Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.03.11 14:23:17 +01'00'

MAJA OREHOVAČKI, OIB: 38220127046, Podravska Ulica 22, Torčec 48316 Đelekovec, kao darovateljica (u daljnjem tekstu: darovateljica)

i

IVICA OREHOVAČKI, OIB: 29823930122, Podravska Ulica 22, Torčec 48316 Đelekovec, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik)

zaključuju ovaj

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Darovateljica **MAJA OREHOVAČKI**, OIB: 38220127046, Podravska Ulica 22, Torčec 48316 Đelekovec, daruje, predaje u posjed i vlasništvo svoje nekretnine i to:

½ dijela knjižnog vlasništva i ½ izvanknjižnog vlasništva
k.č.br. 398/135 LEDINE sa 3129 m2
ORANICA sa 3129 m2
k.č.br. 823 PREČNO POLJE sa 277 m2
ORANICA sa 277 m2
k.č.br. 824 PREČNO POLJE sa 287 m2
ORANICA sa 287 m2
k.č.br. 3525/3 BISTRA sa 1363 m2
ŠUMA sa 1363 m2
k.č.br. 3526/3 BISTRA sa 1082 m2
LIVADA sa 1082 m2
upisane u **zk.ul.br. 3897 k.o. 314579, Torčec**

cijelu izvanknjižnog vlasništva
k.č.br. 398/120 LEDINE sa 2878 m2
ORANICA sa 2878 m2
upisanu u **zk.ul.br. 3342 k.o. 314579, Torčec**

svojem suprugu

IVICI OREHOVAČKOM, OIB: 29823930122, Podravska Ulica 22, Torčec 48316 Đelekovec

i dozvoljava da temeljem ovog Ugovora naprijed navedene nekretnine bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja prenese na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu.

Članak 2.

Darovateljica daruje-daje bez protučinidbe obdareniku, a obdarenik prima sa zahvalnošću nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog Ugovora osim u slučaju grube nezahvalnosti obdarenika.

Članak 4.

Obdarenik stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Trošak sastava Ugovora i prijenosa u zemljišne knjige snosi obdarenik.

Članak 6.

Darovateljica ovlašćuje obdarenika da u njegovo ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog Ugovora, u skladu s člankom 20. Uredbe EU 639/2014 i člankom 4. Uredbe EU 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se darovateljici i izravno prenose obdareniku.

Uz zemljište koje je predmet ovog Ugovora, prenosi se i odgovarajući broj prava na plaćanja.

Članak 7.

Ugovor je strankama pročitan i protumačen pa ga u znak odobravanja i prihvata vlastoručno potpisuju.

U Koprivnici, 31.10.2025. godine

DAROVATELJICA:

Maja Orehovački

.....

OBDARENIK:

Ivica Orehovački

.....

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

MAJA OREHOVAČKI, OIB 38220127046, TORČEC, PODRAVSKA ULICA 22, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119231941 PU Koprivničko-križevačka.
IVICA OREHOVAČKI, OIB 29823930122, TORČEC, PODRAVSKA ULICA 22, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117619663 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-9282/2025
Koprivnica, 03.11.2025.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

REPUBLIKA HRVATSKA • JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BAKRAČ • KOPRIVNICA

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O DAROVANJU

- ovjerena pod brojem OV-9282/2025 dana 03.11.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVICA OREHOVAČKI, OIB 29823930122, TORČEC, PODRAVSKA ULICA 22**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-9283/2025
U Koprivnici, 03.11.2025.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač