

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

08-03-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-40/2019**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Società per la Gestione di Attività - S.G.A. S.p.A

OIB **17779370187**

Adresa / sjedište

Italija, Napulj, Via San Giacomo 19

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

OIB **12251966370**

Adresa / sjedište

Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu, Ugovori o ustupu tražbine (x2)

Iznos dospjele tražbine **545.073,41** (EUR) protuvrijednost **4.036.032,03** (kn)

Glavnica **343.476,43** (EUR) protuvrijednost **2.543.293,89** (kn)

Kamate **201.596,98** (EUR) protuvrijednost **1.492.738,14** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.732.017,17 (EUR) protuvrijednost **12.824.835,45** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 od 12.07.2017. godine, Aneks broj 1 od 31.07.2017. godine i Aneks broj 2 od 31.08.2017. godine, partija kredita Veneto banke d.d. broj 7797001103, Ugovor o ustupu tražbine od 16.12.2017. godine (ovjera potpisa kod Javnog bilježnika Vlasta Zajec, OV-14652/17 od 16.12.2017. godine), Ugovor o ustupu tražbine od 04.12.2018. godine (ovjera potpisa kod Javnog bilježnika Vlasta Zajec, OV-16569/18 od 10.12.2018. godine), izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.02.2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.055.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i sporednih tražbina

Naziv ovršne isprave

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine potvrđen (solemniziran) po Javnom bilježniku Vladimir Marčinko, broj potvrde (solemnizacije) OV-4671/17 od 21.07.2017. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine potvrđen (solemniziran) po Javnom bilježniku Vladimir Marčinko, broj potvrde (solemnizacije) OV-4671/17 od 21.07.2017. godine, Ugovor o ustupu tražbine od 16.12.2017. godine (ovjera potpisa kod Javnog bilježnika Vlasta Zajec, OV-14652/17 od 16.12.2017. godine), Ugovor o ustupu tražbine od 04.12.2018. godine (ovjera potpisa kod Javnog bilježnika Vlasta Zajec, OV-16569/18 od 10.12.2018. godine)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Lužan, i to:

- k.č.br. 893/2 ukupne površine 5460 m² od čega TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL. površine 1121 m² i DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL. površine 4339 m²; k.č.br. 893/3 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 2726 m²; k.č.br. 893/4 PUT VARAŽDINSKA UL. površine 606 m² i k.č.br. 893/5 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 297 m², (ukupno: 9.089 m²) upisane u z.k.ul.br. 1567,
- k.č.br. 889/2 ORANICA BREGI U RUŠČICI površine 152 čhv upisane u z.k.ul.br. 1622,
- k.č.br. 894 ORANICA BRIJEGI U RUŽČICI površine 405 čhv upisane u z.k.ul.br. 1624,
- k.č.br. 890/4 ORANICA I MOČVARA površine 651 čhv; k.č.br. 891 MOČVARA površine 75 čhv; k.č.br. 895 ORANICA površine 346 čhv; k.č.br. 914 ORANICA

površine 862 čhv; k.č.br. 915/1 DiO LIVADA U RUŽČICI površine 680 čhv, (ukupno: 2.614 čhv) upisane u z.k.ul.br. 558,

- k.č.br. 886 KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU površine 1.546 čhv, upisane u z.k.ul.br. 580,

(založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-33831/2017)

Iznos tražbine 2.055.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i sporednih tražbina (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

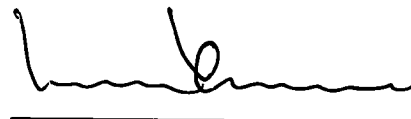
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 08.03.2019. godine





ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI d.o.o.

GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB
TEL: 01/4921-841, 4921-842; FAX: 01/4921-843

ODVJETNIK
IVAN KAPOR
ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

**Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.02.2019. godine
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina
Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370**


**Korisnik kredita/Založni dužnik: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., sa sjedištem
u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370,**

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 od 12.07.2017. godine,
Aneksa broj 1 od 31.07.2017. godine i Aneksa broj 2 od 31.08.2017. godine, partija
kredita broj 7797001103

OPIS	IZNOS (EUR)	PROTUVRIJEDNOST U HRK
Nedospjela glavica	1.732.017,17	12.824.835,45
Dospjela glavica	322.982,83	2.391.547,68
Dospjela redovna kamata	183.813,92	1.361.062,30
Dospjela zatezna kamata	17.783,06	131.675,84
Dospjela naknada	20.493,60	151.746,21
Ukupan dug	2.277.090,58	16.860.867,48

Stanje duga u HRK izračunato je u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR
HNB-a na dan 14.02.2019.

U Zagrebu, 28.02.2019.


P.P. M. PAJČIĆ

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI**
GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB
TEL: 01/4921-841, 4921-842, FAX: 01/4921-843

**ODVJETNIK
PERO LOZICA**
GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB

**ODVJETNIK
IVAN KAPOR**
ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

u predstečajnom postupku koji se vodi

pred Trgovački sud u Varaždinu

pod poslovnim brojem 5 St-40/2019

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Società per la Gestione di Attività - S.G.A. S.p.A., sa sjedištem u Italiji, Napoli, Via San Giacomo 19, OIB: 17779370187

protiv DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370

radi predstečajnog postupka

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu , dne 05.03.2019. godine



P. D. MATIJE CAR



SIGNUM:jezici D.O.O.

Ovaj prijevod sastoji se od 8 stranica/8 listova.

Broj ovjere: OV-ETH-230/18

Datum: 24. listopada 2018.

Ovjereni prijevod s engleskog i talijanskog na hrvatski jezik
Punomoć

Ana Cerovski, prof.

stalni sudski tumač za talijanski, engleski i francuski jezik

Aleja A. AUGUSTINČIĆA 16 • 10000 ZAGREB • T./F.: 01 2300 406 • M. 091 730 888 6 • ana.cerovski@signumjezici.hr

.....
DRUŠTVO UPISANO U TRGOVAČKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, MBS: 08061016, oib: 19941859881
temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti. uprava: ANA CEROVSKI
IBAN: HR1424840081104228503 OTVOREN KOD RAIFFEISEN BANK D.D. ZAGREB

Br. ovjere 42773/19797 (06.08.2018.)

PUNOMOĆ

Ovom punomoći mi, **SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A.**, dioničko društvo (*società per azioni*) s jednim članom društva, sa sjedištem na adresi Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), s temeljnim kapitalom u iznosu od 3.000.000,00 eura koji je uplaćen u cijelosti, s brojem poreznog obveznika i brojem upisa u Registar poduzeća u Napulju 05828330638, kojemu je jedini član društva Ministarstvo gospodarstva i financija Talijanske Republike, upisano u registar financijskih posrednika u skladu s člankom 106. talijanskog Zakona o bankarstvu, u ime i za račun Patrimonio Destinato¹ "Gruppo Veneto", utvrđene talijanskom ministarskom uredbom br. 221 od 22. veljače 2018. u skladu s člankom 5., stavkom 5. Zakonske uredbe br. 99 od 25. lipnja 2017., koja je preoblikovana u Zakon br. 121 od 31. srpnja 2017. ("**SGA**") ovlašćujemo

ADVANCING TRADE d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, Slovenija, s temeljnim kapitalom u iznosu od 100.150,00 eura koji je uplaćen u cijelosti, br. upisa u registar: 2091577000, broj poreznog obveznika: SI17945224, koje zastupa direktor g. Matjaz Car ("**Opunomoćenik**")

da u naše ime i za naš račun, vezano za ugovor o uslugama zaključen između društva SGA i Opunomoćenika ("**Ugovor o uslugama**") 5. srpnja 2018. čiji je predmet upravljanje i naplata potraživanja koja su klasificirana kao neprihodujuća (*non-performing*), vrlo teško naplativa (*unlikely to pay*) ili dospjela (*past due*), od Dužnika navedenih u nastavku ("**Relevantna potraživanja**"), poduzme sljedeće radnje:

(i) zastupa nas pred Dužnicima, njihovim zastupnicima i savjetnicima, te (ako Relevantna potraživanja budu predmet Sudskog postupka (kako je utvrđen u nastavku)) pred nadležnim tijelima vezano za Relevantna potraživanja

(ii) pošalje Obavijesti (utvrđene u nastavku)

(iii) pokrene ili nastavi sudske i izvansudske postupke (ili daje upute, upravlja i koordinira adekvatne pravne savjetnike da to čine u ime društva SGA), a konkretno: (i) započne, upusti se u ili nastavi vođenje prikladnih Sudskih postupaka za naplatu Relevantnih potraživanja, uključujući podnošenje zahtjeva na temelju kojih će se SGA uvesti kao novi vjerovnik i (ii), u ime i za račun društva SGA, upravlja žalbama, postupcima posredovanja i sporovima koje treće strane pokrenu protiv Dužnika

(iv) odabere, imenuje (ili savjetuje i pruži podršku društvu SGA pri istom),

¹ Izdvojena imovina, op. sud. tum.

koordinira, nadzire i, općenito, upravlja kontaktima s pravnim savjetnicima i drugim stručnjacima (uključujući među ostalima stručnjake koje imenuju strane) koji vode Sudske postupke (uključujući njihovo udaljavanje i zamjenu (ili savjetovanje i pružanje podrške društvu SGA pri istom), ako je to nužno ili prikladno)

(v) od pravnih i drugih imenovanih savjetnika redovito traži informacije o stanju Sudskih postupaka glede poduzetih radnji, naknada i troškova koji su dospjeli na naplatu

(vi) u bilo kojem obliku (uključujući potpis koji je ovjerio javni bilježnik i javnobilježnički akt) ulazi u nagodbe, restrukturiranje, ponovne pregovore ili ugovore o novim rokovima, preuzimanje duga, ugovore o izmjenama i dopunama ili o produljenju rokova koji se zaključuju vezano za jedno ili više Relevantnih potraživanja, uključujući prijedloge nagodbe s vjerovnicima i nagodbe s vjerovnicima u stečaju (ili sličnom ili odgovarajućem postupku) ("**Ugovori o izmjenama i dopunama**") i ustupe, u bilo kojem obliku (uključujući ustup putem potpisa ovjerenog od strane javnog bilježnika i javnobilježničkog akta), izravno ili neizravno, jednog ili više Relevantnih potraživanja ("**Ustupi**"). Vezano za iste, Opunomoćenik može samostalno zaključivati Ugovore o izmjenama i dopunama i Ustupe, pod uvjetom da se ispune Diskrecijski standardi (kako su utvrđeni u nastavku). Ako se Diskrecijski standardi ne poštuju, Opunomoćenik može sklapati Ugovore o izmjenama i dopunama i Ustupe isključivo uz prethodnu pismenu suglasnost društva SGA i ostalih osoba čija se suglasnost može zatražiti

(vii) arhivira dokumente, daje izjave i/ili poduzima sve druge pravne radnje kako bi se ažurirale relevantne zemljišne knjige nadležnih općinskih sudova i/ili sudski i javnobilježnički registri koji se odnose na jamstva vezana za pokretnine i prava Financijske agencije (Registar FINA-e) na temelju Relevantnih potraživanja i povezanih prava, uključujući hipoteke nad nekretninama koje predstavljaju jamstva Relevantnih potraživanja ("**Hipoteke**") i sva ostala jamstva i instrumente osiguranja nad imovinom (pokretnom i nepokretnom)

(viii) arhivira dokumente, daje izjave i/ili poduzima sve druge pravne radnje kako bi zadržao valjanost, učinkovitost i razinu Hipoteka i svih ostalih jamstava i instrumenata osiguranja (nad pokretninama i nekretninama) te osobnih jamstava koja služe kao osiguranje Relevantnih potraživanja; kad je to prikladno, da pristupi obnovi Hipoteka i svih ostalih jamstava i instrumenata osiguranja (nad pokretninama i nekretninama) te osobnih jamstava koja služe kao osiguranje Relevantnih potraživanja i da osigura daljnja jamstva i instrumente osiguranja

(ix) daje suglasnost na izmjene i dopune, brisanje ili ograničenje Hipoteka ili drugih jamstava i instrumenata osiguranja (nad pokretninama i nekretninama) te osobnih jamstava kada to izravno zahtijeva zakon, Početni ugovori (kako su utvrđeni u nastavku), Ugovori o izmjenama i dopunama, izvansudske nagodbe u međuvremenu sklopljene s Dužnicima ili izvršeni planovi restrukturiranja duga

- (x) izdaje priznanice o podmirenju duga i potvrde o primitku
- (xi) kad je to dozvoljeno zakonom i Početnim ugovorom i kad je to prikladno, protivi se isplati naknade štete od osiguranja nositelju police osiguranja i traži da se ono isplati u korist društva SGA kao hipoteka te od Dužnika naplati iznose dugova
- (xii) obrađuje sve zahtjeve za naknadu štete izdane na temelju polica osiguranja
- (xiii) izvrši sve obveze potrebne za upravljanje i naplatu mjenica i zadužnica koje su izdane vezano za Relevantna potraživanja
- (xiv) surađuje s nadležnim tijelima za zaštitu podataka (uključujući hrvatsku Agenciju za zaštitu osobnih podataka) u slučaju da se zatraže podaci ili inspekcija arhiva u kojemu se podaci čuvaju
- (xv) daje ostale pravno obvezujuće izjave, donosi odluke i izvršava sve ostale dokumente u bilo kojem obliku (uključujući potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i javnobilježnički akt) vezano za navedene radnje i, općenito, da nas zastupa pred hrvatskim javnim bilježnicima, sudovima, tijelima uprave i drugim nadležnim tijelima, pravnim osobama s javnim nadležnostima i ostalim osobama uključenima u ovaj predmet, koje među ostalima uključuju sve pravne osobe spomenute u ovoj punomoći i njihove pravne savjetnike.

U svrhu ove Punomoći:

- "**Dužnici**" podrazumijevaju sve osobe spomenute u Prilogu A Punomoći.
- "**Sudski postupci**" podrazumijevaju sve sudske postupke radi naplate potraživanja, ovrhe, pokretanja stečaja (uključujući predstečajne postupke i izvanredne upravne postupke) ili likvidacije i/ili dodjelu materijalnih prava koja su započela vezano za Relevantna potraživanja, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, koji su započeli ili će tek početi, a koja uključuju ili će uključivati određenu stranu ili vezano za što će strana morati podnijeti zahtjev da dokaže stečaj.
- "**Obavijesti**" podrazumijevaju obavijesti koje se upućuju svakom Dužniku, a istovremeno i osobnim jamcima / fiducijarima, kao i drugim davateljima Hipoteka, jamstava i bilo kakvih drugih instrumenata osiguranja (pokretnine i nekretnine) te sudovima, sudskim ovrhovoditeljima i bilo kojem drugom nadležnom tijelu, službeniku ili subjektu vezano za ustup potraživanja koji proizlazi iz mogućih ugovora o ustupu i prijenosu potraživanja.
- "**Diskrecijski standardi**" podrazumijevaju ukupna ograničenja unutar kojih Opunomoćenik može samostalno odobravati Ugovore o izmjenama i dopunama i Ustupe, kako je to utvrđeno u sljedećoj tablici:

Portfelj neplaćenih potraživanja prema referenci na bruto knjigovodstvenu vrijednost (GBV)	Otpis i nagodbe		Plan naplate/otplate	Otpis - s kašnjenjem		
	% otpisa	Maksimalni iznos otpisa	Kašnjenje	% otpisa	Maksimalni iznos otpisa	Kašnjenje
0-500 tisuća eura	0-10 %	25 tisuća eura	0-60 mjeseci	0-5 %	12,5 tisuća eura	0-24 mjeseci

Portfelj vrlo teško naplativih / dospjelih potraživanja	Otpis i nagodbe		Plan naplate/otplate	Otpis - s kašnjenjem		
	% otpisa	Maksimalni iznos otpisa	Kašnjenje	% otpisa	Maksimalni iznos otpisa	Kašnjenje
0-500 tisuća eura	0-5 %	12,5 tisuća eura	0-60 mjeseci	0-2,5%	6,25 tisuća eura	0-24 mjeseci

- U svrhu ove punomoći "Početni ugovori" podrazumijevaju sve ugovore o kreditima koji nisu osigurani jamstvima ni hipotekom, kao i bilo kakvim drugim jamstvom ili instrumentom osiguranja (pokretnim ili nepokretnim) te ugovore o osobnom jamstvu, o ostalim kreditnim proizvodima i druge financijske odnose različite prirode i tehničkog oblika iz kojih proizlaze Relevantna potraživanja i Hipoteke, kao i sva druga jamstva i instrumenti osiguranja (pokretni ili nepokretni) te osobna jamstva koja proizlaze iz Relevantnih potraživanja.

Opunomoćenik može prenijeti ovlaštenja iz Punomoći svojim opunomoćenicima u mjeri u kojoj je to dopušteno primjenjivim zakonima i propisima te ako za to dobije prethodnu pismenu suglasnost društva SGA.

Vezano za osigurane i neosigurane instrumente osiguranja, navedene ovlasti Opunomoćenika koje se odnose na upravljanje Portfeljem mogu se provoditi do maksimalnog iznosa od jednog milijuna eura prema bruto knjigovodstvenoj vrijednosti Relevantnih potraživanja.

Ova Punomoć primjenjuje se na sve slučajeve i vrijedi i za sve povezane postupke vezane za izvršavanje danih naloga i dodijeljenih ovlasti.

Ova Punomoć vrijedi od dana javnobilježničke ovjere potpisa ovlaštenih zastupnika i, ako se isti traži, datuma nadovjere Apostilleom u skladu s Haškom Konvencijom iz 1961.

Ova Punomoć vrijedi dok je se pismeno ne povuče.

Na Punomoć se primjenjuju hrvatski zakoni, osim u slučaju sukoba zakona.

**SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., putem i u ime
izdvojene imovine Gruppo Veneto**

Op. sud. tum.: potpis
Gđa Marina Natale, direktorica

Op. sud. tum.: u dogovoru sa strankom Prilog A, popis relevantnih potraživanja, izostavljen je u prijevodu. U legendi u nastavku nalazi se prijevod termina iz navedenog Priloga.

Legenda:

Annex A - Prilog A

Relevant Receivables - Relevantna potraživanja

OIB - OIB

Debtors - Dužnici

Risk category as of 30.06.2017 - Kategorija rizika na dan 30.06.2017.

Bonis - Uredan

Bad Loan - Loše potraživanje

UTP - vrlo teško naplativo/mala vjerojatnost naplate

Past Due - Dospjelo potraživanje

Br. ovjere: 42773

Br. spisa: 19757

Ovjera potpisa

Ja, niže potpisani *dott.* Angelo Busani, javni bilježnik iz Milana, upisan u Javnobilježnički zbor Okruga Milano, potvrđujem da je gospođa:

Marina Natale, rođena u mjestu Saranno (Varese) dana 13. svibnja 1962., s boravištem na temelju dužnosti koju obavlja u sjedištu društva koje ista zastupa, u svojstvu direktora u ime i za račun društva "SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ S.G.A. S.p.a.", sa sjedištem u Napulju (Italija), via San Giacomo n. 19, br. poreznog obveznika, br. obveznika PDV-a i broj upisa u Registar poduzeća u Napulju: 5828330638 (Gospodarsko-upravni registar NA-458737),

ovlaštena odlukama Uprave društva SGA od dana 20. srpnja 2017. i 29. siječnja 2018., upisana u Registar poduzeća,

u čiji sam se osobni identitet, svojstvo i ovlasti kao javni bilježnik uvjerio, u mojoj nazočnosti potpisala prethodni dokument (napisan na engleskom jeziku, uz koji je priložen prijevod na talijanski jezik, za koji ja, javni bilježnik, koji govori engleski jezik, potvrđujem da odgovara tekstu na engleskom jeziku) u oko 14:10 sati.

Ja, niže potpisani *dott.* Angelo Busani, javni bilježnik iz Milana, potvrđujem da govorim engleski jezik.

Milano, Via Turati n. 12, 6. (šestog) kolovoza 2018. (dvije tisuće i osamnaeste)

Potvrda APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

Zemlja: **ITALIJA**

Da je ova javna isprava

2. potpisana od **A. BUSANIJA (A BUSANI)**

3. u svojstvu **JAVNOG BILJEŽNIKA**

4. ovjerena pečatom/ žigom **JAVNOG BILJEŽNIKA**

tvrdi

5. u **Milanu**

6. dana **8. kolovoza 2018.**

7. **Državno odvjetništvo**

8. pod brojem **12125**

9. pečat/ žig: **DRŽAVNI ŽIG**

10. potpis

Op. sud. tum: linearni pečat s tekstom:
Zamjenica Državnog odvjetnika
Dr.ssa Rossana GUARESCHI

Op. sud. tum.: potpis nečitljiv

Op. sud. tum: okrugli pečat s tekstom: **DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO PRI REDOVNOM SUDU**
- MILANO

KRAJ PRIJEVODA

Ja, Ana Cerovski, stalni sudski tumač za engleski, francuski i talijanski jezik, imenovana rješenjima Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su-1316/15 od 19. prosinca 2015. te br. 4 Su-1081/16 od 10. listopada 2016., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom i talijanskom jeziku.

Broj ovjere: OV-ETH-230/18
Zagreb, 24. listopada 2018.

Ana Cerovski, prof.



VENETO BANKA

GRUPPO VENETO BANCA

VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, zastupana po direktoru Sektora kreditnog nadzora Ivici Vragotuku, OIB: 27957658094, temeljem Opće punomoći, (dalje u tekstu: **Banka**);

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB:12251966370, zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558, (dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**);

POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB:97022429963, zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558, (dalje u tekstu: **Jamac platac**);

Dalje u tekstu: **Ugovorne strane**;

zaključuju u Zagrebu, dana 12.07.2017. (slovima:dvanaestisrpnjadvjetisućesedamnaeste) godine sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KS-149-2016

(dalje u tekstu: **Ugovor**.)

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku dugoročni kredit u iznosu od **=2.055.000,00 EUR** (slovima:dvamilijunapedesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: **HNB-e**) na dan korištenja;

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz sljedeće uvjete:

- 1. Namjena kredita:** Za poslovno financiranje - refinanciranje partija kredita u Veneto banci d.d. broj 7723000761, 7723000753, 7723000745, 7723000737.
- 2. Rok i način korištenja:** Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz toč 3. ovog članka i članka 4. ovog Ugovora, jednokratno, isplatom na partije kredita u Veneto banci d.d. broj partije 7723000761 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-225-2015, broj partije 7723000753 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-224-2015, broj partije 7723000745 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-223-2015, broj partije 7723000737 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-222-2015, za zatvaranje navedenih partija kredita, temeljem Potvrde o stanju duga Banke na dan korištenja kredita, i uz dostavu pisanog Zahtjeva Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika za korištenje kredita, a najkasnije do 31.07.2017. (slovima:tridesetprvogsrpnjadvjetisućesedamnaeste) godine.

3. Uvjeti za korištenje:

Prije korištenja kredita Korisnik kredita I/ili Založni dužnik obavezan je dostaviti:

- pisani zahtjev za korištenje kredita,
- Potvrdu Banke o stanju duga po partijama kredita broj 7723000761, 7723000753, 7723000745, 7723000737,
- potpisane i ovjerene Izjave/Suglasnosti založnih vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) čije založno pravo je upisano na nekretninama opisanim u toč. 7. čl. 4. ovog Ugovora pod brojem Z-2148/14, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO), čije založno pravo je upisano pod brojem Z-2328/14, OTP banke d.d. čije založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-32065/2016, te Veneto banke d.d. čije založno pravo je upisano pod brojem Z-2148/14, Z-4178/15 (u prvenstveno redu upisane hipoteke Z-938/13), Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-4063/13), Z-4180/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-2075/13), Z-4181/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12), kojima će isti dozvoliti ustup svojeg prvenstvenog reda u korist Banke za zasnivanje založnog prava radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru na nekretninama iz toč. 5. članka 4. ovog Ugovora u prvom prvenstvenom redu.
- potpisane i ovjerene Izjave/Suglasnosti Korisnika kredita I/ili Založnog dužnika kao vlasnika nekretnina opisanih u toč. 5. čl. 4. ovog Ugovora, te Banke kao vjerovnika o prihvatanju, ustupljenog prvenstvenog reda na tim nekretninama,
- zemljišnoknjižne Izvatke za nekretnine opisane u toč. 5. članka 4. Ugovora iz kojih će biti vidljiv upis založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru u prvom prvenstvenom redu ispred svih prethodno upisanih hipoteka u korist HBOR-a pod brojem Z-2148/14, u korist HAMAG-BICRO-a pod brojem Z-2328/14, u korist OTP Banke d.d. pod brojem Z-32065/2016, u korist Veneto banke d.d. pod brojem Z-2148/14, Z-4178/15 (u prvenstveno redu upisane hipoteke Z-938/13), Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-4063/13), Z-4180/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-2075/13), Z-4181/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12), temeljem njihovih Izjava/Suglasnosti o ustupanju svojeg prava prvenstva zaloga, te Izjave o Korisnika kredita I/ili Založnog dužnika kao vlasnika nekretnine i Banke kao vjerovnika o prihvatanju ustupa prvenstvenog reda,
- predane/uručene instrumente osiguranja kako je to utvrđeno u čl. 4. toč. 1.-4. ovog Ugovora,
- police osiguranja vinkulirane u korist Banke za nekretnine opisane u čl. 4. toč. 5. ovog Ugovora na način utvrđen u čl. 4. toč. 6. ovog Ugovora,
- podmirenje iz vlastitih sredstava Korisnika kredita I/ili Založnog dužnika razlike svih dospjelih potraživanja Banke prema Korisniku kredita I/ili Založnom dužniku s osnova partija kredita broj 7723000761, 7723000753, 7723000745, 7723000737 u slučaju da iste u trenutku korištenja sredstava

po ovom Ugovoru prelaze iznos odobrenog kredita kako je to utvrđeno u čl. 1. ovog Ugovora, kao i podmirenje svih preostalih dospjelih obveza.-----

- ostala dokumentacija na zahtjev Banke.-----

- 4. Početak:** Nema.-----
- 5. Rok povrata kredita:** 31.08.2024. (tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetčetvrtre) godine.-----
- 6. Otplata kredita:** Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će kredit u mjesečnim anuitetima u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja, s tim da prvi anuitet dospijeva 31.08.2017. (slovima:tridesetprvogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine, a posljednji 31.08.2024. (slovima:tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetčetvrtre) godine. Otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom će biti uručena Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku prilikom potpisivanja ovog Ugovora.-----
- 7. Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 7,00% (slovima:sedamposto) godišnje, promjenljiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, protuvrijednosti u kunama obračunato po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja.-----
U slučaju promjene kamatne stope ugovorne strane su suglasne da neće sklapati poseban aneks ovom ugovoru, već je dovoljna pisana obavijest Banke Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku na adresu iz ovog Ugovora.-----
- 8. Interkalarna kamata:** Za razdoblje od trenutka puštanja kredita u tečaj do dana prijenosa kredita u otplatu, Banka će Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku obračunati interkalarnu kamatu u visini redovne kamate od 7,00% (slovima:sedamposto) godišnje, promjenljiva, protuvrijednosti u kunama obračunato po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja.-----
- 9. Manipulativni trošak obrade kredita:** U visini od 0,50% (slovima:nulacijelihpedesetposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, obračunava se i naplaćuje jednokratno prilikom potpisivanja ovog Ugovora odnosno prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru, protuvrijednosti u kunama obračunato po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja.-----
- 10. Prijevremena otplata kredita:** Ne naplaćuje se.-----
- 11. Naknada za neiskorištena sredstva:** Ne naplaćuje se.-----

12. Sve ostale naknade naplaćuju se u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Članak 3.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora, koja Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, ne plate u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 4.

Za osiguranje svih potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac će Banci uručiti:

- 2 (dvije) bjanko mjenice potpisane, akceptirane i ovjerene od strane Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, s klauzulom "bez protesta".
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ovlašćuje Banku da bjanko mjenice može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ih dospjelima na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika,
- 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, solemniziranu kod javnog bilježnika,
- 2 (dvije) bjanko mjenice potpisane, akceptirane i ovjerene od strane Jamca platca, s klauzulom "bez protesta".
Jamac platac ovlašćuje Banku da bjanko mjenice može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ih dospjelima na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca,
- 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca, solemniziranu kod javnog bilježnika,

Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac su na prvi pisani zahtjev Banke, dužni u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja. Obavijest se upućuje na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca iz ovog Ugovora, odnosno na adrese navedene u sudskom registru. Dostava obavijesti se smatra uredno izvršenom danom otpreme pisane preporučene pošiljke poštanskom uredu. Korisnik i/ili Založni dužnik i Jamac platac dužni su u slučaju promjene sjedišta/poslovne adrese/prebivališta, bez odlaganja pisano obavijestiti Banku. U protivnom snose sve negativne posljedice koje mogu nastupiti uslijed nepridržavanja ove odredbe.

Ukoliko Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, Banka može otkazati ovaj Ugovor.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca, dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.

5. Za osiguranje potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Banke u prvom prvenstvenom redu ispred svih prethodno upisanih hipoteka u korist HBOR-a pod brojem Z-2148/13, HAMAG-BICRO-a pod brojem Z-2328/14, OTP banke d.d. pod brojem Z-32065/16, Veneto banke d.d. pod brojem Z-2148/14, Z-4178/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-938/13), Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-4063/13), Z-4180/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-2075/13), Z-4181/15 (u

prvenstvenom redu upisa Z-797/12); temeljem njihovih Izjava/Suglasnosti o ustupu prvenstvenog reda, te Izjave Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika kao vlasnika nekretnine i Banke kao vjerovnika o prihvaćanju ustupa prvenstvenog reda, i to na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, upisanim u zemljišnim knjigama **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Katastarska općina: 325406, LUŽAN**, i to:

- u z.k.ul.br. 1567, kat.čest.br. 893/2 TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL. površine 1121 m², DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL. površine 4339 m², ukupna površina 5460 m²; kat.čest. 893/3 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 2726 m²; kat.čest. 893/4 PUT VARAŽDINSKA UL. površine 606 m² i kat.čest. 893/5 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 297 m², UKUPNO:9089 m²,
 - u z.k.ul.br. 1622, kat.čest.br. 889/2 ORANICA BREGI U RUŽČICI površine 152 čhv,
 - u z.k.ul.br. 1624, kat.čest.br. 894 ORANICA BRIJEGI U RUŽČICI površine 405 čhv,
 - u z.k.ul.br. 558, kat.čest. 890/4 ORANICA I MOČVARA površine 651 čhv; kat.čest.br. 891 MOČVARA površine 75 čhv; kat.čest.br. 895 ORANICA površine 346 čhv; kat.čest.br. 914 ORANICA površine 862 čhv; kat.čest.br. 915/1 DIO LIVADA U RUŽČICI površine 680 čhv, UKUPNO:2614 čhv,
 - u z.k.ul.br. 580, kat.čest.br. 886 KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU površine 1546 čhv, UKUPNO:1546 m²,
- o čemu se Ugovorne strane obvezuju bez odlaganja zaključiti poseban Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u korist Banke, te podnijeti isti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.

6. Police osiguranja nekretnina iz toč.5.ovog članka vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita, odnosno do namirenja tražbine u cijelosti.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje na svoj trošak nekretnine iz toč. 5. ovog članka osigurati kod prvorazrednog osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, protiv uobičajenih rizika požara, groma, izljeva vode, itd. te police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, odnosno do konačnog podmirenja obveza o ovom Ugovoru, u cjelokupnoj površini objekta koji se osigurava.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dužan je takvu vinkuliranu policu osiguranja dostaviti Banci prije isplate kredita, te svake godine ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Banka dostaviti Banci dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik snosi sav rizik u svezi oštećenja i propasti nekretnina iz toč. 5. ovog članka, a koja oštećenja ne spadaju u njihovu redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje osigurati prolongiranje police osiguranja nekretnina u korist Banke sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne izvrši prolongiranje police ili uredno ne plaća premiju osiguranja, Banka može izvršiti osiguranje predmetnih nekretnina kao i namiriti neplaćene premije a sve o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika. U tom slučaju Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje podmiriti troškove osiguranja, i to u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana dostave obavijesti.

U slučaju pojave bilo kakve štete Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, će o šteti odmah pisano obavijestiti osiguravatelja i Banku.

Sukladno Zakonu o kreditnim Institucijama te ostalim podzakonskim propisima, radi praćenja vrijednosti založenih nekretnina u odnosu na tržišne cijene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, dužan je na zahtjev Banke izvršiti ponovnu procjenu nekretnine iz toč.5.ovog članka po Banci prihvatljivom ovlaštenom

procjenitelju. U protivnom je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, dužan omogućiti Banci da o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, izvrši ponovnu procjenu predmetnih nekretnina po ovlaštenom procjenitelju.

U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, dužni su na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.

Prije isplate sredstava iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, obvezni su predati Banci sve prethodno navedene instrumente osiguranja, te dostaviti zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine opisane u toč. 5. ovog članka, sa upisanom hipotekom u korist Banke kako je to utvrđeno ovim Ugovorom, kao i police osiguranja vinkulirane u korist Banke kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik jamči Banci da je samovlasnik nekretnina opisanih pod točkom 5. ovog članka, te da na njima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje će Banci pripasti temeljem ovog Ugovora, osim:

- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d. Zagreb, pod **posl.brojem Z-797/12**;
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod **posl.brojem Z-938/13**;
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod **posl.brojem Z-2075/13**;
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod **posl.brojem Z-4063/13**;
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod **posl.brojem Z-2148/14**;
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod **posl.brojem Z-4178/15**, (u prvenstvenom redu upisa Z-938/13);
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod **posl.brojem Z-4179/15**, (u prvenstvenom redu upisa Z-4063/13);
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod **posl.brojem Z-4180/15**, (u prvenstvenom redu upisa Z-2075/13);
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod **posl.brojem Z-4181/15**, (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12);
- uknjiženog upisa podzaložnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, te upisane zabilježbe o glavnoj i sporednoj hipoteci, pod **posl.brojem Z-2148/14**;
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7 i zabilježbe o glavnoj i sporednoj hipoteci, pod **posl.brojem Z-2328/14**;
- uknjiženog upisa založnog prava u korist OTP banke d.d. i zabilježbe o glavnoj i sporednoj hipoteci, pod **posl.brojem Z-32065/2016**;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je HBOR dana 03.05.2017. (slovima:trećisvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine izdao Izjavu radi ustupa reda prvenstva u skladu sa čl. 46. ZZK-a, ovjerenu kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod brojem OV-6604/17 od dana 04.05.2017. (slovima:četvrtisvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine, kojom je dozvolio ustup svojeg prvenstvenog reda hioteke upisane pod brojem Z-2148/14 za upis hipoteke Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je HAMAG-BICRO dana 23.03.2017. (slovima:dvadesttrećiožujkadvijetisućesedamnaeste) godine izdao Suglasnost s Izjavom o ustupu reda prvenstva ovjerenu po Javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva, pod brojem OV-3800/17 dana 10.05.2017.

(slovima:desetisvibnjadvijetisućesedamnaeste) kojom je dozvolio ustup svojeg prvenstvenog reda upisane hipoteke pod brojem Z-2328/14 za upis hipoteke Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je OTP banka d.d. dana 02.05.2017. (slovima:drugisvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine izdala Izjavu radi ustupa reda prvenstva u skladu sa čl. 46. ZZK-a, ovjerenu kod Javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod brojem OV-4908/2017 dana 05.05.2017. (slovima:petisvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine kojom je dozvolila ustup svojeg prvenstvenog reda upisane hipoteke pod brojem Z-32065/2016 za upis hipoteke Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Veneto banka d.d. dana 05.07.2017. (slovima:petisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine izdala Izjavu radi ustupa reda prvenstva u skladu sa čl. 46. ZZK-a, ovjerenu kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43a, pod brojem OV-4361/17 dana 11.07.2017. (slovima:jedanaestisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine kojom je dozvolila ustup svojeg prvenstvenog reda upisane hipoteke pod brojem Z-2148/14, Z-4178/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-938/13), Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-4063/13), Z-4180/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-2075/13), Z-4181/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12) za upis hipoteke Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao vlasnik nekretnina dana 22.05.2017. (slovima:dvadesetdrugisvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine izdao Izjavu radi prihvaćanja ustupa reda prvenstva ovjerenu kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, pod brojem OV-2937/17 dana 12.07.2017. (slovima:dvanaestisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka kao vjerovnik dana 05.07.2017. (slovima:petisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine izdala Izjavu radi prihvaćanja ustupa reda prvenstva ovjerenu kod javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43a, pod brojem OV-4363/17 dana 11.07.2017. (slovima:jedanaestisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik obvezuje se poduzeti sve potrebne radnje radi provođenja upisa založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja s osnova ovog Ugovora na nekretninama opisanim u toč.5. ovog članka u prvom prvenstvenom redu ispred prethodno upisanih hipoteka u korist HBOR-a pod Z-2148/14, HAMAG-BICRO pod Z-2328/14, OTP banke d.d. pod Z-32065/2016, te Veneto banke d.d. pod Z-2148/14, Z-4178/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-938/13), Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-4063/13), Z-4180/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-2075/13), Z-4181/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnovano založno pravo-hipoteka na nekretninama iz ovog članka sukladno načelu jedinstva nekretnina, odnosi u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na izvanknjižno vlasništvo zgrada koje se na zemljištu nalaze ili grade, te koje se na zemljištu zateknu u vrijeme eventualne realizacije kojeg od ovim Ugovorom ugovorenih ili na Ovršnom zakonu utemeljenih prava Banke.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su bitni preduvjeti za ispunjenje i valjanost ovog pravnog posla upis založnog prava na nekretninama opisanim u toč.5. čl.4. Ugovora u korist Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru u prvom prvenstvenom redu ispred

prethodno upisanih hipoteka u korist HBOR-a pod Z-2148/14, HAMAG-BICRO pod Z-2328/14, OTP banke d.d. pod Z-32065/2016, te Veneto banke d.d. pod Z-2148/14, Z-4178/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-938/13), Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-4063/13), Z-4180/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-2075/13), Z-4181/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12), kao i ispunjenje svih ostalih uvjeta iz članka 2. toč. 3. ovog Ugovora, te iz čl. 4. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju neispunjenja ugovorenih uvjeta i obveza Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, te Jamca platca iz čl. 2. toč. 3. ovog Ugovora, i čl. 4. ovog Ugovora, Banka nije u obvezi isplatiti kredit čime će i dalje ostati na snazi ugovori o kreditima iz toč. 2. čl. 2. ovog Ugovora koji su predmet refinanciranja iz ovog Ugovora, kao i potraživanje Banke s osnova tih ugovora, te upisane hipoteke u korist Banke na nekretninama opisanim u toč. 5. čl. 4. ovog Ugovora, kao instrument osiguranja naplate potraživanja po tim Ugovorima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se iz bilo kojeg razloga ne provede upis hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na nekretninama opisanim u toč. 5. čl. 4. ovog Ugovora u prvom prvenstvenom redu ispred prethodno upisanih hipoteka, kako je to prethodno navedeno, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje poduzeti sve dodatne radnje, što uključuje, ali se ne ograničava, na sklapanje svih potrebnih aneksa ili dodataka ovom Ugovoru i Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja, pribavljanja relevantnih isprava i drugih aktivnosti potrebnih za provedbu upisa založnog prava u korist Banke u prvom prvenstvenom redu. Korisnik kredita i/ili založni dužnik je obavezan u tom slučaju snositi sve troškove koji mogu nastati.

U slučaju da se iz bilo kojeg razloga provede upis hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na nekretninama opisanim u toč. 5. čl. 4. ovog Ugovora u prvom prvenstvenom redu ispred prethodno upisanih hipoteka, sve kako je to prethodno navedeno, Banka nije u obvezi isplatiti kredit po ovom Ugovoru, čime će i dalje ostati na snazi ugovori o kreditima iz toč. 2. čl. 2. ovog Ugovora koji su predmet refinanciranja iz ovog Ugovora, kao i potraživanje Banke s osnova tih ugovora, te upisane hipoteke u korist Banke na nekretninama opisanim u toč. 5. čl. 4. ovog Ugovora, kao instrument osiguranja naplate potraživanja po tim Ugovorima.

Nakon upisa založnog prava u korist Banke na nekretninama opisanim u toč. 5. čl. 4. Ugovora radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru u prvom prvenstvenom redu ispred prethodno upisanih hipoteka u korist HBOR-a pod Z-2148/14, HAMAG-BICRO pod Z-2328/14, OTP banke d.d. pod Z-32065/2016, te Veneto banke d.d. pod Z-2148/14, Z-4178/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-938/13), Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-4063/13), Z-4180/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-2075/13), Z-4181/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12), te nakon ispunjenja svih uvjeta utvrđenih u članku 2. toč. 3. ovog Ugovora, te čl. 4. ovog Ugovora, po isplati kredita kako je to utvrđeno u toč. 2. čl. 2. Ugovora, Banka će na zahtjev Korisnika kredita i/ili založnog dužnika izdati brisovno očitovanje za hipoteke upisane u korist Banke pod Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 nakon čega založno pravo Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru mora biti u prvom prvenstvenom redu ispred svih prethodno upisanih založnih prava na predmetnim nekretninama u korist HBOR-a pod Z-2148/14, HAMAG-BICRO pod Z-2328/14, OTP banke d.d. pod Z-32065/2016, te Veneto banke d.d. pod Z-2148/14.

Članak 6.

Novčana tražbina Banke s osnova ovog Ugovora dospijeva **31.08.2024. (slovima:tridesetprvogkolovozadvijetisućedvadesetčetvrti) godine**, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i to s danom dostave pisanog otkaza Ugovora na način kako je to utvrđeno u čl. 9. Ugovora.

Članak 7.

Sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog Ugovora snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili i Jamac platac.

Članak 8.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac se obvezuju:

- a) o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,--
- b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,--
- c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,--
- d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,--
- e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,--
- f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,--
- g) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, te ishoditi pisanu suglasnost Banke za namjeravanu statusnu promjenu, posebno, ali ne ograničavajući se samo na promjene koje se odnose na vlasničku strukturu, pravni oblik, upravljačko tijelo i dr---
- h) bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka,--
- i) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,--
- j) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,--
- k) da neće založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine pod zalogom Banke bez suglasnosti Banke,--
- l) da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog gospodara kako bi izbjegli pokretanje predstečajnog, stečajnog, likvidacijskog postupka,--
- m) da se neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti Banke,--
- n) da će poduzeti sve potrebe radnje da njihovi vlasnici ne zahtijevaju naplatu postojećih potraživanja proizašlih iz odobrenih zajmova, pozajmica, prije nego što Banka u potpunosti naplati sva svoja dospjela potraživanja prema Korisniku i Jamcu platcu, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između njih kao dužnika i Banke kao vjerovnika.

Članak 9.

Banka može uskratiti korištenje sredstava iz ovog Ugovora i/ili prije ugovorenog roka dospijeća otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, ne ispune bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:

- a) ne plate dva uzastopna mjesečna obračuna kamata odnosno anuiteta, ili
- b) nenamjenski iskoristi kredit, ili
- c) prezentiraju Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita - Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac uskratili, ustupili ili prikazali netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje

Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili-----

d) ne ispunje uvjete iz članka 2., 4., 5. i 8. ovog Ugovora, ili-----

f) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili-----

g) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili-----

h) ne izvrše bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili-----

i) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, pokretanje postupka predstečajne nagodbe, prijeteći stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili-----

j) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora doprije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru.-----

Banka zadržava pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca, i njihovih stečaja ili promjene vlasničkih struktura.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se otkaz dostavlja preporučenom pisanom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika iz ovog Ugovora odnosno na adresu navedenu u sudskom registru. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, o čemu će se pisano obavijestiti Jamac platca, na njegovu adresu navedenu u ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platca, su obvezni o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah pisano izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju pokretanja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita i/ili Založnim dužnikom, ovaj Ugovor se automatski smatra otkazanim samim trenutkom otvaranja stečaja, čime na dan otvaranja stečaja dopijevaju i sva nedospjela potraživanja na naplatu s pravnim učinkom i na Jamca platca, o čemu će se isti pisano obavijestiti. Dostava obavijesti Jamcu platcu smatra se uredno izvršenom danom otpreme pisane preporučene pošiljke na njegovu adresu iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju pokretanja stečajnog postupka nad Jamcem platcem, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je dužan na pisani zahtjev Banke u roku koji odredi Banka dostaviti nove instrumente osiguranja. U protivnom Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.-----

Dostava pisanog zahtjeva Banke Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku smatra se uredno izvršenom danom otpreme pisane preporučene pošiljke na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju dostave bilo kakvog pisanog priopćenja s osnova ovog Ugovora, Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu, što uključuje i pisani otkaz Ugovora, izvršenom dostavom smatra sama činjenica da je Banka ili javni

bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na sjedište/prebivalište/poslovnu adresu primatelja iz ovog Ugovora.

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi ili zbog bilo kojeg razloga, dostava priopćenja smatra se uredno izvršenom danom otpreme pisane preporučene pošiljke na sjedište/prebivalište/poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca iz ovog Ugovora, bez obzira da li je priopćenje primatelja zaista i primio.

Članak 10.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platca, ovlašćuju Banku da svoje dospelje i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebajem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca, na svim njihovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku i Jamcu platcu.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platca, ovlašćuju Banku da cjelokupno ili dio potraživanja i instrumente osiguranja iz ovog Ugovora može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.

Članak 11.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

Svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku, i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 12.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 13.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.

Članak 14.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 15.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom Ugovora uz obostranu suglasnost.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) jednakoglaseća primjerka od kojih 2 (dva) pripadaju Banci, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca.

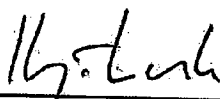
Članak 17.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave



Ivica Vragotuk, direktor
Sektora kreditnog nadzora

**JAMAC PLATAC :
POŽGAJ d.o.o.**

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
14**

VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, zastupana po predsjedniku Uprave, Fernandu Zavatarelli, (dalje u tekstu: **Banka**),

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB:12251966370, zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558, (dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),

POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB:97022429963, zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558, (dalje u tekstu: **Jamac platac**),

Dalje u tekstu: **Ugovorne strane**,

zaključuju u Zagrebu, dana 31.07.2017. (slovima:tridesetprvisrpnjadvjetisućesedamnaeste) godine sljedeći:

ANEKS BROJ 1
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-149-2016
(dalje u tekstu: **Aneks 1.**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.07.2017. (slovima:dvanaestisrpnjadvjetisućesedamnaeste) godine, zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 u iznosu od **=2.055.000,00 EUR** (slovima:dvamilijunapedesetpettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan korištenja, sa ugovorenom promjenjivom kamatom 7,00% (slovima:sedasm posto) godišnje, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i sa rokom povrata do 31.08.2024. (slovima:tridesetprvikolovozadvjetisućedvadesetčetvrte) godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom 1. Ugovorne strane sporazumno mijenjaju toč. 2. i 6. članka 2. Ugovora, tako da iste sada glasi:

„2. Rok i način korištenja: Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz toč 3. ovog članka i članka 4. ovog Ugovora, jednokratno, isplatom na partije kredita u Veneto banci d.d. broj partije 7723000761 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-225-2015, broj partije 7723000753 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-224-2015, broj partije 7723000745 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-223-2015, broj partije 7723000737 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-222-2015, za zatvaranje navedenih partija kredita, temeljem Potvrde o stanju duga Banke na dan korištenja kredita, i uz dostavu pisanog Zahtjeva Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika za korištenje kredita, a najkasnije do 31.08.2017. (slovima:tridesetprvikolovozadvjetisućesedamnaeste) godine.

JK

6. Otplata kredita: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će kredit u mjesečnim anuitetima u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja, s tim da prvi anuitet dospijeva 30.09.2017. (slovima:tridesetirujnadvijetisućesedamnaeste) godine, a posljednji 31.08.2024. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetčetvrte) godine.”

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po Ugovoru i svim pripadajućim Aneksima služe sva primljena i zasnovana ostala sredstva osiguranja koja nisu promijenjena ovim Aneksom 1. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom 1., ostaju i dalje na snazi.-----

Člana 4.

Ovaj Aneks 1. sačinjen je u 4 (četiri) jednakoglašanih primjerka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, a po 1 (jedan) primjerak pripada ostalim Ugovornim stranama.-----

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:**

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

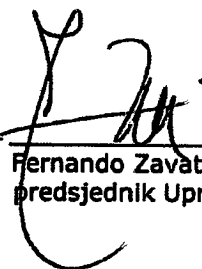
Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

JAMAC PLATAČ :
POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

BANKA:
VENETO BANKA d.d.


Fernando Zavatarelli,
predsjednik Uprave

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
14



VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeveva 58, OIB: 81712716992, zastupana po predsjedniku Uprave, Fernandu Zavatarelli, -----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB:12251966370, zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**)-----

POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB:97022429963, zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558,---
(dalje u tekstu: **Jamac platac**),-----

Dalje u tekstu: **Ugovorne strane**,-----

zaključuju u Zagrebu, dana 31.08.2017. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći:-----

ANEKS BROJ 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-149-2016
(dalje u tekstu: **Aneks 2.**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.07.2017. (slovima:dvanaestisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine, zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 (dalje u tekstu: Ugovor), u iznosu od **=2.055.000,00 EUR (slovima:dvamilijunapedesetpettisućaeura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan korištenja, sa ugovorenim promjenjivom kamatom 7,00% (slovima:sedasmposto) godišnje, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i sa rokom povrata do 31.08.2024. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetčetvrt) godine, dana 31.07.2017. (slovima:tridesetprvisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine Aneks broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 (dalje u tekstu: Aneks 1.) u iznosu od **=2.055.000,00 EUR (slovima:dvamilijunapedesetpettisućaeura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan korištenja, sa ugovorenim promjenjivom kamatom 7,00% (slovima:sedasmposto) godišnje, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i sa rokom povrata do 31.08.2024. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetčetvrt) godine.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom 2. Ugovorne strane sporazumno mijenjaju toč. 2. i 6. članka 2. Ugovora, tako da iste sada glasi:-----

„2. Rok i način korištenja: Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz toč 3. ovog članka i članka 4. ovog Ugovora, jednokratno, isplatom na partije kredita u Veneto banci d.d. broj partije 7723000761 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-225-2015, broj partije 7723000753 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-224-2015, broj partije 7723000745 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-223-2015, broj partije 7723000737 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-222-2015, za zatvaranje navedenih partija kredita, temeljem Potvrde o stanju duga Banke na dan korištenja kredita, i uz dostavu pisanog Zahtjeva

Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika za korištenje kredita, a najkasnije do 30.09.2017. (slovima:tridesetirujnadvijetisućesedamnaeste) godine.

6. Otplata kredita: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će kredit u mjesečnim anuitetima u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja, s tim da prvi anuitet dospijeva 31.10.2017. (slovima:tridesetillistopadadvijetisućesedamnaeste) godine, a posljednji 31.08.2024. (slovima: tridesetprvikolovoza-dvijetisućedvadesetčetvrte) godine."

Članak 3.

Naknada za izmjenu uvjeta po ovom Aneksu 2. iznosi 0,50% (slovima:nulacijelih-pedesetposto) jednokratno od iznosa kredita.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po Ugovoru i svim pripadajućim Aneksima služe sva primljena i zasnovana ostala sredstva osiguranja koja nisu promijenjena ovim Aneksom 2. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom 2., ostaju i dalje na snazi.

Člana 5.

Ovaj Aneks 2. sačinjen je u 4 (četiri) jednakoglacećih primjerka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, a po 1 (jedan) primjerak pripada ostalim Ugovornim stranama.

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
IBAN: HR20220100012751966370

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**

Fernando Zavatarelli,
predsjednik Uprave

**JAMAC PLATAC:
POŽGAJ d.o.o.**

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 58., OIB: 81712716992, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa MBS: 080003326, zastupana po predsjednici Uprave Dajani Kobeščak i članici Uprave Kitici Mioč (dalje: Cedent)

Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B.Dall'Armi 1., Montebelluna (31044-TV), Italija, OIB: 84716410423, zastupana/o po Fabrizio Viola, Giuliana Scognamiglio i Alessandro Leproux - likvidacijski upravitelji (dalje: Cesionar)

Cedent i Cesionar dalje zajedno: Ugovorne strane,
sklopili su dana 10.12.2017 godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (dalje: Ugovor)

Predmet Ugovora Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 04.08.2017. godine sklopile Sporazum o retransferu kredita (dalje: Sporazum), temeljem kojeg su ugovorile uvjete, naknadu i ostala međusobna prava i obveze vezano za prijenos na Cesionara ukupnog portfelja tražbina čiji je imatelj Cedent. U skladu sa člankom 8. Sporazuma, predmet ovog Ugovora je ustup na Cesionara tražbine koje Cedent kao vjerovnik ima prema svom pojedinom dužniku koji su oboje poblize označeni u članku 2. ovog Ugovora, uključujući i prijenos svih sporednih prava, odnosno odgovarajućih sredstava osiguranja koji proizlaze iz predmetne tražbine kako su poblize opisani u članku 3. ovog Ugovora.

Cesus i Tražbina Članak 2.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima novčane tražbine prema dužniku DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 12251966370, sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, jamcu platcu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963 (dalje: Cesus) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 zaključenog dana 12.07.2017., Aneksa broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 zaključenog dana 31.07.2017. i Aneksa broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 zaključenog dana 31.08.2017. (dalje: Ugovor o kreditu).
- (2) Ukupan iznos dospjelih i nenamirenih novčanih tražbina Cedenta prema Cesusu iz Ugovora o kreditu naveden je u izvotku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji je priložen ovom Ugovoru kao Prilog 1 i čini sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 31.10.2017. (dalje: Tražbina).

Sredstva osiguranja Članak 3.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu u korist Cedenta dana sljedeća sredstva osiguranja:

➤ 2 bjanko mjenice Cesus, serijski brojevi A 07049519, A 07049518,

g
Chor
Kor

- 2 bjanko mjenice jamca platca, serijski brojevi A 07049517, A 07049516,
 - 1 zadužnica Cesusa, ovjerene/potvrđene od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotićeve 43a, pod poslovnim brojem OV-4665/17,
 - 1 zadužnica jamca platca, ovjerene/potvrđene od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotićeve 43a, pod poslovnim brojem OV-4664/17,
- (2) Dodatno, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu u korist Cedenta sklopljeni i:

- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine potvrđenog po javnom bilježniku Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43 A, dana 21.07.2017. pod brojem OV-4671/17, te da je na temelju navedenog sporazuma o založnom pravu u korist Cedenta kao založnog vjerovnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, pod poslovnim brojem Z-39831/2017, upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu Cesusa opisanoj kao:
 - k.č.br. 893/2 ukupne površine 5460 m2 od čega TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL. površine 1121 m2 i DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL. površine 4339 m2; k.č.br. 893/3 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 2726 m2; k.č.br. 893/4 PUT VARAŽDINSKA UL. površine 606 m2 i k.č.br. 893/5 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 297 m2, (ukupno: 9.089 m2) upisane u z.k.ul.br. 1567.,
 - k.č.br. 889/2 ORANICA BREGI U RUŠČICI površine 152 čhv upisane u z.k.ul.br. 1622,
 - k.č.br. 894 ORANICA BRIJEGI U RUŽČICI površine 405 čhv upisane u z.k.ul.br. 1624,
 - k.č.br. 890/4 ORANICA I MOČVARA površine 651 čhv; k.č.br. 891 MOČVARA površine 75 čhv; k.č.br. 895 ORANICA površine 346 čhv; k.č.br. 914 ORANICA površine 862 čhv; k.č.br. 915/1 DIO LIVADA U RUŽČICI površine 680 čhv, (ukupno: 2.614 čhv) upisane u z.k.ul.br. 558,
 - k.č.br. 886 KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU površine 1.546 čhv upisane u z.k.ul.br. 580,
 k.o. 325406 Lužan, kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Zagrebu

Sredstva osiguranja navedena u stavku 1. i stavku 2. ovog članka dalje zajedno: Sredstva osiguranja.

Ustup Tražbine i sporednih prava

Članak 4.

- (1) Ovim Ugovorom, sukladno Sporazumu i pod uvjetima utvrđenim u Sporazumu te sukladno članku 80. i članku 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent ustupa i prenosi na Cesionara svoju Tražbinu, uključujući i ustup i prijenos svih Sredstava osiguranja opisanih u članku 3. ovog Ugovora, kao i prijenos svih drugih sporednih prava koji proizlaze iz Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru, a koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.
- (2) Cesionar ustupom Tražbine na temelju ovog Ugovora postaje novi vjerovnik, odnosno isključivi imatelj i nositelj Tražbine te s njom povezanih svih sporednih prava po osnovi Sredstava osiguranja te svih ostalih sporednih prava, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru.

Prijenos Sredstva osiguranja i tabularna izjava

Članak 5.

- (1) Cedent izričito izjavljuje da na temelju ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent prenosi na Cesionara zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora kao i







sve tražbine i sva prava po običnim zadužnicama i bjanko zadužnicama iz članka 3. ovog Ugovora jer se prijenosom navedenih zadužnica i bjanko zadužnica sa Cedenta na Cesionara u smislu Ovršnog zakona prenose i sva prava koja proizlaze iz njih.

- (2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i nositelj prenesenog prava vlasništva radi osiguranja (fiducij) opisanih u članku 3. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- (3) Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, odnosno novog fiducijarnog vlasnika, da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, ishodi u zemljišnim knjigama upis prijenosa svih založnih prava, odnosno svih fiducijarnih prava vlasništva iz članka 3. ovog Ugovora u svoje ime i u svoju korist, a naročito prijenos:
 - založnog prava uknjiženog u korist Cedenta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, pod poslovnim brojem Z-39831/2017, na nekretninama upisanim u članku 3. ovog Ugovora pod istim prvenstvenim redom.
- (4) Ovim Ugovorom Cedent izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da u svim javnim knjigama, registrima, upisnicima kao što su zemljišne knjige, registri dionica, depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kojeg vodi Financijska agencija, Državni zavod za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske, kao i svim drugim javnim knjigama i očevidnicima u kojima je upisano založno pravo ili kakvo drugo pravo osiguranja u korist Cedenta radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu, izvrši upis prijenosa tog prava na svoje ime i u svoju korist.
- (5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obavezan o svom trošku podnijeti zahtjev nadležnim institucijama i tijelima za prijenos svih prethodno opisanih prava iz Sredstava osiguranja te poduzeti sve potrebe aktivnosti i radnje radi provedbe upisa promjene na način da navedena prava umjesto na ime Cedenta glase na ime Cesionara.

Stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u Sudskim postupcima i Izvansudskim postupcima Članak 6.

- (1) Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno prenosi na Cesionara sva prava Cedenta koja proizlaze iz Sudskih i Izvansudskih Postupaka navedenih u članku 3. ovog Ugovora te ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora stupi na mjesto Cedenta u svim Sudskim postupcima i Izvansudskim postupcima navedenim u članku 3. ovog Ugovora, kao i da Cesionar pokrene i/ili stupi na mjesto Cedenta i u svim drugim postupcima koje Cedent vodi radi realizacije naplate, prisilne naplate i/ili ovrhe Tražbine, što uključuje bez ograničenja: ovršni, predstečajni i stečajni postupak, te s time povratne sudske i izvansudske postupke sukladno Ovršnom zakonu, Stečajnom zakonu, Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Zakonu o parničnom postupku i svim drugim pozitivnim propisima, bez obzira da li su isti izričito navedeni u Sporazumu ili u ovom Ugovoru.
- (2) Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da je Cesionar obavezan o svojem trošku dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode postupci iz prethodnog stavka ovog članka u vezi s prenesenom Tražbinama (sud, javni bilježnik, Financijska agencija, odnosno svako drugo nadležno tijelo), dokaz o izvršenom prijenosu Tražbine s Cedenta na Cesionara, te prijedlog stupanja Cesionara u navedene postupke.


 
114

- 3 Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da sve posljedice, kao i sve troškove koji mogu nastati u odnosu na promjenu procesne legitimacije sa Cedenta na Cesionara, u cijelosti snosi Cesionar.
- 4 Cesionar se obvezuje nadoknaditi Cedentu i sve druge troškove koji mogu nastati u ili u svezi s postupcima, uključujući i troškove odvjetnika, koje bi u prethodno navedenim slučajevima mogli teretiti Cedenta.

Odgovornost za postojanje i naplativost Tražbine Članak 7.

Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za postojanje Tražbine, ali ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine ili sporednih prava niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom niti za mogućnost da po osnovi Tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u postupcima koji se tiču Tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje ili će sudjelovati Cedent.

Obavješćavanje Cesusa o ustupu Tražbine Članak 8.





- (1) Kao Prilog 2 ovom Ugovoru, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, prilaže se i obavijest dužniku (Cesusu) o izvršenoj cesiji koja je sastavljena od strane Cedenta sukladno obrascu obavijesti iz Sporazuma.
- (2) Cedent je obavezan bez odlaganja po potpisu ovog Ugovora navedenu obavijest uputiti Cesusu.

Potvrda ustupa Članak 9.

Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja dokaz o ustupu i prijenosu Tražbine i Sredstava osiguranja kao sporednih prava navedenih u ovom Ugovoru s Cedenta na Cesionara, te svih drugih sredstava osiguranja i sporednih prava koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja ustupljene Tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru.

Djelomična nevaljanost Ugovora Članak 10.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobjonu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

**Nadležnost za slučaj spora i mjerodavno pravo
Članak 11.**

Ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Na sve ostale sporove koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Sporazuma, osim ako zakonom nije izrijekom propisana isključiva primjena prava Republike Hrvatske.

- 1. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

**Završne odredbe
Članak 12.**

- 1. Zmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
- 2. Ovaj Ugovor sklapa se na hrvatskom i engleskom jeziku, time da je u slučaju tumačenja odredbi Ugovora ili u slučaju spora, obvezujuća hrvatska verzija.
- 3. O znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima. Ovaj Ugovor ovjerit će se kod javnog bilježnika. Svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

**ZA CEDENTA
VENETO BANKA d.d.**

Dažana Kobeščak

Dažana Kobeščak, predsjednica Uprave

Kitica Mioč

Kitica Mioč, članica Uprave

**VENETO BANKA d.d.
ZAGREB**

11

**ZA CESIONARA
Veneto Banca S.p.A. in l.c.a.**

Fabrizio Viola, Likvidator

Giuliana Scognamiglio

Giuliana Scognamiglio, Likvidator

Alessandro Leproux

Alessandro Leproux, Likvidator

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

VENETO BANKA d.d., OIB 81712716992, Zagreb (Grad Zagreb),
Draškovićeve 58, zastupano po predsjedniku uprave: Dajana Kobeščak, OIB:
69075828430, Sesvete, Grad Zagreb, Tupekova ulica 16 K, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110047139, izdanu od PP Sesvete i po
članu uprave: Kitića Mioč, OIB: 13249600586, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica
Lavoslava Švarca 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu
broj 112674447, izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
Sudski registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, MBS: 080003326, na
današnji dan elektronskim putem, u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi
kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-14652/17
U Zagrebu, 16.12.2017.



JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
MATEA MARKESINA

Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B.Dall'Armi 1., Montebelluna (31044-TV), Italija, OIB: 84716410423, zastupana po Alberto Morini, u njegovom svojstvu punomoćnika temeljem punomoći izdane od strane likvidacijskih upravitelja Leproux Alessandro i Scognamiglio Giuliana (dalje: Cedent)

i

SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.p.A., dioničko društvo, s jednim dioničarom, sa sjedištem u Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 17779370167, temeljni kapital u iznosu EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura) uplaćen u cijelosti, porezni broj i broj upisa u registar trgovačkih društava u Napulju: 05828330638, jedini dioničar, Talijansko ministarstvo gospodarstva i financija, upisano u registar financijskih posrednika u skladu s člankom 106 talijanskog Zakona o bankama, djelujući u ime i za račun izdvojene imovine ("*patrimonio destinato*") "Gruppo Veneto", osnovano talijanskim Dekretom Ministarstva br. 221, od 22. veljače 2018., prema članku 5 stavak 5 talijanskog Zakonodavnog Dekreta br. 99 od 25. lipnja 2017., pretvorenog u talijanski Zakon br. 121 od 31. srpnja 2017. ("Zakonodavni Dekret 99/2017"), zastupana po Advancing trade d.o.o., Slovenska 54, 1000 Ljubljana, OIB: 29240622546, kojeg zastupa direktor Matjaž Car, OIB: 33628238277, u svojstvu punomoćnika temeljem punomoći izdane sa strane glavne izvršne direktorice Marina Natale (dalje: Cesionar)

Cedent i Cesionar dalje zajedno: Ugovorne strane,

sklopili su dana 04.12.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (dalje: Ugovor)

Predmet Ugovora Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 11.04.2018. godine sklopile Sporazum o retransferu kredita (dalje: Sporazum), koji je stupio na snagu 1.07.2018, temeljem kojeg su ugovorile uvjete, naknadu i ostala međusobna prava i obveze vezano za prijenos na Cesionara ukupnog portfelja tražbina čiji je imatelj Cedent. U skladu sa Sporazumom, predmet ovog Ugovora je ustup na Cesionara tražbine koje Cedent kao vjerovnik ima prema svom pojedinom dužniku koji su oboje poblje označeni u članku 2. ovog Ugovora, uključujući i prijenos svih sporednih prava, odnosno odgovarajućih sredstava osiguranja koji proizlaze iz predmetne tražbine kako su poblje opisani u članku 3. ovog Ugovora.

Cesus i Tražbina Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima novčane tražbine prema dužniku DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 12251966370, sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, jamcu platcu POZGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963 (dalje: Cesus) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 zaključenog dana 12.07.2017., Aneksa broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 zaključenog dana 31.07.2017. i Aneksa broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 zaključenog dana 31.08.2017. (dalje: Ugovor o kreditu).

2. Ukupan iznos dospjelih i nenamirenih novčanih tražbina Cedenta prema Cesusu iz Ugovora o kreditu naveden je u izvratku iz poslovnih knjiga Veneto banke d.d., Zagreb, Draškovićeve 58., OIB: 81712716992, (vjerovnik, koji je prethodno ustupio tražbinu Cedentu), koji je priložen ovom Ugovoru kao Prilog 1 i čini sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 31.10.2017. (dalje: Tražbina).

Sredstva osiguranja Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu u korist Cedenta dana sljedeća sredstva osiguranja:
- 2 bjanko mjenice Cesusa, serijski brojevi A 07049519, A 07049518,
 - 2 bjanko mjenice jamca platca, serijski brojevi A 07049517, A 07049516,
 - 1 zadužnica Cesusa, ovjerene/potvrđene od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotićeve 43a, pod poslovnim brojem OV-4665/17,
 - 1 zadužnica jamca platca, ovjerene/potvrđene od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotićeve 43a, pod poslovnim brojem OV-4664/17,
2. Dodatno, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu u korist Cedenta sklopljeni i:
- a) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine potvrđenog po javnom bilježniku Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43 A dana 21.07.2017. pod brojem OV-4671/17, te da je na temelju navedenog sporazuma o založnom pravu u korist Cedenta kao založnog vjerovnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, pod poslovnim brojem Z-39831/2017, upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu Cesusa opisanoj kao:
- k.č.br. 893/2 ukupne površine 5460 m² od čega TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL. površine 1121 m² i DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL. površine 4339 m²; k.č.br. 893/3 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 2726 m²; k.č.br. 893/4 PUT VARAŽDINSKA UL. površine 606 m² i k.č.br. 893/5 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 297 m², (ukupno: 9.089 m²) upisane u z.k.ul.br. 1567.,
 - k.č.br. 889/2 ORANICA BREGI U RUŽČICI površine 152 čhv upisane u z.k.ul.br. 1622,
 - k.č.br. 894 ORANICA BRIJEGI U RUŽČICI površine 405 čhv upisane u z.k.ul.br. 1624,
 - k.č.br. 890/4 ORANICA I MOČVARA površine 651 čhv; k.č.br. 891 MOČVARA površine 75 čhv; k.č.br. 895 ORANICA površine 346 čhv; k.č.br. 914 ORANICA površine 862 čhv; k.č.br. 915/1 DIO LIVADA U RUŽČICI površine 680 čhv, (ukupno: 2.614 čhv) upisane u z.k.ul.br. 558,
 - k.č.br. 886 KUČA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BEOVAR MORAVČU površine 1.546 čhv upisane u z.k.ul.br. 580, k.o. 325406 Lužan, kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Zagrebu

Sredstva osiguranja navedena u stavku 1. i stavku 2. ovog članka dalje zajedno: Sredstva osiguranja.

Ustup Tražbine i sporednih prava Članak 4.

1. Ovim Ugovorom, sukladno Sporazumu i pod uvjetima utvrđenim u Sporazumu te sukladno članku 80. i članku 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent ustupa i prenosi na Cesionara svoju Tražbinu, uključujući i ustup i prijenos svih Sredstava osiguranja opisanih u članku 3. ovog Ugovora, kao i prijenos svih drugih sporednih prava koji proizlaze iz Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru, a koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.

2. Cesionar ustupom Tražbine na temelju ovog Ugovora postaje novi vjerovnik, odnosno isključivi matelj i nositelj Tražbine te s njom povezanih svih sporednih prava po osnovi Sredstava osiguranja te svih ostalih sporednih prava, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru.

Prijenos Sredstva osiguranja i tabularna izjava Članak 5.

1. Cedent izričito izjavljuje da na temelju ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent prenosi na Cesionara zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora kao i sve tražbine i sva prava po običnim zadužnicama i bjanko zadužnicama iz članka 3. ovog Ugovora jer se prijenosom navedenih zadužnica i bjanko zadužnica sa Cedenta na Cesionara u smislu Ovršnog zakona prenose i sva prava koja proizlaze iz njih.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i nositelj prenesenog prava vlasništva radi osiguranja (fiducij) opisanih u članku 3. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
3. Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, odnosno novog fiducijarnog vlasnika, da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, ishodi u zemljišnim knjigama upis prijenosa svih založnih prava, odnosno svih fiducijarnih prava vlasništva iz članka 3. ovog Ugovora u svoje ime i u svoju korist, a naročito prijenos:
 - založnog prava uknjiženog u korist Cedenta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, pod poslovnim brojem Z-39831/2017, na nekretninama upisanim u članku 3. ovog Ugovora pod istim prvenstvenim redom.
4. Ovim Ugovorom Cedent izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da u svim javnim knjigama, registrima, upisnicima kao što su zemljišne knjige, registri dionica, depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kojeg vodi Financijska agencija, Državni zavod za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske, kao i svim drugim javnim knjigama i očevidnicima u kojima je upisano založno pravo ili kakvo drugo pravo osiguranja u korist Cedenta radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu, izvrši upis prijenosa tog prava na svoje ime i u svoju korist.
5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku podnijeti zahtjev nadležnim institucijama i tijelima za prijenos svih prethodno opisanih prava iz Sredstava osiguranja te poduzeti sve potrebe aktivnosti i radnje radi provedbe upisa promjene na način da navedena prava umjesto na ime Cedenta glase na ime Cesionara.

Stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u Sudskim postupcima i Izvansudskim postupcima Članak 6.

1. Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno prenosi na Cesionara sva prava Cedenta koja proizlaze iz Sudskih i Izvansudskih Postupaka navedenih u članku 3. ovog Ugovora te ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora stupi na mjesto Cedenta u svim Sudskim postupcima i Izvansudskim postupcima navedenim u članku 3. ovog Ugovora, kao i da Cesionar pokrene i/ili stupi na mjesto Cedenta i u svim drugim postupcima koje Cedent vodi radi realizacije naplate, prisilne naplate i/ili ovrhe Tražbine, što uključuje bez ograničenja: ovršni, predstečajni i stečajni postupak, te s time povezane sudske i izvansudske postupke sukladno Ovršnom zakonu, Stečajnom zakonu, Zakonu o financijskom

poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Zakonu o parničnom postupku i ostalim pozitivnim propisima, bez obzira da li su isti izričito navedeni u Sporazumu ili u ovom Ugovoru.

2. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da je Cesionar obavezan o svojem trošku dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode postupci iz prethodnog stavka ovog članka u vezi s prenesenom Tražbinama (sud, javni bilježnik, Financijska agencija, odnosno svako drugo nadležno tijelo), dokaz o izvršenom prijenosu Tražbine s Cedenta na Cesionara, te prijedlog stupanja Cesionara u navedene postupke.
3. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da sve posljedice, kao i sve troškove koji mogu nastati u odnosu na promjenu procesne legitimacije sa Cedenta na Cesionara, u cijelosti snosi Cesionar.
4. Cesionar se obvezuje nadoknaditi Cedentu i sve druge troškove koji mogu nastati u ili u svezi s postupcima, uključujući i troškove odvjetnika, koje bi u prethodno navedenim slučajevima mogli teretiti Cedenta.

Odgovornost za postojanje i naplativost Tražbine Članak 7.

Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za postojanje Tražbine, ali ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine ili sporednih prava niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom niti za mogućnost da po osnovi Tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u postupcima koji se tiču Tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje ili će sudjelovati Cedent.

Obavješćavanje Cesusu o ustupu Tražbine Članak 8.

1. Kao Prilog 2 ovom Ugovoru, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, prilaže se i obavijest dužniku (Cesusu) o izvršenoj cesiji koja je sastavljena od strane Cedenta sukladno obrascu obavijesti iz Sporazuma.
2. Cedent je obavezan bez odlaganja po potpisu ovog Ugovora navedenu obavijest uputiti Cesusu.

Potvrda ustupa Članak 9.

Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja dokaz o ustupu i prijenosu Tražbine i Sredstava osiguranja kao sporednih prava navedenih u ovom Ugovoru s Cedenta na Cesionara, te svih drugih sredstava osiguranja i sporednih prava koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja ustupljene Tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru.

Djelomična nevaljanost Ugovora Članak 10.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju

Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili obojnost.

**Nadležnost za slučaj spora i mjerodavno pravo
Članak 11.**

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Sporazuma, osim ako zakonom nije izrijekom propisana isključiva primjena prava Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.


**Završne odredbe
Članak 12.**

1. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
2. Ovaj Ugovor sklapa se na hrvatskom i engleskom jeziku, time da je u slučaju tumačenja odredbi Ugovora ili u slučaju spora, obvezujuća hrvatska verzija.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima. Ovaj Ugovor ovjerit će se kod javnog bilježnika. Svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZA CEDENTA
Veneto Banca S.p.A. in l.c.a.
Zastupano po punomoćniku
Alberto Morini



ZA CESIONARA
SGA S.p.A.
Zastupano po punomoćniku
Advancing trade d.o.o.
direktor
Matjaž Čar



Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomisiava 4,
potvrđujem da je stranka:

VENETO BANCA SOCIETÀ PER AZIONI in Liquidazione Coatta Amministrativa, OIB 84716410423, Italija, Montebelluna (TV), Via Feltrina Sud, 250 (ranije na adresi: Piazza G.B. Dall'Armi 1), zastupano po punomoćniku: **ALBERTO MORINI, ITALIJA, MILANO**, Washington Giorgio 98, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. AV0275822 Republika Italija, Comune di Milano, a ovlaštenje za potpisivanje utvrđeno je uvidom u ovjerenu presliku Specijalne Punomoći društva Veneto Banca Società per Azioni u prisilnoj administrativnoj likvidaciji koja je sačinjena po javnom bilježniku dr. Marco Anellino, javnom bilježniku iz Rima, pod brojem 637, broj u zbirci 496, dana 27.03.2018. godine s Apostilleom zemlje Italije pod brojem 1878/2, od dana 29.03.2018. godine, te u ovjerenu presliku prijevoda iste Punomoći, koji je prijevod sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski, francuski i talijanski jezik Ani Cerovski, pod brojem OV-ETH-119/18, dana 25.04.2018. godine, a koja je ovjerena preslika sačinjena po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, Palmotičeva 43a, pod brojem OV-2384/2018, dana 25.04.2018. godine.

SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A., OIB 17779370167, Italija, 80133 Napulj, Via San Giacomo 19, zastupano po punomoćniku: **ADVANCING TRADE**, družba za finančno svetovanje in posredništvo d.o.o., OIB 29240622546, Republika Slovenija, Ljubljana, Slovenska cesta 54, kojeg zastupa direktor: **MATJAŽ CAR**, OIB 33628238277, Republika Slovenija, Ljubljana, Poljanski Nasip 12, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. PB1111998 Republika Slovenija, UE Ljubljana, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ispis iz sudskog/poslovnog registra trgovačkih društava koji se vodi kod Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidencije in storitve (AJPES) za društvo Advancing trade d.o.o., na dan 03.12.2018. godine, te uvidom u Punomoć društva SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A., dioničko društvo sa sjedištem u Italiji, 80133 Napulj, Via San Giacomo 19, OIB: 17779370167, na kojoj je potpis gđe. Marine Natale, u svojstvu direktora u ime i za račun društva SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A. ovjeren po javnom bilježniku dott. Angelo Busani, javnom bilježniku iz Milana, Via Turati 12, pod brojem ovjere 42773, dana 06.08.2018. godine s Apostilleom zemlje Italije pod brojem 12125, od dana 08.08.2018. godine, te u ovjereni prijevod iste Punomoći koji je sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski, francuski i talijanski jezik Ani Cerovski, pod brojem OV-ETH-230/18, dana 24.10.2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16569/2018
Zagreb, 10.12.2018.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

PRILOG 1
IZVAJAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA VJEROVNIKA, KOJI JE PRETHODNO USTUPIO
TRAŽBINU CEDENTU

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.10.2017. godine
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina
Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370,

Korisnik kredita/Založni dužnik: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., sa sjedištem
u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370,
Jamac platac: POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec),
Dravska 24, OIB: 97022429963,

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-149-2016 od 12.07.2017.
godine, Aneksa broj 1 od 31.07.2017. godine i Aneksa broj 2 od 31.08.2017.
godine, partija kredita broj 7797001103

OPIS	IZNOS (EUR)	PROTUVRIJEDNOST U HRK
Dospjela glavnica kredita	19.317,82	145.036,47
Neospjela glavnica kredita	2.035.682,18	15.283.720,63
Redovna kamata po kreditu	17.899,14	134.385,15
Interesna kamata po kreditu	0,00	0,00
Proškovi opomene	0,00	0,00
Ukupna kamata	20.550,00	154.287,57
Ukupan dug	2.093.449,14	15.717.429,82

Stanje duga u HRK izračunato je u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na
dan 31.10.2017.

Plaćeno je potrebno izvršiti u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan
plaćanja.

U Zagrebu, 08.12.2017.

VENETO BANKA d.d.



Posl.br. GV-4671/17

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Vladimir Marčinko
10000 ZAGREB
Palmotićeve 43 A

U Zagrebu, 21. srpnja 2017. godine

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43A, potvrđujem da mi je pristupio Nikola Požgaj iz Varaždina, Varaždin, Anina ulica 10, rođen 01. (prvog) ožujka 1985. (tisuću devetsto osamdeset pete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503, izdanu od PU Varaždinska, kao predsjednik uprave Korisnika kredita i Založnog dužnika, društva **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, upisanog u sudski registar trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 080009982, te kao predsjednik uprave **Jamca placa**, društva **POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, upisanog u sudski registar trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070041996, koji mi je podnio priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla i uvjerio se u njezinu pravu i ozbiljnu volju.

Nakon što sam sa strankom raspravio sve članke Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. (dvanaestog) srpnja 2017. (dvije tisuće sedamnaeste) godine,

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu, kao i priloge, pročitao te ga upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik potvrđuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega odnosno društva koje zastupa i da to odgovara njihovoj pravnoj i ozbiljnoj volji.

Stranka potpisuje ovu potvrdu, te istovremeno izjavljuje da joj je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njezinoj pravnoj i ozbiljnoj volji.

Solemnizirano je ukupno 4 (četiri) primjeraka Sporazuma, s time da se uz primjerak koji ostaje za javnobilježničku arhivu nalaze izvornici zk izvadaka za predmetne nekretnine te ovjerena preslika za zastupanje banke.

VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeveva 58, OIB: 81712716992, zastupana po zaposleniku Banke, Ivici Vragotuku, OIB: 27957658094, temeljem Opće punomoći, --- (dalje u tekstu: **Banka**),-----

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB:12251966370, zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558,----- (dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**)-----

POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB:97022429963, zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558,----- (dalje u tekstu: **Jamac platac**),-----

Zajednički naziv za stranke ovog pravnog posla je Ugovorne strane (dalje u tekstu: ugovorne strane)-----

zaključuju u Zagrebu, dana 12.07.2017. (slovima:dvanaestisrpnjadvjetisućesedamnaeste) godine sljedeći:-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.07.2017. (slovima:dvanaestisrpnjadvjetisućesedamnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-149-2016 (dalje u tekstu:Ugovor) na iznos od **=2.055.000,00 EUR (slovima:dvamilijunaipedesetpettisućaeura)** u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita sa ugovorenom redovnom kamatom od 7,00% (slovima:sedamposto) godišnje, promjenjiva, zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, te s rokom dospijea do **31.08.2024.** (slovima: **tridesetprvogkolovozadvjetisućedvadesetčetvrte**) godine.-----

Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, upisan kao zemljišno knjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama kod **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Katastarska općina:325406, LUŽAN** i to:-----

- u z.k.ul.br. **1567**, kat.čest.br. 893/2 ukupne površine 5460 m² od čega TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL. površine 1121 m², DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL. površine 4339 m²,; kat.čest. 893/3 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 2726 m²; kat.čest. 893/4 PUT VARAŽDINSKA UL. površine 606 m² i kat.čest. 893/5 LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 297 m², UKUPNO:9089 m².-----
- u z.k.ul.br. **1622**, kat.čest.br. 889/2 ORANICA BREGI U RUŠČICI površine 152 čhv,-----
- u z.k.ul.br. **1624**, kat.čest.br. 894 ORANICA BRIJEGI U RUŠČICI površine 405 čhv,-----

- u z.k.ul.br. 558, kat.čest. 890/4 ORANICA I MOČVARA površine 651 čhv; kat.čest.br. 891 MOČVARA površine 75 čhv; kat.čest.br. 895 ORANICA površine 346 čhv; kat.čest.br. 914 ORANICA površine 862 čhv, kat.čest.br. 915/1 DIO LIVADA U RUŽČIČI površine 680 čhv, UKUPNO:2614 čhv,-----
- u z.k.ul.br. 580, kat.čest.br. 886 KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU površine 1546 čhv,UKUPNO:1546 m2.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, dozvoljava da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz ovog Sporazuma na prethodno opisanim nekretninama zasnjuje založno pravo-hipoteka u prvom prvenstvenom redu u korist Banke u iznosu od **=2.055.000,00 EUR (slovima:dvamilijunaipedesetpettisućaeura)** u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. za Eur, na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, zakonsku zateznu kamatu, naknade, proviziju, troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnovano založno pravo-hipoteka na nekretninama iz ovog članka sukladno načelu jedinstva nekretnine, odnosi se u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na izvanknjižno vlasništvo zgrada koje se na zemljištu nalaze ili grade. Korisnik i/ili Založni dužnik izričito izjavljuje da je sve što je ovim Ugovorom i Sporazumom ugovoreno u odnosu na zemljište primjenjuje i u odnosu na zgrade koje se na zemljištu zateknu u vrijeme eventualne realizacije kojeg od ovim Sporazumom ugovorenih ili na Ovršnom zakonu utemeljenih prava Banke.-----

Članak 3.

Sastavni dio ovog Sporazuma su izvornici zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine opisane u čl.2. Sporazuma, nad kojima se, kako je to utvrđeno u članku 2. Sporazuma, zasniva založno pravo-hipoteka u korist Banke radi osiguranja potraivanja Banke iz Sporazuma i Ugovora.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da su zemljišnoknjižni izvadci vjerodostojni te da odgovaraju zemljišnoknjižnom stanju na dan potpisivanja ovog Sporazuma.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik jamči Banci da je samovlasnik nekretnina opisanih u čl. 2. Sporazuma, te da na istima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje će Banci pripasti temeljem zaključenja ovog Sporazuma, osim:-----

- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d. Zagreb, pod posl.brojem Z-797/12;-----
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod posl. brojem Z-938/13,-----
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod posl. brojem Z-2075/13,-----
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod posl. brojem Z-4063/13,-----
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod posl.brojem Z-2148/14,-----
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod posl. brojem Z-4178/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-938/13),-----
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod posl. brojem Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-4063/13),-----
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod posl. brojem Z-4180/15,(u prvenstvenom redu upisa Z-2075/13),-----

- uknjiženog upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d., pod posl. brojem Z-4181/15, (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12),
- uknjiženog upisa podzaložnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, te upisane zabilježbe o glavnoj i sporednoj hipoteci, pod posl. brojem Z-2148/14,
- uknjiženog upisa založnog prava u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7 pod posl. brojem Z-2328/14,
- uknjiženog upisa založnog prava u korist OTP BANKE d.d. pod posl. brojem Z-32065/2016,

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je HBOR dana 03.05.2017. (slovima:trideset i sedam) godine izdao Izjavu radi ustupa reda prvenstva u skladu sa čl. 46. ZK-a, ovjerenu kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod brojem OV-6604/17 od dana 04.05.2017. (slovima:četvrti) godine, kojom je dozvolio ustup svojeg prvenstvenog reda hipoteke upisane pod brojem Z-2148/14 za upis hipoteke Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je HAMAG-BICRO dana 23.03.2017. (slovima:dvadeset i tri) godine izdao Suglasnost s izjavom o ustupu reda prvenstva ovjerenu po Javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva, pod brojem OV-3800/17 dana 10.05.2017. (slovima:deset i sedam) godine kojom je dozvolio ustup svojeg prvenstvenog reda upisane hipoteke pod brojem Z-2328/14 za upis hipoteke Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je OTP banka d.d. dana 02.05.2017. (slovima:drugi) godine izdala Izjavu radi ustupa reda prvenstva u skladu sa čl. 46. ZK-a, ovjerenu kod Javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod brojem OV-4908/2017 dana 05.05.2017. (slovima:peti) godine kojom je dozvolila ustup svojeg prvenstvenog reda upisane hipoteke pod brojem Z-32065/2016 za upis hipoteke Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Veneto banka d.d. dana 05.07.2017. (slovima:peti) godine izdala Izjavu radi ustupa reda prvenstva u skladu sa čl. 46. ZK-a, ovjerenu kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43a, pod brojem OV-4361/17 dana 11.07.2017. (slovima:jedanaest) godine kojom je dozvolila ustup svojeg prvenstvenog reda upisane hipoteke pod brojem Z-2148/14, Z-4178/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-938/13), Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-4063/13), Z-4180/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-2075/13), Z-4181/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12) za upis hipoteke Banke radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita I/III Založni dužnik kao vlasnik nekretnina dana 22.05.2017. (slovima:dvadeset i drugi) godine izdao Izjavu radi prihvaćanja ustupa reda prvenstva ovjerenu kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, pod brojem OV-2937/17 dana 12.07.2017.

(slovima: dvanaestisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka kao vjerovnik dana 05.07.2017. (slovima: petrisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine izdala Izjavu radi prihvatanja ustupa reda prvenstva ovjerenu kod javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43a, pod brojem OV-4363/17 dana 11.07.2017. (slovima: jedanaestisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine.

Navedene izjave o ustupu prvenstvenog reda sastavni su dio ovog Sporazuma.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založno pravo-hipoteka radi osiguranja potraživanja Banke s iz ovog Sporazuma i Ugovora mora zasnovati u prvom prvenstvenom redu. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se stoga obvezuje poduzeti sve potrebne radnje radi provođenja upisa založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja s osnova ovog Sporazuma i Ugovora na nekretninama opisanim u čl. 2 Sporazuma u prvom prvenstvenom redu ispred prethodno upisanih hipoteka u korist HBOR-a pod Z-2148/14, HAMAG-BICRO pod Z-2328/14, OTP banke d.d. pod Z-32065/2016, te Veneto banke d.d. pod Z-2148/14, Z-4178/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-938/13), Z-4179/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-4063/13), Z-4180/15 (u prvenstvenom redu upisane hipoteke Z-2075/13), Z-4181/15 (u prvenstvenom redu upisa Z-797/12).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se iz bilo kojeg razloga ne provede upis hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja iz Sporazuma i Ugovora na nekretninama opisanim u čl. 2. Sporazuma u prvom prvenstvenom redu, ispred prethodno upisanih hipoteka, kako je to prethodno navedeno, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje poduzeti sve dodatne radnje, što uključuje, ali se ne ograničava, na sklapanje svih potrebnih aneksa ili dodataka ovom Sporazumu i Ugovoru, pribavljanja relevantnih isprava i drugih aktivnosti potrebnih za provedbu upisa založnog prava u korist Banke u prvom prvenstvenom redu.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava temeljem ovog Sporazuma, na način kako je to utvrđeno ovim Sporazumom i Ugovorom, te snosi sve troškove nastale uslijed odbijanja istog, uključujući i troškove solemnizacije isprava. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je također obavezan u slučaju poduzimanja bilo kakvih dodatnih radnji potrebnih radi upisa hipoteke u korist Banke na način kako je to prethodno navedeno, snositi sve troškove koji mogu nastati, što uključuje i troškove ovjera ili potvrda isprava kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije isplate sredstava iz Ugovora i ovog Sporazuma Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dužan dostaviti Banci zemljišnoknjižne izvratke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Sesvete za nekretnine opisane u čl. 2. Sporazuma, iz kojih će biti vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja potraživanja iz Sporazuma i Ugovora.

Članak 5.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, suglasan je i potpisom ovog Sporazuma bezuvjetno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazuma bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizašle iz

ovog Sporazuma i Ugovora, te eventualnih aneksa ili dodataka istima, a sve to nakon što javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da će Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, nakon zasnivanja založnog prava u korist Banke na nekretninama opisanim u čl. 2. Sporazuma, kako je to utvrđeno ovim Sporazumom, nastaviti koristiti nekretnine pri čemu su dužni postupati s pažnjom dobrog gospodara.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, se obvezuju da do potpunog namirenja novčane tražbine Banke, koja je osigurana po osnovi Ugovora kao i ovog Sporazuma, neće prodavati niti na drugi način otuditi, niti opteretiti založene nekretnine bez pristanka Banke.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, izričito potpisom ovog Sporazuma odriče prava pobijanja odredbi ovog Sporazuma posebno u dijelu koji se odnosi na zasnivanje založnog prava-hipoteke na nekretninama opisanim u čl. 2 ovog Sporazuma, te se također obvezuje u slučaju bilo kakvih formalnih, procesnih, materijalnih ili drugih zapreka za zasnivanje založnog prava-hipoteke u korist Banke u prvom prvenstvenom redu, radi osiguranja potraživanja po Sporazumu i Ugovoru na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma, bez odlaganja pristupiti zaključenju i potvrdi svih potrebnih aneksa ili dodataka ovom Sporazumu i Ugovoru, sve o trošku Korisnika i/ili založnog dužnika.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, potpisom potvrđuje da se nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma smatraju legalnima u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, te se također obvezuje da će Korisnik kredita i/ili Založni dužnik o svojem trošku poduzeti sve eventualno potrebne radnje sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnovano založno pravo-hipoteka na nekretninama iz ovog članka sukladno načelu jedinstva nekretnina, odnosi u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na izvanknjižno vlasništvo zgrada koje se na zemljištu nalaze ili grade. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, izričito izjavljuje da je sve što je ovim Sporazumom i Ugovorom ugovoreno u odnosu na zemljište primjenjuje i u odnosu na zgrade koje se na zemljištu zateknu u vrijeme eventualne realizacije kojeg od ovim Sporazumom ugovorenih ili na Ovršnom zakonu utemeljenih prava Banke.

Članak 7.

Novčana tražbina Banke dospijeva **31.08.2024. (slovima: tridesetprvikolovoza-dvjetisućedvadesetčetvrte)** godine, s tim da Banka ima pravo i prije isteka ovog roka otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, sve kako je to utvrđeno u Ugovoru čime se otkazuje i ovaj Sporazum te u kojem slučaju tražbina dospijeva u cjelosti na naplatu zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

Otkaz se dostavlja preporučenom pisanom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na adresu navedenu u sudskom registru. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Sporazuma danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika; o čemu će se pisano obavijestiti Jamca platca na njegovu adresu navedene u ovom Sporazumu i Ugovoru.

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju pokretanja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita i/ili Založnim dužnikom, Ugovor i ovaj Sporazum se automatski smatra otkazanim samim trenutkom otvaranja stečaja, čime na dan otvaranja stečaja dospijevaju i sve nedospjela potraživanja na naplatu s pravnim učinkom i na Jamca platca.

Članak 8.

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma na pisani zahtjev Banke izda potvrdu ovršnosti na ovom Sporazumu s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu, Ugovoru i svim eventualnim dodacima istim.

U slučaju otkaza, zahtjev Banke za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu Ugovora upućene Korisniku i/ili Založnom dužniku odnosno rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad Korisnikom kredita i/ili založnim dužnikom, uz Ugovor i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja, zahtjev Banke za stavljanjem potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj Sporazum.

U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se voljom ugovornih strana da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom odrediti iznose i rokove dospelosti.

Ugovorne strane su suglasne da će se za slučaj izmjene Ugovora uključujući i promjene kamatne stope, roka dospjeća, promjene valute odobrenog iznosa kredita, neće sklapati poseban aneks ili dodatak ovom Sporazumu, te će za osiguranje naplate potraživanja Banke i nadalje vrijediti založno pravo upisano na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u korist Banke, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene promjene kamatne stope, roka dospjeća, valute odobrenog iznosa ili drugih izmjena Ugovora i ovog Sporazuma.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju dostave bilo kakvog pisanog priopćenja s osnova Ugovora ili Sporazuma Korisniku i/ili Založnom dužniku i Jamcu platcu što uključuje i pisani otkaz Ugovora/Sporazuma, izvršenom dostavom smatra sama činjenica da je Banka (ili javni bilježnik) poslao odgovarajuće priopćenje na sjedište/prebivalište/poslovnu adresu primatelja iz Ugovora /Sporazuma.

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja smatra se uredno izvršenom danom otpreme pisane preporučene pošiljke na sjedište/prebivalište/poslovnu adresu Korisnika i/ili Založnog dužnika, Jamca platca iz Ugovora/Sporazuma, bez obzira da li je priopćenje primatelj zaista i primio.

OVRSNA KLAUZULA I UGOVORNA OVLAŠT

Članak 10.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, suglasni su, s obzirom da ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave, da se na temelju njega, a radi naplate bilo koje od tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora, a po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj imovini, bilo pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim stvarima i pravima koje su njihovo vlasništvo, kao i na njihovim računima i novčanim sredstvima na računu kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa (FINA, banke, štedionice itd.)

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz ovog Sporazuma i Ugovora naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode u Banci.

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da su nekretnine koja su predmet ovog Sporazuma bez oštećenja.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, snosi sav rizik u svezi oštećenja i propasti nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine koje su predmet ovog Sporazuma na način kako je to utvrđenom Ugovorom.

U slučaju pojave bilo kakve štete Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, će o šteti odmah pisano obavijestiti osiguravatelja i Banku.

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te ostalim podzakonskim propisima, radi praćenja vrijednosti založenih nekretnina u odnosu na tržišne cijene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, dužan je na zahtjev Banke izvršiti ponovnu procjenu nekretnina iz čl. 2. Sporazuma po Banci prihvatljivom ovlaštenom procjenitelju. U protivnom je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, dužan omogućiti Banci da o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, izvrši ponovnu procjenu predmetnih nekretnina po ovlaštenom procjenitelju.

U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, dužni su na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Za eventualne sporove iz ovog Sporazuma utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma Ugovorne strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku. Izmjene i dopune koje nisu sastavljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju Ugovornih strana u Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.

Članak 14.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum stupa na snagu kada se u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu, odnosno Ovršnog zakona.

Članak 15.

Ugovorne strane su se dogovorile da će, u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja koje je osigurano založnim pravom radi osiguranja, odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti zaključenju aneksa ili dodatka ovog Sporazuma radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom.

Članak 16.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Sporazumu, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 17.

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i izdavanja brisovnog očitovanja u i iz zemljišnih knjiga, snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.

Članak 18.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Članak 19.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će Banka dobiti 4 (slovima: četiri) otpravka, a Korisnik i/ili Založni dužnik i jamac plata po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je po 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu, a 1 (jedan) otpravak za javnog bilježnika.

KORISNIK KREDITA I/ILI

ZALOŽNI DUŽNIK:

DRVNA INDUSTRIJA POŽGAJ d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ d.o.o. POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

BANKA:

VENETO BANKA d.d.

Ivica Vragotuk, zaposlenik
Banke temeljem Opće punomoći

VENETO BANKA d.d.

ZAGREB

14

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 1.000,00 kuna. Biljezi su zadržane na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 11.156,25 kn po čl. 12. i 16. ZB i ZP.

U Zagrebu, 21. (dvadeset prvog) srpnja 2017. godine (tisuće sedamnaeste) godine

Korisnik kredita/Založni dužnik: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., zastupan po: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. 42231 Veliki Bukovec predsjedniku uprave Društva Požgaj, v.r. OIB: 12251966370

Jamac/platac: POŽGAJ d.o.o., zastupan po: POŽGAJ d.o.o. VELIKI BUKOVEC predsjedniku uprave Društva Požgaj, v.r. JAVNI BILJEŽNIK Vladimir Marčinko



[Handwritten signature]
JAVNI BILJEŽNIK
ZAMJENIK
BILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Iva Kršić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 20.12.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uložka: 558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39831/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	890/4	ORANICA I MOČVARA		651		
2.	891	MOČVARA		75		
3.	895	ORANICA		346		
4.	914	ORANICA		862		
5.	915/1 DIO	LIVADA U RUŽČIĆI		680		
		UKUPNO:		2614		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 12251966370, BELOVAR, VARAŽDINSKA 22	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	200.000,00 EUR	
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	300.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecom, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.200.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecom, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	500.000,00 EUR	
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-10.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.		
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , uvećano za pripadajuće ugovorene kamate , zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	462.099,34 EUR	
12.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-12.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
12.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	462.099,34 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloge u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7	231.049,67 EUR	
13.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Zabilježuje se da je hipoteka uknjižena pod Z-2328/14 sporedna hipoteka dok je glavna u zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloge u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednitisućuetristopetnaesteuratridesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist:	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
18.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
19.			
19.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četrstočetnaestisućašestočetdesetdeveteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
19.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
20.			
20.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisuća eura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundvadesetsedamstotisućadevetsotdevadesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
20.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
21.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetredesetjedaneuroitridesetjedancent) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
21.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	1.250.000,00 EUR	
22.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k.ul. 34 k.o. Donji Miholjac pri Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 22.1
22.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 22.1
24.			
24.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecom, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 58, 10000 ZAGREB		
24.2	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017		Zabilježba prvenstvenog reda
	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 20.12.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uložka: 580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39831/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	886	KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU		1546	-	
		UKUPNO:		1546		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D.O.O., OIB: 12251966370, BELOVAR, VARAŽDINSKA 22	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03. veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	200.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	300.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.200.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	500.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-10.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	462.099,34 EUR	
11.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-11.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14	462.099,34 EUR	
	<p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>		
12.			
12.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14	231.049,67 EUR	
	<p>Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zalogu u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7</p>		
12.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14		
	<p>Zabilježuje se da je hipoteka uknjižena pod Z-2328/14 sporedna hipoteka dok je glavna u zk.ul. 1567 k.o. Lužan.</p>		
16.			
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13
	<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjeditisućetristopetnaesteuratridesetdevetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist:</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>		
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15		
	<p>Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.</p>		
17.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četrstočetnaesttisućaeštočetrdesetdeveteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
17.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundevedesetsedamtisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
18.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
19.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetrestjedaneuroitridesetjedancent) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijućem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
19.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
20.			
20.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	1.250.000,00 EUR	
20.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k.ul. 34 k.o. Donji Miholjac pri Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 20.1
20.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 20.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotičeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijućem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.2	VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 58, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 20.12.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uložka: 1567

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39831/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	893/2	TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL. DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL.			5460 1121 4339	
2.	893/3	LIVADA VARAŽDINSKA UL.			2726	
3.	893/4	PUT VARAŽDINSKA UL.			606	
4.	893/5	LIVADA VARAŽDINSKA UL.			297	
		UKUPNO:			9089	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 12251966370, BELOVAR, VARAŽDINSKA 22	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	200.000,00 EUR	
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	300.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-9.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan		
10.			
10.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecom, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.200.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-10.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan		
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecom, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	500.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-11.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan.		
12.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , uvećano za pripadajuće ugovorene kamate , zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	462.099,34 EUR	
12.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-12.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan		
12.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijecem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	462.099,34 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7	231.049,67 EUR	
13.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Zabilježuje se da je hipoteka uknjiženo pod Z-2328/14 glavna hipoteka dok je sporedna u zk.ul. 1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednatisučetristopetnaesteuratridesetdevetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist:	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58		
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Zabilježu se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četrstočetnaeststisućašestočetrdesetdeveturaidvadesetšestcenti) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
17.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježu se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisuća eura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundvedesetsedamtisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
18.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježu se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
19.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetredesetjedaneuroitridesetjedancent) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
19.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
20.			
20.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	1.250.000,00 EUR	
20.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k.ul. 34 k.o. Donji Miholjac pri Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 20.1
20.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 20.1
22.			
22.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotičeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecom, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.2	VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 58, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 20.12.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uložka: 1622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39831/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	889/2	ORANICA BREGI U RUŠČICI		152		
		UKUPNO:		152		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D.O.O., OIB: 12251966370, BELOVAR, VARAŽDINSKA 22	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03. veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s.dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	200.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s.dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	300.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-6.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.200.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-7.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	500.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	462.099,34 EUR	
9.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	462.099,34 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7	231.049,67 EUR	
10.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Zabilježuje se da je hipoteka uknjižena pod Z-2328/14 sporedna hipoteka dok je glavna u zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednutisućučetristopetnaesteuratridesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13
13.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
14.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četrstočetnaesttisućašestočetdesetdeveteura idvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
14.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisuća eura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundvedesetsedamtisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
15.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
16.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetrestjedaneuroitridesetjedancent) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	1.250.000,00 EUR	
17.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k.ul. 34 k.o. Donji Miholjac pri Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 17.1
17.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 17.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecom, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.2	VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 58, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 20.12.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325406, LUŽAN

Broj ZK uložka: 1624

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39831/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	894	ORANICA BRIJEGI U U RUŽČICI		405		Pripis iz uložka 558
		UKUPNO:		405		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 12251966370, BELOVAR, VARAŽDINSKA 22	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03. veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	200.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	300.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-6.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.200.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-7.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	500.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	462.099,34 EUR	
9.2	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1 sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a , uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	462.099,34 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870 od 28. srpnja 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-6626/2014 dana 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od EUR =231.049,67 što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi kn =1.757.451,59 uvećanog za zakonske kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, sve za korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJ. DEŽELIĆA 7	231.049,67 EUR	
10.2	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2328/14 Zabilježuje se da je hipoteka uknjižena pod Z-2328/14 sporedna hipoteka dok je glavna u zk.ul. 1567 k.o. Lužan.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6219/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-938/13, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 291.415,39 EUR (slovima: dvjestodevedesetjednatisućučetristopetnaesturatridesetdevetcenti) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	291.415,39 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-938/13
15.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4178/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
16.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6237/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se prava zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-4063/13 u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 414.649,26 EUR (slovima: četrstočetnaeststisućašestočetrdesetdeveteuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	414.649,26 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-4063/13
16.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4179/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6220/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-2075/13, u iznosu od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisuća eura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.097.994,04 EUR (slovima: jedanmilijundvedesetsedamstisućadevetstodevedesetčetirieurainulačetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.097.994,04 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-2075/13
17.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4180/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
18.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. studenog 2015.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod br.OV-6212/15 (Sporazum) i čl.348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (N.N.916/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod br. Z-797/12, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) spp, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.941,31 EUR (slovima: stodevedesetpettisućadevetstočetredesetjedaneuroitridesetjedacent) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	195.941,31 EUR	PRVENSTVENI RED POD Z-797/12
18.2	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-4181/15 Zabilježuje se da je z.k.ul. 1567 k.o. Lužan, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, glavni uložak, a z.k.ul.1622, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
19.			
19.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 160704067330 od 11. srpnja 2016.g., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier pod br. OV-5378/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR	1.250.000,00 EUR	
19.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k.ul. 34 k.o. Donji Miholjac pri Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 19.1
19.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-32065/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja ranije upisanih hipoteka i nadhipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15 i Z-4181/15.		na 19.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Marčinko Vladimira iz Zagreba, Palmotićeva 43/A pod br. OV-4671/17 dana 21. srpnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 4. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 10. svibnja 2017., izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 5. svibnja 2017. i izjave radi ustupa prvenstvenog reda od 11. srpnja 2017. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.055.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecom, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	2.055.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.2	VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 58, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39831/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježu se prvenstveni red pod br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-4178/15, Z-4179/15, 4180/15, Z-4181/15 i Z-32065/16.		Zabilježba prvenstvenog reda

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2018.