

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-526/2019

ACCRA d.o.o. u stečaju

Luka II/1, Duće, 21 231 Dugi Rat

OIB: 82434971257

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-dostava dokumentacije –

Stečajni upravitelj dužnika „ACCRA d.o.o. u stečaju, OIB: 82434971257, sukladno obvezi iz Stečajnog zakona, a za potrebe Ispitnog i izvještajnog ročišta, zakazanog 3. veljače 2021. god dostavlja :

~ **Tablice vjerovnika sa prijavama vjerovnika**

- PRVI VIŠI ISPLATNI RED – 1 vjerovnik
- DRUGI VIŠI ISPLATNI RED – 1 - 34 vjerovnika
- JEDNA TRAZBINA PRISTIGLA NAKON ISTEKA ROKA ZA PRIJAVU

~ **Izješće o gospodarskom položaju dužnika**

- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Predračun troškova stečajnog postupka

Prilozi:

- Bruto bilanca 31.12.2018.
- ZK - izvadci
- Ugovor o zakupu posl. prostora na TTTS-u između Accra d.o.o u stečaju i Mlija d.o.o. Zagreb, od 23. listopada 2020. g.
- Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine - poslovno skladišni objekt s zemljištem Put Vrbovnika bb, 21000 Split – Kamen
- Popis kupaca (nenaplativo)
- Popis robe
- Tablice vjerovnika I i II viši isplatni red
- Tablice razlučno i izlučno pravo

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNICA

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED – u privitku podneska
2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED – u privitku podneska

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA – RAZLUČNI VJEROVNICI

Dostavlja se u privitku podneska

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Dostavlja se u privitku podneska

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 03.02.2021 g.

1. UVODNI DIO

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u povodu prijedloga predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368 i Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29 a, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom ACCRA d.o.o., OIB: 82434971257, Luka II br. 1, Duće, 23. listopada 2020.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, OIB: 15662494844, Split, Bihaćka 15/III.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ OD OTVARANJA STEČAJA

Stečajni dužnik osnovan je kao društvo s ograničenom odgovornošću Izjavom o osnivanju Društva od 13.12.1995.godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem MBS 060011322.

Osnivači/članovi društva su od 13.11.2010. god:

1. Krunoslav Čović, OIB: 71536514627, Duće, Luka II broj 1, - član društva
2. SEAF-Croatia LLC, Sjedinjene Američke Države, Broj iz registra: 3117545, Naziv registra: Registar odjela za trgovačka društva, Nadležno tijelo: Državni tajnik, OIB:

61727375931 Sjedinjene Američke Države, Corporation Service Company, 1013
Centre Road, Wilmington, Delaware 19805-1297, - član društva

Upisani temeljni kapital je 7.790.000,00 kuna

ACCRA d.o.o. je društvo za proizvodnju i trgovinu, a prema podacima iz obračuna je svrstano među srednje velike poduzetnike, sa udjelom od 72% stranog kapitala.

Djelatnost prema NKD 2007: 46.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-526/2019-12 od 23. rujna 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ACCRA d.o.o., Duće. Ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održano je 19. listopada 2020.

Za potrebe prethodnog postupka Financijska agencija je 15. listopada 2020. dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje na taj dan, te u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 472 dana. Također, FINA je u prilogu dostavila i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje proizlazi kako nepodmirene obveze dužnika na dan 15. listopada 2020. iznose 28.155.226,42 kuna.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Radnje koje su poduzete od strane stečajnog upravitelja

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Sa dosadašnjim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, izvršio sam primopredaju imovine stečajnog dužnika.
2. Izradio novi pečat za stečajnog dužnika.
3. Otvorio novi transakcijski račun kod Podravske banke d.d.
4. Donio odluku o imenovanju popisne komisije za popis dugotrajne i kratkotrajne imovine, koja je izvršila popis.
5. Odjavio direktora i člana uprave, jedinog prijavljenog djelatnika kod dužnika sa Mirovinskog osiguranja.
6. Zaključio ugovor o zakupu skladišta na rok od 23.10.2020. do 3.2.2021. do održavanja zakazane Skupštine vjerovnika, nakon kojeg se Skupštini vjerovnika predlaže ugovor produžiti do prodaje nekretnine.
7. Zatražio promete po svim računima banaka za period 2018.-2020. godine.
8. Zatražio od bivše uprave dužnika financijsko izvješće za 2019. i 2020. godinu.
9. Ispitao mogućnost naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

10. Ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i sastavio tablice prvog i drugog višeg isplatnog reda za zakazano ročište.
11. Sastavio izvješće za ročište 3. veljače 2021 godine.
12. Sačinio predračun troškova.
13. Dogovorio sa knjigovodstvenim servisom vođenje knjigovodstva, obračun PDV-a i predavanje mjesečnih izvještaja PDV-a.
14. Platio obavezu PDV-a za listopad i studeni.

3. RADNICI

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika. Jedini prijavljeni je bio Član uprave i direktor Krunoslav Čović koji je objavljen sa Mirovinskog osiguranja nakon otvaranja stečaja.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I KNJIGOVODSTVENI PODACI

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 30. listopada 2019. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ACCRA d.o.o., OIB: 82434971257, Luka II br. 1, Duće, i vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, podnio je ovom sudu 6. prosinca 2019. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dužnik na dan 28. listopada 2019., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 27.323.172,59 kuna

Na dan 28.10.2019. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune:

- HR2124120091139002744 Slatinska banka d.d.
- HR3224020061100045024 Erste & Steiermarkische bank d.d.
- HR6425030071100036482 Sberbank d.d.
- HR5023900011100308577 Hrvatska poštanska banka d.d.
- HR8523860021110096131 Podravska banka d.d.
- HR2824080021100036860 Partner banka d.d.
- HR1541330061104213839 Banka Kovanica d.d.
- HR7541240031130001364 KentBank d.d.
- HR3423400091110934215 Privredna banka Zagreb d.d.

Od svih navedenih banka zatraženi su i zaprimljeni prometi po računima za period od 2018.-2020. godine.

Dužnik na dan 28.10.2019. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 5.000,00 kuna kod Fine Split.

Stečajni upravitelj je sastavio izvješće temeljem podataka i dostupne dokumentacije stečajnog dužnika (bilanca za 2018. g., račun dobiti i gubitka za 2018. g., popis dugotrajne imovine, podaci Porezne uprave Split i uvida u zemljišne knjige).

Do sastavljanja ovog izvješća, dostupna je knjigovodstvena dokumentacija za 2018. god. Očekujem da će bivša uprava u što skorije vrijeme dostaviti podatke za 2019. i 2020. godinu. Dokumentacija je na knjiženju u Zagrebu i zbog velikog broja računa kod banka i dokumenata obrada još traje.

Zadnje financijsko izvješće Dužnika predano je Fini za 2017. godinu i Poreznoj upravi za 2018. godinu. Prema tim izvještajima, iskazna dobit nakon oporezivanja iznosi 463.496 kn. Ukupni poslovnih prihodi ostvareni su u iznosu od 52.708.188 kn, ukupni rashodi 52.075.656 kn za 2018. godinu.

Stečajni upravitelj je zbog složenog i obimnog poslovanja, kao i u svrhu utvrđivanja što točnijih poslovnih rezultata, te stanja imovine, obaveza i potraživanja dužnika, zatražio od odgovorne osobe dužnika izradu financijskog izvješća do dana otvaranja stečaja.

U bilanci za 2018. god. je iskazana dugotrajna imovina u iznosu do 11.720.764,00 kn, a čine je nematerijalna imovina 86.400 kn, zemljište 3.233.172,00 kn i građevinski objekti 2.420.824,00 kn, postrojenja i oprema 404.453,00, alati i transportna imovina 745.426,00 kn.

Iskazana je kratkotrajna imovina u iznosu 39.008.036,00 kn, a čine je potraživanja od kupaca 20.107.167,00 kn, zalihe trgovačke robe 12.753.091,00, dani zajmovi 4.275.931,00 te ostala kratkotrajna potraživanja.

Dugoročne obveze iznose 11.718.857,00 kn, a to su obaveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Kratkoročne obveze iznose 30.965.000,00 kn, a to su najvećim dijelom obveze prema dobavljačima 12.431.489,00 kn, obveze za poreze, doprinose i sl. 3.015.365,00, obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama 4.926.167,00 kn, te ostale kratkoročne obveze 10.403.737,00 kn.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Potraživanja od kupaca

Analizom stanja potraživanja od kupaca kojih po evidenciji ima preko 1000, a prema obrađenim dokumentima, na dan sastavljanja izvještaja za Skupštine vjerovnika utvrdio sam slijedeće stanje:

Ukupna potraživanja od kupaca prema trenutnom analitičkom izvješću na dan 23.10.2020 godine iznose 10.861.131,67 kn od tuzemnih kupaca i 1.355.650,30 od inozemnih kupaca.

1. Nenaplativa potraživanja od 107 kupaca, iznose 8.427.822,39 kn, jer su kupci brisani iz sudskog registra, u postupku stečaja ili objavljeni iz registra obrtnika.

Tablica nenaplativih kupaca je u prilogu izvješća.

2. Ostatak potraživanja je tek potrebno utvrditi da li realno postoji. Stečajni upravitelj će ispitati mogućnost naplate, kada se konačno utvrdi knjigovodstveno stanje, nakon obrade svih računa kod banaka, provedenih cesija, asignacija, otkupa duga i faktoringa.

Dugotrajna imovina

1. Nekretnine

Nakon otvaranja stečajnog postupka, 23.10.2020. godine poduzete su radnje na utvrđivanju stanja imovine Dužnika.

Dužnik ima u vlasništvu nekretnine u Splitu i to:

1. čest. zem. 135/2, neplodno površine 1542 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1281, suvlasništvo dužnika za 656/1542 dijela;
2. čest. zem. 135/106, neplodno površine 535 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1282, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;
3. čest. zem. 135/110, neplodno površine 210 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1283, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;
4. čest. zem. 135/93, skladište površine 7279 m², K.O. Kamen, upisane u Z.U. 1110, i to suvlasnički dio: 1093/10820 etažno vlasništvo (E-12) dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne površine 1089,33 m².

Prodaja nekretnine obavljat će se putem elektroničke javne dražbe preko Financijske agencije.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom i to:

1. Z-12173/11 - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K., od 16.11.2011 OV-5169/11, u korist: Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.)

1.000.000,00 eura od 17.studeni 2011.godine

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K. od 16.12.2016 OV-5690/16., u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.)

3.000.000,00 kn od 19.prosinca 2016.godine

Prijavljeno razlučno pravo : 5.295.888,15 kn

2. Z-20048/2019 - Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja tražbine OV-4045/19 u korist CHROMOS AGRO d.o.o.

5.969.668,90 kn od 07. lipanj 2019. godine

3. Z-10423/2020 – Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Ovr-1686/19 od 16.03.2020 godine u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT.

2.339.836,94 kn od 18. ožujka 2020. godine

2. Pokretnine

Prema uvjerenju od 18. lipnja 2020. Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- N1, marke CITROEN BERLINGO C-215542 1.6 HDI, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF7GC9HXC94339688, reg. oznake ST827RD.

- N1, marke CITROEN JUMPER C-215567 2.2 HDI, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF7YDBMFC11310427, reg. oznake ST741RB, koje je objavljeno 26. siječnja 2016.

- N1, marke CITROEN JUMPER C-215568 2.2 HDI, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF7YDBMFC11298274, reg. oznake ST847RD, koje je objavljeno 14. veljače 2016.

- N1, marke HYUNDAI H-1 2.5 TCI SV C-248447, godina proizvodnje 2006, broj šasije NLJWVH7HP6Z067033, reg. oznake ST417NZ koje je objavljeno 17. svibnja 2017.

- N1, marke IVECO DAILY 2.3 HPI, godina proizvodnje 2006, broj šasije ZCFC3581005618852, reg. oznake ST948PL.

- N2, marke IVECO DAILY C-145868, godina proizvodnje 2006, broj šasije ZCFC50A1005605650, reg. oznake ST7122A, koje je objavljeno 17. srpnja 2019.

- PRIKLJUČNO VOZILO, marke SCHMIDT KO 16 C-71198, godina proizvodnje 1985, broj šasije 178494PP, reg. oznake ST625GZ, koje je objavljeno 5. studenog 2002.

- TERETNI AUTOMOBIL, marke DAF FA 45. 150 C08 C-102697, godina proizvodnje 1995, broj šasije XLRAE45CE0L138371, reg. oznake ST690JH, koje je objavljeno 6. rujna 2010. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

- TERETNI AUTOMOBIL, marke DAF FA 45. 150 CO8 C-102696, godina proizvodnje 1995, broj šasije XLRAE45CEOL137605, reg. oznake ST691JH, koje je objavljeno 28. rujna 2010.

- TERETNI AUTOMOBIL, marke IVECO 80 E15, godina proizvodnje 1993, broj šasije ZCFA80A0002074500, reg. oznake ST690JR, koje je objavljeno 8. siječnja 2003.

- TERETNI AUTOMOBIL, marke RENAULT MASTER T35D, godina proizvodnje 1990, broj šasije VF6FB30A101272314, reg. oznake ST378IJ, koje je objavljeno 6. prosinca 2002.

- TERETNI AUTOMOBIL, marke ZASTAVA 650 AN, godina proizvodnje 1982, broj šasije 019623, reg. oznake ST731GS, koje je objavljeno 21. svibnja 2001.

Sva navedena vozila su pod ovrhom MF Porezna uprava i imaju su zabranu raspolaganja. Izvršena je pljenidba od strane MF, o čemu je sačinjen i Zapisnik Klasa: UP/I-415-02/2019-001/2/868 od 26.07.2019 godine, te nisu zatečena kod dužnika prilikom primopredaje.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, dostavila je uz svoju tražbinu i obavijest o razlučnom pravu nad pokretninama dužnika.

Rješenje o ovrsi Klasa:UP/I-415-02/2019-001/2203 Ur.broj 513-007-17/2019-03 i Ur br :513-007-17/2019-04 od 11.07.2019.- u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT.

1.422,052,29 kn od 30.kolovoz 2019 godine

3. Oprema

Zatečena je slijedeća oprema:

1. Ručni paletni viličar AM 220 kom 4 pojedinačna vrijednost 1.500,00 (6.000,00) kn.
2. Električni viličar Still Wagner 1250 kg, neispravan 10.000,00 kn.

4. Zalihe trgovačke robe

Zalihe koje su zatečene su i popisane. Radi se uglavnom o sredstvima za higijenu, šamponi, sapuni, kreme za sunčanje i sl. Roba je oštećena, uništena, prolivena i sa istekom roka, u cijelosti neuvjetna za prodaju. Istu je potrebno otpisati i predati na zbrinjavanje. Popis se daje u privitku izvješća. Nabavna vrijednost zaliha iznosi 169.749,20 kn.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

1. Imovina dužnika

1. Čest. zem. 135/2, neplodno površine 1542 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1281, suvlasništvo dužnika za 656/1542 dijela; - „Sporedni uložak“, za "Glavni uložak" Z. U. 1110 K. O. Kamen.
Čest. zem. 135/106, neplodno površine 535 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1282, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela; „Sporedni uložak“, za "Glavni uložak" Z. U. 1110 K. O. Kamen.
Čest. zem. 135/110, neplodno površine 210 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1283, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela; „Sporedni uložak“, za "Glavni uložak" Z. U. 1110 K. O. Kamen.
Čest. zem. 135/93, skladište površine 7279 m², K.O. Kamen, upisane u Z.U. 1110, i to suvlasnički dio: 1093/10820 etažno vlasništvo (E-12) dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne površine 1089,33 m².

Procjembenim elaboratom na dan 15.06.2020. godine od strane Pronam Nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, iznajmljivanje opreme, posredovanje i trgovinu, Varšavska 9, 10000 Zagreb, od strane Neil Deuthscha, dipl.ing.građ. iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, naručenim od strane razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d. Varšavska 9, 10 000 Zagreb, za nekretninu Poslovno skladišni objekt s zemljištem, Put Vrbovnika bb, 21000 Split – Kamen, procijenjena je tržišna vrijednost nekretnine od :

572.373 € ili **4.330.000 kn**, (525 €/m²), tečaj =7,5650

Skupština vjerovnika će se izjasniti da li su suglasni sa navedenom procjenom, ili je potrebno angažirati novo vještvo.

2. Zaliha trgovačke robe na skladištu	0,00 kn
3. Oprema (paletari i viličar)	16.000,00 kn
4. Sredstva na računu od najma posl. prostora	33.862,98 kn
5. Izdvojena sredstva na računu Fine	5.000,00 kn

Ukupna imovina dužnika: 4.384.862,98 kn

Stečajni upravitelj je sklopio ugovor sa već postojećim zakupoprimcem MLIJA d.o.o. Zagreb, OIB: 87543739338, zastupano po direktoru Karmeli Kovačević, OIB: 57282368175, iz Pozorca, Pod Ošljak 2, koji je bio u najmu prostora i prije stečaja, na mjesečni iznos od 17.000,00 kn + pdv, za razdoblje od otvaranja stečaja do izvještajnog ročišta 3.2.2021. Prema sklopljenom ugovoru, najam prostora od 1. travnja 2021. do prodaje i predaje prostora kupcu, iznosio bi 20.000,00 kn + PDV.

2. Obveze dužnika

Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze stečajnog dužnika, te je slijedom navedenog početna stečajna bilanca na dan 23.10.2020. kako slijedi u Tablici 1.

R.br.	Opis	Početno stanje na dan 23.10.2020
A.	Imovina (red.br. 1+2+3+4)	4.384.862,98
1.	Procijenjena vrijednost nekretnine	4.330.000,00
2.	Sredstva na računu	33.862,98
3.	Izdvojena sredstva na računu Fine	5.000,00
4.	Oprema	16.000,00
B.	Obveze (red br. 1+2)	36.571.196,80
1.	1. viši isplatni red	45.731,23
2.	2. viši isplatni red	36.525.465,57

Tablica 1. Početna stečajna bilanca na dan 23.10.2020. godine

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U tijeku je parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem P-192/2019, pokrenut tužbom tužitelja Accra d.o.o. , Duće, Luka II, Dugi rat, OIB 82434971257, po punomoćniku Anti Rajčiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 23, protiv tuženika Ritterman d.o.o. Solin, K.Zvonimira 78, oib 37421257451, radi isplate po sklopljenom ugovoru o uputi – asignaciji, na iznos od 763.557,86 kn, od 07.05.2018. godine.

Podneskom od 20.svibnja 2020 godine, tuženik se protivi tužbenom zahtjevu u cijelosti navodeći da se potraživanje temelji na računu koji potječe iz 2004 godine, te tuženik ističe prigovor zastare.

Stečajni upravitelj predlaže da se parnica pokuša riješiti nagodbom, na način da se kompenziraju potraživanja koje tuženik ima prema tužitelju temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika, zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, kojim je tuženik dopustio uknjižbu prava zaloga na nekretnini koja je u njegovom vlasništvu. Prijavljena tražbina tuženika u stečaju iznosi 1.785.175,03 kn (zahtjev založnog dužnika za osiguranje iznosa stečajnog vjerovnika) i 20.905,18 kn potraživanje na ime presonalne subrogacije – plaćanje dugovanja stečajnog dužnika prema Slatinskoj banci d.d. temeljem kredita.

8. POPIS VJEROVNIKA

1. STEČAJNI VJEROVNICI

- PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave na dan 23.10.2020.	45.731,23	Oslobođen

- DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	Ugovor o kreditu Volksbank 501643, Jamstvo 25/5511 od 11.03.13. Zahtjev jamca za osiguranje iznosa stečajnog vjerovnika	604.876,24	Oslobođen
2.	CHROMOS AGRO d.o.o.	Računi i IOS na dan 28.10.2020. Ovršna isprava- bjanko zadužnice Ov-2051/2018, OV-2052/2018, Ov-2053/2018, Ov-2054/2018, Ov-4759-2018, Ov-4760/2018, Ov-4762/2018	2.794.473,89	500,00
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave na dan 23.10.2020.	2.583.085,14	Oslobođen
4.	HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	Ugovor o pružanju poštanskih usluga DP-02/9/3-17801/15	2.713,78	54,27
5.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	Ugovor o sufinanciranju stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa Klasa:103-05/17-01/934, Urbroj:2181-34-04/2-17-07 pd 1.06.2017	15.619,19	Oslobođen
6.	TERMO MOBIL d.o.o	Rješenje o ovrsi OVRV-180/2019	12.069,30	241,38
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Rješenje o ovrsi OVRV-8939/2019	6.548,03	131,00
8.	ZUBAK GRUPA d.o.o	Povrv-131/2019 od 12.03.2019	3.132,03	62,65

9.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Rješenje o ovrsi Kl UP/I-325-08//18-07/0429164; 374-3403-2-18-1 od 24.06.2018. Rješenje o ovi Kl UP/I-325-08/18-07/0429164;374-3403-2-20-9 od 27.10.2019	834,10	Oslobođen
10.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Pristojbe za provedene službene kontrole hrane životinjskog podrijetla	11.874,31	Oslobođen
11.	JADROLINIJA RIJEKA	Rješenje o ovrsi OVRV-46/2020 od 20.11.2020	4.703,06	Oslobođen
12.	TOMMY d.o.o.	Ugovor o kupoprodaji robe za 2018 g. ugovor o kupoprodaji robe za robnu marku za 2018 g	2.170,90	43,42
13.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dd	Ugovor o otvaranju računa, Ugovor 210-05/VB, Ugovor 106-11/2015. Zadužnica OV-1300/15 1.000.000,00. Zadužnica OV-917/07 50.000,00	411.275,18	500,00
14.	SCHREIBER&RUPP GmbH, zastupano po odvjetniku Marko Krpan, Zagreb, Boškovićeve 16	Račun br 680523 od 03.01.19. Račun br 682069 od 29.01.19. Račun br 682992 od 12.02.19. Obračun kamata	341.602,31	500,00
15.	ERSTE&STEIERM ARKISCHE S-Leasing d.o.o.	Ugovor o operativnom leasingu br 58575/17 od 13.06.2017	101.056,92	500,00
16.	VANTAGE LEASING d.o.o. za leasing u likvidaciji	Ugovor o operativnom leasingu s ostatkom vrijednosti broj: 56698, 56771, 63164, 63165	35.793,68	Nije dostavljen dokaz o uplati
17.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja	15.002,50	300,04
18.	PODRAVSKA BANKA d.d.	Ugovor o kratk.okviru rb 7041250003912 od 22.03.2019, Okvirni ugovor o pl.uslugama, Ugovor o kreditu br 7041101041070	3.114.321,56	500,00
19.	SBERBANK d.d. (Prije Volksbank d.d.)	Ugovor o otvaranju računa, Sporazum o založnom pravu OV-5169/11, Ugovor o kreditu 501458, Sporazum o založnom pravu OV-5690/16. Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br 530184	5.298.986,80	500,00
20.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Ugovor o dugoročnom kreditu partija 5010674272 od 09.05.2018. Ugovor o dugoročnom kreditu partija 5010702743 od 20.12.2018. Ugovor o kratkoročnom kreditu -prekoračenje 1110934215 od 09.05.2018	4.410.516,55	500,00
21.	INA-Industrija nafte d.d.	IOS na dan 12.11.20. kopija računa i obračun kamate	72.202,87	150,00
22.	SLATINSKA BANKA d.d.	Ugovor o dugoročnom kreditu 510160-9044779 od 29.05.2013. Ugovor o dugoročnom kreditu 510150-9059591 od	1.762.875,03	500,00

		27.04.2018.		
23.	RITTERMAN d.o.o.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika	1.785.175,03	418,11
24.	RITTERMAN d.o.o.	Potraživanje na ime presonalne subrogacije – plaćanje dugovanja stečajnog dužnika prema Slatinskoj banci d.d. temeljem kredita	20.905,18	-
25.	RUDOLF GROSSFURTNER Gmbh	Ugovor o kupoprodaji, IOS od 02.12.20.	218.773,24	500,00
26.	AGRIFORM S.c.a.,	Račun:6.507/FAC,,6.701/FAC,6.820/FAC ,6.821/FAC,568/FAC,646/FAC	800.667,15	500,00
27.	STRAŠEK d.o.o. Slovenija,	Višestruka kompenzacija Strašek-Accra-Irma-Strašek.Tužba Okružnom sudu u Celju od 30.11.2020.	294.413,78	500,00
28.	GRAD SPLIT	IOS, obračun kamata, Rješenje o ovrsi UP/I-415-01/19-03/00009 od 11.11.2019 – kom.nakn.Rješenje o ovrsi UP/I-415-01/19-03/00009 od 11.11.2019 – vodna nakn.	158.666,62	Oslobođen
29.	ERSTE&STEIERM ARKISCHE BANK d.d. iza Erste Factoring d.o.o.	Izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem 23.10.2020.OV-165/2018,OV-166/2018,OV-1835/2018,OV-623/2018,OV-630/2018	9.879.938,38	500,00
30.	BURANI INTERFOOD SPA	Račun 180780/CI od 21.11.2018.Račun 180829/CI ,Od 06.12.2018	495.973,68	500,00
31.	SENNA Nahrungsmittel GmbH&Co Kg	Račun i kreditna odobrenja	1.479.409,34	500,00
32.	CROATIA OSIGURANJE DD	Police osiguranja i računi	48.407,83	500,00
33.	STUDENTSKI CENTAR KARLOVAC	Ugovor o djelu redovnog studenta br 484404, Račun 421907, obračun kamata	11.746,95	234,94
34.	ČISTOČA d.o.o.	Komunalne usluge za odvoz komunalnog otpada Rješenje o ovrsi 10248/19 od 13.12.2019	20.068,80	401,37

2. RAZLUČNI VJEROVNICI

R. br.	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Predmet razlučnog prava
1.	Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.)	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K., od 16.11.2011 OV-5169/11 Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K. od 16.12.2016 OV-5690/16	5.295.888,15 kn	Skladište – Č.z. 135/93, 7279 m ² Z.K. ul 1110 podul. 12 K.O. Kamen Zemljište – Č.z. 135/2, 1542 m ² Z.K. ul 1281 K.O. Kamen Zemljište – Č.z. 135/106, 535 m ² Z.K. ul 1282 K.O. Kamen Zemljište – Č.z. 135/110, 210 m ² Z.K. ul 1283 K.O. Kamen
2.	CHROMOS AGRO d.o.o.	Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja tražbine OV-4045/19.	5.969.668,90 kn	Č.z.135/110, zkul 1283, KO Kamen, Split, Č.z. 135/93, zkul 1110 KO Kamen, Split, Č.z. 135/2, zkul 1281 KO Kamen, Split
Obavijest o razlučnom pravu:				
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	Rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. ŽŽOvr-1689/19 od 16.03.2020.- za nekretnine. Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-415-02/2019-001/2203 Ur.broj 513-007-17/2019-03 i Ur br :513-007-17/2019-04 od 11.07.2019.- za automobile	Nekretnine 2.339.836,94 kn Automobili 1.422.052,29 kn	Nekretnina Č.z. 135/93, zkul 1110 KO Kamen, Split Automobili Dopis MUP-a Policijska postaja Omiš od 30.08.2019

3. IZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vrsta troška	Procjena troška kn	Napomena
Grad Split -Komunalna naknada 6x 6956,28 = 42000,00	0,00	Plaća zakupoprimac u najmu
HEP opskrba 6x 9000,00 = 54.000,00	0,00	Plaća zakupoprimac u najmu
Trošak vode i komunalne usluge 6x2000,00= 12.000,00	0,00	Plaća zakupoprimac u najmu
Računovodstvo-financijske usluge bruto 6mj x 1000,00	6.000,00	
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe.	2.000,00	
Trošak arhiviranja	3.000,00	
Sudski troškovi	2.000,00	
Troškovi telefona, putni troškovi stečajnog upravitelja brutto	2.000,00	
Trošak vještaka	6.000,00	
Odvjetničke usluge	2.000,00	
Ukupno:	23.000,00	

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika
- poslovanje stečajnog dužnika se neće nastaviti
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da opremu unovči slobodnom pogodbom
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da ugovori najam nekretnine stečajnog dužnika od 4.2.2021. do prodaje nekretnine
- odobrava se predračun troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 28. siječnja 2021. g.

Josip Hrga