



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2055/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mišković Ruža, OIB: 44041569153, Janjinska 10, Dubrovnik i protustranke Vrtikapa Mylene Vidosava Marie Anne, OIB: 99570712944, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska, Vrtikapa Stefan, OIB: 62026540900, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska, Vrtikapa Elena, OIB: 57318570481, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska, Mišković Ruža, OIB: 44041569153, Janjinska 10, Dubrovnik, Dabo Sonja, OIB: 78856632093, Janjinska 8, Dubrovnik radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva dana 19. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2743 katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju Geodetskog elaborata klasa: 932-06/2024-02/1013 Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 05.11.2024., Ugovora o razvrgnuću suvlasništva, uspostavi etažnog vlasništva i međuvlasničkim odnosima br. OV-4341/2025, br. OV - 4352/2025, br. OV - 5725/2025, br. OV - 251/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 25.07.2025., Specijalne punomoći javnog bilježnika Maitre Sophie Wintzenreith u 68180 Harbour-Wihr, s prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za francuski jezik od 30.12.2025., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 19.09.2024., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 19.09.2024., kopija katastarskog plana pns od 19.09.2024., kopija katastarskog plana spp od 19.09.2024., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 19.09.2024., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 19.09.2024., prijavni list za zk Klasa: 932-06/2024-02/1013 05.11.2024 od 19.09.2024., na nekretninama Vrtikapa Mylene Vidosava Marie Anne, OIB: 99570712944, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/12 dijela, Vrtikapa Stefan, OIB: 62026540900, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/12 dijela, Vrtikapa Elena mlt., OIB: 57318570481, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/12dijela, Mišković Ruža, OIB: 44041569153, Janjinska 10, 20000 Dubrovnik za 2/4 dijela, Dabo Sonja, OIB: 78856632093, Janjinska 8, 20000 Dubrovnik za 1/4 dijela evidentira se poništenje kčbr. zgr. 2799 110 m2 i spajanje u kčbr. 703/10, te promjena izgrađenosti 703/10, kako slijedi;

kčbr. 703/10 stambena zgrada 141 m2, Dubrovnik, Janjinska 8, 12, 14

dvorište 10 m²
dvorište 123 m²
ukupno 274 m²

b) Na temelju čl. 107. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za stambenu zgradu 141 m², Dubrovnik, Janjinska 8, 12, 14 na kčbr. 703/10 nije priložena Uporabna dozvola.

c) Na temelju Geodetskog elaborata klasa: 932-06/2024-02/1013 Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 05.11.2024., Ugovora o razvrgnuću suvlasništva, uspostavi etažnog vlasništva i međuvlasničkim odnosima br. OV-4341/2025, br. OV - 4352/2025, br. OV - 5725/2025, br. OV - 251/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 25.07.2025., Specijalne punomoći javnog bilježnika Maitre Sophie Wintzenreith u 68180 Horbour-Wihr, s prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za francuski jezik od 30.12.2025., Potvrda da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline klasa: 361-08/25-03/000054, Urbroj: 2117-1-15/32-25-0003 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 24.04.2025., na nekretninama Vrtikapa Mylene Vidosava Marie Anne, OIB: 99570712944, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/12 dijela, Vrtikapa Stefan, OIB: 62026540900, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/12 dijela, Vrtikapa Elena mlt., OIB: 57318570481, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/12 dijela, Mišković Ruža, OIB: 44041569153, Janjinska 10, 20000 Dubrovnik za 2/4 dijela, Dabo Sonja, OIB: 78856632093, Janjinska 8, 20000 Dubrovnik za 1/4 dijela, dijeli se pravo vlasništva kčbr. 703/10 stambena zграда 141 m², Dubrovnik, Janjinska 8, 12, 14, dvorište 10 m², dvorište 123 m², ukupno 274 m² na suvlasničke dijelove i pri tom sa svakim suvlasničkim dijelom uspostavlja pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, uz uknjižbu prava vlasništva, kako slijedi;

- 6801/18939 dijela cijele nekretnine kčbr. 703/10 stambena zграда 141 m², Dubrovnik, Janjinska 8, 12, 14, dvorište 10 m², dvorište 123 m², ukupno 274 m² s kojim je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela što u naravi predstavlja stan S1 u suterenu korisne površine 68,01 m², (korisne vrijednosti površine 68,01 m²) kojem pripada terasa u suterenu korisne površine 22,15 m² (korisne vrijednosti površine 4,43 m²), natkrivena terasa u prizemlju korisne površine 9,37 m² (korisne vrijednosti površine 4,68 m²) i vrt korisne površine 12,35 m² (korisne vrijednosti površine 1,23 m²), upisano u E - 1, za korist;

Mišković Ruža, OIB: 44041569153, Janjinska 10, 20000 Dubrovnik,

- 6833/18939 dijela cijele nekretnine kčbr. 703/10 stambena zграда 141 m², Dubrovnik, Janjinska 8, 12, 14, dvorište 10 m², dvorište 123 m², ukupno 274 m² s kojim je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela što u naravi predstavlja stan S2 u prizemlju korisne površine 68,33 m², (korisne vrijednosti površine 68,33 m²) kojem pripada loggia u prizemlju korisne površine 8,44 m² (korisne vrijednosti površine 7,27 m²), ljetna kuhinja u prizemlju korisne površine 11,04 m² (korisne vrijednosti površine 10,60 m²), loggia/terasa u prizemlju korisne površine 4,48 m² (korisne vrijednosti površine 1,72 m²), terasa u prizemlju korisne površine 24,87 m² (korisne vrijednosti površine 5,03 m²), dnevni boravak u suterenu korisne površine

14,95 m² (korisne vrijednosti površine 14,95 m²), terasa u suterenu korisne površine 5,50 m² (korisne vrijednosti površine 1,10 m²) i vrt u suterenu korisne površine 4,10 m² (korisne vrijednosti površine 0,41 m²), upisano u E - 2, za korist;

Vrtikapa Mylene Vidosava Marie Anne, OIB: 99570712944, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/3 dijela,

Vrtikapa Stefan, OIB: 62026540900, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/3 dijela,

Vrtikapa Elena, OIB: 57318570481, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/3 dijela,

- 5305/18939 dijela cijele nekretnine kčbr. 703/10 stambena zgrada 141 m², Dubrovnik, Janjinska 8, 12, 14, dvorište 10 m², dvorište 123 m², ukupno 274 m² s kojim je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela što u naravi predstavlja stan S3 u potkrovlju korisne površine 53,05 m², (korisne vrijednosti površine 43,39 m²) kojem pripada natkrivena terasa u potkrovlju korisne površine 8,35 m² (korisne vrijednosti površine 2,92 m²), terasa u prizemlju korisne površine 3,61 m² (korisne vrijednosti površine 0,90 m²), terasa u prizemlju korisne površine 6,87 m² (korisne vrijednosti površine 1,72 m²), dnevna soba u suterenu korisne površine 16,76 m² (korisne vrijednosti površine 16,76 m²), kupaonica u suterenu korisne površine 4,79 m² (korisne vrijednosti površine 4,49 m²), terasa u suterenu korisne površine 3,30 m² (korisne vrijednosti površine 0,66 m²), ostava u suterenu korisne površine 5,23 m² (korisne vrijednosti površine 2,61 m²) i vrt u suterenu korisne površine 55,14 m² (korisne vrijednosti površine 5,14 m²), u upisano u E - 3, za korist;

Dabo Sonja, OIB: 78856632093, Janjinska 8, 20000 Dubrovnik,

d) Na temelju Ugovora o razvrgnuću suvlasništva, uspostavi etažnog vlasništva i međuvlasničkim odnosima br. OV-4341/2025, br. OV - 4352/2025, br. OV - 5725/2025, br. OV - 251/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 25.07.2025., Specijalne punomoći javnog bilježnika Maitre Sophie Wintzenreith u 68180 Horbour-Wihr, s prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za francuski jezik od 30.12.2025., uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta na teret etaže 6833/18939 dijela cijele nekretnine kčbr. 703/10 stambena zgrada 141 m², Dubrovnik, Janjinska 8, 12, 14, dvorište 10 m², dvorište 123 m², ukupno 274 m² s kojim je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela što u naravi predstavlja stan S2 u prizemlju korisne površine 68,33 m², (korisne vrijednosti površine 68,33 m²) kojem pripada loggia u prizemlju korisne površine 8,44 m² (korisne vrijednosti površine 7,27 m²), ljetna kuhinja u prizemlju korisne površine 11,04 m² (korisne vrijednosti površine 10,60 m²), loggia/terasa u prizemlju korisne površine 4,48 m² (korisne vrijednosti površine 1,72 m²), terasa u prizemlju korisne površine 24,87 m² (korisne vrijednosti površine 5,03 m²), dnevni boravak u suterenu korisne površine 14,95 m² (korisne vrijednosti površine 14,95 m²), terasa u suterenu korisne površine 5,50 m² (korisne vrijednosti površine 1,10 m²) i vrt u suterenu korisne površine 4,10 m² (korisne vrijednosti površine 0,41 m²), upisano u E - 2 kao poslužne nekretnine i njezina svagdašnjeg vlasnika a u korist 5305/18939 dijela cijele nekretnine kčbr. 703/10 stambena zgrada 141 m², Dubrovnik, Janjinska 8, 12, 14, dvorište 10 m², dvorište 123 m², ukupno 274 m² s kojim je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela što u naravi predstavlja stan S3 u potkrovlju korisne površine 53,05 m², (korisne vrijednosti površine 43,39

m2) kojem pripada natkrivena terasa u potkrovlju korisne površine 8,35 m2 (korisne vrijednosti površine 2,92 m2), terasa u prizemlju korisne površine 3,61 m2 (korisne vrijednosti površine 0,90 m2), terasa u prizemlju korisne površine 6,87 m2 (korisne vrijednosti površine 1,72 m2), dnevna soba u suterenu korisne površine 16,76 m2 (korisne vrijednosti površine 16,76 m2), kupaonica u suterenu korisne površine 4,79 m2 (korisne vrijednosti površine 4,49 m2), terasa u suterenu korisne površine 3,30 m2 (korisne vrijednosti površine 0,66 m2), ostava u suterenu korisne površine 5,23 m2 (korisne vrijednosti površine 2,61 m2) i vrt u suterenu korisne površine 55,14 m2 (korisne vrijednosti površine 5,14 m2) kao povlasne nekretnine i njenih svagdašnjeg vlasnika i to baš na dijelu poslužne nekretnine koji je na skici izrađenoj po Forum Dubrovnik d. o. o. iz prosinca 2024. g oznake TD 19/24 označen kao S2 odnosno 11 - pripadak (terasa u prizemlju 24,87 m2 x 0,25 m2) ukupne površine 5,03 m2, koja skica čini sastavni dio ovog Ugovora.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2744 katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Geodetskog elaborata klasa: 932-06/2024-02/1013 Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 05.11.2024., Ugovora o razvrgnuću suvlasništva, uspostavi etažnog vlasništva i međuvlasničkim odnosima br. OV-4341/2025, br. OV - 4352/2025, br. OV - 5725/2025, br. OV - 251/2026 javnog bilježnika Jure Plećaš iz Dubrovnika od 25.07.2025., Specijalne punomoći javnog bilježnika Maitre Sophie Wintzenreith u 68180 Horbour-Wihr, s prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za francuski jezik od 30.12.2025., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 19.09.2024., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 19.09.2024., kopija katastarskog plana pns od 19.09.2024., kopija katastarskog plana spp od 19.09.2024., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 19.09.2024., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 19.09.2024., prijavni list za zk Klasa: 932-06/2024-02/1013 05.11.2024 od 19.09.2024., na nekretninama Vrtikapa Mylene Vidosava Marie Anne, OIB: 99570712944, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/3 dijela, Vrtikapa Stefan, OIB: 62026540900, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/3 dijela, Vrtikapa Elena mlt., OIB: 57318570481, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska za 1/3 dijela, evidentira se poništenje kčbr. 703/11 i spajanje sa kčbr. 703/10.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 19. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mišković Ruža, Janjinska 10, 20000 Dubrovnik
2. Vrtikapa Mylene Vidosava Marie Anne, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska
3. Vrtikapa Stefan, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska
4. Vrtikapa Elena, Rue Du Parc 16, 68124 Logelbach Wintzenheim, Francuska
5. Mišković Ruža, Janjinska 10, 20000 Dubrovnik
6. Dabo Sonja, Janjinska 8, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6
3. Vrtikapa Vidosava, Janjinska 8, 20000 Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.02.2026 08:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

451918794452345621005634918078015272667665696151

RSA

Z183141138b0c0997