



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2329/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jure Urlića, Drašnice 224, Drašnice, OIB: 60124121173, kojeg zastupa punomoćnica Ilana Grčić, odvjetnica u Splitu, Plinarska 2, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. travnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Jure Urlića.

II. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 4232, k.o. Drašnice, te se u odnosu na čest. zem. 669 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Jure Urlić, Drašnice 224, Drašnice, OIB: 60124121173, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
URLIĆ VICE POK. TOME IZ DRAŠNICA
2. Suvlasnički dio: 1/8
URLIĆ ANTE POK. TOME IZ DRAŠNICA
3. Suvlasnički dio: 1/8
URLIĆ MILJENKO P.TOME IZ DRAŠNICA
4. Suvlasnički dio: 4/24
URLIĆ MARIJAN - DANKO POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/24
URLIĆ KATE POK.IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/24
URLIĆ NEDA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/8
URLIĆ MARIJA UD. AUGUSTINA, TUČEPI, SOLINE 89
8. Suvlasnički dio: 6/288
URLIĆ ANTICA UD. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/288
URLIĆ MATE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/288

URLIĆ IVAN POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/288

URLIĆ VLADE POK. IVANA IZ DRAŠNICA

12. Suvlasnički dio: 1/288

URLIĆ LJUBO POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 1/288

RADONIĆ DANICA UD. ANTE

15. Suvlasnički dio: 1/72

HRSTIĆ GEORGE IZ NEW ZEALANDA

16. Suvlasnički dio: 1/72

HRSTIĆ ROBERTO SIN GEORGA IZ NEW ZEALANDA

17. Suvlasnički dio: 1/72

HRSTIĆ ZORA UDATA JOZIN KĆI GEORGA IZ NEW ZEALANDA

18. Suvlasnički dio: 1/36

URLIĆ OLGA UD. VLADE

19. Suvlasnički dio: 1/36

URLIČOVÁ MÁRIA, OIB: 68953317847, DONJA VALA 101, 21333 DRVENIK

20. Suvlasnički dio: 1/36

URLIĆ ZDRAVKO POK. VLADE

21. Suvlasnički dio: 1/36

SPOTTSWOOD SONJA ROĐ. URLIĆ

22. Suvlasnički dio: 1/36

URLIĆ - TAVRA NEVENKA POK.VLADE

23. Suvlasnički dio: 1/36

KROLO ZOJA ROĐ. URLIĆ POK. VLADE

24. Suvlasnički dio: 2/1152

URLIĆ IVAN, OIB: 98368082951, PORAT 143, PORAT 51511 MALINSKA

25. Suvlasnički dio: 1/1152

URLICH FINA, ALLENDALE RD. 24, 1025 AUCKLAND, MT. ALBERT, NOVI ZELAND

26. Suvlasnički dio: 1/1152

URLICH VINI, PROSPECT ST. 250, 92663 NEWPORT BEACH, CA, SAD

III. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-2329/2024 na nekretnini iz t. II. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 669, k.o. Drašnice, stekao temeljem kupoprodajnog ugovora kojega je kao kupac sklopio s prodavateljem Nenadom Glučinom, a kojemu su pravni slijednici sada pok. Zane Šulente, upisane posjednice predmetne nekretnine u katastru, izdali tabularne izjave.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 4232, k.o. Drašnice, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 669 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisu Nenada Glučine od javnog bilježnika Ante Pejkovića, broj: OV-3138/2022 od 26.4.2022., tabularna izjava ovjerena u potpisu Sande Jereb od javno bilježnika Ante Lozančića, broj: OV-2573/2024 od 28.3.2024., tabularna izjava ovjerena u potpisu Sanje Šimić od Općine Novi grad Sarajevo, OV.BR: 994 od 21.3.2024., tabularna izjava ovjerena u potpisu Olivera Vujičić od Općine Novi grad Sarajevo, OV.BR: 993 od 21.3.2024., tabularna izjava ovjerena u potpisu Dragomira Kovača od Općine Novi grad Sarajevo, OV.BR: 992 od 21.3.2024., zk izvadak za ZU 4232, k.o. Drašnice.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-2329/2024 od 18. veljače 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Podgora, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 18. veljače 2026. do 19. ožujka 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 17. travnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Davora Bubala, koji je naveo da se nekretnina nalazi u Drašnicama, Drašnice 224. U naravi predstavlja pomoćni objekt-ljetnu kužinu i u cijelosti odgovara kat. čest. 669 K.O. Drašnice.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Jure Glučine i Nevena Matutinovića.

6.2. Jure Glučina iskazivao je kako je ova nekretnina vlasništvo predlagatelja, a koju je kupio upravo od njegova oca Nenada, a kojemu, kao i sada predlagatelju nitko ne spori vlasništvo ove nekretnine. Navodi kako je nekretninu u sadašnje stanje doveo, odnosno na njoj izgradio pomoćni objekt upravo predlagatelj Jure, kojemu nikakve treće osobe ne ograničavaju niti ometaju posjed iste, a predlagatelj ima u vlasništvu i kuću koja se nalazi neposredno s južne strane predmetne nekretnine. Navodi kako je ova nekretnina ranije predstavljala starinu njegove obitelji, te da nije bilo sporova da je pripala svjedokovu ocu.

6.3. Neven Matutinović iskazivao je kao gore navedeni svjedok, te je naveo kako je ova nekretnina ranije predstavljala vrtlove, na kojima je osobno viđao Nenada Glučinu, kao i njegovog oca Vicu kako ih poljoprivredno obrađuje, pri čemu ih nikakve osobe nisu ometale ili ograničavale u posjedu, niti su im sporile vlasništvo iste.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. i II. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

U Makarskoj 22. travnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. URLIČOVÁ MÁRIA, Pavlovská 7, 831 03, BRATISLAVA, SLOVAČKA
3. URLIĆ ZDRAVKO POK. VLADE, DONJA VALA 83, DRVENIK, GRADAC
4. URLIĆ - TAVRA NEVENKA POK.VLADE, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 3, PODSTRANA-MILJEVAC
5. KROLO ZOJA ROĐ. URLIĆ POK. VLADE, ODESKA 2, SPLIT
6. URLIĆ IVAN, OIB: 98368082951, PORAT 143, PORAT 51511 MALINSKA
7. URLICH FINA, ALLENDALE RD. 24, 1025 AUCKLAND, MT. ALBERT, NOVI ZELAND
8. URLICH VINI, PROSPECT ST. 250, 92663 NEWPORT BEACH, CA, SAD

9. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
10. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 13:
07

**Serijski broj
certifikata**

287369643809323298795788548367412782919394005096

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853919567e2d96a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-