



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-12113/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općine Visoko, OIB 91710475046, Visoko, Visoko 20, zastupanog po punomoćniku Domagoju Malharu, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se postupak za dopunu zemljišne knjige za k.o. Vinično po prijedlogu predlagatelja, a to u pogledu nekretnine koja nije upisana u zemljišnu knjigu i to:

- čkbr. 4907 put površine 4183 m²,
upisana u pl. 789 k.o. Vinično kao putevi u javnoj upotrebi Novi Marof, Novi Marof, a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže provedbu Prijavnog lista iz Geodetskog elaborata izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Tomislav Gužvinec, ing.geod. broj elaborata iz Zbirke GE 1/2025 k.o. Vinično ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/24-02/625, Urbroj: 541-16-05/1-25-3 od 3. siječnja 2025., te upis novonastalih:

- čkbr. 4907 put površine 3534 m²,
- čkbr. 5182 NC 2-025, Kračevac-Plantići – nerazvrstana cesta površine 1107 m²,

uz otpis čkbr. 5182 NC 2-025, Kračevac-Plantići - nerazvrstana cesta površine 1107 m² u novi zk. ul. k.o. Vinično uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja Općina Visoko, OIB 91710475046, Visoko, Visoko 20 u 1/1 dijela.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine naznačene u toč. I/ izreke.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog

Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave (Općina Visoko). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog radi provedbe ispravnog postupka radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretninu iz toč. I/ izreke ovog rješenja predlažući da se izvrši upis predmetne nekretnine u zemljišnu knjige, a to budući ista u naravi predstavlja puteve u javnoj uporabi kako je to utvrđeno prema izvedenom stanju u geodetskom elaboratu, a koji je ujedno i potvrđeno od nadležnog katastarskog ureda. Zemljišno knjižno stanje nije sređeno jer na novo formiranoj nekretnini niti nema vlasnika, a to je upravo predlagatelj te je stoga i podnio prijedlog. Uz prijedlog je priložio potvrde Odjela za katastar nekretnina Novi Marof od 3. siječnja 2025., geodetski elaborat za katastar, izjavu Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, pl. 789 k. o. Vinično, prijavni list za katastar, kopije katastarskog plana, prijavni list za zemljišnu knjigu, izvješće o izrađenom elaboratu, tehničkog izvješće, javni poziv objavljen u Varaždinskim vijestima, odluku objavljenu u Službenom Vjesniku Varaždinske županije i očitovanje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. I izreke ovog rješenja.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 206. st. 1., 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 29. srpnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Općina Visoko po opunomoćeniku Domagoj Malnar, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Općina Visoko, Visoko 20, Visoko,

3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 12:
26

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1886034264dd7299

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-