

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3102/2021

Dužnik: KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-3102/2021 od 01. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, podnosi sljedeće Izvješće

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 04.10.2023. do 15.02.2024.

Stečajni postupak nad dužnikom KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St3102/2021 dana 01. veljače 2022.godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01. veljače. 2022. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. svibnja 2022. godine.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINA

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. 322989, Petrinja, zk. uložak 512, kč.br.1517/1 oranica ulica Matije Gupca 16 m² i kč.br.1517/2 poslovna zgrada ulica Matije Gupca 287m², dvorište ulica Matije Gupca 692 m², ukupno 995 m²

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izvršena je po VELING d.o.o. Zagreb, OIB: 20821218379, Lučka ulica 33, Zagreb, po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Milena Polimac Rođak, Sisak, Brezovačkog odreda 6 (graditeljstvo, arhitektura/graditeljstvo i procjena nekretnina). Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 222.531,44 EUR.

Dana 23. listopada 2023. Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Nakon dostavljene dokumentacije Financijskoj agenciji i uplaćenog predujma za trošak provedbe dana 07. prosinca 2023. objavljen je na stranicama FINA-e Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Elektronička javna dražba počinje 07.12.2023. i završava 28.02.2024.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 222.531,44 EUR /1.676.663,13 HRK.

Ima zainteresiranih potencijalnih kupaca, bilo je razgledavanja, te su za 1. (prvu) dražbu u roku uplaćene tri jamčevine.

Na 1.(prvoj) dražbi nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od 166.898,58 EUR / 1.257.497,35 HRK.

POKRETNINE

Pokretnine (oprema i uređaji, inventar) se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda putem web stečaja, oglašavanjem na stranicama VTS-a. Obavijest je dostavljena i Financijskoj agenciji. U tijeku je oglašavanje za 09. (devetu) dražbu.

Do pisanja ovog izvješća oglašeno je 8 (osam) dražbi, unovčeni su oprema i uređaji na 1. i 2. dražbi za iznos od 651,62 EUR /4.909,63 HRK. Nakon toga nije bilo iskazanog interesa.

Kako se cijena spušta za svaku slijedeću dražbu za 10%, kada se došlo do iznosa cijene od 50% utvrđene vrijednosti, stala sam s prodajom. Želim da skupština vjerovnika donese odluku koja je najniža cijena ispod koje se pokretnine (oprema, uređaji, inventar) ne može prodati.

Cijena za 9. (deveto) oglašavanje iznosi:

Oprema i uređaji u poslovnom prostoru procijenjeni su na ukupnu vrijednost od 885,90 EUR / 6.674,35 HRK.

Vrijednost inventara u poslovnoj zgradi, s obzirom na vrstu i količinu istog procijenjen je u iznosu od 30% vrijednosti navedene u inventurnoj listi što iznosi 22.572,80 EUR / 170.074,44 HRK.

Nakon što je oglašena 9. (deveta) dražba, do dana pisanja izvješća imala sam tri upita i zakazala razgledavanje.

Prilog: procjembeni elaborat

III ISPRAVAK TABLICE ISPITANIH TRAŽBINA VJEROVNIKA II VIŠEG ISPLATNOG REDA

Na ispitnom ročištu koje je održano 12. svibnja 2022. ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu.

Tufan Kizilkaya zastupan po punomoćniku Ana Liška, odvjetnica u OD Gečić& Liška u Zagrebu osporio je prijavljenu tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR INSAAT İMALAT SANAYI TICARET LIMITED SİRKETİ, Camcesme M. Cemal Gursel Cad. Bulbul Sk.NO:1/A Pendik/Istanbul, Turska, OIB: 19257697373, u iznosu od 2.081.639,64 kn navodeći kako je u tijeku parnični postupak za osporeni iznos koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1949/2020, a koji je u fazi žalbenog postupka odnosno prekida postupka zbog otvaranja stečajnog postupka. Oспорavanje nije otklonjeno.

Vjerovnik TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR INSAAT İMALAT SANAYI TICARET LIMITED SİRKETİ, Camcesme M. Cemal Gursel Cad. Bulbul Sk.NO:1/A Pendik/Istanbul, Turska, OIB: 19257697373, upućen je na preuzimanje postupka radi nastavka parnice u ovosudnom predmetu poslovni broj Povrv-1949/2020, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, inače će se smatrati da je vjerovnik odustao od prava na vođenje parnice.

Osporavatelj parnicu nastavlja u ime i za račun dužnika.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u pravnoj stvari tužitelja TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR İNŞAAT İMALAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, Çamçeşme M. Cemal Gursel Cad. Bulbul Sk. NO:1/A Pendik/Istanbul, OIB 19257697373, kojeg zastupa punomoćnik Josip Letica, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB 33036225798, Petrinja, Matije Gupca 76, kojeg zastupa punomoćnik Marko Bebek, odvjetnik u Sisku, radi isplate,

odlučujući o tuženikovoј žalbi protiv dijela presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-1949/20 od 18. listopada 2021., u sjednici vijeća održanoj 17. listopada 2023. presudio je:

Odbija se tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-1949/20 od 18. listopada 2021. u dijelu točke I. izreke za iznos od 180.051,64 EUR sa zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja kamata teče na svaki iznos od dospijeća do isplate.

-kao i dijelu kojim se nalaže tuženiku naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 2.611,65 EUR / 19.677,50 kn sa zateznim kamatama od 21. listopada 2019. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i u točki III. izreke.

II. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-1949/20 od 18. listopada 2021. u dijelu točke I. izreke za iznos od 168,57 EUR sa zateznim kamatama i sudi:

Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska poslovni broj Ovr-2410/2019 od 21. listopada 2019. za iznos od 168,57 EUR sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 17. veljače 2016. do isplate te se u tom dijelu tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan.

Obzirom da je Visoki trgovački sud u ovom predmetu posl. broj Pž-3519/2022 donio odluku kojom se odbija tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Povrv-1949/20 od 18. listopada 2021. u dijelu točke I. izreke za iznos od 180.051,64 EUR sa zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje uvećanjem koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja kamata teče na svaki iznos od dospijeća do isplate.

ISPRAVAK TABLICA II VIŠEG ISPLATNOG REDA

Obzirom na navedeno treba ispraviti Tablice stečajnog suca na način da se utvrđuje da je u 2. (drugom) višem isplatnom redu tražbina vjerovnika, i to

TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR İNŞAAT İMALAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, Çamçeşme M. Cemal Gursel Cad. Bulbul Sk. NO:1/A Pendik/Istanbul, OIB 19257697373, kojeg zastupa punomoćnik Josip Letica, odvjetnik u Zagrebu, u iznosu od 276.281,06 EUR / 2.081.639,64 HRK

Prilog: presuda TS u Zagrebu posl.br. Povrv-1949/2020

Rješenje VTS-a posl. br. Pž-3519/2022

Dopuna obavijesti o razlučnom pravu

IV RAZLUČNO PRAVO

Dana 09. prosinca 2023. zaprimila sam dopunu Obavijesti o postojanju razlučnog prava stečajnog vjerovnika TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR İNŞAAT İMALAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, Camcesme M. Cemal Gursel Cad Bulbul Sk. NO: 1/A, Pendik/Istanbul, OIB: 19257697373, zastupan po punomoćniku Josip Letica, odvjetnik iz Zagreba, kao i osnovu temeljem koje je stečeno predmetno razlučno pravo. Navedena Obavijest dopunjuje Obavijest o razlučnom pravu kojim je i prijavljena tražbina u stečajnom postupku.

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom za korist vjerovnika TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR İNŞAAT İMALAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, Republika Turska, Istanbul, je Rješenje o privremenoj mjeri posl. br. Ovr-172/2021 od 27.09.2021., pravomoćno 07.10.2021. Imovinu na koju se odnosi razlučno pravo čine nekretnine stečajnog dužnika Kizilkaya d.o.o.u stečaju, Matije Gupca 76, Petrinja, OIB: 33036225798, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni Odjel Petrinja, katastarska općina: 322989 Petrinja, zk.ul 512, kč.br. 1517/1 oranica ulica Matije Gupca 16 m2 i kč.br. 1517/2 poslovna zgrada ulica Matije Gupca 287 m2, dvorište ulica Matije Gupca 692 m2, ukupno 995 m2.

Podnesak je dostavljen na ovršni spis posl. broj Ovr-89/2022.

Trgovački sud u Zagrebu odbio je prijedlog od 12. prosinca 2023. da sud donese zaključak o postojanju razlučnog prava vjerovnika TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR İNŞAAT İMALAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, Republika Turska, Istanbul, uz obrazloženje da nema pravo odvojenog namirenja na nekretninama ovršenika jer nema razlučno pravo, a isto nije mogao steći temeljem zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja koja je upisana na predmetnim nekretninama.

Odredbom čl. 149. Stečajnog zakona propisano je da razlučno pravo imaju vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi, te da iz odredbe čl. 345. st. 3 Ovršnog zakona proizlazi da se privremenom mjerom ne stječe založno pravo na stvari, zatim da prema odredbi članka 345. st. 5 Ovršnog zakona učinak zabrane otuđenja i opterećenja se sastoji u tome što ovrhovoditelj odnosno založni vjerovnik, može predložiti ovrhu radi naplate svoje tražbine kad ona postane ovršna na nekretnini uknjiženoj u zemljišnoj knjizi bez obzira na to što je poslije te zabrane treća osoba stekla pravo vlasništva na tim nekretninama. Prema tome, privremenom mjerom kojom je određena zabrana otuđenja i opterećenja ne može se steći pravo na odvojeno namirenje, te da što se tiče zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja navedene nekretnine, ista ima prednost pred postupkom ovrhe u kojem postupku se prisilno ostvaruje tražbina ovrhovoditelja pred sudom ili javnim bilježnikom temeljem ovršnih ili vjerodostojnih isprava (čl. 1 st. 1. OZ-a).

Nadalje, ovrhovoditelj DOGANLAR DIS TICARET VE PAZARLAMA LIMITED SİRKETİ, Republika Turska, Istanbul, zastupano po Odvjetničkom društvu Anić i partneri u Zagrebu smatra da stečajni vjerovnik TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR İNŞAAT İMALAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ nema pravo odvojenog namirenja na nekretninama ovršenika jer nema razlučno pravo, a isto nije mogao steći temeljem zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja koja je upisana na predmetnim nekretninama.

Ovrhovoditelj također ističe da prijava tražbine TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR İNŞAAT İMALAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ od 09. prosinca 2023. uopće se ne odnosi na prijavu razlučnog prava na nekretnini, nego na prijavu razlučnog prava na novčanim sredstvima, te da

je iz priloženih odluka razvidno da je određena prethodna mjera na novčanim sredstvima, a ne na nekretninama dužnika.

Ovrhovoditelj smatra da trgovačko društvo TOPÇU HIRDAVAT AKSESUAR İNŞAAT İMALAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ne samo da nema pravo prvenstva da namiri svoju tražbinu iz prodajne vrijednosti nekretnine, nego uopće nema pravo na namirenje iz vrijednosti nekretnine jer ne postoji odluka koja bi mu davala takvo pravo (upisana hipoteka, zabilježba ovrhe, etc.) tako da nisu točni navodi ovršenika da bi imao razlučno pravo temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o privremenoj mjeri broj Ovr-172/2021 od 27.09.2021.

Prilog: zaključak TS u Zagrebu posl. br. Ovr-89/2022

Odluka Ovr-172/2021

Rješenje VSRH 2005

Zk. izvadak

V PRIJEDLOG ZA SKLAPANJE IZVANSUDSKE NAGODBE

Društvo KIZILKAYA d.o.o., OIB: 33036225798, Petrinja, Matije Gupca 76, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya prenijelo je vlasništvo svojih vozila u vrijeme blokade žiro računa na povezano društvo KALVIVA d.o.o., OIB: 87462393220, Franje Jelačića 14, Petrinja, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya, temeljem računa broj 148/PP1/1 od 04. svibnja 2021.g. za iznos od 157.500,00 kn i temeljem računa broj 149/PP1/1 od 04. svibnja 2021.g. za iznos od 55.000,00 kn. Na navedenim računima naznačena je valuta plaćanja 03. lipnja 2021.

Na izvještajnom ročištu održanom 12. svibnja 2022.g. Skupština vjerovnika donijela je odluku da se naloži stjecatelju vozila trgovačkom društvu KALVIVA d.o.o. da vrati u stečajnu masu to što je stekao ili da plati novčanu protuvrijednost koristi koju je neposredno stekao. Društvu KALVIVA d.o.o. upućen je poziv na plaćanje, a budući traženi iznos nije plaćen u određenom roku podnijet je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, ovršni predmet posl. broj Ovr-5658/2022.

Općinski sud u Sisku dodijelio je predmet javnom bilježniku Domagoju Ocvarek, Trg Stjepana Radića 13, Petrinja. Ovršenik KALVIVA d.o.o., OIB: 87462393220, Franje Jelačića 14, Petrinja, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya, OIB: 80582718528, Petrinja, Frane Jelačića 14, koga zastupa Ana Liška, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Gečić i Liška j.t.d., Garićgradska 10, Zagreb, podnosi prigovor protiv Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Domagoja Ocvarek, posl.br. Ovr-5658/2022 od 07. listopada 2022.

Ovršenik u cijelosti osporava kako osnovu tako i visinu tražbine ovrhovoditelja. Ovršenik predlaže da Sud Rješenje o ovrsi br. Ovr-5658/2022 od 07. listopada 22. Javnog bilježnika Domagoja Ocvareka stavi izvan snage u cijelosti, ukine provedene radnje te nastavi postupak kao povodom prigovora protiv platnog naloga, te u konačnici ukine u cijelosti platni nalog iz pobijanog rješenja o ovrsi i naloži tužitelju da naknadi tuženiku prouzročeni mu trošak postupka, odnosno odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti kao neosnovan te obvezati ga na naknadu troškova.

Općinski sud u Sisku, u ovršnom postupku ovrhovoditelja KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, Petrinja, Matije Gupca 76, protiv ovršenika KALVIVA d.o.o., OIB: 87462393220, Petrinja, Franje Jelačića 14, kojeg zastupa Ana Liška, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe, dana 10. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I. Stavljaju se izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Domagoja Ocvarek, poslovni broj UPP/OS-Ovr-705/2022 od 7. listopada 2022., u dijelu u kojem je određena ovrha i ukidaju se provedene radnje.

II. Postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Ovršenik KALVIVA d.o.o., kojeg zastupa Ana Liška, odvjetnica u Zagrebu, predložio je sklapanje izvansudske nagodbe radi rješenja međusobnih odnosa koji su sporni i povezani isključivo s postupkom navedenim u čl. 1. ove nagodbe. Kod Općinskog suda u Sisku, kod Javnog bilježnika Domagoja Ocvarek, Otona Kučere 10, Petrinja vodi se postupak pod posl. br .JIP: 380282-2022, Sudski predmet br.: Ovr-5658/2022, radi ovrhe, u fazi postupka Rješenje od 10. kolovoza 2023. – stavljanja izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha.

Izvansudskom nagodbom KALVIVA d.o.o. se obvezuje dospjele i dospijevajuće obveze, a neplaćene i nekompensirane iznose dugovanja koje ima prema KIZILKAYA d.o.o. u stečaju temeljem računa br. 148/PP1/1 od 04. svibnja 2021. i ugovora o kupoprodaji vozila od 04. svibnja 2021. i 149/PP1/1 od 04. svibnja 2021. i ugovora o kupoprodaji vozila od 04. svibnja 2021. plaćati sukladno navedenim ugovorima i otplatnom planu koji čini sastavni dio ove nagodbe.

Nadalje, KALVIVA d.o.o. se obvezuje izdati (dvije) bjanko zadužnice s naznakom najvišeg iznosa 20.000,00 EUR, a kao osiguranje plaćanja dospjelih i dospijevajućih iznosa temeljem račun br. 148/PP1/1 od 4. svibnja 2021. i ugovora o kupoprodaji vozila od 4. svibnja 2021. i 149/PP1/1 od 4. svibnja 2021. i ugovora o kupoprodaji vozila od 4. svibnja 2021.

KIZILKAYA d.o.o. u stečaju se obvezuje, po primitku navedenih zadužnica, povući prijedlog za ovrhu/tužbu u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Sisku, Sudski predmet br.: Ovr-5658/2022. Kalviva d.o.o. se obvezuje pristati na povlačenje te neće tražiti trošak sastava prigovora protiv rješenja o ovrsi u predmetnom postupku.

Prilog: prijedlog izvansudske nagodbe Kizilkaya d.o.o. u stečaju – Kalviva d.o.o.

Predlažem sklapanje Izvansudske nagodbe prema uvjetima navedenim u prijedlogu jer smatram da je to jedini način da barem dijelom namirimo ovo potraživanje. Parnica će nam donijeti troškove, može trajati godinama, a kolika će tada biti vrijednost auta upitno je.

VI RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAKNADNOM ROKU

Daljnji tijek postupka uvelike ovisi i o činjenici da li će imovina stečajnog dužnika – nekretnina biti prodana na 1. (prvoj) dražbi obzirom da su uplaćene 3 (tri) jamčevine u zakonskom roku. Prva dražba zakazana je za 28.02.2024., tako da ćemo za ročište Skupštine vjerovnika imati odgovor da li je nekretnina prodana i za koji iznos. U daljnjem tijeku postupka nastavlja se prodavati i pokretna imovina.

U Zagrebu, 19.02.2024.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman