



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel



00018



E-136_9824_1357

Posl.br. Z-27270/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renati Goluban, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Fressel Nine, OIB: 56157425074, Ulica Vladimira Nazora 13/A, Zaprešić zastupane po punomoćniku Odvjetnici Matijević Maji, OIB: 94849907418 protiv protustranke Stečajna masa iza Trgovina Marketing - GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju, OIB: 95196407989, Lovretska 10, Split, radi uknjižbe prava stvarne služnosti, dana 11. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 750 katastarske općine Zaprešić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju izvotka iz sudskog registra od 10.10.2024., pravomoćne presude Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. P-392/2024-26 (ranije P-507/2020) od 25.04.2024., povijesnog izvotka iz sudskog registra od 10.10.2024., na nekretninama Fressel Nine, OIB: 56157425074, Ulica Vladimira Nazora 13/A, 10290 Zaprešić (E-13, E-31) koje se sastoje od:

- 353/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4113 stambena zgrada br. 13, stambena zgrada br. 13a, stambena zgrada br. 13b i dvorište u Zaprešiću, Ulica Vladimira Nazora 1966 m² (stambena zgrada br. 13 284 m², stambena zgrada br. 13a 226 m², stambena zgrada br. 13b 128 m², dvorište 1328 m²), povezano s vlasništvom AS-7 trosobnog stambenog prostora u potkrovlju objekta koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupaone i dvije spavaće sobe NKP 49,00 čm, balkona NKP 1,98 čm i parkirnog garažnog mjesta PGM-11 NKP 6,25 čm, ukupne netto korisne površine 57,23 čm, u nacrtima označeno crvenom i crnom bojom,
- 13/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4113 stambena zgrada br. 13, stambena zgrada br. 13a, stambena zgrada br. 13b i dvorište u Zaprešiću, Ulica Vladimira Nazora 1966 m² (stambena zgrada br. 13 284 m², stambena zgrada br. 13a 226 m², stambena zgrada br. 13b 128 m², dvorište 1328 m²), povezano s vlasništvom SP-7 spremišta u podrumu objekta, ukupne netto korisne površine 2,05 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i smeđom bojom,
- zabilježuje se na popisnom „A II“ listu osnovano pravo stvarne služnosti za korist posebnih dijelova kčbr. 4113 upisanih u zkul. 750 E-13 i E-31 k.o. Zaprešić, preko poslužne nekretnine kčbr. 4115 put, Ulica Vladimira Nazora u Zaprešiću 152 m², i to pravo stvarne služnosti

prolaza i provoza, odnosno staze i kolnika, a sve za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine i to posebnih dijelova kčbr. 4113 upisanih u zkul. 750 E-13 i E-31 k.o. Zaprešić.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4297 katastarske općine Zaprešić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju izvotka iz sudskog registra od 10.10.2024., pravomoćne presude Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. P-392/2024-26 (ranije P-507/2020) od 25.04.2024., povijesnog izvotka iz sudskog registra od 10.10.2024., na nekretninama STRajbar Milinović-građenje d.o.o., Donja Bistra, Stubička 558, koja se sastoji od kčbr. 4115 put, Ulica Vladimira Nazora u Zaprešiću 152 m2

- uknjižuje se pravo stvarne služnosti na teretnom „C“ listu na kčbr. 4115 put, Ulica Vladimira Nazora u Zaprešiću 152 m2 , kao poslužnoj nekretnini, i to pravo stvarne služnosti prolaza i provoza, odnosno staze i kolnika, a sve za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine i to posebnih dijelova kčbr. 4113 upisanih u zkul. 750 E-13 i E-31 k.o. Zaprešić.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 11. listopada 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Renata Goluban

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Fressel Nina po opunomoćeniku Matijević Maja, ,
2. Stečajna masa iza Trgovina Marketing - GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Stečajni upravitelj Dinka Trumbić, Lovretska 10, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1
2. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić



00009

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.10.2024 12:36

Serijski broj certifikata

5319093322658709269

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1660104127359195

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene