



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-16638/2025-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenad Dabić, OIB: 73406394399, Komogovina, Šamačka 99 protiv protustranaka: 1. Pavle Kordić, pok. , Komogovina, 2. Ružica Kordić, pok., Komogovina, 3. Đuro Kordić, pok., Komogovina, 4. Dragan Kordić, sin Pavla, Komogovina kbr. 13/35 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 39 k.o. Komogovina
kč.br. 751/15 oranica luka preko sunje 3438 m²

suvlasništvo Pavle Kordić, pok. , Komogovina u 1/3 dijela, Ružica Kordić, pok., Komogovina u 1/3 dijela, Đuro Kordić, pok., Komogovina u 1/3 dijela.

zk.ul. 522 k.o. Komogovina
kč.br. 783/4 oranica luka 163 m²

vlasništvo Dragan Kordić, sin Pavla, Komogovina kbr. 13/35 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. ožujka 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 39 i 522 k.o. Komogovina, posjedovni list 49 k.o. Komogovina, povijesni posjedovni list 49 k. o. Komogovina, povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u posjedovni list 49 k.o. Komogovina utvrđeno je da je u posjed upisan Dragan Kordić kao i u povijesni posjedovni list 49 k.o. Komogovina.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je u posjed od 1966. godine kao posjednik upisan Dragan Kordić.
7. Prijedlog se odbija.
8. Uvidom u dostavljene isprave proizlazi da je u posjed upisan Dragan Kordić od 1966. godine pa sve do danas. Predlagatelj nije dostavio niti jednu ispravu iz koje proizlazi da bi predmetne nekretnine trebale biti upisane u njegovo vlasništvo.
9. Slijedom navedenog prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti, a sve temeljem odredbe članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Hrvatska Kostajnica, 4. kolovoza 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Nenad Dabić, Šamačka 99, Komogovina

Protustranke:

2. Pavle Kordić, Komogovina – oglasna ploča
3. Ružica Kordić, Komogovina – oglasna ploča
4. Đuro Kordić, Komogovina – oglasna ploča
5. Dragan Kordić, Komogovina kbr. 13/35



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2026 09:06

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188745502f089491

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-