



ODVJETNIK

Zlatko Šimek

RH - Koprivnica, Antuna Nemčića 4a/I

OIB 61018196971

tel/fax: 048 222 132

mob: 098 907 9817

e-mail: zlatkosimek@gmail.com

U Koprivnici, 28.09.2026. god.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: **Ivan Urbančić**, OIB: 63125941627, iz Koprivnice, Braće Radića 12, zastupana po punomoćniku Zlatku Šimeku, odvjetniku u Koprivnici

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka
punomoć, prilozi

Na temelju čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 69/98, 137/99, 114/01 i 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 155/13) predlagatelj podnosi putem svog punomoćnika Zlatka Šimek, odvjetnika u Koprivnici sljedeći

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

1. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 6182 k.o. Peteranec, označena kao k.č.br. 4310/2 livada Seča sa 2694 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Sobota Milku, iz Bregi, Gajeva 2, u 1/3 dijela, Sobota Ivana, iz Bregi, Gajeva 2, u 1/3 dijela i na predlagatelja (stara adresa upisa) u 1/3 dijela.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 6182, k.o. Peteranec.

Osobe Sobota Milka i Ivan upisani kao suvlasnici nekretnine u vlasničkom listu su samo formalno upisane, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj, uključujući i njegove pretke preko 40 godina.

Predlagateljev otac Andrija Urbančić kupio je od Prvčić Đure prije 40 godina predmetnu nekretninu, a nakon njegove smrti je nekretnina bila posjedu predlagatelja.

Dokaz: povijest promjena na katastarskim česticama, saslušanje svjedoka svjedoka Dlaka Vladimira iz Koprivničkih Bregi, Matije Gupca 50 i Dražena Jadanovića iz Koprivničkih Bregi, Matije Gupca 40, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta.

2. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: u zemljišnoknjižnom ul. broj: 31377 k.o. Koprivnica, označena kao k.č.br. 5672 oranica Goričko sa 2726 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Subotičanec Matu iz Kopr. Bregi, Kopr. Bregi 161, u 1/4 dijela i na predlagatelja (stara adresa upisa) u 3/4 dijela.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 8526, k.o. Koprivnica.

Osoba Subotičanec Mato iz Kopr. Bregi, Kopr. Bregi 161 upisan kao suvlasnik nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisan, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj, uključujući i njegove pretke preko 40 godina.

Dokaz: povijest promjena na katastarskim česticama, saslušanje svjedoka Dlaka Vladimira iz Koprivničkih Bregi, Matije Gupca 50 i Dražena Jadanovića iz Koprivničkih Bregi, Matije Gupca 40, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta.

1. Predlagatelj smatra da ima opravdani razlog (članak 200. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 200. a Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka, budući da nema druge mogućnosti za sređivanjem zemljišno-knjižnog stanja.
2. Predlagatelj predlaže da se temeljem čl. 200.a u svezi čl. 200.d Zakona o zemljišnim knjigama, u svezi nekretnina koja su upisane :
 - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 6182 k.o. Peteranec, označena kao k.č.br. 4310/2 livada Seča sa 2694 m²,
 - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 31377 k.o. Koprivnica, označena kao k.č.br. 5672 oranica i livada u Goričkom sa 2726 m²

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenim ulošcima ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

- prijenos prava vlasništva sa imena dosadašnje upisanog vlasnika, nakon provedenog postupka predlagatelja upiše kao samovlasnika na ovoj predmetnoj nekretnini.

te odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 200. b Zakona o zemljišnim knjigama).

Predlagatelj po punomoćniku:

Zlatko
Šimek
Digitalno
potpisao: Zlatko
Šimek
Datum:
2026.09.28
09:22:32 +02'00'