

**ODVJETNICA IVANA ČULAV ALIČIĆ**  
Trg hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split  
Mob: 098/806-895  
e-mail: [ivana.culav.alicic@gmail.com](mailto:ivana.culav.alicic@gmail.com)

Split, 02.03.2026.g.

na br.

**Z-23771/2025**

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**Zemljišnoknjižni odjel Split**

**PRIGOVOR**

**Društva: 1. PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o., Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, 21000 Split,**  
**2. EXPORTDRVO d.d., Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb,**  
**OIB: 89462181048,** oboje zastupani po punomoćnici Ivani Čulav Aličić, odvjetnici u Splitu.

**Protiv Rješenja Općinskog suda u Splitu,**  
**Zemljišnoknjižnog odjela Split,**  
**pod br. Z-23771/2025**  
**od dana 19.02.2026.godine**

-----  
1/ Protiv navedenog rješenja PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. i EXPORTDRVO d.d. Zagreb u zakonskom roku ulažu prigovor iz sljedećih razloga.

- Pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- Pogrešne primjene Zakona o zemljišnim knjigama
- Pogrešne primjene Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Pobijanim rješenjem odlučeno je:

„Na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P-609/2024 od 12. svibnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT:

**I. DOPUŠTA SE:**

Uknjižba prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i baš:

a/ Treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m<sup>2</sup> sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime:

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, za cijelo  
OIB:81356391287 Split, Svačićeva 4

b/ Četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime:

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, za.....1/2  
OIB:81356391287  
Split, Svačićeva 4

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.“

Pobijano rješenje je neosnovano i nezakonito.

2/ Kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, izvršen je upis nekretnina i to čest. zgr. 978, kuća, površine 58 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 3421/1, kuća, površine 383 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 3421/2, zgrada, površine 88 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 3421/3, zgrada, površine 161 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 3421/4, zgrada, površine 288 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 3421/5, zgrada, površine 98 m<sup>2</sup> i čest. zem. 8990/1, vrt, sve nekretnine upisane u ZU 3743 K.O. Split.

3/ Navedene nekretnine su bile izvanknjižno vlasništvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, a iste su predstavljale stambenu zgradu u Splitu, Svačićeva 4. U međuvremenu je izvršeno etažiranje navedene zgrade, te su u B listu bili upisani etažni dijelovi i to:

- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi 1. kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>.
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi 2.kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>.
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi 3. kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>.
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi 4. kat, koji se sastoji od 4 stana, površine 383,00 m<sup>2</sup>.
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi 1. kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>.
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi 2. kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>.
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi 3. kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 205,00 m<sup>2</sup>.
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi 4.kat, koji se sastoji od „crvenog kutića“, površine 265,00 m<sup>2</sup>.

DOKAZ: Pregled izvatka iz zemljišne knjige

4/ Na etažama su upisani vlasnici i to:

a) Na etažama E-1, E-2, E-3, E-5 i E-6 kao vlasnik upisan je KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split.

- b) Na etažama E-4 upisano je DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.
- c) Na etaži E-7 upisano je DRUŠTVENO VLASNIŠTVO sa pravom korištenja na ime HIDROELEKTRANA NA CETINI OMIŠ.
- d) Na etaži E-8 upisan je KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. za 1/2 dijela, te za 1/2 dijela upisano je DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja HIDROELEKTRANA NA CETINI OMIŠ.

DOKAZ: Pregled izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split od 06.12.2024.godine, u privitku.

- 5/ Upisano zemljišnoknjižno stanje ne slaže se sa stvarnim stanjem vlasništva na pojedinim etažama predmetne zgrade.

Stvarno stanje vlasništva, može se utvrditi pregledom kupoprodajnih ugovora i sporazuma, koji se dostavljaju uz ovaj prigovor.

Između KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, kao prodavatelja i EXPORTDRVO d.d. Zagreb bio je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07.07.2016.godine, poslovnog prostora na Bačvicama, površine 244,08 m<sup>2</sup>. Kupac EXPORTDRVO d.d. Zagreb je na temelju navedenog ugovora uplatio KONSTRUKTOR-INŽENJERINGU d.d. Split, kupoprodajnu cijenu od 450.200,00 eura. Navedeni ugovor je sporazumno raskinut, i to Sporazumom o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.09.2016.godine jer je navedena nekretnina bila opterećena založnim pravom, a prodavatelj KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, nije mogao EXPORTDRVOU d.d. Zagreb vratiti kupoprodajnu cijenu. KONSTRUKTOR-INŽENJERING istim ugovorom obvezao se da će EXPORTDRVO d.d. dati u vlasništvo drugu nekretninu.

DOKAZ: Pregled Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.07.2016.godine i Sporazumnog raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.09.2016.godine, u privitku.

- 6/ **Između KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. Split i KONSTRUKTOR PLANA zaključen je Ugovor o kupoprodaji od 30.08.2016.godine, a temeljem kojeg ugovora je KONSTRUKTOR PLAN kupio od KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. Split, etažno vlasništvo (E-5), prvi kat, površine 133,38 m<sup>2</sup>. Tvrтка „Skalina d.o.o. Omiš“ vršila je izmjeru navedenog prostora te utvrdila da se na navedenu površinu čine prostorije u površini od 133,38 m<sup>2</sup> te hodnici i skaline u površini od 80,39 m<sup>2</sup>, te zidovi u iznosu od 51,23 m<sup>2</sup>, a što ukupno čini upisanu površinu u zemljišnim knjigama kao etaža E-5, površine 265 m<sup>2</sup>. Sastavni dio navedenog Ugovora priložena je Skica koja je ovjerena kod javnog bilježnika.**

DOKAZ: Pregled Ugovora o kupoprodaji od 30.08.2016.godine, te pregled Skice tvrtke „Skalina d.o.o. Omiš“, u privitku.

- 7/ U odnosu na preostali dio prostora na prvom katu navedene zgrade koji je upisan u zemljišnim knjigama kao E-1, prilikom izmjere utvrđeno je da bi ista etaža imala 365 m<sup>2</sup>, time da se ista površina sastoji od prostorija u površini od 233,72 m<sup>2</sup>, skala i hodnika u površini od 85,09 m<sup>2</sup>, te zidova u iznosu od 46,19 m<sup>2</sup>, a što predstavlja ukupnu površinu od 365 m<sup>2</sup>.

8/ Između KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. Split i EXPORTDRVO d.d. Zagreb zaključen je Ugovor o kupoprodaji prava od 27.09.2016.godine. Temeljem navedenog ugovora KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split je prodao, a EXPORTDRVO d.d. Zagreb kupilo poslovne prostore i to:

- a) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dio prvog kata, površine 143 m<sup>2</sup>,
- b) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), treći kat, površine 205 m<sup>2</sup>,
- c) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), četvrti kat, površine 265 m<sup>2</sup>.

a) Navedeni etažni dio (E-1), površine 143 m<sup>2</sup>, prema izmjeri tvrtke Skalina d.o.o. sastoji se od prostorija površine 143 m<sup>2</sup>, dio hodnika i skala u površini od 33,30 m<sup>2</sup> i zidova u površini od 18,20 m<sup>2</sup>, a što ukupno iznosi 194,20 m<sup>2</sup>, odnosno suvlasnički dio od 194/365 dijela etažnog vlasništva (E-1).

Preostali dio površine na etaži (E-1) od 170,80 m<sup>2</sup> ostao je u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERINGA d.d., a koji dio predstavlja suvlasnički dio od 171/365 dijela, jer je ukupna površina navedene etaže 365 m<sup>2</sup>.

9/ Treći kat - etaža (E-7) površine 265 m<sup>2</sup> u cijelosti je pripala EXPORTDRVOU d.d. Dana 21.10.2016.godine između KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. i EXPORTDRVO d.d., ugovoreno je da KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. kupuje sve nekretnine koje je EXPORTDRVO d.d. kupilo od KONSTRUKTOR INŽENJERINGA d.d.

DOKAZ: Pregled Ugovora o kupoprodaji prava od 27.09.2016.godine i pregled Ugovora od 21.10.2016.godine, u privitku.

10/ Radi stvaranja samostalnih uporabnih cjelina između KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. Split i KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. zaključen je Sporazum od 24.10.2016.godine.

Ujedno je između istih stranaka zaključen I. Aneks od 22.05.2017.godine.

Temeljem navedenih Sporazuma KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split je dobio 3. kat (E-7 površine 265 m<sup>2</sup>) u zamjenu za suvlasnički dio od 171/365 dijela nekretnine na prvom katu - E-1.

Na temelju iste zamjene KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. dobiva prvi kat. (E-1) površine 365 m<sup>2</sup>, i (E-5) površine 265 m<sup>2</sup> i (E-8) površine 265 m<sup>2</sup>.

DOKAZ: Pregled Sporazuma od 24.10.2016.godine i Aneksa od 22.05.2017.godine, u privitku.

11/ Između KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. Split i KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. sastavljen je Zapisnik od 07.10.2017.godine, a temeljem kojeg Zapisnika su stranke suglasno utvrdile da je navedena zamjena izvršena, te su stranke točno utvrdile koji dio navedenog prostora pripada KONSTRUKTOR-INŽENJERINGU d.d. Split, a koji dio KONSTRUKTOR PLANU d.o.o.

DOKAZ: Pregled zapisnika od 07.10.2017.godine, u privitku.

12/ Između KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. kao zajmoprimca i PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. zaključen je dana 22.08.2016.godine Ugovor o okvirnom revolving zajmu.

Temeljem navedenog ugovora PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. je dao zajam KONSTRUKTOR PLANU d.o.o., a za potrebe plaćanja kupoprodajne cijene koja je trebala biti isplaćena KONSTRUKTOR-INŽENJERINGU d.d. Split.

Navedena sredstva je KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. uplatio KONSTRUKTOR-INŽENJERINGU d.d. Split i tako postao vlasnikom kupljenih prostora.

DOKAZ: Pregled ugovora o okvirnom revolving zajmu od dana 22.08.2016.godine, u privitku.

13/ Između KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. i PROJEKTOG BIROA KONSTRUKTOR d.o.o. zaključen je Predugovor od 31.01.2019.godine, a temeljem kojeg Predugovora se KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. obvezao prodati PROJEKTNOM BIROU KONSTRUKTOR d.o.o. prostor na prvom katu (E-5) površine 265 m<sup>2</sup>.

Budući da KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. nije vratio PROJEKTNOM BIROU KONSTRUKTOR d.o.o. navedeni zajam, to je onda KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. postao vlasnikom prostora na prvom katu (E-1) površine 106,51 m<sup>2</sup> i (E-5) površine 265 m<sup>2</sup>.

DOKAZ: Pregled Predugovora od 31.01.2019.godine, pregled Upute KONSTRUKTOR PLANA d.o.o., pregled Zapisnika sa Skupštine trgovačkog društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. od 14.03.2019.godine, pregled Obavijesti PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. od 15.03.2021.godine, pregled Jednostrane Izjave o prijebu od 01.07.2021.godine, u privitku.

14/ Međutim, KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. nije vratio navedeni zajam PROJEKTNOM BIROU KONSTRUKTOR d.o.o. pa su stranke zaključile dana 18.11.2016.godine II. Aneks uz ugovor o okvirnom revolving zajmu, dana 30.06.2017.godine, III. Aneks ugovora o okvirnom revolving zajmu te 31.12.2017.g. IV. Aneks ugovora o okvirnom zajmu.

DOKAZ: Pregled Ugovora o okvirnom revolving zajmu br. 02/16 od 22.08.2016.godine, pregled II. Aneksa uz ugovor o okvirnom revolving zajmu br. 02/16 od 18.11.2016.godine, III. Aneks ugovora o okvirnom revolving zajmu br. 02/16 od 30.06.2017.godine te IV. Aneks ugovora o okvirnom zajmu br. 02/16 od 31.12.2017.g., u privitku.

15/ Između PROJEKTOG BIROA KONSTRUKTOR d.o.o. kao kupca i KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. kao prodavatelja, zaključen je Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 31.01.2019.godine.

DOKAZ: Pregled predugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.01.2019.godine, u privitku.

16/ Temeljem navedenog predugovora na Skupštini KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. održanoj 14.03.2019.godine donesena je Odluka da ukoliko KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. ne vrati navedena sredstva PROJEKTNOM BIROU KONSTRUKTOR d.o.o. u određenom roku, da onda PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. postaje vlasnikom prostora koje u zgradi Svačićeva 4 ima KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.

17/ PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. je nakon proteka roka u kojem je KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. trebao vratiti navedena sredstva, donio odluku da koristi svoje

pravo vezano za vlasništvo nekretnina koje su bile vlasništvo KONSTRUKTOR PLANA d.o.o., te je tako PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. postao vlasnikom navedenih nekretnina.

DOKAZ: Pregled Odluke od 14.03.2019.godine, u privitku.

18/ PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. je KONSTRUKTOR PLANU d.o.o. dostavio dana 01.07.2021.godine Jednostranu izjavu o prijeboju, te je tako PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. postao vlasnikom nekretnina koje su bile u vlasništvu KONSTRUKTOR PLANA d.o.o.

DOKAZ: Pregled Jednostrane izjave o prijeboju od 01.07.2021.godine, u privitku.

**19/ Za sve naprijed navedene prostore postoje ugovori sporazumi temeljem kojih prostori su prodani, a ujedno postoje i dokazi da su svi prostori plaćeni.**

**Kontrolu navedenih ugovora kao i plaćanje po istim ugovorima vršilo je Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, koje je nakon provedenog postupka donijelo Rješenje broj KP-DO-18/2020 „Split, 11.07.2023.god.“ u kojem rješenju je navedeno:**

**„Iz podataka prikupljenih tijekom izvida bankovnih izvadaka proizlazi da su kupoprodajne cijene po ovim ugovorima plaćene, a najvećim dijelom na način da su se vršile isplate plaća radnicima KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. na njihove račune po izdanim mjenicama potonjeg društva.**

**Nadalje, uvidom u podatke o prometu po računima, pribavljanju financijsku i drugu dokumentaciju, nije utvrđeno da bi plaćanja s osnova kupopordaja predmet ovih prijava bila vršena novčanim sredstvima KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d.“ (str. 26. navedenog Rješenja).**

**DOKAZ: Pregled Rješenja Županijskog državnog odvjetništva u Splitu broj KP-DO-18/2020, „Split, 11.07.2023.god., u privitku.**

20/ Dakle tužitelj EXPORTDRVO d.d. je isključivi vlasnik poslovnog prostora E-8. Inače, navedeni poslovni prostor je HIDROELEKTRANA NA CETINI koja je upisana kao vlasnik navedenog prostora prodala temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnih prostorija „U Splitu. 24. II. 1966.god.“, a koji Ugovor je ovjeren kod Općinskog suda u Splitu pod brojem II Ov.3190/1966 od 11.05.1966.god.

Ujedno je tuženik HEP d.d. kao pravni sljednik poduzeća HIDROELEKTRANA NA CETINI dao Izjavu da se KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. može uknjižiti na istom prostoru, a što je vidljivo iz izjave ovjerene kod javnog bilježnika Mladena Burec, br. OV-28802/08 U Zagrebu, 27.10.2008.god.“, time da se sa navedene etaže briše HIDROELEKTRANA NA CETINI.

DOKAZ: Pregled Ugovora o kupoprodaji poslovnih prostorija „U Splitu. 24.II. 1966.god.“, a koji Ugovor je ovjeren kod Općinskog suda u Splitu pod brojem II Ov.3190/1966 od 11.05.1966.god., te pregled Izjave ovjerene kod javnog bilježnika Mladena Burec, br. OV- 28802/08, „U Zagrebu, 27.10.2008.god.“

21/ KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju je podnio tužbu protiv HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, te je ishodio presudu broj P-609/2024 od 12.05.2025.godine, u kojoj presudi je utvrđeno da bi KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u

stečaju bio isključivi vlasnik trećeg kata (E-7), kao i da bi bio suvlasnik četvrtog kata (E-8), za ½ dijela.

Na temelju navedene presude Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel je donio pobijano rješenje broj Z-23771/2025 od 19.02.2026.godine.

DOKAZ: Pregled navedenog rješenja

22/ Međutim, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. je podnio sudu tužbu protiv tuženika EXPORTDRVO d.d. Zagreb i KONSTRUKTOR PLANA d.d. Split, a koji postupak se vodi pod br. P-225/2019, radi pobijanja pravnih radnji vezanih za navedene etaže E-1, E-7 i E-8.

U navedenom postupku KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju pobija sve naprijed navedene ugovore, premda je jasno da bi KONSTRUKTOR-INŽENJERING bio stvarno vlasnik etažnog vlasništva E-7, **a da bi etažno vlasništvo E-8 bilo vlasništvo EXPORTDRVA d.d. Zagreb.**

DOKAZ: Pregled tužbe koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-225/2019

23/ Ujedno KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju pobija i pravne radnje vezane za etažno vlasništvo E-5, a koji postupak se vodi pod brojem P-231/2019.

Dakle, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju pobija sve navedene pravne radnje, pa ukoliko pobija sve pravne radnje, onda bi trebalo sve vratiti u prvobitno stanje.

**Međutim, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju priznaje da bi on bio vlasnik etaže E-7, premda je ista etaža prodana EXPORTDRVU d.d. Zagreb, a ne priznaje EXPORTDRVU d.d. Zagreb etažno vlasništvo na etaži E-8.**

Isto tako KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. ne priznaje etažno vlasništvo na etaži E-1, a koja etaža je suvlasništvo EXPORTDRVA d.d. Zagreb i PROJEKTOG BIROA KONSTRUKTOR d.o.o. Split.

DOKAZ: Pregled tužbe koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-225/2019 i pregled tužbe koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-231/2019 (sada novi broj P-670/2023).

24/ Podnositelji prigovora PROJEKTOG BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. i EXPORTDRVO d.d. ističu da se vezano za etažno vlasništvo u navedenoj zgradi vode parnični postupci i to kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-610/2024, u pravnoj stvari tužitelja PROJEKTOG BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. i EXPORTDRVA d.d. Zagreb protiv tuženika „KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju“, a vezano za etažno vlasništvo E-1.

DOKAZ: Pregled tužbe koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-610/2024

25/ Ujedno se kod Trgovačkog suda u Splitu vodi postupak pod brojem P-606/2024, u pravnoj stvari tužitelja PROJEKTOG BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. protiv tuženika KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na etaži E-5.

DOKAZ: Pregled tužbe koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-606/2024

26/ Također se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu postupak pod brojem P-611/2024, u pravnoj stvari tužitelja EXPORTDRVO d.d. Zagreb, protiv tuženika KONSTRUKTOR INŽENJERNIG d.d. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva na etaži E-8.

DOKAZ: Pregled tužbe koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-611/2024

27/ Dakle, KONSTRUKTOR INŽENJERINGU d.d. u stečaju je dobro poznato da nije vlasnik etaže E-8, a što se nesporno može utvrditi pregledom naprijed navedenih spisa.

Međutim, KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju je tražio da bude uknjižen na etaži E-7 i E-8, premda mu je poznato da je među strankama dogovoreno da se KONSTRUKTOR INŽENJERINGU d.d. u stečaju prizna vlasništvo na etaži E-7, a EXPORTDRVO d.d. je vlasnik etaže E-8.

Isto tako je KONSTRUKTOR INŽENJERINGU d.d. u stečaju poznato da su PROJEKTRNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. i EXPORT DRVO d.d. Zagreb suvlasnici na etaži E-1.

Ukoliko KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju smatra da su sve poduzete radnje oko prodaje navedene nekretnine, kao i sporazumi u diobi navedenih etažnih dijelova nezakoniti, onda isti ne može biti uknjižen kao jedini i isključivi vlasnik etaže E-7 i etaže E-8.

DOKAZ: Pregled tužbi koje se vode kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. P-225/2019, P-231/2019, kao i tužbi koje se vode kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-606/2024, P-610/2024, P-611/2024.

28/ Radi navedenog PROJEKTRNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. i EXPORTDRVO d.d. Zagreb protiv navedenog rješenja Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižnog odjela Split, posl. br. Z-23771/2025 od dana 19.02.2026.godine, u zakonskom roku ulažu prigovor, te predlažu da navedeno rješenje bude ukinuto.

Ivana  
Ćulav  
Aličić

Digitally  
signed by  
Ivana Ćulav  
Aličić  
Date:  
2026.03.02  
14:15:50  
+01'00'