROSTORIJE SA 34,80m2 I WC-a SA 2,01m2 UKLJUČUJUĆI ZAJEDNIČKE DIJELOVE I UREĐAJE ZGRADE	POSLOVNA PROSTORIJA SA 34,80m2 I WC-a SA 2,01m2

*Predmetna nekretnina u poslovnim knjigama nije iskazana kao imovina, dok se u zemljišnim knjigama vodi kao o vlasništvo stečajnog dužnika, te nema upisanih tereta.

U cilju utvrđivanja ovih činjenica, stečajna upraviteljica je zatražila od knjigovodstva dužnika svu raspoloživu dokumentaciju te je utvrdila slijedeće: Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25.kolovoza 2020.g. Predmetna nekretnina je prodana društvu T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.Veliki Bukovec, Dravska 24. za iznos od 50.000,00 kn. Ugovor je ovjeren u uredu javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina dana 17.12.2020.g. pod poslovnim brojem OV-4719/2020. Kupac T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.Veliki Bukovec, Dravska 24 je dana 31.12.2020.g. izdao račun br.82/POZ/1 Kupoprodajna cijena je zatvorena prijebijem potraživanja dana 04.06.2021.g.

Na nekretninama opisanim pod točkom 5.1.1. u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika, društvo DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.Belovar, Varaždinska 22, OIB:12251966370 te ću po primitku ovjerene preslike solemniziranog ugovora o prijenosu i originalu izvatka iz sudskog registra, zatražiti upis promjene vlasništva u zemljišnim knjigama u korist stečajnog dužnika.

5.2.Razlučna prava na nekretninama

Osim nekretnine opisane pod točkom 5.1.4. sve ostale nekretnine opterećene su razlučnim pravima. U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz nekretnina s iskazanim razlučnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama.

Tablica br.6

RED.BR.	NEKRETNINE	RAZLUČNA PRAVA NA NEKRETNINAMA ZA KORIST
1.	zk.ul.1622 k.o.Lužan kčbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv	Veneto banka d.d.Zagreb, Draškovićeva 58, OIB:81712716992 *
		Hrvatska banka za obnovu i razvitak,Zagreb,Strossmayerov trg 9 OIB:26702280390
		Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342
		OTP banka d.d.Split, Ulica Domovinskog rata 61 OIB:52508873833
2.	zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ruščici površine 405 čhv	Veneto banka d.d.Zagreb, Draškovićeva 58, OIB:81712716992 *
		Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB:26702280390
		Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342
		OTP banka d.d.Split,Ulica Domovinskog rata 61 OIB:52508873833
3.	zk.ul.580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv	Veneto banka d.d.Zagreb, Draškovićeva 58, OIB:81712716992 *
		Hrvatska banka za obnovu i razvitak,Zagreb,Strossmayerov trg 9 OIB:26702280390
		Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342
		OTP banka d.d.Split,Ulica Domovinskog rata 61 OIB:52508873833
4.	zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75	Veneto banka d.d.Zagreb, Draškovićeva 58, OIB:81712716992 *
		Hrvatska banka za obnovu i razvitak,Zagreb,Strossmayerov trg 9 OIB:26702280390

	čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ružičići površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342
		OTP banka d.d.Split,Ulica Domovinskog rata 61 OIB:52508873833
5.	zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade Varaždinska ulica površine 1121m2, dvorište Varaždinska ulica površine 4339m2 ukupno 5460m2;čkbr.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m2;čkbr.893/4 put Varaždinska ulica površine 606m2;čkbr.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m2, sveukupno 9089m2;	Veneto banka d.d.Zagreb, Draškovićeve 58, OIB:81712716992 *
		Hrvatska banka za obnovu i razvitak,Zagreb,Strossmayerov trg 9 OIB:26702280390
		Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342
		OTP banka d.d.Split,Ulica Domovinskog rata 61 OIB:52508873833
6.	zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m2, suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m2	Croatia osiguranje d.d.Zagreb,Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862
		Republika Hrvatska, Ministarstvo financija -Porezna uprava, Područni ured Varaždin OIB:18683136487
7.	zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m2, suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m2	Croatia osiguranje d.d.Zagreb,Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862
		Republika Hrvatska, Ministarstvo financija -Porezna uprava, Područni ured Varaždin OIB:18683136487
8.	zk.ul.br. 336, k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6, šuma, od 370 m2, i čest.br. 1006/7, oranica, od 820 m2, ukupne površine 1190 m2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija -Porezna uprava, Područni ured Varaždin OIB:18683136487

* Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb posl.br.Tt-18/40913 od 26.11.2018.g. Veneto banka d.d. Zagreb, brisana je iz sudskog registra. Tražbina prenesena na razlučnog vjerovnika AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (prijašnji naziv: SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A.S.P.A.) Talijanska Republika,Napulj(NA),Via Santa Brigida 39,OIB:29163637960

Slijedom navedenog nekretnine iz tablice 6. ovog izvješća će se unovčavati sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Za potrebe unovčenja nekretnina u stečajnom postupku, potrebno je sačiniti procjene njihove vrijednosti. U tom smislu zatražene su ponude za nekretnine u k.o. Lužan, k.o. Našice i k.o. Ližnjan Najpovoljniju ponudu

za k.o. Lužan dao je vještak građevinske struke i procjenitelj Aleksandar Samac iz Varaždin u iznosu od 15.000.00 kn (uključen PDV) što čini protuvrijednost od 1,990.84€ za k.o.Našice dao je obrt Expert DK vl. Dražen Krajlah iz Osijeka u iznosu od 2.875,00 kn (uključen PDV), što čini protuvrijednost od 381.58€, a za k.o. Ližnjan dala je Karla Božac iz Vodnjana u ukupnom iznosu od 2.273,25 kn što čini protuvrijednost od 301.71 €, te predlažem da se na izvještajnom ročištu prihvate predložene ponude.

5.3.Ovršni postupci na nekretninama

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige i to:

- Zk.ul.1622 k.o.Lužan kčbr.889/2 oranica Bregi u Ružčici površine 152čhv;
- zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ružčici površine 405 čhv
- zk.ul.580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv
- zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ružčici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv
- zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade Varaždinska ulica površine 1121m², dvorište Varaždinska ulica površine 4339m² ukupno 5460m²; čkbr.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m²; čkbr.893/4 put Varaždinska ulica površine 606m²;čkbr.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m², sveukupno 9089m²;

pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba Vrbovec pod poslovnim brojem Ovr-76/2022(prije Ovr-109/2021) vodi se ovršni postupak ovrhovoditelja AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (prijašnji naziv tvrtke: SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A.S.P.A.)Talijanska Republika, Napulj(NA),Via Santa Brigida 39, OIB:29163637960 radi naplate dospjele glavnice u iznosu od 2.055.000,00€ u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 03.11.2020.g. do isplate, kao i s osnova redovne kamate u iznosu od 361.540,51€ u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja prijedloga za ovrhu do isplate, kao i troškovima ovršnog postupka.

Predmetni ovršni postupak pokrenut je radi naplate tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 od 12.07.2017.g. dopunjenog Aneksom br.1 od 31.07.2017.g.i Aneksom br.2 od 31.08.2017.g.

Tražbina iz ovog ugovora prenesena je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 16.12.2017.g i Ugovora o ustupu tražbine od 11.04.2018.g. na ovrhovoditelja AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (prijašnji naziv tvrtke: SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A.S.P.A.) Talijanska Republika, Napulj(NA),Via Santa Brigida 39, OIB:29163637960.

U tom ovršnom postupku izjavljena je žalba od strane ovršenika- stečajnog dužnika, te se po žalbi predmet nalazio u Županijskom sudu u Zagrebu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, upućen je podnesak ovršnom sudu s prijedlogom da isti utvrdi prekid postupka, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Dana 11.11. 2022.g. stečajna upraviteljica primila je Rješenje Općinskog suda Sesvete, Stalna služba Vrbovec posl.b.r. Ovr-76/2022 od 09.studenog 2022.g. kojim se utvrđuje prekid ovršnog postupka, oglašavanje suda nenadležnim i ustup Trgovačkom sudom Varaždin kao stvarno nadležnom sudu.

5.4.Zakupni odnosi-nekretnine

5.4.1. Nekretnine opisane u točki 5.1.1. ovog Izvješća od rednog broja 1. do 5. danom otvaranja stečajnog postupka nalazile su se u zakupu u korist zakupnika Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, a temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 01.04.2021.g. s mjesečnom zakupninom u iznosu od 20.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV. U predmetnom ugovoru nije naznačeno vremensko razdoblje trajanja zakupa. Do dana otvaranja stečajnog postupka, na ime zakupnine ostao je nepodmiren iznos od 21.996,75 kn.Zakonski zastupnik zakupnika obvezao se dospjele obveze podmiriti do kraja listopada 2022.g.,a ali do sastavljanja ovog Izvješća uplata nije zaprimljena. S obzirom na navedeno, stečajna

upraviteljica predlaže da se uputi još jedna opomena. Ukoliko i nakon opomene potraživanje bude nepodmireno, stečajna upraviteljica će izvijestiti Odbor vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju postupka prisilne naplate potraživanja.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je kao zakupodavac s istim zakupnikom Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 dana 06.09.2022.g. sklopila u obliku solemniziranog javnobilježničkog akta novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora, s istim iznosom mjesečne zakupnine, svim režijskim troškovima na teret zakupnika, obvezom čuvanja i održavanja nekretnina i to na određeno vrijeme do 01.12.2022. s mogućnošću produljenja ovisno o odluci Skupštine vjerovnika. Kao osiguranje plaćanja zakupnine, zakupnik je dostavio bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn.

S obzirom da zakupnik uredno ispunjava svoje ugovorne obveze, podmiruje sve troškove, čuva i održava prostor, držim da je u interesu stečajne mase produljiti ovaj ugovorni odnos na razdoblje od godinu dana uz iste uvjete, te uz raskidni uvjet u slučaju prodaje nekretnine, ugovor raskida s danom donošenja Rješenja o dosudi nekretnine neovisno o ugovorenom otkaznom roku.

Slijedom navedenog predlažem Skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu dati suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje dodatka opisanom ugovoru.

5.4.2. Pravni prednik stečajnog dužnika Drvna industrija Bohor d.o.o. Dravska ulica 24, Veliki Bukovec kao zakupodavac sklopio je dana 01.05.2019. s zakupnikom T.C.Požgaj-Drvo u graditeljstvu d.o.o. Dravska ulica 24 Ugovor o zakupu skladišnog prostora u površini od 110m² s mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV. U predmetnom ugovoru naznačeno je trajanje zakupa od jedne godine, s mogućnošću produženja u slučaju da niti jedna strana ne otkáže ugovor.

Predmetni skladišni prostor zakupnik je prestao koristiti prije otvaranja stečajnog postupka, te je iz tog razloga i prestao podmirivati iznos zakupnine, međutim ugovor nije otkazan.

Iz razloga nepodmirenosti dospjelih obveze na ime zakupnine stečajna upraviteljica je s danom 15.10.2022.g. otkazala ugovor o zakupu skladišnog prostora uz otkazni rok od 30 dana.

Po predmetnom ugovoru do dana otvaranja stečajnog postupka, na ime zakupnine ostao je nepodmiren iznos od 2.528,87 kn. Navedeni iznos prijašnji zakupnik podmirio je dana 28.10.2022.g. tako da je za naplatu preostao iznos zakupnine do isteka otkaznog roka, koji dopijeva na naplatu protekom otkaznog roka, odnosno dana 16.11.2022.g.

5.4.3. Društvo Massive Panels d.o.o. Dravska 24, Veliki Bukovec kao zakupodavac i stečajni dužnik kao zakupoprimac sklopili su dana 01.01.2019. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim zakupodavac daje u zakup dio nekretnine i to 15m² poslovnog prostora na lokaciji Veliki Bukovec, Dravska 24. U predmetnom ugovoru nije naznačeno vremensko razdoblje trajanja zakupa, a cijena mjesečne zakupnine s uračunatim PDV-om iznosi 500,00 kn.

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, radi se o prostoru u kojem je smještena arhiva stečajnog dužnika, a koju on kao zakonski zastupnik zakupodavca želi da se izmjesti.

Od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća, zakupnina nije teretila stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica drži da je ovdje potrebno da se za dio građe kojoj je istekao rok čuvanja, izvrši popis, i uništavanje na način da se ovaj posao povjeri društvima koje se bave tom djelatnošću, o čemu će detaljnije izvijestiti, nakon primitka službenih ponuda tvrtki i dodatnih konzultacija sa nadležnim arhivom.

6. Pokretnine

Prema iskazanom knjigovodstvenom stanju u poslovnim knjigama, te inventurnim popisom i neposrednim uvidom izvršenim od strane stečajne upraviteljice utvrđeno je da stečajni dužnik u svom vlasništvu ima samo pokretnine čija je specifikacija navedena u tablici u nastavku, a nalaze se u skladišnom prostoru na lokaciji Belovar, Varaždinska ulica 22, i nisu u najmu.

Tablica br.7

RED. BROJ	INV.BROJ	NAZIV	MODEL	TIP	SERIJSKI BROJ	GOD. PROIZVODNJE
1.	212	BRUSILICA ZA DRVO, CILINDRIČNA	TUBANTIA	TB117	1111	1996.
2.	2980	STROJ ZA FOLIRANJE	BECK-CO	51732	1852350	1985.
3.	215	LJEPILICA VALIČANA,DVOSTRANA	GIARDINA	-	500585	2001.
4.	2974	STROJ ZA DVOSTRANO OKRAJČIVANJE	BRATSTVO	-	300345	1990.
5.	214	TRANSPORTER ZA PUNJENJE STROJA, KRUŽNI	SURPLEX	TOMASSINI	158054	1999.
6.	213	ZIDNA PREŠA ZA LJEPLIENJE ELEMENATA	MH2323	-	91119003	2008.
7.	291 (inv.br.3010)	PREŠA ZA LJEPLIENJE MARKE ORMA	ORMA MACCHINE	LS ECO 3013	51430299	1999.
8.	403	UTOVARIVAČ ZA TRUPCE	WP6G125E22	LG9362	VLGO9236LCD9 001770	2013.
9.	401	VILIČAR DIESEL HYSTER,5 TONA	H5.5FT	DIESEL	N005B04292F	2008.
10.	290	STROJ ZA BLANJANJE MARKE WEINING	MICHAEL WEINING AG	U300	105928	2006.

Pokretnine navedene u tablici 7. ovog Izvješća (osim rednog broja 7.) nisu opterećene različnim pravima u korist vjerovnika, te stoga predlažem da se na izvještajnom ročištu donese odluka o unovčavanju istih, usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka i obvezu plaćanja jamčevine od 5% početne vrijednosti. U slučaju da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi, dati stečajnoj upraviteljici suglasnost da može snižavati cijenu za 10% na svakoj slijedećoj dražbi, te se stečajna upraviteljica obvezuje nakon pete neuspjele dražbe sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

6.1.Razlučna prava na pokretninama

Pokretnina navedena pod rednim brojem 7. u tablici 7. ovog Izvješća i to:

Tablica br.8.

RED. BROJ	INV.BROJ	NAZIV	MODEL	TIP	SERIJSKI BROJ	GOD. PROIZVODNJE
7.	291 (inv.br.3010)	PREŠA ZA LJEPLIENJE MARKE ORMA	ORMA MACCHINE	LS ECO 3013	51430299	1999.

opterećena je različnim pravom u korist OTP banka d.d. Split, Ulica Domovinskog rata 61 OIB:52508873833.

Stečajna upraviteljica predlaže da se ova pokretnina unovči prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka, uz plaćanje jamčevine od 5% početne cijene, a u slučaju da pokretnina ne bude prodana na prvoj prodaji cijena će se umanjivati za 10% na svakoj slijedećoj prodaji, te će stečajna upraviteljica nakon pete neuspjele prodaje zatražiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

Slijedom navedenog zatražene su ponude za izradu procjene vrijednosti pokretnina od strane sudskih vještaka strojarske struke koji su dostavili svoje ponude, a najpovoljniju ponudu dostavio je vještak strojarske struke Krešimir Antulov iz Bjelovara u iznosu od 5.000,00 kn(nije u sustavu PDV-a).

Stoga predlažem da se na izvještajnom ročištu prihvati najpovoljnija ponuda Krešimir Antulov iz Bjelovara u iznosu od 5.000,00 kn što čini protuvrijednost od 663.61€

7.Dugotrajna financijska imovina

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka evidentirana je dugotrajna financijska imovina u ukupnom iznosu od 6.635.238.88 kn a odnosi se na slijedeće stavke:

1. Potraživanje prema Massive Flooring d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:02282565733 temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-99/2019 o predstečajnoj nagodbi od 03.12.2019.g. u iznosu od 1.805.023,23 kn. Rješenje je postalo pravomoćno 21.12.2019.g. Navedenim rješenjem dužnik se obvezao tražbinu namiriti kroz 10 godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje fiksno u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 71.711,25 kn od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postalo pravomoćno. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i plaća tromjesečno i počinje teći po proteku zadnjeg dana i mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će rješenje o predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno.
2. Potraživanje prema Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:73696689212 temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-89/2019 o predstečajnoj nagodbi od 29.06.2020.g. u iznosu od 1.382.098,12 kn, kao i potraživanje pripojenog društva Drvna industrija Bohor d.o.o. veliki Bukovec u iznosu od 281.695,70 kn odnosno u sveukupnom iznosu od 1.663.793,82 kn. Rješenje je postalo pravomoćno 16.07.2020.g. Navedenim rješenjem dužnik se obvezao tražbinu namiriti kroz 10 godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje fiksno u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 54.908,98 kn(Drvna industrija Bohor u iznosu od 11.191,41 kn) od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postalo pravomoćno. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i plaća tromjesečno i počinje teći po proteku zadnjeg dana i mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će rješenje o predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno.
3. Potraživanje prema Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:27590470782 temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-90/2019 o predstečajnoj nagodbi od 11.03.2020.g. u iznosu od 79.789,39 kn. Rješenje je postalo pravomoćno 30.03.2020.g. Navedenim rješenjem dužnik se obvezao tražbinu namiriti kroz 10 godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje fiksno u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 3.169,93 kn od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postalo pravomoćno. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i plaća tromjesečno i počinje teći po proteku zadnjeg dana i mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će rješenje o predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno.
4. Potraživanje prema Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:73696689212 odnosi se na Sporazum o međusobnim pravima i obvezama koji je sklopljen dana od 01.11.2021.g. između stečajnog dužnika i Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, a kojim je utvrđeno slijedeće: stečajni dužnik ima potraživanje s osnova pozajmice prema trgovačkom društvu Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 u iznosu od 2.974.861,59 kn. Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin

posl. br.St-108/2019 od 09.03.2020.g. o potvrđenoj predstečajnoj nagodbi nad Požgaj d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 utvrđena je tražbina HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 12.176.637,83 kn. Navedenu tražbinu dužnik se obvezao podmiriti kroz 10 godina, uz kamatnu stopu od 3% godišnje i u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta. Predmetno potraživanje temelji se na Ugovorima o kreditu gdje trgovačko društvo Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 ima status sudužnika. Isto tako, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin posl. br.St-89/2019 od 29.06.2020.g.o potvrđenoj predstečajnoj nagodbi nad Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 utvrđena je tražbina HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 12.204.883,13 kn Navedenu tražbinu dužnik se obvezao podmiriti kroz 10 godina, uz kamatnu stopu od 3% godišnje i u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta. Također, predmetno potraživanje temelji se na Ugovorima o kreditu gdje trgovačko društvo Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 ima status sudužnika. Citiranim sporazumom ugovorne strane su utvrdile su svoje međusobne odnose na način da će se utvrđenom obvezom koje trgovačko društvo Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, ima prema stečajnom dužniku s osnova pozajmice, podmiriti dio tražbine HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju ima prema stečajnom dužniku temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin posl. br.St-108/2019 od 09.03.2020.g.o potvrđenoj predstečajnoj nagodbi nad Požgaj d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, i to u iznosu od 2.974.861,59 kn.

Potraživanja s osnova kamata za vrijeme počeka po potvrđenim predstečajnim nagodbama opisanim u točkama 1.),2.) i 3.) iznose 106.612,92 kn, dok prvi anuiteti dospijevaju na naplatu u tijekom 2023. godine.

7.1.Ostala dugotrajna financijska imovina

U poslovnim knjigama ostala dugotrajna financijska imovina u iskazana je u knjigovodstvenom iznosu od 222.743,27 kn odnosi se na slijedeće stavke:

7.1.1.Police osiguranja života

Stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama kao imovinu vodi dvije police osiguranja života osiguravatelja Agram Life osiguranje d.d. Zagreb i to:

Tablica br.9

Broj police	Osiguranik
19-1038-00002492	MARINKA POŽGAJ
1046216	ZDRAVKO POŽGAJ

Stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s navedenim osiguravateljem vezano za podnošenje zahtjeva za isplatu, pri čemu je isti zatražio originale predmetnih polica. Po pronalasku istih uputiti će službeni zahtjev za isplatom pripadajuće ugovorene svote.

7.1.2. H-Abduco d.o.o.Zagreb-depozit

Na bilančnom kontu 07410 kao ostala dugotrajna financijska imovina vodi se depozit u iznosu od 75.000,00 kn položen kod H-Abduco d.o.o. Zagreb.Predmetni depozit bio je vezan uz zakup proizvodno poslovnog prostora u Našicama, a koje je stečajni dužnik imao u zakupu u ranijim godinama. Prestankom zakupnog odnosa zakupodavac H-Abduco d.o.o. Zagreb je izvršio prijeboj depozita s obvezom na ime zakupnine. Međutim stečajni dužnik u poslovnim knjigama nije proveo taj prijeboj tako da se na kontu 2599 vodi obveza prema H-Abduco d.o.o. Zagreb u iznosu od 74.917,50 kn, a na kontu 07410 vodi potraživanje za depozit u iznosu od 75.000,00 kn, koje je kao takvo nenaplativo.

8.Potraživanja

Struktura potraživanja prema kupcima iskazana u završnom računu s 24.08.2022.g. prikazana je u tablici niže.

Tablica br.10

POTRAŽIVANJA	IZNOS (KN)
POTRAŽIVANJA OD KUPACA DOBARA-DOMAĆI	167.520,49
POTRAŽIVANJA OD KUPACA DOBARA IZ EU	14.611,40
MASSIVE HOUSES D.O.O.-PROIZVOD,ROBA,USLUGA	21.996,75
MASSIVE LUMBER D.O.O.-PROIZVOD,ROBA,USLUGA	19.729,57
UKUPNO	223.858,21

8.1. Izvršena je analiza otvorenih potraživanja prema kupcima iskazanih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, te se u niže navedenoj tablici dostavlja prikaz tih potraživanja s napomenama.

Tablica br.11

REDNI BROJ	KUPAC	IZNOS (KN)	NAPOMENA
1.	ELEKTRO ČIČAK d.o.o.Sesvete	1.498,78	Poslana opomena nakon otvaranja stečajnog postupka.Potraživanje u zastari.
2.	EXCLUSIVE BAREC d.o.o.Lijevi Dubrovčak	562,50	Poslana opomena nakon otvaranja stečajnog postupka.Potraživanje u zastari.
3.	HOSS GMBH Njemačka	14.611,40	Strani kupac.U poslovnim knjigama iskazana je veća obveza od potraživanja. Prijeboj nije formalno izvršen.
4.	JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN TRSTENJAK Varaždin	57.641,64	Kupac ujedno i dobavljač. Prijeboj nije formalno izvršen.
5.	KL GRAĐVINARSTVO j.d.o.o. Selnik	70.110,67	Kupac brisan iz sudskog registra.Tražbina nenaplativa.
6.	KRISTIJAN SILAĐI Veliki Bukovec	1.250,00	Poslana opomena nakon otvaranja stečajnog postupka. Potraživanje podmireno.
7.	LIPAR TRGOVINA I PROMET d.o.o. Zagreb	13.529,56	Kupac brisan iz sudskog registra.Tražbina nenaplativa.
8.	MARIS WOOD d.o.o. Zagreb	2.507,29	Poslana opomena nakon otvaranja stečajnog postupka.
9.	MASSIVE HOUSES d.o.o. Veliki Bukovec	21.996,75	Potraživanje s osnova zakupa poslovnog prostora. Dužnik se obvezao podmiriti dugovanje do kraja listopada 2022.g.
10.	MASSIVE LUMBER d.o.o. Veliki Bukovec	21.908,22	Potraživanje s osnova najma opreme.Kupac u blokadi.Prema navodima zakonskog zastupnika očekuje se otvaranje stečajnog postupka.
11.	OBRT ZA VULKANIZERSTVO I AUTO SERVIS „GUMMI TECH“ Veliki Bukovec	2.400,00	Poslana opomena nakon otvaranja stečajnog postupka.Potraživanje u zastari.
12.	STOLARSKI OBRT „TRE PROFILE“ Veliki Bukovec	2.796,25	Poslana opomena nakon otvaranja stečajnog postupka. Potraživanje naplaćeno nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.256,25 kn. Preostali iznos od 1.540,00 kn odnosi se na račun iz 2014.g. koji je u zastari

13.	T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU Veliki Bukovec	2.528,87	Potraživanje naplaćeno nakon otvaranja stečajnog postupka.
14.	UNIVERZAL d.o.o. Varaždin	4.005,00	Potraživanje naplaćeno nakon otvaranja stečajnog postupka.
15.	POŽGAJ NIKOLA	10.800,00	Potraživanje naplaćeno nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poslana su opomene za potraživanja navedena u tablici br. 11 te je do dana sastavljanja ovog Izvješća po ovim osnovama naplaćen iznos od 19.840,12 kn.

Za dio potraživanja koji se vodi se u poslovnim knjigama odnosi se na kupce koji su ujedno i dobavljači, te postoji obveza prema njima u većem iznosu, međutim prijeboj nije nikada formalno izvršen slijedom čega su takva potraživanja nenaplativa, kao i potraživanja gdje su kupci brisani iz sudskog registra ili je nastupila je zastara.

Potraživanje prema Massive Lumber d.o.o. Veliki Bukovec odnosi se na nepodmireni iznos na ime najma opreme, temeljem Ugovora o najmu opreme - preše za ljepljenje marke Orma, sklopljenog dana 01.08.2020.g. između stečajnog dužnika kao najmodavca i Massive Lumber d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24 kao najmoprimca. Ugovoreni mjesečni najam iznosio je 1.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

S obzirom da nisu podmirene dospjele obveze na ime najma stečajna upraviteljica je s danom 09.10.2022.g. otkazala predmetni ugovor o najmu opreme uz otkazni rok od 8 dana. Po predmetnom ugovoru do dana otvaranja stečajnog postupka, na ime najma ostao je nepodmiren iznos od 19.729,57 kn, kao i iznos najma do isteka otkaznog roka.

Kako sam i navela u točki 6. ovog Izvješća sve pokretnine pa tako i predmetna preša za ljepljenje nalaze se u skladištu na lokaciji Belovar, Varaždinska 22.

Društvo Massive Lumber d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, je blokirano duže vrijeme, te se prema navodima zakonskog zastupnika uskoro očekuje otvaranje stečajnog postupka nad istim. Iz navedenog razloga upitna je naplata predmetne tražbine.

Potraživanje prema Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec odnosi na potraživanje s osnova zakupnine kako je pobliže navedeno u točki 5.4.1. ovog Izvješća.

9. Kratkotrajna financijska imovina

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama iskazuje kratkotrajnu financijsku u iznosu od 69.437,47 kn, čija je struktura prikazana u tablici niže.

Tablica br.12.

KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	IZNOS U KN
MASSIVE LUMBER D.O.O. VELIKI BUKOVEC-POTRAŽIVANJE ZA POZAJMICU	17.000,00
MASSIVE LUMBER D.O.O. VELIKI BUKOVEC-KAMATE	2.178,65
CLEAN ENERGY D.O.O.	300,00
MASSIVE FLOORING D.O.O.- POTRAŽIVANJE ZA KAMATE NA DANE POZAJMICE	17,35
MASSIVE FURNITURE D.O.O.-POTRAŽIVANJE ZA KAMATE NA DANE POZAJMICE	49.941,47
UKUPNO	69.437,47

Kako je stečajna upraviteljica već i navela u točki 8. ovog Izvješća potraživanje prema dužniku Massive Lumber d.o.o. Veliki Bukovec, s obzirom na blokadu računa i vjerojatnost otvaranja stečajnog postupka je upitno.

Potraživanje prema Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec Dravska ulica 24, odnosi se na kamate za danu pozajmicu a sve kako je opisano u točki 7. redni broj 4. ovog Izvješća.

10. Pobijanje pravnih radnji

S obzirom na do sada utvrđeno činjenično stanje u odnosu na kupoprodajni ugovor sklopljen između stečajnog dužnika i T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. Veliki Bukovec, kao i prodaju pokretnina povezanom društvu MASSIVE PANELS d.o.o.Veliki Bukovec i s tim vezano zatvaranje kupoprodajne cijene prijebom potraživanja, stečajna upraviteljica je zatražila mišljenje odvjetničkog ureda Željka Kupčerić-Trcović iz Valpova o pobijanju ovih pravnih radnji. Ista je u svom mišljenju navela da postoje zakonski elementi za pobijanje navedenih pravnih radnji, te da je potrebno pokrenuti parnični postupak.

Predvidivi troškovi parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika u odnosu na kupoprodajni ugovori (vrijednost predmeta spora iznosi 50.000,00 kn) iznosili bi (s uračunatim PDV-om): sastav tužbe u iznosu od 1.875,00 kn, pristup na dva ročišta u iznosu 3.750,00 kn, putni trošak u iznosu od 2.500,00 kn, trošak sudskih pristojbi na tužbu i presudu u iznosu od 850,00 kn odnosno sveukupno 8.975,00 kn što čini protuvrijednost od 1.191.19€

Nadalje, predvidivi troškovi za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika u odnosu na prijebom potraživanja (vrijednost predmeta spora iznosi 1.249.761,35 kn) iznosili bi(s uračunatim PDV-om):sastav tužbe u iznosu od 23.437,50 kn, trošak pristupa na dva ročišta 46.875,00 kn, putni trošak u iznosu od 2.500,00 kn, te trošak sudskih pristojbi u iznosu od 10.000,00 kn odnosno sveukupan trošak u iznosu od 82.812,50 kn što čini protuvrijednost od 10.991.11€

Slijedom svega izloženog predlažem da se na izvještajnom ročištu, stečajnoj upraviteljici izda suglasnost da angažira odvjetnicu Željku Kupčerić-Trcović iz Valpova radi pokretanja parničnog postupka kako je prethodno opisano.

11. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a niti je bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

12.Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik

12.1. Parnični postupci

U sustavu e komunikacija kao aktivni parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tuženik, pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vode se tri postupka i to: tužitelja THE END OF LINE d.o.o. Zagreb, Selska cesta 41 pod poslovnim brojem Povrv-591/2016 radi naplate tražbine u iznosu od 18.715,63 kn. U tom postupku dana 24.07.2017.g. donesena presuda u korist tužitelja, te je uložena žalba od strane tuženika. Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin od 09.09.2019. utvrđen prekid postupka radi otvaranja predstečajnog postupka nad tuženikom.Tražbina je priznata u predstečajnom postupku Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin St-108/2019 od 09.03.2020.g.

Pod poslovnim brojem Povrv-908/2015 vodi se parnični postupak tužitelja VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1 a radi naplate tražbine u iznosu od 8.616,91 kn. U tom postupku Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin od 29.02.2016. određen je prekid postupka, do okončanja postupka po podnesenoj kaznenoj prijavi protiv nepoznatog počinitelja od strane tuženika(„krađa impulsa“) kao oštećenika iz razloga što se radi o prethodnom pitanju o kojem ovisi odluka suda u ovom parničnom postupku. Dana 21.10.2019. zaprimljen je podnesak tužitelja, međutim sustav e komunikacija ne dozvoljava uvid u sadržaj predmetnog podneska.

Prema izvješću odvjetničkog ureda Kozjak i partneri koji su zastupali stečajnog dužnika u ovim navedenim postupcima predmeti su u statusu a/a i kao takvi nisu više aktivni. Ove dvije tražbine nisu prijavljene u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom.

Također, a pod poslovnim brojem Povrv-60/2018 vodi se parnični postupak tužitelja Petar Klopotan vl. obrta Klomont, Presečno 38 a, Novi Marof a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 15.400,00 kn U tom postupku nepravomoćnom presudom ovog suda od 18.03.2019. djelomično je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, po kojem je tuženik dužan tužitelju platiti

iznos od 15.400,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Tuženik je uložio žalbu te se predmet se po žalbi nalazi na Viskom Trgovačkom sudu RH. Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin od 07.02.2020. g. određen prekid postupka, radi otvaranja predstečajnog postupka nad tuženikom. Dana 25.09.2020.g. tužitelj je zatražio nastavak postupka. Stečajna upraviteljica je podneskom u spis izvijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad tuženikom, i zatražila donošenje rješenja sukladno odredbama članka 212.st.5. Zakona o parničnom postupku. Ova tražbina je prijavljena u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom. Prilikom namirenja stečajnih vjerovnika stečajna upraviteljica će voditi računa o rezervaciji novčanih sredstava za vjerovnika razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku.

12.2. Ovršni postupci

Pred Općinskim sudom u Varaždinu vode se dva ovršna postupka u kojima je stečajni dužnik ovršenik i to: pod poslovnim brojem Ovrv-1826/2021 ovrhovoditelja Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15 a radi naplate tražbine u iznosu od 15.672,05 kn. U tom ovršnom postupku dana 26.01.2022. izdano je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Biserka Čmrlec-Kišić Varaždin, Mihanovićeve 2.pod posl.br. Ovrv-1826/2021. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno i ovršno dana 17.02.2022.g.Tražbina je prijavljena u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom.

Također, pod poslovnim brojem Ovrv-4417/2022 vodi se ovršni postupak ovrhovoditelja Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, Zagreb, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 6.720,00 kn U tom ovršnom postupku dana 15.07.2022.g. pod posl. br. Ovrv-4417/2022 izdano je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Rankica Benc, Varaždin Predmetno rješenje postalo je pravomoćno i ovršno s danom 09.08.2022.g.

Pred Trgovačkim sudom Varaždin pod poslovnim brojem Ovrv-1/2022 vodi se ovršni postupak ovrhovoditelja Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, Zagreb, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 6.720,00 kn. Uvidom u sustav e komunikacija razvidno je da spis javnog bilježnika pod poslovnim brojem Ovrv-2849/2021 dana 27.10.2022. ustupljen Trgovačkom sudu Varaždin.

Prijava tražbine Hrvatske radiotelevizije, Prisavlje 3, Zagreb, zaprimljena je od strane stečajne upraviteljice nakon isteka roka za prijavu potraživanja, te će biti odbačena kao nepravovremena.

Uvidom u sustav e komunikacije nema aktivnih parničnih postupaka u kojima je stečajni dužnik tužitelj.

13.Tražbine stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda iznose 1.428.906,24 kn /189.648,44 € a prijavljene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda iznose 27.020.638,47 kn /3.586.255.02€

13.1. Razlučni vjerovnici navedeni su ranije u izvješću pod br.5.2.u tablici 6. a od navedenih razlučnih vjerovnika stečajnu upraviteljicu su o postojanju svog razlučnog prava na nekretninama obavijestili slijedeći vjerovnici:

1. AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (prijašnji naziv tvrtke:SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A.S.P.A.) Talijanska Republika, Napulj(NA),Via Santa Brigida 39, OIB:29163637960. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sevetama i to: u Zk.ul.1622 k.o.Lužan kčbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv; zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ružčici površine 405 čhv,zkul.580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ružčici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv,zkul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade Varaždinska ulica površine 1121m2, dvorište

Varaždinska ulica površine 4339m² ukupno 5460m²;čkb.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m²;čkb.893/4 put Varaždinska ulica površine 606m²;čkb.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m², sveukupno 9089m²;

2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Varaždin OIB: 18683136487 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli i to zkul.336 k.o. Ližnjan, kčbr.1006/6 u naravi šuma sa 370m² i kčbr.1006/7 u naravi oranica sa 820m².
Stečajna upraviteljica je na temelju raspoložive dokumentacije utvrdila a navedeni razlučni vjerovnik iako to nije naveo u svojoj obavijesti o razlučnom pravu, ima razlučno pravo i na slijedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda Đakovo, zemljišno knjižni odjel Našice i to: zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m², i zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m².
3. Croatia osiguranje d.d.Zagreb, Vatroslava Jagića 3 OIB:26187994862 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda Đakovo, zemljišno knjižni odjel Našice i to: zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m², i zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m².
4. OTP Banka d.d. Split, Domovinskog rata 61 OIB:52508873833 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sevetama i to: u Zk.ul.1622 k.o.Lužan kčbr.889/2 oranica Bregi u Ružčici površine 152čhv; zkul.1624 k.o.Lužan čkb.894 oranica Brijegi u Ružčici površine 405 čhv,zkul.580 k.o. Lužan čkb.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv zk.ul.558 k.o. Lužan čkb.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkb.891 močvara površine 75 čhv;čkb.895 oranica površine 346 čhv;čkb.914 oranica površine 862 čhv;čkb.915/1 DIO livada u Ružčici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv,zkul.1567 k.o. Lužan čkb.893/2 tri zgrade Varaždinska ulica površine 1121m², dvorište Varaždinska ulica površine 4339m² ukupno 5460m²;čkb.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m²;čkb.893/4 put Varaždinska ulica površine 606m²;čkb.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m², sveukupno 9089m²;
5. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342 iako to u obavijesti o razlučnom pravu nije navedeno, ima razlučno pravo na nekretnini u Zk.ul.1622 k.o.Lužan kčbr.889/2 oranica Bregi u Ružčici površine 152čhv; zkul.1624 k.o.Lužan čkb.894 oranica Brijegi u Ružčici površine 405 čhv,zkul.580 k.o. Lužan čkb.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv zk.ul.558 k.o. Lužan čkb.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkb.891 močvara površine 75 čhv;čkb.895 oranica površine 346 čhv;čkb.914 oranica površine 862 čhv;čkb.915/1 DIO livada u Ružčici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv,zkul.1567 k.o. Lužan čkb.893/2 tri zgrade Varaždinska ulica površine 1121m², dvorište Varaždinska ulica površine 4339m² ukupno 5460m²;čkb.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m²;čkb.893/4 put Varaždinska ulica površine 606m²;čkb.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m², sveukupno 9089m²; s osnova Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.44/6870 od 28.07.2014.g.Potraživanje temeljem ovog ugovora priznato je u predstečajnom postupku Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br.St-108/2019 od 09.03.2020.g a što je i pravni osnov potraživanja ovog vjerovnika kao stečajnog vjerovnika temeljen na prijavi tražbine.

13.2 Stečajnu upraviteljicu su o postojanju svog razlučnog prava na pokretninama obavijestili su slijedeći vjerovnici:

1. Ministarstvo financija Porezna uprava, Katančićeva 5 OIB:18683136487 na slijedećim pokretninama:
 - 1.)Inv.br.2108 pilana PRIMULTINI marka SCH.CFE.IFB, model 140, serijski broj 07029 god.proiz.1998.;
 - 2.)Inv.br.2127 linija za brušenje ploča, marka COSTA, model C-1350, serijski broj 08365,god.proiz.2003.;
 - 3.)Inv.br.2205 automatska preša za izradu drvenog briketa-marka A.COSTA model. BRICMATIC 1.78.180, serijski broj 909098 god.proiz.2002.;
 - 4.) Inv.br.2206 četverostrana blanjalica marka WEINING, model P 23 FORTEC serijski broj 28165 god. proiz. 2004.;
 - 5.)Inv.br. 2737 četverostrana blanjalica marka PROMULDER model 23P4 ser.br. 03482, god.proiz.2007.;
 - 6.)Inv.br.2791 linija za dužinsko spajanje, marka GRECON, model H 120, serijski broj 14585812 proizvođač WEINING god.proiz.2000.;
 - 7.)Inv.br.2796 industrijska automatska vrata marke TECHNO IND.,model AUTOMATIC serijski broj 235328,god.proizvodnje 2009.;
 - 8.)Inv.br.2813 jednolisna kružna pila za raspiljivanje marka GIBEN, model SPTH 115,ser.br.8878347god.proiz. 2006.;
 - 9.)inv.br.2816 brusilica COSTA marka COSTA model AW1C 1350 ser.br.A50408 RC1, god.proiz.2005.;
 - 10.)inv.br.2824 linija za obradu drva CNC marka ALBERTI model FORMAT 90 ser.br.5033R god.proiz.2007.;
 - 11.)inv.br.2825 vakum sušara marka MASPELL model BS10MC,ser.br.141499918 god.proiz.2000.;
 - 12.)inv.2826 linija za prikrajčivanje piljenica s optimiranjem 1+2+3 marka CURSAL model BFB3800,ser.br.C54308 C1 god.proiz.2007.;
 - 13.)inv.br.2828 linija za prikrajčivanje marka CURSAL model TRV 1200 500-550 ser.br.098900 god.proiz.2009.;
 - 14.)inv.br.2790 silos za piljevinu marka MIONMIZZOLE, model ALU348880 ser.br.3487675 god.proiz.2000.;
 - 15.)inv.br.**2794** strojna brusilica za pile marka V-HOLD, model MF2760,ser.br.20090300 god.proiz.2009.;
 - 16.)inv.br.**2795** višelisni cirkular marka V-HOLD model HRS30, ser.br.200905061,god.proiz.2009.;
 - 17.)inv.br.2798 podizni stol za podizanje na visinu radne plohe marka WEILI,model MF7148,ser.br.090311027 god.proiz.2009.;
 - 18.)inv.br.2779 podizni stol za podizanje na visinu radne plohe marka WEILI, model MF7148,ser.br.090311028 god.proiz.2009.;
 - 19.)inv.br.2800 stroj za predblanjanje drvenih elemenata,marka WEILI model MJ 154 ser.br. 090527003 god. proiz.2009.;
 - 20.) inv.br.2801 hidraulična preša za širinski ljepljene drvene elemente marka WEILI, model MHB1938X13 ser.br.090527004 god.proiz.2009.;
 - 21.) inv.br.2837 četverostrana blanjalica marka V-HOLD,model VH-M623E ser.br.200912061 god.proiz.2009.;
 - 22.)inv.br.2839 hidraulična preša za proizvodnju vrata,marka WEILI, model MH2323,ser.br.91119003 god.proiz.2009.;
 - 23.)inv.br.2840 mazalica za nanos ljepila, marka WEILI model MH6213A,ser.br.100102000 god.proiz.2009.;
 - 24.)inv.br.2841 mazalica za nanos ljepila, marka WEILI model MH6206B ser.br.100102001 god.proiz.2009.;
 - 25.)inv.br.2842 mazalica za nanos ljepila, marka WEILI model MH6213A, ser.br.100102002 god.proiz.2009.;
 - 26.)inv.br.2843 podizni hidraulični stol, marka WEILI, model MF7136 ser.br.100102008 god.proiz.2009.;
 - 27.)inv.br. 2844 podizni hidraulični stol, marka WEILI, model MF7136 ser.br.100102009 god.proiz.2009.;
 - 28.) inv.br. 2845 podizni hidraulični stol, marka WEILI, model MF7136 ser.br.100102010 god.proiz.2009.;
 - 29.) inv.br. 2846 podizni hidraulični stol, marka WEILI, model MF7136 ser.br.100102011 god.proiz.2009.;
 - 30.)inv.br.2847 industrijski usisači marka WEILI ,model MF9418, ser.br.1001020026 god.proiz.2009.;
 - 31.)inv.br.2848 industrijski usisači marka WEILI, model MF9418, ser.br.1001020027 god.proiz.2009.;
 - 32.)inv.br.2812 elektromotorni viličar, marka TOYOTA, model 7FB30,ser.br.11017,god.proiz.2002.;
 - 33.)inv.br.2815 električni viličar marka TOYOTA, model 7FBH25 ser.br.18871 god.proiz.2004.;
 - 34.)inv.br.2831 viličar STILL, marka STILL, model R60-40,ser.br.516047002161 god.proiz.2005.;
 - 35.)inv.br.2832 ručni viličar, marka CLIMAX, model H10M ser.br.09010059 proizvođač MIOZZO god.proiz.2009.;
 - 36.)inv.br.2833 ručni viličar, marka CLIMAX, model H10M ser.br.09010060 proizvođač MIOZZO god.proiz.2009.;
 - 37.) inv.br.2834 ručni viličar, marka CLIMAX, model BFC6 ser.br.09010061 proizvođač MIOZZO god. proiz.2009.;
 - 38.)inv.br.2797 četverostrana blanjalica za drvo, marka REIGNMAC model RMM623 ser.br.1206710 god.proiz.2009.;
 - 39.)inv.br.2793 četverostrana blanjalica za drvo, marka V-HOLD, model VH-M623H, ser.br.200905062 god.proiz.2009.;
 - 40.)inv.br.2789 podstanica za odsis piljevine, marka OMAR,model PJ 616/11 ser.br.0020081015 god.proiz.2008.;
 - 41.)inv.br.2863 hidraulična preša za ljepljenje masivnih ploča do 5m,marka GERMAL SRI,model MRF448T,ser.br.1085150

god.proiz.2001.;42.)inv.br.2864 linija za blanjanje i raspiljivanje elemenata marka A.COSTA SRL, model G454C SER.BR.200409002 god.proiz.2004.; 43.)inv.br.2892 četverostrana blanjalica za drvo, marka REGINMAC MACHINERY,model RMM666,ser.br.1261760 god.proiz.2011.;44.)inv.br.2893 automatski štucer za drvene elemente,marka WEILI INDUSTRY MACHINERY, model MJ215415 ser.br.ES5000 god.proiz.2011.

2. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342 na slijedećim pokretinama:1.)Inv.br.2791 linija za dužinsko spajanje, marka GRECON, model H 120, serijski broj 14585812 proizvođač WEINING god.proiz.2000.;2.)Inv.br.2796 industrijska automatska vrata marke TECHNO IND.,model AUTOMATIC serijski broj 235328,god.proizvodnje 2009.;3.)Inv.br.2813 jednolisna kružna pila za raspiljivanje marka GIBEN, model SPTH 115, ser.br.8878347 god.proiz. 2006.;4.) inv.br.2816 brusilica COSTA marka COSTA model AW1C 1350 ser.br. A50408 RC1, god.proiz.2005.; 5.) inv.br.2824 linija za obradu drva CNC marka ALBERTI model FORMAT 90 ser.br.5033R god.proiz.2007.;6.)inv.br.2825 vakum sušara marka MASPELL model BS10MC,ser.br.141499918 god.proiz.2000.;7.)inv.2826 linija za prikrajčivanje piljenica s optimiranjem 1+2+3 marka CURSAL model BFB3800,ser.br.C54308 C1 god.proiz.2007.;8.)inv.br.2828 linija za prikrajčivanje marka CURSAL model TRV 1200 500-550 ser.br.098900 god.proiz.2009.; 9.)inv.br.2790 silos za piljevinu marka MIONMIZOLE, model ALU348880 ser.br.3487675 god.proiz.2000.;10.)inv.br.2794 strojna brusilica za pile marka V-HOLD, model MF2760,ser.br.20090300 god.proiz.2009.;11.)inv.br.2795 višelisni cirkular marka V-HOLD ,model HRS30, ser.br.200905061,god.proiz.2009.;12.)inv.br.2798 podizni stol za podizanje na visinu radne plohe marka WEILI, model MF7148, ser.br.090311027 god.proiz.2009.;13.)inv.br.2800 stroj za predblanjanje drvenih elemenata, marka WEILI model MJ 154 ser.br. 090527003 god. proiz.2009.; 14.) inv.br.2801 hidraulična preša za širinski ljepljene drvene elemente marka WEILI, model MHB1938X13 ser.br.090527004 god.proiz.2009.;15.) inv.br.2837 četverostrana blanjalica marka V-HOLD, model VH-M623E ser.br.200912061 god.proiz.2009.;16.)inv.br.2839 hidraulična preša za proizvodnju vrata, marka WEILI, model MH2323, ser.br.91119003 god.proiz.2009.; 17.)inv.br.2840 mazalica za nanos ljepila, marka WEILI model MH6213A, ser.br.100102000 god.proiz.2009.;18.) inv.br.2841 mazalica za nanos ljepila, marka WEILI model MH6206B ser.br.100102001 god.proiz.2009.;19.) inv.br.2842 mazalica za nanos ljepila, marka WEILI model MH6213A, ser.br.100102002 god. proiz. 2009.; 20.)inv.br.2843 podizni hidraulični stol, marka WEILI, model MF7136 ser.br.100102008 god. proiz.2009.; 21.) inv.br. 2844 podizni hidraulični stol, marka WEILI, model MF7136, ser.br.100102009 god.proiz.2009.; 22.)inv.br.2845 podizni hidraulični stol, marka WEILI, model MF7136 ser.br.100102010 god.proiz.2009.;23.)inv.br. 2846 podizni hidraulični stol, marka WEILI, model MF7136 ser.br.100102011 god.proiz.2009., 24.)inv.br.2847 industrijski usisači marka WEILI ,model MF9418,ser.br.1001020026 god.proiz.2009.; 25.)inv.br.2848 industrijski usisači marka WEILI, model MF9418, ser.br.1001020027 god.proiz.2009.; 26.)inv.br.2812 elektromotorni viličar, marka TOYOTA, model 7FB30,ser.br.11017,god.proiz.2002.;27.)inv.br.2815 električni viličar marka TOYOTA, model 7FBH25 ser.br.18871 god.proiz.2004.;28.)inv.br.2831 viličar STILL, marka STILL, model R60-40,ser.br.516047002161 god.proiz.2005.;29.)inv.br.2832 ručni viličar, marka CLIMAX, model H10M ser.br.09010059 proizvođač MIOZZO god.proiz.2009.;30.)inv.br.2833 ručni viličar, marka CLIMAX, model H10M ser.br.09010060 proizvođač MIOZZO god.proiz.2009.;31.) inv.br.2834 ručni viličar, marka CLIMAX, model BFC6 ser.br.09010061 proizvođač MIOZZO god.proiz.2009.;32.)inv.br.2797 četverostrana blanjalica za drvo, marka REIGNMAC model RMM623 ser.br.1206710 god.proiz.2009.; 33.)inv.br.2793 četverostrana blanjalica za drvo, marka V-HOLD, model VH-M623H,ser.br.200905062 god.proiz.2009.;34.)inv.br.2789 podstanica za odsis piljevine, marka OMAR,model PJ 616/11 ser.br.0020081015 god.proiz.2008.1.; 35.)inv.br.2863 hidraulična preša za ljepljenje masivnih ploča do 5m,marka GERMAL SRI,model MRF448T,ser.br.1085150 god.proiz.2001.;36.)inv.br.2864 linija za blanjanje i raspiljivanje elemenata marka A.COSTA SRL,model G454C SER.BR.200409002 god.proiz.2004.;37.)Inv.br.2871 hidraulična preša za ljepljenje masivnih ploča do 4 m, marke QUINTAVALLE SRL ser.br.75905009 god.proiz.2004.; 38.)Inv.br.2890 četverostrana blanjalica za drvo marke REIGNMAC MACHINERY ser.br.1261760 god.proiz.2011.;39.)

inv.br.2891 automatski štucer za drvene elemente marke WEILLI INDUSTRY MACHINERY,ser.br.E55000 god.proiz.2011.; 40.) inv.br.2799 podizni stol za visinu radne plohe marke WEILLI INDUSTRY MACHINERY,ser.br.90311028 god.proiz.2009.;

3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390 na slijedećim pokretninama:1.) inv.br.2816 brusilica za drvo, marka COSTA LEVINGATRICI, serijski broj proizvođača A50408RCI god.proiz.2005.model stroja AW1C; 2.) inv.br. 2930 višelisni circular serijski br.27407,model RAIMANN,god.proiz.2002.maraka stroja PROFIRIP KR310; 3.)inv.br.2928 obrezivač (štucer) s transporterom, serijski br.46,marka CURSAL god.proiz.2009. model CS 1000 E ; 4.)inv.br.2929 automatska linija za obrezivanje(automatski štucer) marke CURUSAL, serijski broj 962079, god.proiz.2009. model stroja TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000X800, FCN7300 300-3500, RSIM 4000X800, VRF 2000X1500X5,BM1*ELAP,6*MORORIZZATO RULLI PINANO; 5.)inv.br.2328 linija za dužinsko spajanje Spanavello, model LGP4SA,tvornički broj 9000014 masa proizvodne linije 7.250 kg; 6.) inv.br.2318 četverostrana blanjalica WEINING PROFIMAT 23 FORTEC, tv.broj 098165,god.proiz.2003. masa proizvodne linije 7.500 kg; 7.)inv.br.2771 samostojeća sušara za drvo sa pet komora, tv.oznake 81/83, masa proizvodne linije 14.500 kg.
4. OTP Banka d.d. Split, Domovinskog rata 61 OIB:52508873833 na slijedećim pokretninama:1) inv.br.2859 kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S serijski broj AE/028720, marka Sandya, god.proiz.2008.; 2) inv.br.3010 stroj preša za širinsko ljepljenje serijski broj 51430299 marka LC ECO 30/13 Ormamacchine god.proiz.1999. 3.)inv.br.503 sistem za spaljivanje piljevine SASP 2500 KW +dijelovi sistema za spaljivanje SASP 2500 KW(dio kotla za DIB), serijski broj proizvodnje 23/2016 god.proiz.2014. marka SASP2500; 4.) inv.br. 505 višelisni cirkular s pomoćnom pilom CML R350 motor 35 HP radna površina 350mm,dva lasera za prikaz reza, serijski broj:455909 god.proiz.2014.

Pokretnine koje su navedene u obavijestima o razlučnom pravu, ili su se razlučni vjerovnici u obavijesti pozvali na isprave iz kojih je vidljivo njihovo razlučno pravo, ne vode se u poslovnim knjigama kao imovina stečajnog dužnika (osim pokretnine inventurnog broja 3010 navedene pod rednim brojem 7. u točki 7.ovog Izvješća). Prema dostavljenim podacima prijašnjeg računovodstva dužnika, veći dio pokretnina prodan je trgovačkom društvu Massive Panels d.o.o. Veliki Bukovec, temeljem računa br. 48/POZ/1 od 31.05.2021. a plaćanje zatvoreno Izjavom o prijebuju broj 19/2021 od 11.06.2021.g temeljem računa br. 2475/POZ/1 od 05.11.2018.g., računa br. 55/POZ/1 od 28.02.2019.g. te trgovačkom društvu Alpha drvo d.o.o.Varaždin temeljem računa br.1213/BOH/1 od 31.10.2018.g. i trgovačkom društvu T.C.Požgaj-Drvo u graditeljstvu d.o.o.Bukovec temeljem računa br.429/PG/1 od 31.12.2019. Svi ovi računi zatvoreni su kompenzacijama izvršenim dana 23.11.2018.g. izvršenim dana 31.07.2019.g. te dana 31.12.2019.g.Pokretnine na kojima OTP banka d.d. Split ima razlučno pravo (osim inv.br.3010) prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika su u vlasništvu Massive Furniture d.o.o.Veliki Bukovec.

13.3.OTP Banka d.d. Split, Domovinskog rata 61 52508873833 također je obavijestila stečajnu upraviteljicu o postojanju svog razlučnog prava na tražbini i zalihama gotove robe.

Razlučno pravo na tražbini odnosi se na Ugovor sklopljen između Požgaj Grupa d.o.o.(pripojeno društvo) i Kuratie&Jaecker AG.Bahnhofstrasse 311,5325 Leibstadt,Švicarska, kao i na Kupoprodajni ugovor sklopljen između Požgaj Grupa d.o.o (pripojeno društvo) i M.HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Stasse 41,8051,Graz Austria.

Tražbine stečajnog dužnika temeljene na prethodno navedenim ugovorima nisu iskazane kao potraživanja u poslovnim knjigama, te stečajni dužnik ne raspolaže s dokumentacijom koja se odnosi na navedene ugovore Iz same dokumentacije koju je uz svoju prijavu priložio razlučni vjerovnik razvidno je da je stečajni dužnik, cesijom ustupio svoje tražbine iz opisanih ugovora u svrhu podmirenja kreditnih obveza prema ovom vjerovniku.

Također, niti zalihe gotove robe koje su bile opterećene razlučnim pravom, nisu iskazane u poslovnim knjigama, a prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika potrošene su kroz operativno poslovanje 2020.g.

13.4. Iz dostavljene prijave potraživanja stečajnog vjerovnika Petar Klopotan vl. obrta Klomont, Presečno 38 a, Novi Marof, iako to u prijavi nije naznačeno, razvidno je da ovaj vjerovnik temeljem pravomoćnog rješenja o određivanju prethodne mjere Općinskog suda Varaždin posl.br.Ovr-1042/2017 od 12.06.2018. ima razlučno pravo na novčanoj tražbini.

13.5. Jedna tražbina pristigla je nakon isteka roka za prijavu potraživanja i to tražbina Hrvatske radiotelevizije, Prisavlje 3, Zagreb. Uvidom u sustav praćenja pošiljke Hrvatske pošte d.d. Zagreb pod brojem RF57955696 1 HR razvidno je da je pošiljka poslana dana 28.10.2022.godine, a primljena od strane stečajne upraviteljice dana 02.11.2022.g. Slijedom toga predlažem da se prijava tražbine Hrvatske radiotelevizije, Prisavlje 3, Zagreb, Rješenjem odbaci kao nepravovremena.

14. Zahtjev za osiguranje prema članku 143. Stečajnog zakona

1. Stečajni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342 dostavio je Zahtjev jamca za osiguranje iznosa prema članku 143 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 7.500.000,00 kn. Potencijalna tražbina odnosi se na Ugovor o izdavanju jamstva br.18/004854 od 28.11.2008.g. Jamstvu broj 18/004854 od 04.03.2009.g., Ugovora o prijenosu jamstva od 23.11.2012.g.a koje je nastalo iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ OD 18.08.2008.g.sklopljenog između stečajnog dužnika i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, koja je isti sklopila u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III čiji je pravni sljednik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Katančićeva 5 OIB:18683136487.
2. Stečajni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3 OIB:97326283154 dostavio je svoju prijavu tražbine koja po svom sadržaju predstavlja zahtjev jamca platca-potencijalna obveza u iznosu od 3.989.513,82 kn. Potencijalna tražbina odnosi se na Ugovor o dugoročnom kreditu br.70-411-01041186 od 22.05.2017.g.(zajedno s Dodatkom I Ugovora)Ugovora o kreditu br.0041101035415 od 03.03.2016.g.(zajedno s Dodatkom I Ugovora i Dodatkom II Ugovora), Ugovora o kreditu br.0041101038350 od 19.10.20216.g.(zajedno s Dodatkom I Ugovora i Dodatkom II Ugovora), Sporazumom o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br.70-411-01041186 od 22.05.2017.g te I.Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 od 19.07.2017.g.te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 22.05.2017.g. Ov-1093/2019 od 14.03.2019.(zajedno s Dodatkom I.tog Sporazuma).Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-411-01035415 od 03.03.2016.g. te I.Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-411-01035415 od 3.10.2017.g. i II. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-411-01035415 od 25.10.2017.g.,te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016.g. te I.Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.10.2017.g.te II.Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 27.10.2017.g.te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-411-01035415 od 03.03.2016.g. te pripadajućeg I.Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br.00-411-01035415 od 03.10.2017.g. II.Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br.00-411-01035415 od 25.10.2017.g.te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016.g. te I.Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.10.2017.g.,te II.Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 27.10.2017.g., a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018.g.Ov-1091/2019 od 14.03.2019.g.(zajedno s Dodatkom I. tog Sporazuma).Sporazumom o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od 19.10.2016.g. te I. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od 27.07.2017.g.i II. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od 25.10.2017.g.te

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016.g., te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 30.08.2017.g. zajedno sa I.Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 27.10.2017.g. te I.Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 27.10.2017.g., te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od 19.10.2016.g., te pripadajućeg I.Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od 27.07.2017.g. i pripadajućeg II.Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od 25.10.2017., te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016., te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 30.08.2017.g. zajedno s I.Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 27.10.2017.g. te I.Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 27.10.2017.g. a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018.,OV-1095/2019 od 14.03.2019.g.

S obzirom na navedeno, prilikom namirenja stečajnih vjerovnika voditi će se računa o rezervaciji novčanih sredstava za jamce:

- 1.)Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342
- 2.)Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3 OIB:97326283154

razmjerno iznosu koji bi jamcu pripao kao stečajnom vjerovniku, a sve sukladno odredbi članka 143.st.2. Stečajnog zakona.

Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava biti će dostavljene sukladno čl. 259 Stečajnog zakona zajedno s tablicama iz čl.221.-223. Stečajnog zakona.

15. Obveze stečajnog dužnika

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

Tablica br.13

PRIJAVLJENE TRAZBINE STECAJNIH VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAZBINE KN/€
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda	1.428.906,24 / 189.648,44
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	27.020.638,47 /3.586.255.02
Zahtjev za rezervaciju prema članku 143.st.2 Stečajnog zakona	11.489.513,82 / 1.524.920.54
Ukupno	39.939.058,53/ 5.300.824.01

16.Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

Dostavlja se prikaz prihoda/rashoda od 25.08.2022. do dana sastavljanja ovog Izvješća.

Tablica br.14

PRIHODI	
OPIS	IZNOS KN/€
PRIHODI OD ZAKUPA	50.000,00/ 6.636.14
NAPLAĆENO POTRAŽIVANJE	4.005,00/ 531.55
NAPLAĆENO POTRAŽIVANJE	2.528,87/ 335.64
NAPLAĆENO POTRAŽIVANJE	10.800,00/ 1.433.41
NAPLAĆENO POTRAŽIVANJE	1.250,00/ 165.90
NAPLAĆENO POTRAŽIVANJE	1.256,25/ 166.73
UKUPNO:	69.840,12/9.269.38

Tablica br.15

RASHODI	
OPIS	IZNOS KN/€
OBRAČUN PDV-a	5.000,00/ 663.61

NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA	171,60/ 22.78
UKUPNO:	5.171,60/ 686.39

Ukupno stanje sredstava na žiro računu na dan 13.11.2022.g. iznosi **64.668,52 kn/8.582.99€**

17.Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice:

- pribavljena i analizirana finansijsko-knjigovodstvena dokumentacija
- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- otvoren novi žiro račun društva u stečaju, te zatvoreni žiro računi kod poslovnih banaka
- izrađen je novi pečat
- izvršen je obilazak nekretnina stečajnog dužnika na lokaciji Belovar, Varaždinska ulica 22, provođenje inventurnog popisa pokretnina na istoj lokaciji, te preuzimanje u posjed od strane stečajne upraviteljice
- izvršen je obilazak nekretnina stečajnog dužnika na lokaciji, Našice i preuzimanje istih u posjed od strane stečajne upraviteljice
- sačinjen je ugovor o zakupu poslovnog prostora za nekretnine na lokaciji Belovar, Varaždinska ulica 22
- izvršena je analiza svih poznatih sudskih sporova(parničnih i ovršnih) u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku, predloženi su prekidi postupka
- zatražene su ponude za izradu procjena vrijednosti nekretnina(Belovar, Ližnjan, Našice) i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- zatražene su ponude knjigovodstvenih servisa za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona,
- sačinjen je pregled imovine i obveza, sukladno članku 223. Stečajnog zakona
- izrađen je popis vjerovnika sukladno članku 222. Stečajnog zakona
- izrađena je početna stečajna bilanca
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, obavijesti o izlučnom i razlučnom pravu
- izvršen je otkaz ugovora o najmu opreme
- izvršen je otkaz ugovora o zakupu skladišnog prostora
- izvršen je otkaz ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga
- poslane su opomene dužnikovim dužnicima
- izvršena je priprema dokumentacije za aktiviranje polica životnog osiguranja
- zatraženo je pravno mišljenje i predvidivi troškovi vezano za poboynost pojedinih pravnih radnji

18.Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 24 mjeseca.

Tablica br.16

PREDVIDIVI TROŠKOVI	IZNOS(UKLJUČEN PDV) KN/€
Knjigovodstvene usluge(24 mjeseca x 1.500,00 +PDV)	45.000,00 / 5,972.53
Troškovi sređivanja i pohrane arhivske građe	20.000,00 / 2,654.46
Troškovi izrade procjene nekretnine (k.o.Lužan)	15.000, 00 / 1,990.84
Troškovi izrade procjene nekretnine (k.o.Ližnjan)	2.273,25 / 301.71
Troškovi izrade procjene nekretnine (k.o.Našice)	2.850,00 / 378.26

Troškovi izrade procjene pokretnina	5.000,00 / 663.61
Naknada Fine za prodaju nekretnina (procjena na bazi 4 dražbe)	22.400,00 / 2,972.99
Troškovi prodaje pokretnina na bazi 5 prodaja kod javnog bilježnika, i troškovi objave oglasa na Fini	15.000,00 / 1,990.84
Paušalna sudska pristojba	2.000,00 / 265.45
Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA	460,00 / 61.05
Izrada pečata	150,00 / 19.91
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	2.500,00 / 331.81
Materijalni troškovi(papir, toneri,koverte,fascikli,registratori,poštarina,certifikati)	2.000,00 / 265.45
Putni trošak stečajne upraviteljice na relaciji Osijek-Varaždin-Osijek (672 kmx 3,00 kn/km=2016,00 kn+cestarina 146,00kn x2 ukupno 2.308,00 kn)na bazi 5 dolazaka	11.540,00/ 1,531.62
Putni trošak stečajne upraviteljice na relaciji Osijek-Belovar-Osijek (546 km x 3,00kn/km=1.638,00 kn+cestarina 118,00 knx2 ukupno 1874,00 kn)na bazi 5 dolazaka	9.370,00 / 1,243.61
Putni trošak stečajne upraviteljice na relaciji Osijek-Našice-Osijek (104kmx 3,00 kn/km=312,00 kn) na bazi 5 dolazaka	1.560,00/ 207.05
Putni trošak stečajne upraviteljice na relaciji Osijek-Ližnjan-Osijek (1092km x3,00 kn/km=3.276,00 kn+cestarina 263,00 kn x2=526,00 odnosno sveukupno 3.802,00 kn) na bazi 3 dolazaka	11.406,00/ 1,513.84
Nagrada stečajnoj upraviteljici temeljem Uredbe (NN105/2015) na bazi unovčenja u visini knjigovodstvene vrijednosti materijalne imovine, ukupni trošak nagrade *(bruto II)	677.250,00 /89,899.79
Ostali nepredviđeni troškovi	10.000,00 / 1,327.23
Troškovi odvjetnika vezano za pobijanje pravnih radnji	91.787,50/ 12.182,29
UKUPNO:	932.546,80/123.770.23

*Bruto nagrada stečajne upraviteljice navedena je u iznosu koji predstavlja knjigovodstvenu vrijednost materijalne imovine

19.Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika da na Izvještajnom ročištu dana 29.11.2022.g. donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od dana 13. studenog 2022.g. i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec Dravska ulica 24, OIB: 97022429963.

3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje Dodatka ugovora o zakupu poslovnog prostora od 06.09.2022.g. na rok od godinu dana uz raskidni uvjet u slučaju prodaje nekretnina u stečajnom postupku u kojem slučaju se ugovor raskida s danom donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, neovisno o ugovorenom otkaznom roku
4. Pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom prodavati će usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka i obvezu plaćanja jamčevine od 5% početne vrijednosti. U slučaju da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi, daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da može snižavati cijenu za 10% na svakoj slijedećoj dražbi, te se stečajna upraviteljica obvezuje nakon pete neuspjele dražbe sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.
5. Pokretnina koja je opterećena razlučnim pravom unovčavati će se prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka, uz plaćanje jamčevine od 5% početne cijene, a u slučaju da pokretnina ne bude prodana na prvoj prodaji cijena će se umanjivati za 10% na svakoj slijedećoj prodaji, te će stečajna upraviteljica nakon pete neuspjele prodaje zatražiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira odvjetnicu Željku Kupčerić-Trcović iz Valpova radi pokretanja parničnog postupka-pobijanja pravnih radnji u odnosu na ugovor o kupoprodaji nekretnine kao i u odnosu na Izjavu o prijebu potraživanja od 11.06.2021.g.
7. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Aleksandar Samac iz Varaždina za izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika (k.o.Lužan)
8. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Karla Božac iz Vodnjana za izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika (k.o.Ližnjan)
9. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Expert DK vl. Dražen Krajlah iz Osijeka za izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika (k.o.Našice)
10. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje sudskog vještaka strojarske struke i procjenitelja Krešimir Antulov iz Bjelovara za izradu procjene vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika.
11. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s knjigovodstveno računovodstvenim obrtom Hrda vl. Kata Petrović iz Osijeka uz mjesečnu naknadu u iznosu od 1.875.00 kn (uključen PDV) što čini protuvrijednost u iznosu od 248,86 €
12. Osniva se Odbor vjerovnika u sastavu 3(tri)člana.

U Osijeku, 13.11.2022.

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.