

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
privremena stečajna upraviteljica za
TERRABELLA d.o.o.
Drage Šćitara 34, Rijeka
OIB: 05324270748

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. St-415/2026

U Zagrebu, 15. listopada 2026.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 24. rujna 2026. godine pod poslovnim brojem St-415/2026-3 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom TERRABELLA d.o.o., Drage Šćitara 34, Rijeka, OIB: 05324270748.

Po preuzimanju rješenja, pokušala sam stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom društva gđom Ivonom Nikolajević radi dostave poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no do današnjeg dana ista mi nije dostavljena, unatoč više poziva i poslanih e-mailova. Kontaktirala sam salon za spa tretmane koji sada djeluje na adresi dužnika, no izjavili su da nisu u kontaktu s gđom Nikolajević.

Također, s obzirom da do današnjeg dana u sudskom registru još uvijek nisam upisana kao privremena stečajna upraviteljica dužnika, nije mi omogućen niti pristup sustavu ePorezna za pregled dostavljenih poreznih obrazaca i knjigovodstvene dokumentacije dužnika.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva prema NKD-u su dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrdila sam da dužnik nije predao godišnji financijski izvještaj za 2025. godinu, dok je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu društvo ostvarilo gubitak u iznosu od 25.488,00 EUR te je imalo materijalne imovine (alati, pogonski inventar i transportna imovina) u ukupnom iznosu od 5.351,00 EUR i zaliha sirovina i materijala u ukupnom iznosu od 195,00 EUR. Zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija nisam u mogućnosti utvrditi o kakvoj točno se imovini radi, u kakvom je stanju te je li ista u međuvremenu rashodovana (od 31.12.2024.g. do danas).

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci, KLASA: 140-01/26-35/433, URBROJ: 341-24-05/8-26-2 od 01.10.2026.g., dužnik ima 2 prijavljena zaposlenika.

NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 13.10.2026.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/933, URBROJ: 251-762-026/27-26-2 od 13.10.2026.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. broj HR4424020061101169426.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/101, URBROJ: 118-08-2801-26 od 13.10.2026.g. proizlazi da dužnik na dan 13.10.2026.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **802,01 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **141 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom TERRABELLA d.o.o., Drage Šćitara 34, Rijeka, OIB: 05324270748.

S poštovanjem,
privremena stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

**IVA PINJUH
STJEPOVIĆ**

 Digitally signed by IVA PINJUH
STJEPOVIĆ
Date: 2026.10.15 12:56:53 +02'00'

Prilozi:

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci, KLASA: 140-01/26-35/433, URBROJ: 341-24-05/8-26-2 od 01.10.2026.g.
- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 13.10.2026.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/933, URBROJ: 251-762-026/27-26-2 od 13.10.2026.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/101, URBROJ: 118-08-2801-26 od 13.10.2026.g.