

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAGANJE
Z A G R E B 1

04-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2481/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.

OIB 98543096820

Adresa / sjedište

Zagreb, Jankomir 25

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Zagreb, Uica Grada Vukovara 274

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4” i „A6”, naselja Podbrežje od dana 07. rujna 2016. godine, Aneks Ugovoru o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4” i „A6”, naselja Podbrežje od dana 16. svibnja 2017. godine, II. Aneks Ugovoru o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4” i „A6”, naselja Podbrežje od dana 15. svibnja 2018. godine, III. Aneks Ugovoru o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4” i „A6”, naselja Podbrežje od dana 10. rujna 2018. godine (dalje u tekstu: Ugovor „A4” i „A6”), Ugovor o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A3” i „A5”, naselja Podbrežje, Grupa 2. Izgradnja stambeno poslovne zgrade građevne oznake „A5” naselja Podbrežje od dana 07. rujna 2016. godine i aneksi istom (dalje u tekstu: Ugovor „A5”)

Iznos dospjele tražbine 2.302.785,55 (kn)

Glavnica 2.244.320,47 (kn)

Kamate **58.465,08 (kn)**

a koja se sastoji od tražbine po Ugovoru „A4” i „A6”:

- naknade štete zbog povrede ugovornih obveza, a koja se odnosi na trošak štete vjerovniku po kreditu za financiranje projekta Podbrežje za **objekt A4** u iznosu glavnice od **959.805,22 kn** i kamate od **28.713,69 kn**
- naknade štete zbog povrede ugovornih obveza, a koja se odnosi na trošak štete vjerovniku po kreditu za financiranje projekta Podbrežje za **objekt A6** u iznosu glavnice od **865.611,48 kn** i kamate od **22.364,79 kn**,
- naknade štete zbog povrede ugovornih obveza, a koja se odnosi na najamninu koju vjerovnik nije mogao ostvariti zbog kašnjenja u izgradnji za **objekt A4** u iznosu glavnice od **389.929,10 kn** i kamate od **6.637,98 kn**,
- naknade štete zbog povrede ugovornih obveza, a koja se odnosi na najamninu koju vjerovnik nije mogao ostvariti zbog kašnjenja u izgradnji za **objekt A6** u iznosu glavnice od **28.974,67 kn** i kamate od **748,62 kn**,

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **7.553.555,60 (kn)**

a koja se sastoji od:

1. Tražbine po Ugovoru „A4” i „A6”

- trošak ishođenja uporabne dozvole za **objekt A4** sukladno čl. 2. Ugovora u ukupnom iznosu od **22.484,56 kn**,
- trošak ishođenja uporabne dozvole za **objekt A6** sukladno čl. 2. Ugovora u ukupnom iznosu od **22.229,60 kn**,
- trošak produženog nadzora za **objekt A4** sukladno čl. 12. Ugovora za razdoblje od dana 01. rujna 2018. godine pa do dana 09. studenog 2018. godine u ukupnom iznosu od **57.500,00 kn** (25.000,00 kn za rujan 2018. godine, 25.000,00 kn za listopad 2018. godine, 7.500,00 kn za dio studenog 2018. godine),
- trošak produženog nadzora za **objekt A6** sukladno čl. 12. Ugovora za razdoblje od dana 01. rujna 2018. godine pa do dana 09. studenog 2018. godine u ukupnom iznosu od **57.500,00 kn** (25.000,00 kn za rujan 2018. godine, 25.000,00 kn za listopad 2018. godine, 7.500,00 kn za dio studenog 2018. godine),
- trošak produženog vođenja projekta za **objekt A4** za razdoblje 02. lipnja 2018. godine pa do dana 09. studenog 2018. godine u ukupnom iznosu od **72.092,03 kn** (13.602,27 kn/mj. * 5 + 4.080,68 kn),
- trošak produženog vođenja projekta za **objekt A6** za razdoblje 02. lipnja 2018. godine pa do dana 09. studenog 2018. godine u ukupnom iznosu od **72.092,03 kn** (13.602,27 kn/mj. * 5 + 4.080,68 kn),
- trošak za utošene energente (struja, voda, plin) za **objekt A4** sukladno Ugovoru u ukupnom iznosu od **155.000,00 kn** (30.000,00 kn voda, 100.000,00 kn struja, 25.000,00 kn plin),
- trošak za utošene energente (struja, voda, plin) za **objekt A6** sukladno Ugovoru u ukupnom iznosu od **315.000,00 kn** (40.000,00 kn voda, 150.000,00 kn struja, 125.000,00 kn plin),
- ugovorna kazna zbog kašnjenja za **objekt A4** sukladno Ugovoru u ukupnom iznosu od **2.825.233,11 kn**,
- ugovorna kazna zbog kašnjenja za **objekt A6** sukladno Ugovoru u ukupnom iznosu od **2.932.914,27 kn**,

- naknade štete zbog povrede ugovornih obveza, a koja se odnosi na trošak štete vjerovnika zbog kašnjenja u predaji poslovnih prostora (**objekt A4**) kupcu Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, u iznosu od **15.756,00 kn**

- naknade štete zbog povrede ugovornih obveza, a koja se odnosi na trošak štete vjerovnika zbog kašnjenja u predaji poslovnih prostora (**objektu A6**) kupcu Gradske Ljekarne Zagreb u iznosu od **5.754,00 kn**

2. Tražbine po Ugovoru „A5”

- trošak neotklonjenih nedostataka na **objektu A5** u ukupnom iznosu od **1.000.000,00 kn**

Vjerovnik daje obavijest kako sukladno Ugovoru „A4” i „A6” i Ugovoru „A5” raspolaže bankovnim garancijama kao sredstvima osiguranja.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Sporazum od dana 20. lipnja 2018. godine, Račun br. 062-1-1 od dana 01. listopada 2018. godine, Račun br. 063-1-1 od dana 01. listopada 2018. godine, Račun br. 066-1-1 od dana 02. studenog 2018. godine, Račun br. 067-1-1 od dana 02. studenog 2018. godine, Račun br. 149 01 1 od dana 29. lipnja 2018. godine, Račun br. 149 01 1 od dana 29. lipnja 2018. godine, Račun br. 193 01 1 od dana 31. srpnja 2018. godine, Račun br. 203 01 1 od dana 31. kolovoza 2018. godine, Račun br. 236 01 1 od dana 28. rujna 2018. godine, Račun br. 278 01 1 od dana 31. listopada 2018. godine, Zaključak Grada Zagreba, klasa: UP/I-361-05/18-001/287 od dana 20. lipnja 2018. godine sa potvrdama o uplati, Zaključak Grada Zagreba, klasa: UP/I-361-05/18-001/228 od dana 17. svibnja 2018. godine sa potvrdama o uplati, Predugovor o kupoprodaji poslovnog prostora od dana 17. srpnja 2017. godine, Predugovor o kupoprodaji poslovnog prostora od dana 23. ožujka 2017. godine, Ugovor o pozajmici 09-2018 od dana 24. srpnja 2018. godine, Ugovor o pozajmici 06-2018 od dana 27. travnja 2018. godine, Ugovor o pozajmici 06-2018 od dana 27. travnja 2018. godine, Ugovor o pozajmici 02-2018 od dana 19. veljače 2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

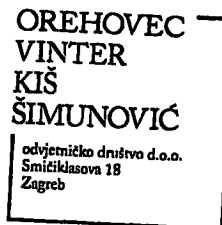
Zagreb, 30. studeni 2018. godine

Potpis vjerovnika:
OREHOVEC
VINTER po punomoći:
KIŠ ODVJETNIK
ŠIMUNOVIĆ **IVAN ORŠOLIĆ**
ZAGREB, SMIČIKLASOVA 18
odvjetničko društvo d.o.o.
Smičiklasova 18
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

1. Tomislav Orehovec, odvjetnik
2. Irena Vinter Gregorić, odvjetnik
3. Krešimir Kiš, odvjetnik
4. Martina Šimunović Lepoša, odvjetnik
5. Ksenija Grejić Dolenc, odvjetnik
6. Ivan Oršolić, odvjetnik
7. Domagoj Mikašek, odvjetnik



u postupku predstečajne nagodbe, koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem St-2481/18

na tužbu (prijedlog, optužnicu) TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

radi prijave tražbine i zastupanja vjerovnika ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o., Zagreb,

Jankomir 25, OIB: 98543096820

Ovlašćujem(o) gore navedene odvjetnike iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o., da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da gore navedene odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijeni:

1. Ervina Karabegović, odvjetnička vježbenica
2. Saša Slladi, odvjetnički vježbenik
3. Tomislav Đapić, odvjetnički vježbenik
4. Kristina Smiljanić, odvjetnička vježbenica
5. _____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu, dana 27. studenog 2018. godine

gosp. Željko Horvat, direktor
ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
d.o.o.

ZAGREB - Jankomir 25

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn
IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

Na temelju Ovlaštenja Naručitelja - ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820 (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: Središnje tijelo za javnu nabavu)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB:3275388, OIB:73037001250, što ga zastupa direktor Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklapaju

GRAD ZAGREB
URED ZA JAVNU NABAVU
REGISTAR UGOVORA
1078/2016

UGOVOR

O IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA OZNAKE „A4“ I „A6“ NASELJA PODBREŽJE

GRUPA 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“
GRUPA 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4“ i „A6“ naselja Podbrežje, GRUPA 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“ i GRUPA 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ (dalje: Ugovor), Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja predmetnih radova u skladu s Odlukom o odabiru, odabranom Ponudom (Uvez ponude), Općim i posebnim tehničkim uvjetima za kalkulacije i izvođenje svih radova obuhvaćenih opisom radova i unutar Glavnog projekta, Opisom radova i troškovnikom koji su u prilogu ovog ugovora i čine njegov sastavni dio te ostalom dokumentacijom.

Članak 2.

Izvođač se obvezuje obaviti skupno sve radove potrebne za izgradnju i uporabu predmetnih objekata iz članka 1. ovog Ugovora *po sistemu „ključ u ruke“*, a u skladu s odredbama članka 630. Zakona o obveznim odnosima.

Izvođač se obvezuje izvesti sve radove i za njih vezane usluge, isporučiti i ugraditi sve materijale i opremu potrebnu za izgradnju objekta kao cjelovitog i funkcionalnog objekta s ishodenjem uporabne dozvole.

ZAGRABAČKA STANOGRADNJA
D.O.O.

Primljeno:	9.9.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
ZST-12-15-01	01	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
00-16-142		0



d100336

CIJENA

Članak 3.

Cijena za radove iz članka 1. ovog ugovora bez PDV-a za GRUPU 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“ iznosi

54.300.000,00 kn

(slovima: pedesetčetiramilijunatristotisućakuna)

PDV iznosi **13.575.000,00 kn.**

Ukupna cijena s PDV-om iznosi

67.875.000,00 kn

(slovima: šezdesetsedammilijunaosamstosedamdesetpettisućakuna).

Cijena za radove iz članka 1. ovog ugovora bez PDV-a za GRUPU 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ iznosi

56.500.000,00 kn

(slovima: pedesetšestmilijunapetstotisućakuna)

PDV iznosi **14.125.000,00 kn.**

Ukupna cijena s PDV-om iznosi

70.625.000,00 kn

(slovima: sedamdesetmilijunašestodvadesetpettisućakuna).

U ugovorenu cijenu uključeni su svi troškovi za rad, materijal, rad strojeva, transport, povećani troškovi za prekomjerno korištenje prometnica, takse, porezi, plaće, režija, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, sva eventualno potrebna crpljenja vode potrebna radi nesmetanog izvođenja radova, organiziranje i podmirenje troškova tehničkog pregleda, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedba privremenih priključaka, trošak čuvanja, redovnog prozračivanja i održavanja građevine, odnosno podmirenje troškova grijanja i drugih troškova opskrbe vodom i energentima do ishoda konačne uporabne dozvole, odnosno primopredaje građevine Naručitelju, izrada i ovjera elaborata iskolčenja i geodetsko snimanje izvedenog stanja građevine, prijavni listovi za katastar i gruntovnicu te svi drugi izdaci Izvoditelja potrebni za potpuno dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti građevine i ishoda uporabne dozvole.

Ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do

izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih strana ili iz razloga za koje odgovara Naručitelj. Ugovorena cijena ne uključuje mogućnost povišenja cijene zbog nastupanja promijenjenih okolnosti (klauzula rebus sic stantibus) kao i plaćanje naknadnih radova, tj. onih koje naručitelj naknadno naruči.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 4.

Obračun i naplata izvedenih radova obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih računa (privremenih obračunskih situacija) od strane Naručitelja.

Obračun izvedenih radova vršiti će se po fazama gotovosti građevine prema usuglašenom Vremenskom i Financijskom planu.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti Izvođaču u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog na račun IBAN: 8723600001101226612 otvoren kod Zagrebačke banke d.d..

Izvođač će po isteku kalendarskog mjeseca u kojem je izvodio radove predati Naručitelju, u obliku kojeg odobri Naručitelj, a najkasnije do desetog u mjesecu koji slijedi mjesec za koji obračunava izvedene radove, privremenu obračunsku situaciju u šest primjeraka, u kojoj će navesti iznose, za koje Izvođač smatra da dopijevaju, zajedno sa svim pratećim dokumentima, kojima to dokazuje, uključujući detaljno izvješće o stanju radova.

Izvođač će, bez vođenja građevinske knjige, predložiti Naručitelju kumulativnu vrijednost izvedenih radova, sve sa oslanjanjem na Vremenski i Financijski plan uz isticanje vrijednosti radova za obračunsko razdoblje, a sve na osnovu vlastite procjene stanja izvedenih radova.

Naručitelj će s Izvođačem postići sporazum o realnom stanju izvedenosti planiranih radova te će Izvođač shodno tome predložiti i privremenu situaciju.

U slučaju izostanka sporazuma Izvođač je obavezan situaciju izraditi u skladu s nalogom Naručitelja.

U situaciji će se navesti procijenjenu ugovornu vrijednost izvedenih radova u obračunskom mjesecu.

Očekivana dinamika plaćanja, u kojoj su propisani obroci u kojima je plativa ugovorna cijena, sadržana je u Financijskom planu uz uvjet da će obroci navedeni u Financijskom planu biti usklađivani sa stanjem izvedenosti ugovorenih radova u odnosu na Vremenski plan.

Izvođač u okviru ovog Ugovora, nema pravo na privremena plaćanja za opremu i materijal koji još nisu prispjeli na gradilište, odnosno koji nisu ugrađeni prilikom izvođenja radova.

Naručitelj neće Izvođaču platiti niti jedan iznos dok Izvođač sukladno Ugovoru ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Naručitelj će svaki put kad primi obračunsku situaciju s pripadajućom dokumentacijom dati Izvođaču obavijest u roku od 28 dana po primitku, navodeći stavke u situaciji s kojima se ne slaže, odnosno koje Izvođač nije izradio u skladu s nalogom Naručitelja.

4

Ukoliko izvršenje predmeta ovog Ugovora od strane Izvođača nije u skladu s istim, iznos koji odgovara trošku ispravljanja nedostatka ili zamjene Naručitelj može ustegnuti sve dok Izvođač ne ispravi nedostatak ili izvrši zamjenu; i/ili ako Izvođač propusti, ili je propustio, izvesti neki rad ili izvršiti obvezu u skladu s ugovorom i na to ga je upozorio Naručitelj slanjem obavijesti, Naručitelj može ustegnuti iznos koji odgovara vrijednosti takvog rada ili obveze sve dok izvođač ne izvede taj rad ili izvrši tu obvezu.

Naručitelj ima pravo da u bilo kojoj obračunskoj situaciji učini ispravku ili izmjenu, koja je ustvari trebala biti učinjena u bilo kojoj prethodnoj obračunskoj situaciji. Činjenica da je izvršeno neko plaćanje neće se uzeti kao Naručiteljevo prihvatanje, suglasnost, odobrenje ili priznanje izvršenja izvođačeve bilo koje obveze.

Konačni obračun radova obavlja se po sistemu „ključ u ruke“ za fiksnu i nepromjenjivu cijenu do pune funkcionalnosti objekta i ishođenja uporabne dozvole.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA

Članak 5.

Izvođač se obvezuje predmet nabave izvesti u roku od 457 dana od dana uvođenja u posao.

Naručitelj će Izvođača uvesti u posao u roku ne dužem od 10 dana od dana obostranog potpisa Ugovora. Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i pisanim putem, a najmanje 5 (pet) dana prije uvođenja u posao obavijestiti će Izvođača.

Pisano uvođenje u posao smatra se izvršenim predajom dokumentacije, te rješenjem svih eventualnih nejasnoća i smetnji za nesmetano odvijanje izvođenja radova, o čemu će biti sačinjen zapisnik.

Izvođač i Naručitelj imaju pravo na produženje roka izvođenja radova u slijedećim slučajevima:

- uslijed nastupa više sile,
- uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela,
- uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prekidom radova
- međusobnim dogovorom o objektivnim okolnostima koje su dovele do potrebe produženja roka.

Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji, npr. poplave, požari i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl., a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti. Izvođač i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvođenja radova osim u slučaju kad su mjere predviđene aktima javnopravnih tijela donesene isključivo zbog krivnje Izvođača.

Promjenu roka iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane moraju ugovoriti dodatkom ovom ugovoru.

Mjesto izvođenja radova je Grad Zagreb.

UGOVORNA KAZNA

Članak 6.

Za svaki dan prekoračenja roka izvođenja iz članka 5. ovog ugovora koji nastane krivnjom Izvođača, Naručitelj će zaračunati Izvođaču ugovornu kaznu u visini od 1 (jednog) promila od ugovorene cijene. Ugovorna kazna u cijelosti može iznositi maksimalno 5 % (pet posto) od ugovorene cijene.

Pravo na obračun i naplatu ugovorne kazne Naručitelj ostvaruje prilikom isplate okončanog računa. Vrijednost radova kod okončanog računa umanjit će se za visinu ugovorne kazne.

Ako je šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka veća od iznosa ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo na naknadu u punom iznosu podnošenjem pisanog zahtjeva Izvođaču, a u slučaju nemogućnosti dogovora, podnošenjem tužbe nadležnom sudu radi naknade štete.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvoditelj prekorači rokove po pojedinim fazama iz vremenskog plana.

Naručitelj će upozorenjem ostaviti primjeren rok Izvođaču za usklađenje dinamike izvođenja radova s važećim vremenskim planom ali taj rok neće biti duži od roka dovršetka naredne faze radova, odnosno Izvođač je obavezan u okviru roka naredne faze radova dovršiti i prethodnu fazu radova, bez utjecaja na kvalitetu izvođenja naredne faze radova.

Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se u slučaju kada Izvođač izjavi da iz opravdanih razloga ne može ili neće izvesti ugovorene radove.

STRUČNI NADZOR

Članak 7.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora obavljat će nadzorni inženjer kojeg imenuje Naručitelj koji je obavezan pisanim putem obavijestiti Izvođača o imenovanju nadzornog inženjera najkasnije na dan uvođenja u posao.

Za vrijeme trajanja radova Izvođač se obvezuje uredno voditi građevinski dnevnik.

Izvođač se obvezuje Naručitelju na svaki njegov zahtjev dati na uvid građevinski dnevnik te predati kopiju građevinskog dnevnika.

Odluke, obveze i primjedbe nadzora obvezne su za Izvođača.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 8.

Izvođač se obvezuje do dana uvođenja u posao dostaviti bezuvjetnu, neopozivu, samostalnu i valjanu bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 10 % (deset posto) od vrijednosti ugovora (cijena bez PDV-a), s rokom valjanosti od 45 (četrdesetpet) dana nakon ispunjenja svih ugovornih obveza.

Ukoliko nadzorni inženjer tijekom izvođenja radova pisano utvrdi da radovi nisu dobro izvedeni ili ne prate ugovorenu dinamiku, obavijestit će o tome Izvođača i odrediti mu rok za izvođenje radova.

Ukoliko Izvođač u naknadno ostavljenom roku ne postupi po nalogu nadzornog inženjera, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ugovor i aktivirati bankarsku garanciju.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj će vratiti Izvođaču nakon primopredaje izvedenih radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

Izvođač se obvezuje Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za period od dvije godine, za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete (jamstvo za kvalitetu izvedenih radova).

Navedno jamstvo odabrani ponuditelj dužan je dostaviti prije isplate po okončanoj situaciji - računu na iznos od 10% (bez PDV-a) vrijednosti izvedenih radova. Jamstvo za kvalitetu izvedenih radova odnosno otklanjanje nedostataka tijekom jamstvenog roka podnosi se u obliku neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora.

JAMSTVO O OSIGURANJU ZA POKRIĆE OSIGURANJA ODGOVORNOSTI IZ DJELATNOSTI

Članak 10.

Izvođač je obavezan prilikom uvođenja u posao pribaviti i održavati na snazi za cijelo vrijeme trajanja radova uobičajeno osiguranje u građevinarstvu, tj. osiguranje koje će pokrivati građevne objekte u izgradnji, građevine i ostale radove te opremu koji su dio Ugovora o radovima od uobičajenih rizika s uključenim osiguranjem odgovornosti izvođača građevinskih radova i ugovorne odgovornosti izvođača radova u garancijskom roku sa svotama osiguranja u visini vrijednosti građevinskih radova.

Polica osiguranja, osim uobičajenih rizika u građevinarstvu, treba pokrivati i rizik poplave i bujice, visoke vode i podzemne vode i rizik potresa.

Osiguranje je potrebno ugovoriti u visini ukupno ugovorene predviđene cijene radova.

Sva osiguranja moraju biti zaključena bez franšize. Preporučuje se Izvođaču da osigura svoju mehanizaciju i materijal.

Izvođač je dužan vinkulirati sve police osiguranja u korist Naručitelja.

Izvođač je dužan suzdržati se od radnji koje bi mogle dovesti do uskrata isplata po polici osiguranja od strane osiguratelja. Izvođač je dužan predati Naručitelju na njegov zahtjev original odgovarajućih polica osiguranja i dokaze o plaćenim premijama.

4

JAMSTVENI ROK

Članak 11.

Jamstveni rok za sve radove počinje teći od dana primopredaje radova i iznosi 2 (dvije) godine za sve izvedene radove (za materijalne nedostatke).

Jamstveni rok produžuje se za onu vrstu radova ili njihovih dijelova i opreme, gdje je zakonska obveza jamstvenog roka određena propisima.

Za ugrađenu opremu jamstveni rok se daje prema jamstvu proizvođača opreme (predaju se garantni listovi proizvođača opreme), a ukoliko je jamstvo proizvođača kraće od 2 (dvije) godine, jamstvo za rok do 2 (dvije) godine daje Izvođač radova.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 12.

Izvođač se obvezuje radove koji su predmet ovog ugovora izvesti u skladu s odredbama ovog ugovora, stručno i kvalitetno, u skladu s pozitivnim pravnim propisima i važećim tehničkim normativima za ovo područje.

Ukoliko je Izvođač u ponudi, u Opisu radova, ponudio jednakovrijedne proizvode, odnosno, proizvode koji su različiti od onih navedenih u Opisu radova, dužan je prije ugradnje navedenog materijala ili opreme, na zahtjev Naručitelja, dostaviti dokaze da su proizvodi koje on nudi jednakovrijedni proizvodima iz Opisa radova.

Ukoliko Izvođač u roku koji u tu svrhu odredi naručitelj ne dostavi tražene dokaze jednakovrijednosti ili ukoliko Naručitelj temeljem dostavljenih dokaza jednakovrijednosti utvrdi da ponuđeni materijal ili oprema nisu jednakovrijedni onima iz Opisa radova, Izvođač je dužan umjesto ponuđenih proizvoda, ugraditi proizvode navedene u Opisu radova o svom trošku, odnosno, isto ne smije ni na koji način utjecati na ugovorenu cijenu iz članka 3. Ovog Ugovora.

U slučaju da Izvođač odbije postupiti po prethodnom stavku, smatrat će se da radovi nisu dobro izvedeni, odnosno, da ne prate ugovorenu dinamiku te će se u tom smislu primijeniti odredbe članka 8. ovog Ugovora - Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

U roku od 14 dana od uvođenja u posao, izvođač će dostaviti Naručitelju prijedlog detaljnog Vremenskog plana izvođenja radova, izrađenog na osnovu Prijedloga vremenskog plana, usklađenog s ugovorenim rokom početka i završetka radova.

U roku od 14 dana od uvođenja u posao, Izvođač će dostaviti Naručitelju prijedlog detaljnog Financijskog plana kojim se utvrđuje novčana protuvrijednost radova, izrađenog na osnovu Vremenskog plana, usklađenog s Prijedlogom financijskog plana.

Prilikom izrade vremenskog i financijskog plana potrebno je voditi računa da se izvođaču po završetku svih radova na građevini isplaćuje 90% vrijednosti ugovorene cijene, a preostalih 10% po primopredaji građevine, otklanjanju svih nedostataka i ishoda uporbne dozvole.

4

Ukoliko se ne može ishoditi uporabna dozvola zbog razloga koji nisu na izvođaču, istome će se isplatiti 98% ugovorene cijene radova ukoliko je izvršena primopredaja i otklonjeni svi nedostaci.

Izvođač će na prijedlog Vremenskog i Financijskog plana ishoditi suglasnost Naručitelja, odnosno njegovog predstavnika.

Vremenski i Financijski plan, su osnova za utvrđivanje relevantne obveze Naručitelja za plaćanje izvedenih radova, a sve u skladu s ocjenom Naručitelja o aktualnom stanju radova u odnosu na Vremenski plan.

Ukoliko Financijski plan (dalje u tekstu oba plana se razumiju kad piše: plan) nije u skladu sa stvarnim stanjem radova ili s Izvođačevim obvezama, Izvođač treba Naručitelju predložiti revidirani Vremenski i Financijski plan.

Vremenski plan će sadržavati sljedeće:

- (a) redosljed po kojem izvođač namjerava izvoditi radove, uključujući planiranu dinamiku izvođenja pojedinih glavnih faza ugovornih radova;
- (b) redosljed i vremenski plan kontrola i ispitivanja u okviru ugovora;
- (c) izvješće o organizaciji izvođenja radova, koje sadrži:
- (d) opći opis načina na koji Izvođač planira izvesti ugovorne radove, uz navođenje glavnih faza radova, te
- (e) pojedinosti o svojem osoblju i mehanizaciji, iz kojih će se vidjeti broj svake kategorije izvođačevog osoblja i svake vrste mehanizacije na gradilištu za pojedinu glavnu fazu radova.

Ako Naručitelj u roku do 21 dan nakon što je primio prijedlog plana, ili prijedlog njegove revizije ne obavijesti Izvođača o svom neslaganju, navodeći točno u čemu plan ili njegova revizija nije u skladu s Ugovorom, Izvođač može nastaviti izvođenje radova u skladu s prijedlogom plana, uzimajući u obzir svoje druge obveze u okviru Ugovora, te se prijedlog plana ili prijedlog njegove revizije dalje razumije kao Plan ili Revidirani plan prihvaćen po Naručitelju. Naručiteljevo osoblje će se moći oslanjati na Plan ili Revidirani plan kod planiranja svojih aktivnosti.

Izvođač će bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o određenim budućim događajima ili okolnostima, koji mogu negativno utjecati na radove, povećati ugovornu cijenu ili dovesti do zastoja u izvođenju ugovornih radova. U tom slučaju, ili ako Naručitelj obavijesti Izvođača da postojeći plan nije u skladu s Ugovorom, navodeći stupanj neusklađenosti, ili da nije u skladu sa stvarnim stanjem radova i izvođačevim deklariranim planovima, Izvođač treba podnijeti Naručitelju revidirani program sukladno odredbama ovog stavka.

Izvođač je obavezan izraditi Elaborat za upis u katastar i gruntovnicu te predati istog u nadležnu instituciju.

Izvođač je obavezan snositi troškove produženog nadzora ukoliko dođe do produženja rokova

Izvođač je obavezan na gradilištu osigurati i održavati prostor za rad nadzora.

Izvođač je obavezan po završetku radova, a prije primopredaje izvršiti s nadzorom izmjeru korisnih površina svih prostora (stanova, spremišta, garaža, parkirnih mjesta, skloništa, lokala) te sa potrebnim skicama dostaviti naručitelju

Izvođač je obavezan pridržavati se članka 54. Zakona o gradnji.

4

Izvođač je obavezan po završetku radova dostaviti dokaze da je građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinuti na Zakonom propisan način.

Izvođač je obavezan ugrađivati novu - ne korištenu (originalnu) opremu i uređaje, te sve radove izvoditi i proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13 i 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

Izvođač je obavezan u cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova, o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenim tehničkim uvjetima.

Izvođač je u obvezi dostaviti projekte izvedenog stanja ovjerene od nadzornog inženjera, nakon završetka radova, a najkasnije do dana tehničkog pregleda.

Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Izvođač će snositi sve troškove privremenog prava prolaza koja su mu potrebna, uključivo i one za pristup na gradilište.

Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) koja će voditi građenje, sukladno ponudi (DZN točka 15.1.3), te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja

Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02 i 126/03). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

Naručitelj se obavezuje:

- predati Izvođaču dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova,
- uvesti Izvođača u posao kako bi mogao nesmetano izvoditi sve radove po ovom ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku,
- dati Izvođaču putem nadzornog inženjera, upisom u građevinski dnevnik sva

eventualna objašnjenja i upute koja zatraži,

RASKID UGOVORA

Članak 14.

Neispunjenje bilo koje od obveza Izvođača iz ovog ugovora može imati za posljedicu jednostrani raskid ugovora od strane Naručitelja, i to pisanom obavijesti o raskidu upućenom Izvođaču s trenutnim učinkom i bez ikakvih obveza prema Izvođaču (uključivo obveze na naknadu štete zbog takvog raskida Ugovora), osim za opseg do tada izvedenih radova.

U slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja, Izvođač se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu od 10% (deset posto) od ugovorene cijene iz članka 3. ovog ugovora.

PRIMOPREDAJA RADOVA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 15.

Primopredaju i konačni obračun će izvršiti predstavnici obiju ugovornih strana, a po dovršenju izgradnje, ishoda u uporabi dozvole i isplati 90 % od ukupno ugovorene cijene.

Točnu izmjeru neto korisne površine stanova sa spremama i ostalim sadržajima potrebnu za izradu elaborata etažiranja, obaviti će nadzorni inženjer sa predstavnikom Izvođača radova, u roku od 15 (petnaest) dana od dana pisane obavijesti kojom Izvoditelj izvješćuje Naručitelja kako su građevine spremne za izmjeru, a prije početka provedbe okončanog obračuna.

Izvoditelj se obvezuje utvrđene nedostatke primopredajnim zapisnikom otkloniti u roku od 30 dana od dana primopredaje i sastavljanja primopredajnog zapisnika.

Primopredajnim zapisnikom koji su stranke obvezne sačiniti kod primopredaje naročito treba utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke
- da li je građevina završena u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvoditelj o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti
- konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za opremu koju je Izvoditelj ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daje proizvođač te opreme
- konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije (projekte izvedenog stanja) s precizno unijetim podacima o eventualnim, a od strane Naručitelja odobrenim odstupanjima od projekta s priloženom izmjerom neto korisne površine posebnih vlasničkih dijelova građevine sukladno izvedenom stanju

Ugovorne strane zaključiti će konačni obračun po otklanjanju svih nedostataka utvrđenih kod primopredaje, a za koje je odgovoran Izvoditelj, odnosno po izdavanju pravomoćne uporabne dozvole.

Konačnim obračunom ugovorne strane urediti će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna

- konačni iznos koji Izvoditelj treba primiti ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova
- iznos cijene koju je Naručitelj zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevine
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, odnosno naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi
- konstataciju da su svi utvrđeni nedostaci koje je Izvoditelj obvezan otkloniti otklonjeni te da li su otklonjeni u ugovorenom roku od najviše 30 (trideset) dana, a ako nisu, utvrditi rok u kojem su nedostaci stvarno otklonjeni.

OSTALE ODREDBE

Članak 16.

Izvođač odgovara za svaku štetu nastalu Naručitelju i trećim osobama kao posljedica izvođenja radova od strane Izvođača koji su predmet ovog ugovora, osim ako dokaže da je do štete došlo krivnjom Naručitelja ili treće osobe.

Ukoliko šteta nastane krivnjom ili propustom nadzornog inženjera, za štetu odgovara pravna osoba registrirana za poslove stručnog nadzora.

Članak 17.

Osoba odgovorna za kontrolu i praćenje izvršenja ovog Ugovora od strane Naručitelja je Zdravko Juć, tel: 01/6420 952.

Članak 18.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima) u Zagrebu, na hrvatskom jeziku u skladu s pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Članak 19.

Na odgovornost za ispunjenje obveza iz ugovora o javnoj nabavi se uz odredbe Zakona o javnoj nabavi na odgovarajući način primjenjuju i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 20.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora proizvode pravne učinke samo ukoliko su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana. Usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ili ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana neće proizvoditi nikakve pravne učinke.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Izvođač zadržava 2 (dva), Naručitelj 2 (dva) primjerka, a Središnje tijelo za javnu nabavu 3 (tri) primjerka

KLASA: 400-01/16-10/870

URBROJ: 251-26-31/006-16-2

Zagreb, 07. 09. 2016

ZA IZVOĐAČA:

DIREKTOR

Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.grad.



ZA SREDIŠNJE TIJELO ZA
JAVNU NABAVU

GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog



3

Na temelju Ovlaštenja Naručitelja - ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820 (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: Središnje tijelo za javnu nabavu)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB:3275388, OIB:73037001250, što ga zastupa direktor Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklapaju

ANEKS UGOVORU

**O IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA OZNAKE „A4“ I „A6“
NASELJA PODBREŽJE**

- GRUPA 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“**
- GRUPA 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su:

- dana 7. rujna 2016. sklopile Ugovor o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4“ i „A6“ naselja Podbrežje, Grupa 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“, Grupa 2., Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ reg.br. 1078/2016 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Aneks na temelju Zahtjeva Naručitelja i Izvođača koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Članak 3.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasne su da se iza članka 3. Osnovnog ugovora dodaje novi članak koji glasi:

„PODUGOVARATELJI

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Izvođač dio ugovora za Grupu 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“ daje u podugovor Podugovarateljima ARMIRANJE BEŠENIĆ d.o.o., Zagreb, III. Struge 2, MB:3953319, OIB:53392810745, M.P. PEMONT d.o.o., Zagreb, Oranice 54/I, MB:3925706, OIB:91851849734, ELEKTROMONT, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT VL. ŠPOLJARIĆ ŽELIMIR, Novaki Bistranski, Selska 52, MBO: 90819268, OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, MB:3283011, OIB:76080865307, APIN SUSTAVI d.o.o., Zagreb, Ožujnska 8, MB:2313537, OIB:22659472331, MOZAIK-PB d.o.o., Zadar, Svetog Vinka Paulskog br. 18, MB:0797898, OIB: 34204058596, PISMORAD d.d., Zagreb, III: Malešnica 12, MB. 3211851, OIB:33260306505 i REGAL-MONT-ELEKTRO-MONTERSKI OBRT VL. DAMIR GOLJAK, Mihovljan, Mihovljan 31, MBO:91125073.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,06% koje će izvesti Podugovaratelj ARMIRANJE BEŠENIĆ d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,93% koje će izvesti Podugovaratelj M.P. PEMONT d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,90% koje će izvesti Podugovaratelj ELEKTROMONT, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT VL. ŠPOLJARIĆ ŽELIMIR, Novaki Bistranski, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,71% koje će izvesti Podugovaratelj OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,05% koje će izvesti Podugovaratelj APIN SUSTAVI d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,85% koje će izvesti Podugovaratelj MOZAIK-PB d.o.o., Zadar, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,01% koje će izvesti Podugovaratelj PISMORAD d.d., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,02% koje će izvesti Podugovaratelj REGAL-MONT-ELEKTRO-MONTRESKI OBRT VL. DAMIR GOLJAK, Mihovljan, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Izvođač dio ugovora za Grupu 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ daje u podugovor Podugovarateljima AVM d.o.o., Staro Petrovo Selo, Kralja Dmitra Zvonimira 16, MB:4172779, OIB:97235877651, MIGRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Poljanički prilaz 4, MB:2708051, OIB:32737602409, EURO-FERO d.o.o., Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 18, MB:4079175, OIB:05123216428, TEHNOMONT d.o.o., Zagreb, Krajiška 10/12, MB:3213056, OIB:14782948782, ELEKTROMONT, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT VL. ŠPOLJARIĆ ŽELIMIR, Novaki Bistranski, Selska 52, MBO. 90819268, OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, MB:3283011, OIB:76080865307, APIN SUSTAVI d.o.o. ., Zagreb, Ožujnska 8, MB:2313537, OIB:22659472331, PISMORAD d.d., Zagreb, III: Malešnica 12, MB. 3211851, OIB:33260306505 i REGAL-MONT-ELEKTRO-MONTERSKI OBRT VL. DAMIR GOLJAK, Mihovljan, Mihovljan 31, MBO:91125073.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,59% koje će izvesti Podugovaratelj AVM d.o.o., Staro Petrovo Selo, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,74% koje će izvesti Podugovaratelj MIGRAĐENJE d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,09% koje će izvesti Podugovaratelj EURO-FERO d.o.o., Ivanić-Grad, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,93% koje će izvesti Podugovaratelj TEHNOMONT d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,90% koje će izvesti Podugovaratelj ELEKTROMONT, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT VL. ŠPOLJARIĆ ŽELIMIR, Novaki Bistranski, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,71% koje će izvesti Podugovaratelj OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,05% koje će izvesti Podugovaratelj APIN SUSTAVI d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,01% koje će izvesti Podugovaratelj PISMORAD d.d., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Predmet, količina, ukupna vrijednost podgovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,02% koje će izvesti Podgovaratelj REGAL-MONT-ELEKTRO-MONTRESKI OBRT VL. DAMIR GOLJAK, Mihovljan, navedeni su u prilogu ovog Aneksa.

Članak 4.

U članku 4. Osnovnog ugovora „Rok, način i uvjeti plaćanja“, koji postaje članak 5., dodaju se novi stavci koji glase:

„Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podgovaratelj ARMIRANJE BEŠENIĆ d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR4523400091110652329 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podgovaratelj M.P.PEMONT d.o.o., Zagreb platiti na račun IBAN:HR3123600001101234313 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podgovaratelj ELEKTROMONT, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT VL. ŠPOLJARIĆ ŽELIMIR, Novaki Bistranski platiti na račun IBAN:HR9123600001101518316 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podgovaratelj OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR2523300031100333691 otvoren kod Societe generale-Splitska banka d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podgovaratelj MOZAIK-PB d.o.o., Zadar, platiti na račun IBAN:HR3424070001100030172 otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podgovaratelj PISMORAD d.d., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR5324070001100111116 otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podgovaratelj REGAL-MONT-ELEKTRO-MONTESKI OBRT VL. DAMIR GOLJAK, Mihovljan, platiti na račun IBAN:HR2323600001101108745 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podgovaratelj AVM d.o.o., Staro Petrovo Selo, platiti na račun

IBAN:HR7023400091110641306 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj MIGRAĐENJE d.o.o., Zagreb platiti na račun IBAN:HR0324020061100587388 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj EURO-FERO d.o.o., Ivanić-Grad platiti na račun IBAN:HR5324840081106622634 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj TEHNOMONT d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR5023600001101214086 otvoren kod Hrvatske Poštanske banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj APIN SUSTAVI d.o.o., Zagreb platiti na račun IBAN:HR2723400091110308982 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog“.

Članak 5.

Dosadašnji članci 5. do 21. postaju članci 6. do 22.

Članak 6.

U dosadašnjem članku 6. koji postaje članak 7. u stavku 1. riječi: „iz članka 5.“ mijenjaju se u riječi : „iz članka 6“.

Članak 7.

U dosadašnjem članku 17. koji postaje članak 18. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za glavnog izvođača određuje se TEHNIKA d.d., Zagreb.“

Članak 8.

U svemu ostalom odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Aneksom.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Izvođač zadržava 2 (dva), Naručitelj 2 (dva), Središnje tijelo za javnu nabavu zadržava 3 (tri) primjerka.

KLASA: 400-01/16-010/870

URBROJ: 251-26-31/006-17-5

Zagreb,

16-05-2017

ZA IZVOĐAČA:

DIREKTOR

Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.grad.

**ZA SREDIŠNJE TIJELO ZA
JAVNU NABAVU**

GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog

T TEHNIKA d.d.
zagreb



Na temelju Ovlaštenja Naručitelja - ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820 (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: Središnje tijelo za nabavu)

i
TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB:3275388, OIB:73037001250, što ga zastupa direktor Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj)

sklapaju

II. ANEKS UGOVORU

br. 81/16-T A-204/2014

O IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA OZNAKE „A4“ I „A6“

NASELJA PODBREŽJE

br. 46/18-T

GRUPA 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“
GRUPA 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 7. rujna 2016. sklopile Ugovor o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4“ i „A6“ naselja Podbrežje, Grupa 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“, Grupa 2., Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ reg.br. 1078/2016 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te da su dana 16.05.2017. sklopile Aneks Ugovoru o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4“ i „A6“ naselja Podbrežje, Grupa 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“, Grupa 2., Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ reg.br. A-155/2017 (u daljnjem tekstu: Aneks).

Članak 2.

Ugovorne strane sklapaju ovaj II. Aneks na temelju Zahtjeva i Ponude Ugovaratelja, Suglasnosti Naručitelja i Očitovanja voditelja projekta koji čine sastavni dio ovog II. Aneksa, po sistemu „ključ u ruke“, sukladno članku 3. stavku 4. Osnovnog ugovora, sve temeljem članka 320. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16).

Članak 3.

Ovim II. Aneksom ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

-da je vrijednost izmjene za Grupu 1, Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“ manja od 15% prvotne vrijednosti Ugovora i iznosi 2.204.662,28 kn bez PDV-a, odnosno 4,06% vrijednosti Osnovnog ugovora;

.. da je vrijednost izmjenjena za Grupu 2, Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ manja od 15% prvotne vrijednosti Ugovora i iznosi 2.158.285,46 kn bez PDV-a, odnosno 3,82% vrijednosti Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Ugovaratelj nema pravo na eventualno potraživanje troškova produljenog građenja.

Članak 5.

Temeljem članka 20., a u skladu s člankom 5. Osnovnog ugovora, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok izvođenja ugovorenih radova za Grupu 1, Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“ produži do 02.06.2018., a da se rok izvođenja ugovorenih radova za Grupu 2, Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ produži do 23.06.2018

Članak 6.

Ugovaratelj se obvezuje odmah nakon obostranog potpisa ovog II. Aneksa dostaviti Naručitelju bezuvjetnu, neopozivu, samostalnu i valjanu bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 10% vrijednosti Osnovnog Ugovora i II. Aneksa (cijena bez PDV-a), s rokom valjanosti od 45 dana nakon ispunjenja svih ugovornih obveza.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da u svemu ostalom vrijede odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa ukoliko nisu u suprotnosti s ovim II.Aneksom.

Članak 8.

Ovaj II.Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Ugovaratelj, Naručitelj i Središnje tijelo za nabavu zadržavaju po 2 (dva) primjerka.

KLASA: 400-01/16-010/870

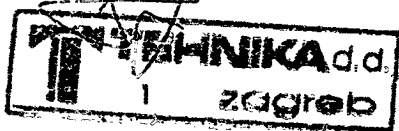
URBROJ: 251-26-31/006-18-7

Zagreb, 15-05-2018

ZA UGOVARATELJA

DIREKTOR

Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.građ.



ZA SREDIŠNJE TIJELO ZA
NABAVU

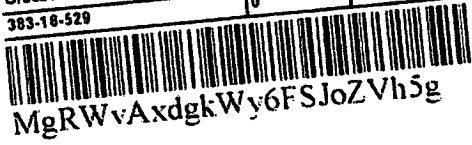
GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog



**PRIJEMNI ŠTAMPILJ
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**

Primljeno: 21.05.2019. 11:16 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
ZST-12-15-01	251-351-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-18-529	0	



Na temelju Ovlaštenja Naručitelja - ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820 (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: Središnje tijelo za nabavu)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB:3275388, OIB:73037001250, što ga zastupa direktor Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj)

sklapaju

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA JAVNU NABAVU
REGISTAR UGOVORA

A-385/2018

III. ANEKS UGOVORU

O IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA OZNAKE „A4“ I „A6“ NASELJA PODBREŽJE

GRUPA 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“
GRUPA 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su:

- dana 7. rujna 2016. sklopile Ugovor o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4“ i „A6“ naselja Podbrežje, Grupa 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“, Grupa 2., Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ reg.br. 1078/2016 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor),

- dana 16.05.2017. sklopile Aneks Ugovoru o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4“ i „A6“ naselja Podbrežje, Grupa 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“, Grupa 2., Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ reg.br. A-155/2017 (u daljnjem tekstu: Aneks), te da su

-dana 15.05.2018. sklopile II. Aneks Ugovoru o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A4“ i „A6“ naselja Podbrežje, Grupa 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“, Grupa 2., Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ reg.br. A-207/2018 (u daljnjem tekstu: II. Aneks).

Članak 2.

Ugovorne strane sklapaju ovaj III. Aneks na temelju Zahtjeva Naručitelja i Ugovaratelja koji čine sastavni dio ovog III. Aneksa.

Članak 3.

Ovim III. Aneksom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se članak 4. Osnovnog ugovora (Podugovaratelj) reguliran člankom 3. Aneksa mijenja i glasi:

„Grupa 1. izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovaratelj dio Ugovora za Grupu 1. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A4“ daje u podugovor Podugovarateljima kako slijedi:

ARMIRANJE BEŠENIĆ d.o.o., Zagreb, III. Struge 2, MB:3953319, OIB:53392810745. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,06% koje će izvesti Podugovaratelj ARMIRANJE BEŠENIĆ d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

M.P. PEMONT d.o.o., Zagreb, Oranice 54/I, MB:3925706, OIB:91851849734. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova 2,046% koje će izvesti Podugovaratelj M.P. PEMONT d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

ELEKTROMONT, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT VL. ŠPOLJARIĆ ŽELIMIR, Novaki Bistranski, Selska 52, MBO: 90819268. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 2,155 % koje će izvesti Podugovaratelj ELEKTROMONT, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT VL. ŠPOLJARIĆ ŽELIMIR, Novaki Bistranski, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, MB:3283011, OIB:76080865307. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 2,318% koje će izvesti Podugovaratelj OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

APIN SUSTAVI d.o.o., Zagreb, Ožujaska 8, MB:2313537, OIB:22659472331. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,211% koje će izvesti Podugovaratelj APIN SUSTAVI d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

MOZAIK-PB d.o.o., Zadar, Svetog Vinka Paulskog br. 18, MB:0797898, OIB: 34204058596. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,85% koje će izvesti Podugovaratelj MOZAIK-PB d.o.o., Zadar, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

PISMORAD d.d., Zagreb, III. Malešnica 12, MB. 3211851, OIB:33260306505. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,01% koje će izvesti Podugovaratelj PISMORAD d.d., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

REGAL-MONT-ELEKTRO-MONTERSKI OBRT VL. DAMIR GOLJAK, Mihovljan, Mihovljan 31, MBO:91125073. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,02% koje će izvesti Podugovaratelj REGAL-MONT-ELEKTRO-MONTRESKI OBRT VL. DAMIR GOLJAK, Mihovljan, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

Sa . aM d.o.o., Zagreb, Klaićeva 42, MB:4390482, OIB:18558953754. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,331% koje će izvesti Podugovaratelj Sa . aM d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 15 MB:3958205, OIB:88276202736. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,913% koje će izvesti Podugovaratelj IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

DOMOFERM d.o.o., Zagreb, Puškarićeva 15, MB:1645820, OIB:52720139456. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,093% koje će izvesti Podugovaratelj DOMOFERM d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

IKAL d.o.o., Sveta Nedjelja, Sopot 24, MB:3729885, OIB:81547387760. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,539% koje će izvesti Podugovaratelj IKAL d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

MAR d.o.o., Samobor, Ljudevita Gaja 26/A, MB:0635189, OIB:37849898335. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,924% koje će izvesti Podugovaratelj MAR d.o.o., Samobor, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

TIP-TOP d.o.o., Zagreb, Remetinečki Gaj 2J, MB:2858363, OIB: 29072016984. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,938% koje će izvesti Podugovaratelj TIP-TOP d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

ŽBUKA, obrt za graditeljstvo, vl. Vlado Čakarić, Zagreb, Ilica 506, MBO. 90769066. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,744% koje će izvesti Podugovaratelj ŽBUKA, obrt za graditeljstvo, vl. Vlado Čakarić, Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

PODOVI GRDIĆ d.o.o., Zagreb, Podomarska 8, MB:2439557, OIB: 70775904615. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,233% koje će izvesti Podugovaratelj PODOVI GRDIĆ d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

PARTNER ELEKTRIK GE d.o.o., Zagreb, Frana Folnegovića 10, MB:2590875, OIB: 21246000051. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,103% koje će izvesti Podugovaratelj PARTNER ELEKTRIK GE d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

BRAVARSKO PODUZEĆE ČELIK d.o.o., Dugo Selo, Zagrebačka ulica 26, MB:3657914, OIB: 51720608781. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,552% koje će izvesti Podugovaratelj BRAVARSKO PODUZEĆE ČELIK d.o.o., Dugo Selo navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

ALTERRA GRUPA d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 1, MB:2086786, OIB: 33688144353. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,072% koje će izvesti Podugovaratelj ALTERRA GRUPA d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

KOLNOA VRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 315, MB:3980634, OIB: 18371988523. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,246% koje će izvesti Podugovaratelj KOLNOA VRATA d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

ATOM-ING d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 40/A, MB:0146030, OIB: 78085793865. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,166% koje će izvesti Podugovaratelj ATOM-ING d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

FSB d.o.o., Zagreb, Ožujnska 6, MB:4107063, OIB: 48082997755. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,058% koje će izvesti Podugovaratelj FSB d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

ASAS JAPE d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 31/E, MB:4006828, OIB: 14480068762. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,150% koje će izvesti Podugovaratelj ASAS JAPE d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

V.M.Z. d.o.o., Zagreb, Franje Lučića 17, MB:1173391, OIB: 45054008182. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,083% koje će izvesti Podugovaratelj V.M.Z. d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

ZAG-MAR 1993 d.o.o., Zagreb, Vinogradska cesta 35, MB: 0455423, OIB: 98063583014. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,091% koje će izvesti Podugovaratelj ZAG-MAR 1993 d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

PGM d.o.o., Poznanovec, Zagorske brigade 42/B, MB: 3515737, OIB: 42356453923. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,569% koje će izvesti Podugovaratelj PGM d.o.o., Poznanovec navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

VUNIQI d.o.o., Paruževina, Liševo 6, MB:2117371, OIB: 73153159350. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,054% koje će izvesti Podugovaratelj VUNIQI d.o.o., Paruževina, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

Grupa 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovaratelj dio ugovora za Grupu 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A6“ daje u podugovor Podugovarateljima kako slijedi:

AVM d.o.o., Staro Petrovo Selo, Kralja Dmitra Zvonimira 16, MB:4172779, OIB:97235877651. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,59% koje će izvesti Podugovaratelj AVM d.o.o., Staro Petrovo Selo, navedeni su u prilogu ovog III: Aneksa

MIGRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Poljanički prilaz 4, MB:2708051, OIB:32737602409. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,74% koje će izvesti Podugovaratelj MIGRAĐENJE d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

EURO-FERO d.o.o., Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 18, MB:4079175, OIB:05123216428. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,09% koje će izvesti Podugovaratelj EURO-FERO d.o.o., Ivanić-Grad, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

TEHNOMONT d.o.o., Zagreb, Krajiška 10/12, MB:3213056, OIB:14782948782. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,309% koje će izvesti Podugovaratelj TEHNOMONT d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

ELEKTROMONT, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT VL. ŠPOLJARIĆ ŽELIMIR, Novaki Bistranski, Selska 52, MBO. 90819268. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 2,271% koje će izvesti Podugovaratelj ELEKTROMONT, ELEKTROINSTALATERSKI OBRT VL. ŠPOLJARIĆ ŽELIMIR, Novaki Bistranski, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, MB:3283011, OIB:76080865307. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 2,14% koje će izvesti Podugovaratelj OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

APIN SUSTAVI d.o.o., Zagreb, Ožujaska 8, MB:2313537, OIB:22659472331. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,199% koje će izvesti Podugovaratelj APIN SUSTAVI d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa.

PISMORAD d.d., Zagreb, III. Malešnica 12, MB: 3211851, OIB:33260306505. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,01% koje će izvesti Podugovaratelj PISMORAD d.d., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

REGAL-MONT-ELEKTRO-MONTERSKI OBRT VL. DAMIR GOLJAK, Mihovljan, Mihovljan 31, MBO:91125073. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,02% koje će izvesti Podugovaratelj REGAL-MONT-ELEKTRO-MONTERSKI OBRT VL. DAMIR GOLJAK, Mihovljan, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

Sa . aM d.o.o., Zagreb, Klaićeva 42, MB:4390482, OIB:18558953754. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,404% koje će izvesti Podugovaratelj Sa . aM d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 15 MB:3958205, OIB:88276202736. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,882% koje će izvesti Podugovaratelj IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

DOMOFERM d.o.o., Zagreb, Puškarićeva 15, MB:1645820, OIB:52720139456. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,123% koje će izvesti Podugovaratelj DOMOFERM d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

IKAL d.o.o., Sveta Nedjelja, Sopot 24, MB:3729885, OIB:81547387760. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,207% koje će izvesti Podugovaratelj IKAL d.o.o., Zagreb, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

GEFYRA d.o.o., Solin, Jajići 60/A, MB:0828785, OIB: 84690222602. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,214% koje će izvesti Podugovaratelj GEFYRA d.o.o., Solin, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

MAR d.o.o., Samobor, Ljudevita Gaja 26/A, MB:0635189 , OIB:37849898335. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 1,337% koje će izvesti Podugovaratelj MAR d.o.o., Samobor, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

TIP-TOP d.o.o., Zagreb, Remetinečki Gaj 2J, MB:2858363, OIB: 29072016984. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,275% koje će izvesti Podugovaratelj TIP-TOP d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

KOMJATE d.o.o., Kaštel Sućurac, Put Kruga 9, MB: 1392158, OIB: 92009564551. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,206% koje će izvesti Podugovaratelj KOMJATE d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

PODOVI GRDIĆ d.o.o., Zagreb, Podomarska 8, MB:2439557, OIB: 70775904615. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,284% koje će izvesti Podugovaratelj PODOVI GRDIĆ d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

PARTNER ELEKTRIK GE d.o.o., Zagreb, Frana Folnegovića10, MB:2590875, OIB: 21246000051. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,108% koje će izvesti Podugovaratelj PARTNER ELEKTRIK GE d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

KOLNOA VRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 315, MB:3980634, OIB: 18371988523. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,804% koje će izvesti Podugovaratelj KOLNOA VRATA d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

ATOM-ING d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeva 40/A, MB:0146030 , OIB: 78085793865. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,616% koje će izvesti Podugovaratelj ATOM-ING d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

FSB d.o.o., Zagreb, Ožujnska 6, MB:4107063 , OIB: 48082997755. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,056% koje će izvesti Podugovaratelj FSB d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

V.M.Z. d.o.o., Zagreb, Franje Lučića 17, MB:1173391, OIB: 45054008182. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,165% koje će izvesti Podugovaratelj V.M.Z. d.o.o., Zagreb navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

TIM TUNIĆ d.o.o., Brckovljani, Voćarska 1, MB: 2840413,OIB: 41212067781. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,181% koje će izvesti Podugovaratelj TIM TUNIĆ d.o.o., Brckovljani navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

PGM d.o.o., Poznanovec, Zagorske brigade 42/B, MB:3515737, OIB: 42356453923. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,378% koje će izvesti Podugovaratelj PGM d.o.o., Poznanovec navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa

Podugovaratelju VUNIQUI d.o.o., Paruževina, Liševo 6, MB:2117371, OIB: 73153159350. Predmet, količina, ukupna vrijednost podugovora te postotni dio ukupne vrijednosti radova od 0,106% koje će izvesti Podugovaratelj VUNIQUI d.o.o., Paruževina, navedeni su u prilogu ovog III. Aneksa“

Članak 4.

U članku 5. Osnovnog ugovora „Rok, način i uvjeti plaćanja“, koji je reguliran člankom 4. aneksa, dodaju se novi stavci koji glase:

„Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj Sa. aM d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR4024020061100742698

otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj IKS FENSTER d.o.o., Sesvete platiti na račun IBAN:HR1924120091139001810 otvoren kod Slatinske banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj DOMOFERM d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR1923300031100204013 otvoren kod Splitske banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj IKAL d.o.o., Sveta Nedelja platiti na račun IBAN:HR0923600001101234321 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj GEFYRA d.o.o., SOLIN, platiti na račun IBAN:HR4923400091100100597 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj MAR d.o.o., Samobor, platiti na račun IBAN:HR7724070001100166750 otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj TIP-TOP d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR7823600001102266711 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj KOMJATE d.o.o., Kaštel Sućurac, platiti na račun IBAN:HR7923600001102241570 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj ŽBUKA, obrt za graditeljstvo, vl. Vlado Čakarić, Zagreb platiti na račun IBAN:HR1423600001101532118 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj PODOVI GRDIĆ d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR5923600001102048221 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj PARTNER ELEKTRIK GE d.o.o., Zagreb, platiti na račun

IBAN:HR4623400091110525726 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj BRAVARSKO PODUZEĆE ČELIK d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR292360001101286050 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj ALTERRA GRUPA d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR3523400091510361767 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj KOLNOA VRATA d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR2525030071100041355 otvoren kod Sberbank d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj ATOM-ING d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR2723400091100052396 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj FSB d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR7924840081106684052 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj ASAS JAPE d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR6724020061100758799 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj V.M.Z. d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR8423600001101497684 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj ZAG-MAR d.o.o., Zagreb, platiti na račun IBAN:HR7424020061100705711 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj TIM TUNIĆ d.o.o., Brckovljani, platiti na račun IBAN:HR1123600001102256471 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj PGM d.o.o., Poznanovec, platiti na račun IBAN:HR6723600001101271398 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa za vrijednost radova, koje će izvesti Podugovaratelj VUNIQI d.o.o., Paruževina platiti na račun IBAN:HR30236000011021593230 tvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog.

Članak 5.

U svemu ostalom odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa ostaju nepromijenjene, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim III. Aneksom.

Članak 6.

Ovaj III. Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Ugovaratelj zadržava 2 (dva), Naručitelj 2 (dva), Središnje tijelo za nabavu zadržava 2 (dva) primjerka.

KLASA: 400-01/16-010/870
URBROJ: 251-26-31/006-18-13
Zagreb,

10-09-2018

ZA UGOVARATELJA

DIREKTOR

Zlatko Sirovec,
struč.spec.ing.grad.



ZA SREDIŠNJE TIJELO ZA
NABAVU

GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog



PRIJEMNI ŠTAMPILJ
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

251-351 Zagrebačka stanogradnje d.o.o.

Primljeno: 12.09.2018., 12:42 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
ZST-12-15-01	251-351-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-18-588	0	



AEhjmNEXEkqeVMYMNPe9cQ

Na temelju Ovlaštenja Naručitelja - ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820 od 25. veljače 2016.

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: Središnje tijelo za javnu nabavu)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB: 3275388, OIB: 73037001250, što ga zastupa direktor Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.grad. (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklapaju

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA JAVNU NABAVU
REGISTAR UGOVORA
1085/2016

U G O V O R
O IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA OZNAKE „A3“ I „A5“
NASELJA PODBREŽJE
GRUPA 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A5“ naselja Podbrežje

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom o izgradnji stambeno poslovnih građevina oznake „A3“ i „A5“ naselja Podbrežje, GRUPA 2. Izgradnja stambeno poslovne građevine oznake „A5“ naselja Podbrežje (dalje: Ugovor), Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja predmetnih radova u skladu s Odlukom o odabiru, odabranom Ponudom (Uvez ponude) i troškovnikom koji su u prilogu ovog ugovora i čine njegov sastavni dio te ostalom dokumentacijom.

Članak 2.

Izvođač se obvezuje obaviti skupno sve radove potrebne za izgradnju i uporabu predmetnog objekta iz članka 1. ovog Ugovora *po sistemu „ključ u ruke“*, a u skladu s odredbama članka 630. Zakona o obveznim odnosima

Izvođač se obvezuje izvesti sve radove i za njih vezane usluge, isporučiti i ugraditi sve materijale i opremu potrebnu za izgradnju objekta kao cjelovitog i funkcionalnog objekta s ishodenjem uporabne dozvole.

CIJENA

Članak 3.

Cijena za radove iz članka 1. ovog ugovora bez PDV-a iznosi

45.745.000,00 kn

(slovima: četrdesetpetmilijunasedamstočetrdesetpettisučakuna),

PDV iznosi **11.436.250,00 kn.**

Ch

ZAGRABAČKA STANOGRADNJA
D.O.O.

Primljeno:	9.9.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
ZST-12-15-01	01	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
00-16-143		0



d100337

Ukupna cijena s PDV-om iznosi

57.181.250,00 kn

(slovima: pedesetsedammilijunastoosamdesetjednatisućadvjestopedesetkuna).

U ugovorenu cijenu uključeni su svi troškovi za rad, materijal, rad strojeva, transport, povećani troškovi za prekomjerno korištenje prometnica, takse, porezi, plaće, režija, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, sva eventualno potrebna crpljenja vode potrebna radi nesmetanog izvođenja radova, organiziranje i podmirenje troškova tehničkog pregleda, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedba privremenih priključaka, trošak čuvanja, redovnog prozračivanja i održavanja građevine, odnosno podmirenje troškova grijanja i drugih troškova opskrbe vodom i energentima do ishoda konačne uporabne dozvole, odnosno primopredaje građevine Naručitelju, izrada i ovjera elaborata iskolčenja i geodetsko snimanje izvedenog stanja građevine, prijavi listovi za katastar i gruntnicu te svi drugi izdaci Izvođača potrebni za potpuno dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti građevine i ishoda uporabne dozvole.

Ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih strana ili iz razloga za koje odgovara Naručitelj. Ugovorena cijena ne uključuje mogućnost povišenja cijene zbog nastupanja promijenjenih okolnosti (klauzula rebus sic stantibus) kao i plaćanje naknadnih radova tj. onih koje naručitelj naknadno naruči.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 4.

Obračun i naplata izvedenih radova obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih računa od strane Naručitelja.

Obračun izvedenih radova vršiti će se po fazama gotovosti građevine prema usuglašenom Vremenskom i Financijskom planu.

Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti Izvođaču u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka istog na račun IBAN: HR 0223900011100327386 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.

Izvođač će po isteku kalendarskog mjeseca u kojem je izvodio radove predati Naručitelju, u obliku kojeg odobri Naručitelj, a najkasnije do desetog u mjesecu koji slijedi mjesec za koji obračunava izvedene radove, privremenu obračunsku situaciju u šest primjeraka, u kojoj će navesti iznose, za koje Izvođač smatra da dopijevaju, zajedno sa svim pratećim dokumentima, kojima to dokazuje, uključujući detaljno izvješće o stanju radova.

Izvođač će, predložiti Naručitelju kumulativnu vrijednost izvedenih radova, sve sa oslanjanjem na Vremenski i Financijski plan uz isticanje vrijednosti radova za obračunsko razdoblje, a sve na osnovu vlastite procjene stanja izvedenih radova.

Naručitelj će s Izvođačem postići sporazum o realnom stanju izvedenosti planiranih radova te će Izvođač shodno tome predložiti i privremenu situaciju.

U slučaju izostanka sporazuma Izvođač je obavezan situaciju izraditi u skladu s napatkom Naručitelja.

U situaciji će se navesti procijenjenu ugovornu vrijednost izvedenih radova u obračunskom mjesecu.

Očekivana dinamika plaćanja, u kojoj su propisani obroci u kojima je plativa ugovorna cijena, sadržana je u Financijskom planu uz uvjet da će obroci navedeni u Financijskom planu biti usklađivani s Naručiteljevom procjenom stanja izvedenosti ugovorenih radova u odnosu na Vremenski plan.

Izvođač u okviru ovog Ugovora, nema pravo na privremena plaćanja za opremu i materijal koji još nisu prispjeli na gradilište, odnosno koji nisu ugrađeni prilikom izvođenja radova.

Naručitelj neće Izvođaču platiti niti jedan iznos dok izvođač sukladno Ugovoru ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Naručitelj će svaki put kad primi obračunsku situaciju s pripadajućom dokumentacijom dati Izvođaču obavijest u roku od 28 dana po primitku, navodeći stavke u situaciji s kojima se ne slaže, odnosno koje Izvođač nije izradio u skladu s napatkom Naručitelja.

Ukoliko izvršenje predmeta ovog Ugovora od strane Izvođača nije u skladu s istim, iznos koji odgovara trošku ispravljanja nedostatka ili zamjene Naručitelj može ustegnuti sve dok Izvođač ne ispravi nedostatak ili izvrši zamjenu; i/ili ako Izvođač propusti, ili je propustio, izvesti neki rad ili izvršiti obvezu u skladu s ugovorom i na to ga je upozorio Naručitelj slanjem obavijesti, Naručitelj može ustegnuti iznos koji odgovara vrijednosti takvog rada ili obveze sve dok izvođač ne izvede taj rad ili izvrši tu obvezu.

Naručitelj ima pravo da u bilo kojoj obračunskoj situaciji učini ispravku ili izmjenju, koja je ustvari trebala biti učinjena u bilo kojoj prethodnoj obračunskoj situaciji. Činjenica da je izvršeno neko plaćanje neće se uzeti kao Naručiteljevo prihvatanje, suglasnost, odobrenje ili priznanje izvršenja izvođačeve bilo koje obveze.

Konačni obračun radova obavlja se po sistemu „ključ u ruke“ za fiksnu i nepromjenjivu cijenu do pune funkcionalnosti objekta i ishoda upravnih dozvola.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA

Članak 5.

Izvođač se obvezuje predmet nabave izvesti u roku od 365 dana od dana uvođenja u posao.

Naručitelj će Izvođača uvesti u posao u roku ne dužem od 10 dana od dana obostranog potpisa Ugovora. Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i pisanim putem, a najmanje 5 (pet) dana prije uvođenja u posao obavijestiti će Izvođača.

Pisano uvođenje u posao smatra se izvršenim predajom dokumentacije, te rješenjem svih eventualnih nejasnoća i smetnji za nesmetano odvijanje izvođenja radova, o čemu će biti sačinjen zapisnik.

Izvođač i Naručitelj imaju pravo na produženje roka izvođenja radova u slijedećim slučajevima:

- uslijed nastupa više sile,
- uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela,
- uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prekidom radova
- međusobnim dogovorom o objektivnim okolnostima koje su dovele do potrebe produženja roka.

Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji, npr. poplave, požari i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl., a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti. Izvođač i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvođenja radova osim u slučaju kad su mjere predviđene aktima javnopravnih tijela donesene isključivo zbog krivnje Izvođača.

Promjenu roka iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane moraju ugovoriti dodatkom ovom ugovoru.

Mjesto izvođenja radova je Grad Zagreb.

UGOVORNA KAZNA

Članak 6.

Za svaki dan prekoračenja roka izvođenja iz članka 5. ovog ugovora koji nastane krivnjom Izvođača, Naručitelj će zaračunati Izvođaču ugovornu kaznu u visini od 1 (jednog) promila od ugovorene cijene. Ugovorna kazna u cijelosti može iznositi maksimalno 5 % (pet posto) od ugovorene cijene.

Pravo na obračun i naplatu ugovorne kazne Naručitelj ostvaruje prilikom isplate okončanog računa. Vrijednost radova kod okončanog računa umanjit će se za visinu ugovorne kazne.

Ako je šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka veća od iznosa ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo na naknadu u punom iznosu podnošenjem pisanog zahtjeva izvođaču, a u slučaju nemogućnosti dogovora, podnošenjem tužbe nadležnom sudu radi naknade štete.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvoditelj prekorači rokove po pojedinim fazama iz vremenskog plana.

Naručitelj će upozorenjem ostaviti primjeren rok Izvođaču za usklađenje dinamike izvođenja radova s važećim vremenskim planom ali taj rok neće biti duži od roka dovršetka naredne faze radova, odnosno Izvođač je obavezan u okviru roka naredne faze radova dovršiti i prethodnu fazu radova, bez utjecaja na kvalitetu izvođenja naredne faze radova.

Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se u slučaju kada Izvođač izjavi da iz opravdanih razloga ne može ili neće izvesti ugovorene radove.

STRUČNI NADZOR

Članak 7.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora obavljat će nadzorni inženjer kojeg imenuje Naručitelj koji je obavezan pisanim putem obavijestiti Izvođača o imenovanju nadzornog inženjera najkasnije na dan uvođenja u posao.

Za vrijeme trajanja radova Izvođač se obvezuje uredno voditi građevinski dnevnik.

Izvođač se obvezuje Naručitelju na svaki njegov zahtjev dati na uvid građevinski dnevnik te predati kopiju građevinskog dnevnika.

Odluke, obveze i primjedbe nadzora obvezne su za Izvođača.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 8.

Izvođač se obvezuje do dana uvođenja u posao dostaviti bezuvjetnu, neopozivu, samostalnu i valjanu bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 10 % (deset posto) od vrijednosti ugovora (cijena bez PDV-a), s rokom valjanosti od 45 (četrdesetpet) dana nakon ispunjenja svih ugovornih obveza.

Ukoliko nadzorni inženjer tijekom izvođenja radova pisano utvrdi da radovi nisu dobro izvedeni ili ne prate ugovorenu dinamiku, obavijestit će o tome Izvođača i odrediti mu rok za izvođenje radova.

Ukoliko Izvođač u naknadno ostavljenom roku ne postupi po nalogu nadzornog inženjera, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ugovor i aktivirati bankarsku garanciju.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj će vratiti Izvođaču nakon primopredaje izvedenih radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

Izvođač se obvezuje Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za period od dvije godine, za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete (jamstvo za kvalitetu izvedenih radova).

Navedno jamstvo odabrani ponuditelj dužan je dostaviti prije isplate po okončanoj situaciji - računu na iznos od 10% (bez PDV-a) vrijednosti izvedenih radova. Jamstvo za kvalitetu izvedenih radova odnosno otklanjanje nedostataka tijekom jamstvenog roka podnosi se u obliku neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora.

JAMSTVO O OSIGURANJU ZA POKRIĆE OSIGURANJA ODGOVORNOSTI IZ DJELATNOSTI

Članak 10.

Izvođač je obavezan prilikom uvođenja u posao pribaviti i održavati na snazi za cijelo vrijeme trajanja radova uobičajeno osiguranje u građevinarstvu, tj. osiguranje koje će pokrivati građevne objekte u izgradnji, građevine i ostale radove te opremu koji su dio Ugovora o radovima od uobičajenih rizika s uključenim osiguranjem odgovornosti izvođača građevinskih radova i ugovorne odgovornosti izvođača radova u garancijskom roku sa svotama osiguranja u visini vrijednosti građevinskih radova.

Polica osiguranja, osim uobičajenih rizika u građevinarstvu, treba pokrivati i rizik poplave i bujice, visoke vode i podzemne vode i rizik potresa.

Osiguranje je potrebno ugovoriti u visini ukupno ugovorene predviđene cijene radova.

Sva osiguranja moraju biti zaključena bez franšize. Preporučuje se Izvođaču da osigura svoju mehanizaciju i materijal.

Izvođač je dužan vinkulirati sve police osiguranja u korist Naručitelja.

Izvođač je dužan suzdržati se od radnji koje bi mogle dovesti do uskrata isplata po polici osiguranja od strane osiguratelja. Izvođač je dužan predati Naručitelju na njegov zahtjev original odgovarajućih polica osiguranja i dokaze o plaćenim premijama.

JAMSTVENI ROK

Članak 11.

Jamstveni rok za sve radove počinje teći od dana primopredaje radova i iznosi 2 (dvije) godine za sve izvedene radove (za materijalne nedostatke).

Jamstveni rok produžuje se za onu vrstu radova ili njihovih dijelova i opreme, gdje je zakonska obveza jamstvenog roka određena propisima.

Za ugrađenu opremu jamstveni rok se daje prema jamstvu proizvođača opreme (predaju se garantni listovi proizvođača opreme), a ukoliko je jamstvo proizvođača kraće od 2 (dvije) godine, jamstvo za rok do 2 (dvije) godine daje Izvođač radova.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 12.

Izvođač se obavezuje radove koji su predmet ovog ugovora izvesti u skladu s odredbama ovog ugovora, stručno i kvalitetno, u skladu s pozitivnim pravnim propisima i važećim tehničkim normativima za ovo područje.

Ukoliko je Izvođač u ponudi, u Opisu radova, ponudio jednakovrijedne proizvode, odnosno, proizvode koji su različiti od onih navedenih u Opisu radova, dužan je prije ugradnje

navedenog materijala ili opreme, na zahtjev Naručitelja, dostaviti dokaze da su proizvodi koje on nudi jednakovrijedni proizvodima iz Opisa radova.

Ukoliko Izvođač u roku koji u tu svrhu odredi naručitelj ne dostavi tražene dokaze jednakovrijednosti ili ukoliko Naručitelj temeljem dostavljenih dokaza jednakovrijednosti utvrdi da ponuđeni materijal ili oprema nisu jednakovrijedni onima iz Opisa radova, Izvođač je dužan umjesto ponuđenih proizvoda, ugraditi proizvode navedene u Opisu radova o svom trošku, odnosno, isto ne smije ni na koji način utjecati na ugovorenu cijenu iz članka 3. Ovog Ugovora.

U slučaju da Izvođač odbije postupiti po prethodnom stavku, smatrat će se da radovi nisu dobro izvedeni, odnosno, da ne prate ugovorenu dinamiku te će se u tom smislu primijeniti odredbe članka 8. ovog Ugovora - Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

U roku od 14 dana od uvođenja u posao, izvođač će dostaviti Naručitelju prijedlog detaljnog Vremenskog plana izvođenja radova, izrađenog na osnovu Prijedloga vremenskog plana, usklađenog s ugovorenim rokom početka i završetka radova.

U roku od 14 dana od uvođenja u posao, Izvođač će dostaviti Naručitelju prijedlog detaljnog Financijskog plana kojim se utvrđuje novčana protuvrijednost radova, izrađenog na osnovu Vremenskog plana, usklađenog s Prijedlogom financijskog plana.

Prilikom izrade vremenskog i financijskog plana potrebno je voditi računa da se izvođaču po završetku svih radova na građevini isplaćuje 90% vrijednosti ugovorene cijene, a preostalih 10% po primopredaji građevine, otklanjanju svih nedostataka i ishoda uporabne dozvole.

Ukoliko se ne može ishoditi uporabna dozvola zbog razloga koji nisu na izvođaču, istome će se isplatiti 98% ugovorene cijene radova ukoliko je izvršena primopredaja i otklonjeni svi nedostaci.

Izvođač će na prijedlog Vremenskog i Financijskog plana ishoditi suglasnost Naručitelja, odnosno njegovog predstavnika.

Vremenski i Financijski plan, su osnova za utvrđivanje relevantne obveze Naručitelja za plaćanje izvedenih radova, a sve u skladu s ocjenom Naručitelja o aktualnom stanju radova u odnosu na Vremenski plan.

Ukoliko Financijski plan (dalje u tekstu oba plana se razumiju kad piše: plan) nije u skladu sa stvarnim stanjem radova ili s Izvođačevim obvezama, Izvođač treba Naručitelju predložiti revidirani Vremenski i Financijski plan.

Vremenski plan će sadržavati sljedeće:

- (a) redoslijed po kojem izvođač namjerava izvoditi radove, uključujući planiranu dinamiku izvođenja pojedinih glavnih faza ugovornih radova;
- (b) redoslijed i vremenski plan kontrola i ispitivanja u okviru ugovora;
- (c) izvješće o organizaciji izvođenja radova, koje sadrži:
- (d) opći opis načina na koji Izvođač planira izvesti ugovorne radove, uz navođenje glavnih faza radova, te

(e) pojedivosti o svojem osoblju i mehanizaciji, iz kojih će se vidjeti broj svake kategorije izvođačevog osoblja i svake vrste mehanizacije na gradilištu za pojedinu glavnu fazu radova.

Ako Naručilatelj u roku do 21 dan nakon što je primio prijedlog plana, ili prijedlog njegove revizije **ne obavijesti Izvođača o svom neslaganju, navodeći točno u čemu plan ili njegova revizija nije u skladu s Ugovorom**, Izvođač može nastaviti izvođenje radova u skladu s prijedlogom plana, uzimajući u obzir svoje druge obveze u okviru Ugovora, te se prijedlog plana ili prijedlog njegove revizije dalje razumije kao Plan ili Revidirani plan prihvaćen po Naručilatelju. Naručilateljevo osoblje će se moći oslanjati na Plan ili Revidirani plan kod planiranja svojih aktivnosti.

Izvođač će bez odlaganja obavijestiti Naručilatelja o određenim budućim događajima ili okolnostima, koji mogu negativno utjecati na radove, povećati ugovornu cijenu ili dovesti do zastoja u izvođenju ugovornih radova. U tom slučaju, ili ako Naručilatelj obavijesti Izvođača da postojeći plan nije u skladu s Ugovorom, navodeći stupanj neusklađenosti, ili da nije u skladu sa stvarnim stanjem radova i izvođačevim deklariranim planovima, Izvođač treba podnijeti Naručilatelju revidirani program sukladno odredbama ovog stavka.

Izvođač je obvezan izraditi Elaborat za upis u katastar i gruntovnicu te predati istog u nadležnu instituciju.

Izvođač je obvezan snositi troškove produženog nadzora ukoliko dođe do produženja rokova.

Izvođač je obvezan na gradilištu osigurati i održavati prostor za rad nadzora.

Izvođač je obvezan po završetku radova, a prije primopredaje izvršiti s nadzorom izmjeru korisnih površina svih prostora (stanova, spremišta, garaža, parkirnih mjesta, skloništa, lokala) te sa potrebnim skicama dostaviti naručilatelju.

Izvođač je obvezan pridržavati se članka 54. Zakona o gradnji.

Izvođač je obvezan po završetku radova dostaviti dokaze da je građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinuti na Zakonom propisan način.

Izvođač je obvezan ugrađivati novu - ne korištenu (originalnu) opremu i uređaje, te sve radove izvoditi i proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13 i 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predočiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

Izvođač je obvezan u cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova, o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenim tehničkim uvjetima.

Izvođač je u obvezi dostaviti projekte izvedenog stanja ovjerene od nadzornog inženjera, nakon završetka radova, a najkasnije do dana tehničkog pregleda.

Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

4

Izvođač će snositi sve troškove privremenog prava prolaza koja su mu potrebna, uključivo i one za pristup na gradilište.

Izvođač je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) koja će voditi građenje te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja

Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02 i 126/03). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

Naručitelj se obvezuje:

- predati Izvođaču dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova,
- uvesti Izvođača u posao kako bi mogao nesmetano izvoditi sve radove po ovom ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku,
- dati Izvođaču putem nadzornog inženjera, upisom u građevinski dnevnik sva eventualna objašnjenja i upute koja zatraži.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

Neispunjenje bilo koje od obveza Izvođača iz ovog ugovora može imati za posljedicu jednostrani raskid ugovora od strane Naručitelja, i to pisanom obavijesti o raskidu upućenom Izvođaču s trenutnim učinkom i bez ikakvih obveza prema Izvođaču (uključivo obveze na naknadu štete zbog takvog raskida Ugovora), osim za opseg do tada izvedenih radova.

U slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja, Izvođač se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu od 10% (deset posto) od ugovorene cijene iz članka 3. ovog ugovora.

PRIMOPREDAJA RADOVA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 15.

Primopredaju i konačni obračun će izvršiti predstavnici obje ugovornih strana a po dovršenju izgradnje, ishodenju uporabne dozvole i isplati 90 % od ukupno ugovorene cijene.

Točnu izmjeru neto korisne površine stanova sa spremama i ostalim sadržajima potrebnu za izradu elaborata etažiranja, obaviti će nadzorni inženjer sa predstavnikom Izvođača radova, u roku od 15 (petnaest) dana od dana pisane obavijesti kojom Izvođač izvješćuje Naručitelja kako su građevine spremne za izmjeru, a prije početka provedbe okončanog obračuna.

Izvođač se obvezuje utvrdene nedostatke primopredajnim zapisnikom otkloniti u roku od 30 dana od dana primopredaje i sastavljanja primopredajnog zapisnika.

Primopredajnim zapisnikom koji su stranke obvezne sačiniti kod primopredaje naročito treba utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke
- da li je građevina završena u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti
- konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za opremu koju je Izvođač ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daje proizvođač te opreme
- konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije (projekte izvedenog stanja) s precizno unijetim podacima o eventualnim, a od strane Naručitelja odobrenim odstupanjima od projekta s priloženom izmjerom neto korisne površine posebnih vlasničkih dijelova građevine sukladno izvedenom stanju

Ugovorne strane zaključiti će konačni obračun po otklanjanju svih nedostataka utvrđenih kod primopredaje, a za koje je odgovoran Izvođač, odnosno po izdavanju pravomoćne uporabne dozvole.

Konačnim obračunom ugovorne strane urediti će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna
- konačni iznos koji Izvođač treba primiti ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova
- iznos cijene koju je Naručitelj zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevine
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, odnosno naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi
- konstataciju da su svi utvrđeni nedostaci koje je Izvođač obavezan otkloniti otklonjeni te da li su otklonjeni u ugovorenom roku od najviše 30 (trideset) dana, a ako nisu, utvrditi rok u kojem su nedostaci stvarno otklonjeni.

OSTALE ODREDBE

Članak 16.

Izvođač odgovara za svaku štetu nastalu Naručitelju i trećim osobama kao posljedica izvođenja radova od strane Izvođača koji su predmet ovog ugovora, osim ako dokaže da je do štete došlo krivnjom Naručitelja ili treće osobe.

Ukoliko šteta nastane krivnjom ili propustom nadzornog inženjera, za štetu odgovara pravna osoba registrirana za poslove stručnog nadzora.

4

Članak 17.

Osoba odgovorna za kontrolu i praćenje izvršenja ovog Ugovora od strane Naručitelja je Zdravko Juć, e-mail:zdravko.juc@zgh.hr, tel: 01/6420-952, mob: 098/475-784 .

Članak 18.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima) u Zagrebu, na hrvatskom jeziku u skladu s pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Članak 19.

Na odgovornost za ispunjenje obveza iz ugovora o javnoj nabavi se uz odredbe Zakona o javnoj nabavi na odgovarajući način primjenjuju i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 20.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora proizvode pravne učinke samo ukoliko su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana. Usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ili ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana neće proizvoditi nikakve pravne učinke.

Članak 21.

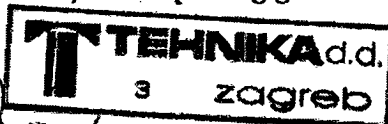
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Izvođač zadržava 2 (dva), Naručitelj 2 (dva) primjeraka, a Središnje tijelo za javnu nabavu 2 (dva) primjerka

KLASA:400-01/16-010/869
URBROJ: 251-26-31/005-162
Zagreb, 07. 09. 2016

ZA IZVOĐAČA:

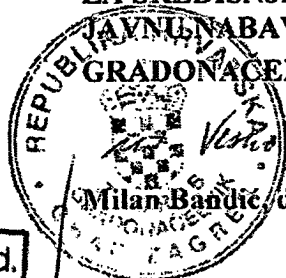
DIREKTOR

Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.grad.



ZA SREDIŠNJE TIJELO ZA

JAVNU NABAVU:
GRADONAČELNIK



Milan Bandić, dipl. politolog

34
SIV

TEHNIKA d.d.

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274

OIB 73037001250

i

ZEM NADZOR d.o.o.

Zagreb, Palinovečka 19d

OIB 38867321879

Sklopili su dana 20.06.2018.


SPORAZUM

O visini troškova usluge produženog stručnog nadzora nad izgradnjom SPG radnog naziva A4, A5 i A6 u Zagrebu, naselje Podbrežje, kako slijedi:

1. Temeljem članka 12 Ugovora o izgradnji potpisanog sa Naručiteljem, Zagrebačkom stanogradnjom d.o.o., Jankomir 25, Zagreb, OIB 98543096820, tvrtka Tehnika d.d. kao Izvođač u obvezi je podmirivati troškove produženog stručnog nadzora.
2. Trošak produženog stručnog nadzora za građevinu A5 iznosi 25.000,00 kn/mj.
3. Trošak produženog stručnog nadzora za građevinu A4 iznosi za mjesec srpanj i kolovoz 60.000,00 kn/mj (pojačane aktivnosti radi dostizanja roka primopredaje), a za ostale mjesec 25.000,00 kn/mj.
4. Trošak produženog stručnog nadzora za građevinu A6 iznosi za mjesec srpanj i kolovoz 65.000,00 kn/mj (pojačane aktivnosti radi dostizanja roka tehničkog pregleda), a za ostale mjesec 25.000,00 kn/mj.
5. Tehnika d.d. suglasna je da Zem nadzor d.o.o. navedene iznose obračunava Naručitelju, a koji će iste ustegnuti Tehnici d.d. kod okončanog obračuna.

Za Zem nadzor d.o.o.

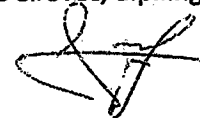
Ela Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ.



ZEM NADZOR d.o.o.
Zagreb, Palinovečka 19d

Za Tehniku d.d.

Zlatko Sirovec, dipl.ing.ggrađ.



Z nadzor

projektiranje
građenje
nadzor
procjene

Ured : Patinskačka 19D, Zagreb
Tel. : 01 38 32 746
Fax : 01 38 32 721
OIB : 38857321879
IBAN : HR4823400091110347925

Broj: 060-1-1
Datum: 01.10.2018.
Vrijeme: 08h12min
Izradio: Ela Mihovilović Brkić

**ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
d.o.o.
JANKOMIR 25
ZAGREB**

R1
OIB: 98543096820

PREDMET: Troškovi stručnog nadzora produženog
građenja stambeno poslovne građevine A4 u
Zagrebu, naselje Podbrežje

**PRIJEMNI ŠTAMPILJ
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**

251-351 Zagrebačka stanogradnja d.o.o.

Primljeno: 01.10.2018., 09:06 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
ZST-02-17-05	251-351-01	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
983-18-88	0	



RtwfWtps5kCGEBDDa46nPA

RAČUN

(br. 060-1-1)

Temeljem izvršene predmetne usluge, zaračunavamo Vam naknadu za mjesec rujan 2018. :

IZVRŠENA USLUGA	:	25.000,00 kn
DO SADA OBRAČUNATO	:	0,00 kn
ZA NAPLATU	:	25.000,00 kn

PDV – prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. stavak 3a i čl. 79 stavak 9. Zakona o PDV-u.

UKUPNO ZA NAPLATU PO OVOM RAČUNU: 25.000,00 kn

(slovima: dvadesetpettisučakuna)
DVO 60 DANA.

25.000,00 kn
25.000,00 kn
25.000,00 kn

Prokurist:
Ela Mihovilović Brkić, dig

ZM nadzor

projektiranja
građenja
nadzor
procjene

Urad : Palincovačka 19B, Zagreb
Tel. : 01 38 32 716
Fax : 01 38 32 721
OIB : 38367321878
IBAN : HR4623409091110347925

063
Broj: 061-1-1
Datum: 01.10.2018.
Vrijeme: 08h14min
Izradio: Ela Mihovilovic Brkić

**ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
d.o.o.
JANKOMIR 25
ZAGREB**

**R1
OIB: 98543096820**

PREDMET: Troškovi stručnog nadzora produženog
građenja stambeno poslovne građevine A6 u
Zagrebu, naselje Podbrežje

**PRIJEMNI ŠTAMPILJ
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**

251-351 Zagrebačka stanogradnja d.o.o.

Primjeno: 01.10.2018., 09:09 h		
Klasifikacijska oznaka:	Usvojena jedinica:	
ZST-02-17-05	251-351-01	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-18-90	0	



zXRmNMWIRUGZbSk_L2BgF

RAČUN

(br. 06T-1-1)
063

Temeljem izvršene predmetne usluge, zaračunavamo Vam naknadu za mjesec rujan 2018. :

IZVRŠENA USLUGA	: _____	25.000,00 kn
DO SADA OBRAČUNATO	: _____	0,00 kn
ZA NAPLATU	: _____	25.000,00 kn

PDV — prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. stavak 3a i čl. 79 stavak 9. Zakona o PDV-u.

UKUPNO ZA NAPLATU PO OVOM RAČUNU: 25.000,00 kn

(slovima: dvadesetpettisućakuna)
DVO 60 DANA.

Prokurist:
Ela Mihovilović Brkić, dig

Z^Mnadzor

projektiranje
građenje
nadzor
procjene

Ured : Palinovečka 19D, Zagreb
Tel. : 01 38 32 716
Fax : 01 38 32 721
OIB : 38867321879
IBAN : HR4623400091110347925

Broj: 066-1-1
Datum: 02.11.2018.
Vrijeme: 11h50min
Izradla: Ela Mihovilović Brkić

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
d.o.o.
JANKOMIR 25
ZAGREB

R1
OIB: 98543096820

PREDMET: Troškovi stručnog nadzora produženog
građenja stambeno poslovne građevine A4 u
Zagrebu, naselje Podbrežje

RAČUN

(br. 066-1-1)

Temeljem izvršene predmetne usluge, zaračunavamo Vam naknadu za mjesec
listopad 2018. :

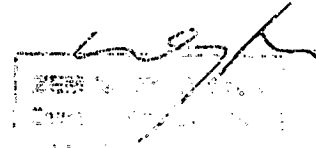
IZVRŠENA USLUGA	: -----	25.000,00 kn
DO SADA OBRAČUNATO	: -----	0,00 kn
ZA NAPLATU	: -----	25.000,00 kn
PDV	- prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. stavak 3a i čl. 79 stavak 9. Zakona o PDV-u.	

UKUPNO ZA NAPLATU PO OVOM RAČUNU: 25.000,00 kn

(slovima: dvadesetpettisućakuna)
DVO 60 DANA.

02.11.2018. 11:50
02.11.2018. 11:50
02.11.2018. 11:50
02.11.2018. 11:50

Prokurist:
Ela Mihovilović Brkić, dig





projektiranje
građenje
nadzor
procjene

Ured : Palinovečka 19D, Zagreb
Tel. : 01 38 32 716
Fax : 01 38 32 721
OIB : 38867321879
IBAN : HR4623400091110347925

Broj: 067-1-1
Datum: 02.11.2018.
Vrijeme: 11h52min
Izradla: Ela Mihovilovic Brkić

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
d.o.o.
JANKOMIR 25
ZAGREB

R1
OIB: 98543096820

PREDMET: Troškovi stručnog nadzora produženog
građenja stambeno poslovne građevine A6 u
Zagrebu, naselje Podbrežje

RAČUN
(br. 067-1-1)

Temeljem izvršene predmetne usluge, zaračunavamo Vam naknadu za mjesec
listopad 2018. :

IZVRŠENA USLUGA	:	25.000,00 kn
DO SADA OBRAČUNATO	:	0,00 kn
ZA NAPLATU	:	25.000,00 kn
PDV - prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. stavak 3a i čl. 79 stavak 9. Zakona o PDV-u.		

UKUPNO ZA NAPLATU PO OVOM RAČUNU: 25.000,00 kn

(slovima: dvadesetpettisućakuna)
DVO 60 DANA.

25.000,00 kn
25.000,00 kn
25.000,00 kn
604 410 24.385,00

Prokurist:
Ela Mihovilović Brkić, dig

ZEM NADZOR d.o.o.
Zagreb, Palinovečka 19D

RAČUN BR. 149_01_1

OBRAČUN BROJ:	20
ZA RAZDOBLJE:	06/2018

NARUČITELJ

Adresa:
MB:
OIB:

Zagrebačka stanogradnja d.o.o.
Jankomir 25, 10 000 Zagreb
98543096820

UGOVOR BROJ:

Naš br.: Naručiteljev br.: Klasa: Ur.br. Datum:

Osnovni ugovor:
I Dodatak ugovoru:

InvI_570_16_203	1422/2016	400-01/16-010/974	251-26-31/005-16-4	09.11.2016.
InvI_570_18_071	A-206/2018	400-01/16-010/974	251-26-31/006-18-9	15.05.2018.

PROJEKT:

Izgradnja stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

VRSTA USLUGE:

Upravljanje projektom izgradnje stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

UGOVORENA VRIJEDNOST USLUGE:

Osnovni Ugovor:
Dodaci Ugovoru:

1.197.000,00 kn
359.100,00 kn
1.556.100,00 kn

Ukupno ugovorena vrijednost usluge:

OBRAČUN VRIJEDNOSTI IZVRŠENE USLUGE:

Uk.vrijednost izvršenih usluga:
Do sada obračunata vrijednost usluge:
Vrijednost usluge ovog razdoblja:

(1)
(2)
(3) = (1)-(2)

1.088.181,80 kn
1.033.772,71 kn
54.409,09 kn

OBRAČUN ZA PLAĆANJE:

Vrijednost usluge ovog razdoblja:
Porez na dodanu vrijednost (25%):
Ukupno za plaćanje:

(4)=(3)
(5) = (4)*25%
(6)=(4)+(5)

54.409,09 kn
0,00 kn
54.409,09 kn

NAPOMENE:

Rok plaćanja:

28.08.2018.

Uplatiti u korist Investinženjering d.o.o. Tuškanova 41, Zagreb, OIB 78904416556, na račun broj IBAN HR7124840081100403543, kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb.

Prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavka 3. točke a) Zakona o PDV-u.

Obračunala:

Ivana Jergović Sindler
Ivana Jergović Sindler, dipl.ing.građ.

Ovlaštena osoba:

Damir Stipanov
Investinženjering
d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
Damir Stipanov, dipl.ing.građ., MBA
ZAGREB TUŠKANOVA 41

U Zagrebu, 29.06.2018., u 09:10h

INVESTINŽENJERING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

Tuškanova 41 | 10 000 Zagreb
Hrvatska | Croatia
tel: +385 (0)1 455 11 44
fax: +385(0)1 455 10 12
gin@gin.hr
www.gin.hr

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 020225051 OIB: 78904416556
Temeljni kapital: 20 000 kn uplaćen u cjelosti
Direktori: S. Jaričević, D. Stipanov Prokurist: M. Orešković
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
IBAN: HR7124840081100403543



INVESTINŽENJERING d.o.o.

RAČUN BR. 193_01_1

OBRACUN BROJ:	21
ZA RAZDOBLJE:	07/2018

NARUČITELJ

Adresa:
MB:
OIB:

Zagrebačka stanogradnja d.o.o.
Jankomir 25, 10 000 Zagreb
98543096820

UGOVOR BROJ:

Naš br.: Naručiteljev br.: Klasa: Ur.br. Datum:

Osnovni ugovor:	InvI_570_16_203	1422/2016	400-01/16-010/974	251-26-31/005-16-4	09.11.2016.
I Dodatak ugovoru:	InvI_570_18_071	A-206/2018	400-01/16-010/974	251-26-31/006-18-9	15.05.2018.

PROJEKT:

Izgradnja stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

VRSTA USLUGE:

Upravljanje projektom izgradnje stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

UGOVORENA VRIJEDNOST USLUGE:

Osnovni Ugovor:	1.197.000,00 kn
Dodaci Ugovoru:	359.100,00 kn
Ukupno ugovorena vrijednost usluge:	1.556.100,00 kn

OBRACUN VRIJEDNOSTI IZVRŠENE USLUGE:

Uk.vrijednost izvršenih usluga:	(1)	1.142.590,89 kn
Do sada obračunata vrijednost usluge:	(2)	1.088.181,80 kn
Vrijednost usluge ovog razdoblja:	(3) = (1)-(2)	54.409,09 kn

OBRACUN ZA PLAĆANJE:

Vrijednost usluge ovog razdoblja:	(4)=(3)	54.409,09 kn
Porez na dodanu vrijednost (25%):	(5) = (4)*25%	0,00 kn
Ukupno za plaćanje:	(6)=(4)+(5)	54.409,09 kn

NAPOMENE:

Rok plaćanja: 29.09.2018.

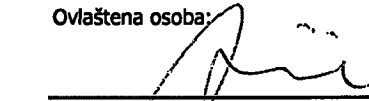
Uplatiti u korist Investinženjering d.o.o. Tuškanova 41, Zagreb, OIB 78904416556, na račun broj IBAN HR7124840081100403543, kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb.

Prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavka 3. točke a) Zakona o PDV-u.

Obračunala:


Ivana Jergović Šindler, dipl.ing.građ.

Ovlaštena osoba:


Damir Stipanov, dipl.ing.građ., MBA
Investinženjering

U Zagrebu, 31.07.2018., u 10:15h

d.o.o. za projektiranje, građenje
i nadzor
Z A G R E B – T U Š K A N O V A 4 1

INVESTINŽENJERING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

Tuškanova 41 | 10 000 Zagreb
Hrvatska | Croatia
tel: +385 (0)1 455 11 44
fax: +385(0)1 455 10 12
gin@gin.hr
www.gin.hr

Društvo je upisano u register Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080225051 OIB: 78904416556
Temeljni kapital: 20 000 kn uplaćen u cjelosti
Direktori: S. Ieričević, D. Stipanov Prokuristi: M. Orešković
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
IBAN: HR7124840081100403543



INVESTINŽENJERING d.o.o.

RAČUN BR. 203_01_1

OBRACUN BROJ:	22
ZA RAZDOBLJE:	08/2018

NARUČITELJ

Adresa:
MB:
OIB:

Zagrebačka stanogradnja d.o.o.
Jankomir 25, 10 000 Zagreb
98543096820

UGOVOR BROJ:

Naš br.: Naručiteljev br.: Klasa: Ur.br. Datum:

Osnovni ugovor:	InvI_570_16_203	1422/2016	400-01/16-010/974	251-26-31/005-16-4	09.11.2016.
I Dodatak ugovoru:	InvI_570_18_071	A-206/2018	400-01/16-010/974	251-26-31/006-18-9	15.05.2018.

PROJEKT:

Izgradnja stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

VRSTA USLUGE:

Upravljanje projektom izgradnje stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

UGOVORENA VRIJEDNOST USLUGE:

Osnovni Ugovor:
Dodaci Ugovoru:

1.197.000,00 kn
359.100,00 kn
1.556.100,00 kn

Ukupno ugovorena vrijednost usluge:

OBRACUN VRIJEDNOSTI IZVRŠENE USLUGE:

Uk.vrijednost izvršenih usluga:
Do sada obračunata vrijednost usluge:
Vrijednost usluge ovog razdoblja:

(1)
(2)
(3) = (1)-(2)

1.196.999,98 kn
1.142.590,89 kn
54.409,09 kn

OBRACUN ZA PLAĆANJE:

Vrijednost usluge ovog razdoblja:
Porez na dodanu vrijednost (25%):
Ukupno za plaćanje:

(4)=(3)
(5) = (4)*25%
(6)=(4)+(5)

54.409,09 kn
0,00 kn
54.409,09 kn

NAPOMENE:

Rok plaćanja:

30.10.2018.

Uplatiti u korist Investinženjering d.o.o. Tuškanova 41, Zagreb, OIB 78904416556, na račun broj IBAN HR7124840081100403543, kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb.

Prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavka 3. točke a) Zakona o PDV-u.

Obračunala:

Ivana Jergović Sinder
Ivana Jergović Sinder, dipl.ing.građ.

Ovlaštena osoba:

Damir Stipanov
Damir Stipanov, dipl.ing.građ., MBA
Investinženjering
d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB -- TUŠKANOVA 41

U Zagrebu, 31.08.2018., u 08:45h

INVESTINŽENJERING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

Tuškanova 41 | 10 000 Zagreb
Hrvatska | Croatia
tel: +385 (0)1 455 11 44
fax: +385(0)1 455 10 12
gin@gin.hr
www.gin.hr

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080225051 OIB: 78904416556
Temeljni kapital: 20 000 kn uplaćen u cjelosti
Direktori: S. Jeričević, D. Stipanov Priskurist: M. Orešković
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
IBAN: HR7124840081100403543



INVESTINŽENJERING d.o.o.

RAČUN BR. 236_01_1

OBRAČUN BROJ:	23
ZA RAZDOBLJE:	09/2018

NARUČITELJ

Adresa:
MB:
OIB:

Zagrebačka stanogradnja d.o.o.
Jankomir 25, 10 000 Zagreb
98543096820

UGOVOR BROJ:

Naš br.: Naručiteljev br.: Klasa: Ur.br. Datum:

Osnovni ugovor:
I Dodatak ugovoru:

InvI_570_16_203	1422/2016	400-01/16-010/974	251-26-31/005-16-4	09.11.2016.
InvI_570_18_071	A-206/2018	400-01/16-010/974	251-26-31/006-18-9	15.05.2018.

PROJEKT:

Izgradnja stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

VRSTA USLUGE:

Upravljanje projektom izgradnje stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

UGOVORENA VRIJEDNOST USLUGE:

Osnovni Ugovor:
Dodaci Ugovoru:

1.197.000,00 kn
359.100,00 kn
1.556.100,00 kn

Ukupno ugovorena vrijednost usluge:

OBRAČUN VRIJEDNOSTI IZVRŠENE USLUGE:

Uk.vrijednost Izvršenih usluga:
Do sada obračunata vrijednost usluge:
Vrijednost usluge ovog razdoblja:

(1)
(2)
(3) = (1)-(2)

1.251.409,07 kn
1.196.999,98 kn
54.409,09 kn

OBRAČUN ZA PLAĆANJE:

Vrijednost usluge ovog razdoblja:
Porez na dodanu vrijednost (25%):
Ukupno za plaćanje:

(4)=(3)
(5) = (4)*25%
(6)=(4)+(5)

54.409,09 kn
0,00 kn
54.409,09 kn

NAPOMENE:

Rok plaćanja:

27.11.2018.

Uplatiti u korist Investinženjering d.o.o. Tuškanova 41, Zagreb, OIB 78904416556, na račun broj IBAN HR7124840081100403543, kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb.

Prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavka 3. točke a) Zakona o PDV-u.

Obračunala:

Ivana Jergović Sindler
Ivana Jergović Sindler, dipl.ing.građ.

Ovlaštena osoba:

Damir Stipanov
Damir Stipanov, dipl.ing.građ., MBA

U Zagrebu, 28.09.2018., u 08:45h

Investinženjering
d.o.o. ZA projektiranje, građenje
nadzor
ZAGREB — TUŠKANOVA 41

INVESTINŽENJERING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

Tuškanova 41 | 10 000 Zagreb
Hrvatska | Croatia
tel: +385 (0)1 455 11 44
fax: +385(0)1 455 10 12
gin@gin.hr
www.gin.hr

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080225051 OIB: 78904416556
Temeljni kapital: 20 000 kn uplaćen u cjelosti
Direktori: S. Jeričević, D. Stipanov Prerukari: M. Orešković
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
IBAN: HR7124840081100403543



RAČUN BR. 278_01_1

OBRACUN BROJ:	24
ZA RAZDOBLJE:	10/2018

NARUČITELJ

Adresa:
MB:
OIB:

Zagrebačka stanogradnja d.o.o.
Jankomir 25, 10 000 Zagreb
98543096820

UGOVOR BROJ:

Naš br.: Naručiteljev br.: Klasa: Ur.br. Datum:

Osnovni ugovor:
I Dodatak ugovoru:

InvI_570_16_203	1422/2016	400-01/16-010/974	251-26-31/005-16-4	09.11.2016.
InvI_570_18_071	A-206/2018	400-01/16-010/974	251-26-31/006-18-9	15.05.2018.

PROJEKT:

Izgradnja stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

VRSTA USLUGE:

Upravljanje projektom izgradnje stambeno poslovnih građevina oznake "A3", "A4", "A5" i "A6" naselja Podbrežje

UGOVORENA VRIJEDNOST USLUGE:

Osnovni Ugovor:
Dodaci Ugovoru:

1.197.000,00 kn
359.100,00 kn
1.556.100,00 kn

Ukupno ugovorena vrijednost usluge:

OBRACUN VRIJEDNOSTI IZVRŠENE USLUGE:

Uk.vrijednost izvršenih usluga:
Do sada obračunata vrijednost usluge:
Vrijednost usluge ovog razdoblja:

(1)
(2)
(3) = (1)-(2)

1.305.818,16 kn
1.251.409,07 kn
54.409,09 kn

OBRACUN ZA PLAĆANJE:

Vrijednost usluge ovog razdoblja:
Porez na dodanu vrijednost (25%):
Ukupno za plaćanje:

(4)=(3)
(5) = (4)*25%
(6)=(4)+(5)

54.409,09 kn
0,00 kn
54.409,09 kn

NAPOMENE:

Rok plaćanja:

30.12.2018.

Uplatiti u korist Investinženjering d.o.o. Tuškanova 41, Zagreb, OIB 78904416556, na račun broj IBAN HR7124840081100403543, kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb.

Prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavka 3. točke a) Zakona o PDV-u.

Obračunala:

Ovlaštena osoba:

Ivana Jergović Šindler
Ivana Jergović Šindler, dipl.ing.građ.

D. Stipanov
Damir Stipanov, dipl.ing.građ., MBA

U Zagrebu, 31.10.2018., u 08:35h

Investinženjering
d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB - TUŠKANOVA 41

INVESTINŽENJERING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

Tuškanova 41 | 10 000 Zagreb
Hrvatska | Croatia
tel: +385 (0)1 455 11 44
fax: +385(0)1 455 10 12
gin@gin.hr
www.gin.hr

Družstvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080225051 OIB: 78904416556
Temeljni kapital: 20 000 kn uplaćen u cjelosti
Direktori: S. Jeričević, D. Stipanov Prokuristi: M. Orašković
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
IBAN: HR7124840081100403543





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-05/18-001/287
Urbroj: 251-13-22-1/051-18-2
Zagreb, 20.6.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju čl. 99. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i čl. 2. Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18), postupajući po zahtjevu trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d. o. o. iz Zagreba, Jankomir 25., radi izdavanja uporabne dozvole, donosi:

ZAKLJUČAK

I Određuje se održavanje tehničkog pregleda stambeno poslovne građevine oznake A6 u naselju Podbrezje, na k.č.br. 1557/10 k.o. Zaprudski otok u Zagrebu, Avenija V. Holjevca 36, 36A, 36B, 36C, 36D, 36E.

Tehnički pregled će se održati na dan 28.06.2018. u 9.30 sati na licu mjesta, Većeslava Holjevca 36.

Na tehnički pregled se pozivaju sudionici u gradnji i to predstavnik investitora, glavni projektant, nadzorni inženjeri i predstavnici izvođača, čiju naznačenost je dužan osigurati investitor, te predstavnici javnopravnih tijela i neovisni stručnjaci:

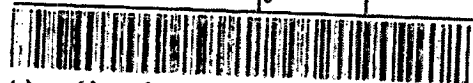
1. Anamarija Filepi d.i.a., voditelj tehničkog pregleda
2. Goran Šuto d.i.g., ovlaštena osoba za pregled konstrukcije,
3. Luka Vlahović d.i.e., ovlaštena osoba za pregled elektroinstalacija,
4. dr. sc. Petar Donjerković d. i. s., ovlaštena osoba za pregled strojarских instalacija
5. predstavnik MUP-a, P. U zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva
6. predstavnik Ministarstva zdravlja - Sanitarne inspekcije
7. predstavnik Sektora za promet
8. predstavnik Odsjeka za zelenilo
9. predstavnik HEP - Ods-a D. P. Elektra Zagreb, Tehnička služba
10. predstavnik Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o., Odjel razvoja vodoopskrbe
11. predstavnik Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o., Odjel razvoja odvodnje
12. predstavnik Hrvatske agencije za telekomunikacije
13. predstavnik Zgb. Holdinga, Podružnice Čistoća
14. predstavnik Hrvatskih voda
15. predstavnik Gradske plinare Zagreb
16. predstavnik Državne uprave za zaštitu i spašavanje

PRIJEMNI ŠTAMPILJ
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o

251-361 Zagrebačka stanogradnja d.o.o

Prijemno 28.06.2018. 08:47h

Klasifikacijske oznake	Distribucijska jedinica	
ZST-41-15-05	251-361-01	
Knjižbeni broj	Prilog	Vrijednost
283-18-117	0	



QrysQpg/A0i_V65bZ9Yozg

II Investitor je dužan omogućiti provedbu tehničkog pregleda i na tehničkom pregledu dati na uvid dokumentaciju u smislu čl. 155. Zakona o gradnji i to:

1. rjesenje o upisu izvođača u sudski registar, odnosno obrtnicu
2. ugovor o gradnji sklopljen između investitora i izvođača
3. akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova
4. ugovor o stručnom nadzoru gradnje sklopljen između investitora i nadzornog inženjera
5. akt kojim je odobrena gradnja s glavnim projektom.
6. izvedbeni projekt ako je izrada istog ugovorena
7. građevinski dnevnik
8. dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom
9. elaborat iskolčenja građevine.

III Investitor je također dužan uplatiti preduplatu za isplatu honorara imenovanim stručnim osobama pod 2., 3. i 4. ovog zaključka kao poseban trošak postupka (čl. 162. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku NN 47/09), u iznosu od 2.529,60 Kn na žiro račun br. HR3423600001813300007. Proračun grada Zagreba, model HR 68. poziv na broj 5711- oib.

Upravna savjetnica za graditeljstvo

Anamarija Filepi d.ija.

Dostaviti:

1. Zagrebačka stanogradnja d. o. o., Zagreb, Jankomir 25.
2. Goran Šute d. i. g., Zagreb, Beneckovićeva 33.
3. Luka Vlahović d. i. e., Zagreb, Franje Horvata Kiša 3.
4. dr. sci Petar Donjerković d. i. s., Zagreb, Gumje Prekrižje 91 a.
5. MUP, Zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30.
6. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Zagreb, Ksaver 215.
7. Odjel za promet, ovdje
8. Odsjek za zelenilo, ovdje
9. HEP - Ods. D. P. Elektra Zgb. Tehnička služba, Zagreb, Gundulićeva 32.
10. Vodoopskrba i odvodnja, Odjel za razvoj vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeva 1
11. Vodoopskrba i odvodnja, Odjel za razvoj odvodnje, Zagreb, Folnegovićeva 1.
12. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Zagrebački holding, Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82.
14. Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
15. Gradska plinara Zagreb, Zagreb, Radnička cesta 1.
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5.
17. Arhiva, ovdje

Zagrebačka banka

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

IBAN: HR5623600001102385932

Valuta: HRK

Razdoblje: 21.05.2018 - 21.06.2018

Datum izvršenja Datum knjiženja	Dugovni	Potražni	Račun/IBAN platitelja Račun/IBAN primatelja Oznaka prometa	Primatelj Opis plaćanja	PNB platitelja PNB primatelja
1 21.05.2018 21.06.2018	2.529,60		HR3423600001813300007 HR03180002140370390	GRAD ZAGREB HONORAR ZA TEH.PREGLED A 6	5711-98543096820
UKUPAN BROJ PROMETA:	1	0			
UKUPAN IZNOS:	2.529,60	0,00			

Zagrebačka banka

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92983223473
IBAN: HR382360001102385932
SWIFT: ZABAHR2X

IBAN: HR5623600001102385932

Valuta: HRK

Razdoblje: 21.09.2018 - 21.09.2018

Datum izvršenja Datum knjiženja	Dugovni	Potražni	Račun/IBAN platitelja Račun/IBAN primatelja Oznaka prometa	Primatelj Opis plaćanja	PNB platitelja PNB primatelja
1 21.09.2018 21.09.2018	19.700,00		HR342360001513300007 IB0318092051853209	GRAD ZAGREB UPRAVNA PRISTOJBA ZA TEHNIČKI PREGLED 8 PODBREŽJE	
UKUPAN BROJ PROMETA:	1	0			
UKUPAN IZNOS:	19.700,00	0,00			



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-05/18-001/228

Urbroj: 251-13-22-1/050-18-2

Zagreb, 17.5.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju čl. 99. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i čl. 2. Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04), postupajući po zahtjevu trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d. o. o. iz Zagreba, Jankomir 25., radi izdavanja uporabne dozvole, donosi:

ZAKLJUČAK

I Određuje se održavanje tehničkog pregleda stambeno poslovne zgrade oznake A4 u naselju Podbrežje, na k. č. br. 1557/8 k. o. Zaprudski otok, u Zagrebu, Avenija V. Holjevca 38, 38 a, 38 b, 38 c, 38 d, 38 e.

Tehnički pregled će se održati na dan 24. 5. 2018. u 9.30 sati na licu mjesta, Većeslava Holjevca 38 (iza benzinske postaje sa zapadne strane).

Na tehnički pregled se pozivaju sudionici u gradnji i to predstavnik investitora, glavni projektant, nadzorni inženjeri i predstavnici izvođača, čiju nazočnost je dužan osigurati investitor, te predstavnici javnopravnih tijela i neovisni stručnjaci:

1. Goran Ciglar, voditelj tehničkog pregleda
2. Goran Šuto d. i. g., ovlaštena osoba za pregled konstrukcije,
3. Luka Vlahović d. i. e., ovlaštena osoba za pregled elektroinstalacija,
4. dr. sc. Petar Donjerković d. i. s., ovlaštena osoba za pregled strojarskih instalacija
5. predstavnik MUP-a, P. U zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva
6. predstavnik Ministarstva zdravlja - Sanitarne inspekcije
7. predstavnik Sektora za promet
8. predstavnik Odsjeka za zelenilo
9. predstavnik HEP – Ods-a D. P. Elektra Zagreb, Tehnička služba
10. predstavnik Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o., Odjel razvoja vodoopskrbe
11. predstavnik Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o., Odjel razvoja odvodnje
12. predstavnik Hrvatske agencije za telekomunikacije
13. predstavnik Zgb. Holdinga, Podružnice Čistoća
14. predstavnik Hrvatskih voda
15. predstavnik Gradske plinare Zagreb
16. predstavnik Državne uprave za zaštitu i spašavanje

II Investitor je dužan omogućiti provedbu tehničkog pregleda i na tehničkom pregledu dati na uvid dokumentaciju u smislu čl. 135. Zakona o gradnji i to:

1. rješenje o upisu izvođača u sudski registar, odnosno obrtnicu
2. ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača

1. osposobljenost glavnog inženjera i stručnjaka inženjera građevinarstva odnosno voditelja radova
2. dokazi o stručnom nadzoru građevine, skladan između investitora i nadzornog inženjera
3. proračun je odobrena građevine i planirani projekat
4. budžetni projekti ako je izrada finansirana iz javnih sredstava
5. građevinski dnevnik
6. dokaze o svojstvima ugrađenih građevinskih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom
7. elaborat iskolčenja građevine.

III Investitor je dužan za tehnički pregled uplatiti upravnu pristojbu po TBR. 51. Tarife upravnih pristojbi u iznosu od 19.954,96 Kn. Pristojba se uplaćuje na račun br. HR3423600001813300007. Proračun Grada Zagreba, model HR 68, poziv na broj 5860 – oib.

Investitor je također dužan uplatiti predujam za isplatu honorara imenovanim stručnim osobama pod 2., 3. i 4. ovog zaključka kao poseban trošak postupka (čl. 162. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku NN 47/09), u iznosu od 2.529,60 Kn na žiro račun br. HR3423600001813300007, Proračun grada Zagreba, model HR 68, poziv na broj 5711- oib.

VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK

Gordan Čiglar d. i. z.

Destaviti:

1. Zagrebačka stanogradnja d. o. o., Zagreb, Jankomir 25.
2. Goran Šuto d. i. g., Zagreb, Bencekovićeve 33.
3. Luka Vlahović d. i. e., Zagreb, Franje Horvata Kiša 3.
4. dr. sci Petar Donjerković d. i. s., Zagreb, Gornje Prekrižje 91 a.
5. MUP, P. U zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 50.
6. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Zagreb, Ksaver 215.
7. Odjel za promet, ovdje
8. Odsjek za zelenilo, ovdje
9. HEP – Ods. D. P. Elektra Zgb, Tehnička služba, Zagreb, Gundulićeva 32.
10. Vodoopskrba i odvodnja, Odjel za razvoj vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeve 1
11. Vodoopskrba i odvodnja, Odjel za razvoj odvodnje, Zagreb, Folnegovićeve 1.
12. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Zagrebački holding, Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82.
14. Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
15. Gradska plinara Zagreb, Zagreb, Radnička cesta 1.
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5.
17. Arhiva, ovdje

Zagrebačka banka

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

IBAN: HR5623600001102385932

Valuta: HRK

Razdoblje: 21.05.2018 - 21.05.2018

	Datum izvršenja Datum knjiženja	Dugovni	Potražni	Račun/IBAN platitelja Račun/IBAN primatelja Oznaka prometa	Primatelj Opis plaćanja	PNB platitelja PNB primatelja
1	21.05.2018 21.05.2018	19.954,96		HR3423600001102385932 HR0318052140937573	GRAD ZAGREB UPRAVNA PRISTOJBA ZA TEHNIČKI PREGLED A 4 PODBREŽJE	5860-98543096820
2	21.05.2018 21.05.2018	2.529,60		HR3423600001102385932 HR0318052140937573	GRAD ZAGREB PREDUJAM ZA HONORAR ZA TEHNIČKI PREGLED A 4 PODBREŽJE	5711-98543096820
UKUPAN BROJ PROMETA:		2	0			
UKUPAN IZNOS:		22.484,56	0,00			

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820, kojeg zastupa Direktor Željko Horvat (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987 –
PODRUŽNICA ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, kojeg zastupa
voditelj podružnice Gordana Pokrajčić (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana: 17.12. 2017. godine slijedeći:

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim Predugovorom se Prodavatelj obvezuje s Kupcem, a Kupac se obvezuje s Prodavateljem, sklopiti ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora kojim će Prodavatelj prodati Kupcu, a Kupac kupiti od Prodavatelja određeni posebni dio nekretnine povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, i to:

- poslovni prostor oznake PP1a, neto površine 40,08 m², u stambeno- poslovnoj građevini A4, Podbrežje, Novi Zagreb, koja se gradi na novoformiranoj k.č.br. 1557/8, k.o. Zaprudski Otok.

Predmetni poslovni prostor prodaje su u roh-bau izvedbi.

Prodavatelj jamči da će predmetni objekt u kojem se nalazi poslovni prostor iz članka 1. ovog Predugovora biti sagrađen sukladno:

potvrdi glavnog projekta KLASA: 361-03/2011-001/387, Ur broj: 251-13-22/107-2011-3 od 26.09.2011. izdano od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet,

- Rješenjem KLASA: UP/I 361-03/2014-010/109, Ur.broj: 251-13-22/117-2014-2 od 04.06.2014. izdano od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet,

- Rješenjem KLASA: UP/I 361-03/2016-001/450, Ur.broj: 251-13-22-1/050-16-4 od 17.06.2016. izdano od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet.

Rok isporuke poslovnog prostora isklapanja ugovora

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetni poslovni prostor nalazi u fazi izgradnje, te da će isti biti spreman za isporuku Kupcu najkasnije do 31.12.2017. godine.

Smatra se da je prostor spreman za isporuku u trenutku ishoda uporabne dozvole za objekt u kojem se nalazi predmetni poslovni prostor, te je prostor spreman za sklapanje Ugovora o kupoprodaji i primopredaju Kupcu.

Prodavatelj će Kupca pisanim putem pozvati na sklapanje Ugovora o kupoprodaji u roku iz st. 1 ovog članka ovog Predugovora.

U slučaju da Kupac ne pristupi sklapanju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana do dana primitka pisanog poziva Prodavatelja, Prodavatelj ima pravo raskinuti Predugovor sukladno odredbama čl. 7. ovog Predugovora.

Ukoliko predmetni poslovni prostor ne bude spreman za isporuku u roku iz st. 1 ovog članka ovog Predugovora (kašnjenje Prodavatelja s isporukom), a razlog tome nije viša sila, Prodavatelj je Kupcu na ime ugovorne kazne dužan platiti 0,1 % (slovima: nulacijelih jedan posto) od neto cijene poslovnog prostora za svaki dan zakašnjenja, s tim da ukupna ugovorna kazna ne može biti veća od 1% (slovima: jedan posto) ugovorene neto cijene.

U slučaju kašnjenja Prodavatelja sa isporukom, a razlog tome nije viša sila, Kupac ima pravo raskinuti Predugovor sukladno čl. 7 ovog Predugovora, u kojem slučaju nema pravo na isplatu ugovorne kazne.

U slučaju kašnjenja sa isporukom dužom od 120 dana, a razlog tome nije viša sila, Kupac ima pravo raskinuti ovaj Predugovor i pravo na isplatu iznosa ugovorne kazne u maksimalnom iznosu od 1% (slovima: jedanpostu).

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

Kupoprodajna cijena s uračunatim porezom na dodanu vrijednost za nekretninu iz čl. 1. ovog Predugovora iznosi:

56.112,00 EUR-a

(slovima: pedesetšesttisućastodvanaesteura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, odnosno 1.400,00 EUR/m².

Kupci se obvezuju kupoprodajnu cijenu platiti kako slijedi:

- 30 % ukupne kupoprodajne cijene plaća se u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Predugovora,
- 70% ukupne kupoprodajne cijene plaća se u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a prije primopredaje prostora. O izvršenoj uplati uz dostavu dokaza o istoj Kupac je dužan obavijestiti Prodavatelja.

Uplata kupoprodajne cijene vrši se uplatom na transakcijski račun Prodavatelja IBAN: HR5623600001102385932 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Ukupna kupoprodajna cijena temelji se na površini iskazanoj u projektnoj dokumentaciji.

Konačna kupoprodajna cijena utvrdit će se nakon izrade etažnog elaborata, prema površini iz Etažnog elaborata.

Eventualna manja odstupanja od ugovorene površine do 2% više ili manje, ne utječu na ugovorenu cijenu.

Odstupanja u površini veća od 2% obračunavaju se na razliku koja prelazi 2%, a u kojem slučaju će se konačna kupoprodajna cijena utvrditi u Ugovoru o kupoprodaji.

Primopredaja

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje pisanim putem pozvati Kupca na primopredaju poslovnog prostora iz članka 1. ovog Predugovora, u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene sukladno čl. 3. st. 2. al.2. ovog Predugovora.

Smatra se da je primopredaja izvršena u trenutku kada je potpisan primopredajni zapisnik i obavljen pregled, s time da manji nedostaci, koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju nekretnine, ne mogu biti razlogom za odgodu preuzimanja iste, odnosno stupanje u posjed.

Ukoliko se Kupac ne odazove pozivu za primopredaju, smatrat će se da je primopredaja izvršena protekom roka do 15 dana od dana kada je uplata cjelokupne kupoprodajne cijene evidentirana na transakcijskom računu Prodavatelja.
Od dana primopredaje Kupac snosi sve troškove i rizike vezano za predmetni poslovni prostor.

Tabularna isprava Članak 5.

Prodavatelj će Ugovorom o kupoprodaji nekretnine ovlastiti Kupce da temeljem istog i potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u zemljišnim knjigama na temelju tabularne isprave izvrše uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime na svoje ime slobodnu od bilo kakvih tereta i prava trećih osoba.

Garantni rok Članak 6.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovog Predugovora iznosi 2 (dvije) godine, a rok počinje teći od dana primopredaje.

Raskid Predugovora Članak 7.

Ako do raskida ovog Predugovora dođe zbog povrede ugovornog odnosa učinjenog od strane Kupca, Prodavatelj se obvezuje vratiti Kupcu uplaćena sredstva umanjena za 2,5 % ugovorene kupoprodajne cijene na ime troškova koje je Prodavatelj imao oko sklapanja Predugovora, bez kamata, naknada i drugih troškova u roku 15 dana od dana primitka pisanog raskida Predugovora.

Ako do raskida ovog Predugovora dođe zbog povrede ugovornog odnosa učinjenog od strane Prodavatelja, Prodavatelj se obvezuje vratiti Kupcu ukupno uplaćeni iznos koji je kupac uplatio do dana primitka pisane obavijesti o raskidu Predugovora, uključujući kamate, naknade i druge troškove u roku od 15 dana od dana primitka pisane obavijesti o raskidu.

Završne odredbe Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje ovog Predugovora snosi Kupac.

Članak 9.

Za odnose koji nisu utvrđeni ovim Predugovorom, stranke ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve izmjene ili dopune ovog Predugovora vrše se pismenim putem.
Sve sporove proizašle iz ovog Predugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako u tome ne uspiju utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Stranke su Predugovor pročitale, te ga u znak prihvatanja prava i obveza koja iz njega proistječu vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Predugovor sadrži 3 (tri) numerirane stranice i sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Kupac, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik. Kupac se obvezuje sačiniti 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Predugovora za potrebe Prodavatelja.

PRODAVATELJ:

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.

Direktor
Željko Horvat

[Signature]
ZAGREB Jarković 27

KUPAC:

[Signature]

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREBAČKI
DIGITALNI GRAD**

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Zagrebački digitalni grad
ZAGREB
Godana Pokrajčić**

**ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
D.O.O.**

Primljeno:	27.4.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
ZST-41-17-10	01	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
00-17-002		0



**Zagrebački Holding d.o.o.
Zagrebački digitalni grad**

Primljeno:	18.04.2017 13:52:09	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
ZDG-PP-UG-NA-17-005	02	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
00-17-001	0	0



ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820, kojeg zastupa Direktor Željko Horvat (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

GRADSKA LJEKARNA ZAGREB, Zagreb, Kralja Držislava 6, OIB: 37268254106, koju zastupa ravnatelj Nadica Jambrek, mag. pharm. (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana: 23.03.2017.godine slijedeći:

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim Predugovorom se Prodavatelj obvezuje s Kupcem, a Kupac se obvezuje s Prodavateljem, sklopiti ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora kojim će Prodavatelj prodati Kupcu, a Kupac kupiti od Prodavatelja određeni posebni dio nekretnine povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, i to:

- **poslovni prostor oznake PP1, neto površine 152,09 m², u stambeno- poslovnoj građevini A6, Podbrežje, Novi Zagreb, koja se gradi na novoformiranoj k.č.br. 1557/10, k.o. Zaprudski Otok.**

Predmetni poslovni prostor prodaje su u roh-bau izvedbi.

Prodavatelj jamči da će predmetni objekt u kojem se nalazi poslovni prostor iz članka 1. ovog Predugovora biti sagrađen sukladno:

- potvrdi glavnog projekta KLASA: 361-03/2011-001/389, Ur broj: 251-13-22/107-2011-3 od 22.09.2011. izdano od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet,

- Rješenjem KLASA: UP/I 361-03/2014-010/110, Ur.broj: 251-13-22/117-2014-2 od 04.06.2014. izdano od strane . Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet,

- Rješenjem KLASA: UP/I 361-03/2016-001/451, Ur.broj: 251-13-22-1/050-16-4 od 17.06.2016. izdano od strane . Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet.

Rok isporuke poslovnog prostora isklapanja ugovora

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetni poslovni prostor nalazi u fazi izgradnje, te da će isti biti spreman za isporuku Kupcu najkasnije do 31.12.2017. godine.

Smatra se da je prostor spreman za isporuku u trenutku ishoda uporabne dozvole za objekt u kojem se nalazi predmetni poslovni prostor, te je prostor spreman za sklapanje Ugovora o kupoprodaji i primopredaju Kupcu.

Prodavatelj će Kupca pisanim putem pozvati na sklapanje Ugovora o kupoprodaji u roku iz st. 1 ovog članka ovog Predugovora.

U slučaju da Kupac ne pristupi sklapanju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana do dana primitka pisanog poziva Prodavatelja, Prodavatelj ima pravo raskinuti Predugovor sukladno odredbama čl. 7. ovog Predugovora.

Ukoliko predmetni poslovni prostor ne bude spreman za isporuku u roku iz st. 1 ovog članka ovog Predugovora (kašnjenje Prodavatelja s isporukom), a razlog tome nije viša sila, Prodavatelj je Kupcu na ime ugovorne kazne dužan platiti 0,1 % (slovima: nulacijelih jedan posto) od neto cijene

poslovnog prostora za svaki dan zakašnjenja, s tim da ukupna ugovorna kazna ne može biti veća od 1% (slovima: jedan posto) ugovorene neto cijene.

U slučaju kašnjenja Prodavatelja sa isporukom, a razlog tome nije viša sila, Kupac ima pravo raskinuti Predugovor sukladno čl. 7 ovog Predugovora, u kojem slučaju nema pravo na isplatu ugovorne kazne.

U slučaju kašnjenja sa isporukom dužom od 120 dana, a razlog tome nije viša sila, Kupac ima pravo raskinuti ovaj Predugovor i pravo na isplatu iznosa ugovorne kazne u maksimalnom iznosu od 1% (slovima: jedanposto).

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

Kupoprodajna cijena s uračunatim porezom na dodanu vrijednost za nekretninu iz čl. 1. ovog Predugovora iznosi:

212.926,00 EUR-a

(slovima: dvijestodvanaeststisućadevetstodvadesetšesteura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, odnosno 1.400,00 EUR/m².

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu platiti kako slijedi:

- 30 % ukupne kupoprodajne cijene plaća se u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Predugovora,

- 70% ukupne kupoprodajne cijene plaća se u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a prije primopredaje prostora. O izvršenoj uplati uz dostavu dokaza o istoj Kupac je dužan obavijestiti Prodavatelja.

Uplata kupoprodajne cijene vrši se uplatom na transakcijski račun Prodavatelja IBAN: HR5623600001102385932 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Ukupna kupoprodajna cijena temelji se na površini iskazanoj u projektnoj dokumentaciji.

Konačna kupoprodajna cijena utvrdit će se nakon izrade etažnog elaborata, prema površini iz Etažnog elaborata.

Eventualna manja odstupanja od ugovorene površine do 2% više ili manje, ne utječu na ugovorenu cijenu.

Odstupanja u površini veća od 2% obračunavaju se na razliku koja prelazi 2%, a u kojem slučaju će se konačna kupoprodajna cijena utvrditi u Ugovoru o kupoprodaji.

Primopredaja

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje pisanim putem pozvati Kupca na primopredaju poslovnog prostora iz članka 1. ovog Predugovora, u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene sukladno čl. 3. st. 2. al.2. ovog Predugovora.

Smatra se da je primopredaja izvršena u trenutku kada je potpisan primopredajni zapisnik i obavljen pregled, s time da manji nedostaci, koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju nekretnine, ne mogu biti razlogom za odgodu preuzimanja iste, odnosno stupanje u posjed.

Ukoliko se Kupac ne odazove pozivu za primopredaju, smatrat će se da je primopredaja izvršena protekom roka do 15 dana od dana kada je uplata cjelokupne kupoprodajne cijene evidentirana na transakcijskom računu Prodavatelja.

Od dana primopredaje Kupac snosi sve troškove i rizike vezano za predmetni poslovni prostor.

Tabularna isprava

Članak 5.

Prodavatelj će Ugovorom o kupoprodaji nekretnine ovlastiti Kupce da temeljem istog i potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u zemljišnim knjigama na temelju tabularne isprave izvrše uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime na svoje ime slobodnu od bilo kakvih tereta i prava trećih osoba.

Garantni rok

Članak 6.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovog Predugovora iznosi 2 (dvije) godine, a rok počinje teći od dana primopredaje.

Raskid Predugovora

Članak 7.

Ako do raskida ovog Predugovora dođe zbog povrede ugovornog odnosa učinjenog od strane Kupca, Prodavatelj se obvezuje vratiti Kupcu uplaćena sredstva umanjena za 2,5 % ugovorene kupoprodajne cijene na ime troškova koje je Prodavatelj imao oko sklapanja Predugovora, bez kamata, naknada i drugih troškova u roku 15 dana od dana primitka pisanog raskida Predugovora.

Ako do raskida ovog Predugovora dođe zbog povrede ugovornog odnosa učinjenog od strane Prodavatelja, Prodavatelj se obvezuje vratiti Kupcu ukupno uplaćeni iznos koji je kupac uplatio do dana primitka pisane obavijesti o raskidu Predugovora, uključujući kamate, naknade i druge troškove u roku od 15 dana od dana primitka pisane obavijesti o raskidu.

Završne odredbe

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje ovog Predugovora snosi Kupac.

Članak 9.

Za odnose koji nisu utvrđeni ovim Predugovorom, stranke ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve izmjene ili dopune ovog Predugovora vrše se pisanim putem.

Sve sporove proizašle iz ovog Predugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako u tome ne uspiju utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Stranke su Predugovor pročitale, te ga u znak prihvatanja prava i obveza koja iz njega proistječu vlastoručno potpisuju.

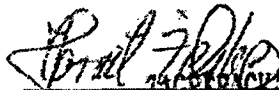
Članak 12.

Ovaj Predugovor sadrži 3 (tri) numerirane stranice i sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Kupac, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik. Kupac se obvezuje sačiniti 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Predugovora za potrebe Prodavatelja.

Broj: 01/1- 160/2017.

Zagreb, 23.03.2017.

PRODAVATELJ:


ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
d.o.o.
Direktor
Željko Horvat ZAGREB - Jankomir 25

KUPAC:


GRADSKA LJEKARNA ZAGREB
Ravnatelj
Nadica Jambrek, mag. pharm.

Prijedlog

ZGH-01-18-477

Ur.broj:01-06-02/13-18-02

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 kojeg zastupa predsjednica Uprave Ana Stojić Deban (dalje u tekstu: Zajmodavac)

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820 kojeg zastupa direktor Željko Horvat (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

Sukladno odluci Uprave Zagrebačkog Holdinga d.o.o. Klasa: ZGH-01-18-477 Ur.broj:01-06-02/13-18-01 sklopili su dana 24.08.2018.


UGOVOR O POZAJMICI 09-2018

Ovim Ugovorom o pozajmici (dalje u tekstu: Ugovor) Zajmodavac i Zajmoprimac uređuju detalje u svezi pozajmice koju Zajmodavac daje Zajmoprimcu.

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. IZNOS : | = 4.000.000,00 HRK |
| 2. NAMJENA POZAJMICE: | dovršetak izgradnje I. faze izgradnje naselja Podbrežje. |
| 4. DOSPIJEĆE: | sukladno otplatnom planu |
| 5. POČETAK OTPLATE | 31.08.2018. |
| 6. KAMATNA STOPA: | 3,875%, godišnje, fiksno, počevši od dana potpisivanja ovog ugovora. Kamata se obračunava i plaća mjesečno sukladno otplatnom planu u prilogu |
| 7. NAČIN VRAĆANJA POZAJMICE: | Sukladno otplatnom planu u prilogu; s mogućnošću prijevremenog povrata ukoliko likvidnost Društva to dozvoljava |
| 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA: | Zadužnica u visini cijelog iznosa, uvećana za kamatu od 3,875% za cijelo razdoblje pozajmice. Zagrebački Holding će postojeću zadužnicu vratiti Društvu. |
| 9. PRIMJERCIM UGOVORA | Ovaj Ugovor sklopljen je u dva istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan za svaku stranu |

Za Zajmodavca:

Predsjednica Uprave
Ana Stojić Deban

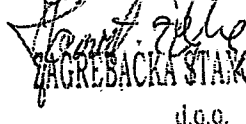
Mape
U2- 

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Za Zajmoprimca:

Direktor

Željko Horvat


ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
d.o.o.

ZAGREB - Jankomir 25

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 kojeg zastupa predsjednica Uprave Ana Stojić Deban (dalje u tekstu: Zajmodavac)

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o. , Zagreb, Jankomir 25 , OIB: 98543096820 kojeg zastupa direktor Željko Horvat (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

Sukladno odluci Uprave Zagrebačkog Holdinga d.o.o. (Klasa: ZGH-10-18-136; Ur.broj: 01-01-02-18-04) sklopili su dana 27.04.2018.


UGOVOR O POZAJMICI 06-2018

Ovim Ugovorom o pozajmici (dalje u tekstu: Ugovor) Zajmodavac i Zajmoprimac uređuju detalje u svezi pozajmice koju Zajmodavac daje Zajmoprimcu.

1. IZNOS : = **15.000.000,00 HRK**
2. NAMJENA POZAJMICE: dovršetak izgradnje I. faze izgradnje naselja Podbrežje.
4. DOSPIJEĆE: sukladno otplatnom planu
5. POČETAK OTPLATE 30.06.2018.
6. KAMATNA STOPA: 3,875%, godišnje, fiksno, počevši od dana potpisivanja ovog ugovora. Kamata se obračunava i plaća mjesečno sukladno otplatnom planu u prilogu
7. NAČIN VRAĆANJA POZAJMICE: Sukladno otplatnom planu u prilogu; s mogućnošću prijevremenog povrata ukoliko likvidnost Društva to dozvoljava
8. INSTRUMENTI OSIGURANJA: Zadužnica u visini cijelog iznosa, uvećana za kamatu od 3,875% za cijelo razdoblje pozajmice. Zagrebački Holding će postojeću zadužnicu vratiti Društvu.
9. PRIMJERCIM UGOVORA Ovaj Ugovor sklopljen je u dva istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan za svaku stranu

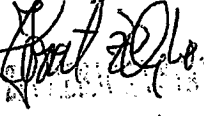
Za Zajmodavca:

Predsjednica Uprave
Ana Stojić Deban


ZAGREBAČKI HOLDING
d. o. o. 18
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Za Zajmoprimca:

Direktor
Željko Horvat


ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
d. o. o.
ZAGREB - Jankomir: 25

KLASA: ZGH-21-18-213
UR. BROJ:01-06-02-18-18

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 kojeg zastupa predsjednica Uprave Ana Stojić Deban (dalje u tekstu: Zajmodavac)

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820 kojeg zastupa direktor Željko Horvat (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

Sukladno odluci Uprave Zagrebačkog Holdinga d.o.o. (Klasa: ZGH-01-18-70 Ur. Br.:01-01-0218-02) sklopili su dana 19.02.2018.

UGOVOR O POZAJMICI 02-2018

Ovim Ugovorom o pozajmici (dalje u tekstu: Ugovor) Zajmodavac i Zajmoprimac uređuju detalje u svezi pozajmice koju Zajmodavac daje Zajmoprimcu.

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. IZNOS : | = <u>230.000.000,00 HRK</u> |
| 2. NAMJENA POZAJMICE: | Zatvaranje obveza Zagrebačke Stanogradnje nastale do datuma 19.02.2018. po slijedećim osnovama: <ul style="list-style-type: none">➤ Povučeno Sporazumom o financiranju 196.607.535,71 HRK➤ Povučeno prije Sporazuma o financiranju 15.101.399,04 HRK➤ Akumulirana kamata do 19.02.2018. 7.812.408,44 HRK |
| 3. OSTATAK SREDSTAVA: | 10.478.656,81 HRK |
| 4. DOSPIJEĆE: | sukladno otplatnom planu u prilogu |
| 5. POČETAK OTPLATE | 30.06.2018. |
| 6. KAMATNA STOPA: | 3,875%, godišnje, fiksno, počevši od dana potpisivanja ovog ugovora. Kamata se obračunava i plaća mjesečno sukladno otplatnom planu u prilogu |
| 7. NAČIN VRAĆANJA POZAJMICE: | Sukladno otplatnom planu u prilogu |
| 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA | Zadužnica u visini cijelog iznosa, uvećana za kamatu od 3,875% za cijelo razdoblje pozajmice |
| 9. PRIMJERC I UGOVORA | Ovaj Ugovor sklopljen je u dva istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan za svaku stranu |

Za Zajmodavca:

Predsjednica Uprave
Ana Stojić Deban

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41

Za Zajmoprimca:

Direktor
Željko Horvat

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA
d.o.o.
ZAGREB - Jankomir 25

IZRAČUN ZATEZNE KTE na najamninu koju nismo prihodivali zbog kašnjenja

1. GLAVNICA (razlika najma koji smo mogli fakturirati, a nismo za objekt A 4)

glavnica u kunama	kta 7,09%		kta 6,82%	
	02.06.2018. - 30.06.2018.	01.07.2018. - 01.09.2018.	01.07.2018. - 01.09.2018.	UKUPNO ZATEZNA KTA
389,929.10	2,120.79	4,517.20		6,637.98

1. GLAVNICA (razlika najma koji smo mogli fakturirati, a nismo za objekt A 6)

glavnica u kunama	kta 7,09%		kta 6,82%	
	23.06.2018. - 30.06.2018.	01.07.2018. - 09.11.2018.	01.07.2018. - 09.11.2018.	UKUPNO ZATEZNA KTA
28,974.67	39.40	709.22		748.62

UKUPNO GLAVNICA	389,929.10
UKUPNO ZATEZNE KAMATE	6,637.98
UKUPNO	396,567.08

IZRAČUN ZATEZNE KTE

	GLAVNICA	KAMATA	GL. + KTA
1.	418,903.77	7,386.60	426,290.37
UKUPNO	418,903.77	7,386.60	426,290.37

Zagreb, 09.11.2018.

	UGOVOR	TROŠAK KREDITA	KAŠNENJE		DANI	IZNOS TROŠKA
OBJEKT A 4	56,504,662.28	3.875%	02-06-18	09-11-18	160	959,805.22
OBJEKT A 6	58,658,285.46	3.875%	23-06-18	09-11-18	139	865,611.48
						1,825,416.70

IZRAČUN ZATEZNE KTE na troškove kredita uzrokovane kašnjenjem

1. GLAVNICA (trošak kredita za objekt A 4)

glavnica u kunama	kta 7,09%		kta 6,82%		UKUPNO ZATEZNA KTA
	02.06.2018. - 30.06.2018.	01.07.2018. - 09.11.2018.	01.07.2018. - 09.11.2018.	23.06.2018. - 23.06.2018.	
959,805.22			5,220.29	23,493.40	28,713.69

1. GLAVNICA (razlika najma koji smo mogli fakturirati, a nismo za objekt A 6)

glavnica u kunama	kta 7,09%		kta 6,82%		UKUPNO ZATEZNA KTA
	23.06.2018. - 30.06.2018.	01.07.2018. - 09.11.2018.	01.07.2018. - 09.11.2018.	21.07.2018. - 21.07.2018.	
865,611.48	1,176.99			21,187.80	22,364.79

UKUPNO GLAVNICA	959,805.22
UKUPNO ZATEZNE KAMATE	28,713.69
UKUPNO	988,518.91


IZRAČUN ZATEZNE KTE

	GLAVNICA	KAMATA	GL. + KTA
1.	1,825,416.70	51,078.48	1,876,495.18
UKUPNO	1,825,416.70	51,078.48	1,876,495.18

Zagreb, 09.11.2018.

GREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
objednicna dostava
Sukobna 15
gpb

NR

R
RF 174183 2 HR


[Handwritten signature]
319

ZAGREB
T
30.11.20
10101

ostavljena plaćena
Dostavskom
10101 Zag

1901

PRIMA: *F. 12A*
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

