REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-18693/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, po sutkinji Dori Pećarina, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice 1. Marije Mateša Batistić iz Raba, Supetarska Draga 163, OIB: 34227482293, 2. Milice Žižić iz Splita, Put skalice 49, OIB: 85482976442, 3. Blaženke Miočić iz Viškova, Donji Jugi 12, OIB: 29954438167, 4. Mladenka Mohač iz Hreljina, Praputnjaka 197, OIB: 47205768983 i 5. Barbare Žic iz Senja, Višala 1, OIB: 28765871993, koje zastupa punomoćnik Predrag Jengić, odvjetnik u Rabu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

riješio je

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 728 katastarske općine Supetarska Draga na nekretnini koja se sastoji od ZK tijela I: kč.br. 1075/2 oranica površine 2518 m2, kčbr. 1092/3 oranica površine 1501 m2 i kčbr. 1092/4 vinograd površine 1079 m2, na kojoj je kao vlasnik upisan:

1.Vlasnički dio: 1/1
TARIBA JOSIP PETROV, OPATIJA, M.TITA 41

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježuje prijava za upis prava vlasništva predlagateljica Marije Mateša Batistić iz Raba, Supetarska Draga 163, OIB: 34227482293, u 3/9 dijela, Milice Žižić iz Splita, Put skalice 49, OIB: 85482976442, u 3/9 dijela Blaženke Miočić iz Viškova, Donji Jugi 12, OIB: 29954438167, u 1/9 dijela, Mladenka Mohač iz Hreljina, Praputnjaka 197, OIB: 47205768983, u 1/9 dijela i Barbare Žic iz Senja, Višala 1, OIB: 28765871993, u 1/9 dijela.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagateljice Marija Mateša Batistić iz Raba, Supetarska Draga 163, OIB: 34227482293, Milica Žižić iz Splita, Put skalice 49, OIB: 85482976442, u Blaženka Miočić iz Viškova, Donji Jugi 12, OIB: 29954438167, Mladenka Mohač iz Hreljina, Praputnjaka 197, OIB: 47205768983, i Barbara Žic iz Senja, Višala 1, OIB: 28765871993, zahtijevaju:

da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 728 k.o. Supetarska Draga, na gore navedenim nekretninama briše sadašnji vlasništvo upisano za korist Tariba Josipa Petrova, Opatija, M. Tita 41, te da se uknjiži pravo suvlasništva predlagateljica i to:

1.MARIJA MATEŠA BATISTIĆ iz Raba, Supetarska Draga 163, OIB: 34227482293, u 3/9 dijela,

2. MILICA ŽIŽIĆ iz Splita, Put sklaice 49, OIB: 85482976442, u 3/9 dijela

3. BLAŽENKA MIOČIĆ iz Viškova, Donji Jugi 12, OIB: 29954438167, u 1/9 dijela

4. MLADENKA MOHAČ iz Hreljina, Praputnjaka 197, OIB: 47205768983, u 1/9 dijela

5. BABARA ŽIC iz Senja, Višala 1, OIB: 28765871993, u 1/9 dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 12. studenog 2026., a završava dana 14. prosinca 2026.,jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka – Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

1.Predlagateljice su podnijele prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog i faktičnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao k.č. 1075/2, k.č. 1092/3 i k.č.1092/4, sve upisane u zk.ul. 728 k.o. Supetarska Draga. U prijedlogu navode da su predlagateljica Marija Mateša Batistić, Milica Žižić, te pok. Anica Žic upisane kao posjednice predmetnih nekretnina i to kao nasljednice Batistić Josipa. S obzirom da je Anica Žic pokojna naglašeno je da su njezine nasljednice predlagateljice Blaženka Miočić, Mladenka Mohač i Barbara Žic. Predmetne nekretnine da su predlagateljice stekle nasljeđivanjem iza Batinić Josipa, oca Marije Mateše Bastinić, Milice Žižić i Anice Žic, a koji ih je naslijedio od svoga oca Ivana Bastinića. Pojašnjavaju da je u zemljišnoj knjizi došlo do pogrešnog upisa iz razloga što je stric oca predlagateljica Marije Mateše Bastinić, Milice Žižić i Anice Žic imao isto ime i prezime kao i njihov otac, zbog čega je došlo do pogreške prilikom provedbe rješenja o nasljeđivanju radi naknadno pronađene imovine pod poslovnim brojem O-62/82. Konačno, predlagateljice ističu da su zajedno s prednicima u kontinuiranom posjedu više od šezdeset godina i predlažu da se pokrene i otvroti pojedinačni ispravni postupak.

2.Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju su predlagatelje priložile, i to: zk izvadak, izvod iz posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Batistića, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slavice Žic, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Batistića , rješenje Općinskog suda Rab, Zemljišnoknjižni odjel od 4. siječnja 1983., presudu na temelju priznanja Kotarskog suda u Rabu od 15. ožujka 1956. i izvod iz katastarskog plana.

3. Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Prema st. 3. opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. U ovom konkretnom slučaju, predlagateljice su priloženim ispravama učinile vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije upisano. Iz tog razloga postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a određeno je da rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka sadrži oglas, koji će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način, a prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

6. Primjenom odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a određen je upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

U Senju 12. studenog 2026.

Sutkinja
Dora Pećarina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 14:16	**Serijski broj certifikata**	453988260881132097529597368023115717615184486286
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192014276186c761	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -