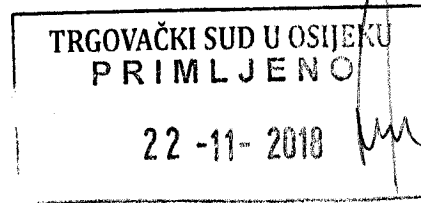


6St-1834/16-69.



AFIRMACIJA VUKOVAR d.o.o.

u stečaju VUKOVAR,

Andrije Hebranga 1, VUKOVAR

OIB: 88507640325

- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Broj spisa: 6 St-1834/16

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE SRPANJ-RUJAN 2018.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i diobe vjerovnicima.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi ovog stečajnog postupka za razdoblje srpanj – rujan 2018. godine, poduzeto je niz aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 06. listopada 2017. godine.

Stečajna masa stečajnog dužnika se sastoji samo od jedne nekretnine, i to od restorana – poslovne zgrade u Vukovaru, koja se nalazi neposredno uz rijeku Dunav.

II IMOVINA STEČAJNE MASE

A) UNOVČENJE NEKRETNINE U VUKOVARU na kojoj postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Predmetna nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, i to u:

- zk. uložak broj 2252, kč. broj 1855, k.o. Vukovar, u naravi kuća br. 10 u ulici Lenjinovo šetalište i dvorište, ukupne površine od 362 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo vjerovnika IMEX banke d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, u visini od 700.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

e oaf pl.

Nakon okončane druge elektroničke javne dražbe, Financijska agencija je, 12. srpnja 2018. godine, dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, u kojemu je navela da je jedan kupac, IMEX BANKA d.d. SPLIT, uplatio jamčevinu u iznosu od 592.000,00 kuna i ponudio kupovninu u iznosu od 2.960.000,00 kuna, nakon čega je stečajni sud, 11. rujna 2018. godine, donio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu. Pri tome je kupcu ostavljen rok od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi da uplati preostali dio ponuđene kupovnine na poseban račun Financijske agencije. Kupac je, u ostavljenom roku, uplatio taj iznos, a u narednom razdoblju se očekuje da Financijska agencija cjelokupnu uplaćenu kupovninu u visini od 2.960.000,00 kuna transferira na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, nakon čega će se postupak nastaviti diobom ostvarenog unovčenja.

Kada se radi o primopredaji zakupljene predmetne nekretnine u Vukovaru sa bivšim zakupnikom C.C S.G d.o.o. Vukovar, a nakon raskida ugovora o zakupu zbog neplaćanja duga, zakonski zastupnik zakupnika se nije odazvao u utvrđenom terminu (13.07.2018. godine u 13,00 sati), iako je, na vrijeme, zaprimio pisanu obavijest o tome. Uz to, najčešće ne odgovara na telefonske pozive, niti uplaćuje zaostali dug po osnovi zakupnine.

Trenutačno je u pripremi dokumentacija, temeljem koje će se krenuti u prisilnu naplatu preostalog potraživanja od zakupnika, a u slučaju daljnje opstrukcije u realizaciji primopredaje predmetne nekretnine u posjed, u dogovoru sa budućim vlasnikom, odlučiti će se o podizanju tužbe protiv bivšeg zakupnika za iseljenje iz objekta.

Sukladno zaključenom Ugovoru o osiguranju ove nekretnine u Vukovaru od moguće štete uslijed požara i poplave sa Generali osiguranjem d.d. Zagreb u visini godišnje premije osiguranja u iznosu od 1.926,40 kuna, uplaćena je i četvrta (posljednja) tromjesečna rata. Ukupna svota osiguranja je 5.920.000,00 kuna.

Polica osiguranja vrijedi od 24. listopada 2017. godine do 24. listopada 2018. godine.

III STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase iznosi **19.758,70 kuna**.

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje 01.07. do 30.09.2018. godine, prema strukturi troškova, iznosi **4.159,72 kuna**, i to:

1. knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.000,00 kuna;
2. troškovi oglašavanja u iznosu od 350,00 kuna;
3. sudski troškovi i pristojbe u iznosu od 0,00 kuna;

4. troškovi osiguranja dugotrajne imovine u iznosu od 481,60 kuna;
5. troškovi platnog prometa, ured. materijala i poštanskih usluga u iznosu od 328,12 kuna;

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će se nastaviti sa diobom kupovnine dobivene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, zakazivanjem ročišta za diobu, a nakon toga i određivanjem završnog ročišta i konačne diobe unovčene stečajne mase.

U Gunji, 22. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

AFIRMACIJA
VUKOVAR d.o.o.
U STEČAJU
VUKOVAR, A. Hebranga 1
OIB:88507640325