



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-14549/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ranka Mikulinac, Novi Sad, Ohridska 2, OIB: 81865442186 zastupana po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranke Stoja Juić, udova Rajšić, Gornja Bačuga 64 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2237 k.o. Bačuga
kč.br. 332/5 polica 1636 m²
oranica 1079 m²
kuća i dvorište 557 m²

vlasništvo Stoja Juić, udova Rajšić, Gornja Bačuga 64 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ranka Mikulinac, Novi Sad, Ohridska 2, OIB: 81865442186 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. listopada 2025. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 2237 k.o. Bačuga, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sofije Rajšić posl. br. O - 24/2025.

5. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1979. godine pa do 1991. godine kao posjednik upisan Rajšić Miloša Stevo. Od 1991. godine kao posjednik se upisuje Rajšić Miloša Stevan, Gornja Bačuga 66. 2007. godine umjesto istog kao posjednik se upisuje Sofija Rajšić koja ostaje upisana sve do uspostave BZP- a za k.o. Bačuga, a nakon čega se 2025. godine upisuje knjižni vlasnik.

6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sofije Rajšić posl. br. O - 24/2025 utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašena Ranka Mikulinac, kći ostaviteljice.

7. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 7. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odv. iz Petrinje, M. Gupca 5

Protustranka:

2. Stoja Juić, Gornja Bačuga 64 – oglasna ploča
3. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
4. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:02

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18965375797d0c33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-