



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

MARIJA MUTAVDŽIĆ
31 400 ĐAKOVO
Ulica Pape Ivana Pavla II 8

U Đakovu, 04. (četvrtog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprvegodine)

ZAPISNIK
RADI PRODAJE POKRETNINA I NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po petoj prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda oglašenom u Glasu Slavonije dana 14.09.2021. godine, te trećoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda oglašenom u Glasu Slavonije dana 14.09.2021. godine i Slobodnoj Dalmaciji dana 14.09.2021. godine.

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **04. listopada 2021. godine (ponedjeljak)** u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nikole Brača, u Đakovu, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8, s početkom u **14,30 sati**.

Nazočni su:

- vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić
- službenica u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika, Karolina Kunštić
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša

Prodavatelj je: INSPEKT-ING d.o.o. za zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša u stečaju, Osijek (Grad Osijek) Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, Trgovački sud Osijek, OIB: 65016422359, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8/A.

PREDMET PRODAJE JE:

I. POKRETNINE:

Red.br.	Vrsta	Marka tip i model	Cijena
1.	Osobno vozilo	Renault Megane Grandtour 1.5 DCI, 2009. god.	4.000,00
		Ukupno	4.000,00

UVJETI PRODAJE: -----

Cijena je izražena s PDV-om, a motorno vozilo nije u voznom stanju te nije registrirano. -----

Pokretnina će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se za 4. listopada 2021. godine u 14,30 sati u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. -----

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 01.10.2021. godine.-----

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Nikola Brač, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju St-1250/2018 - ne otvarati“. -----

Ponuda mora sadržavati: -----

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda. -----
3. Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.-----
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018. -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018. -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. -----

Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.-----

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

II. NEKRETNINE:

A)

Red. broj	Predmet	Naziv	Cijena
1.	Zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog	Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac.	384.370,00
2.	Pašnjak Kupska ulica	Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek.	435.670,00
		Ukupno	820.040,00

UVJETI PRODAJE:

Navedene nekretnine prodaju se pojedinačno.

Nekretnine će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se za 4. listopada 2021. godine u 14,30 sati u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 01.10.2021. godine.

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Nikola Brač, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju St-1250/2018 - ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda.
3. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slušaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

B)

Red. broj	Predmet	Naziv	Cijena
1.	Zgrada, neplodno, dvor	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231	671.200,00
		Ukupno	671.200,00

UVJETI PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se za 4. listopada 2021. godine u 14,30 sati u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 01.10.2021. godine.

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Nikola Brač, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju St-1250/2018 - ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda.
3. Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slušaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić je u 14:30 sati otvorila prodaju, pregledala dokumentaciju i utvrdila da je na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN broj: HR8423400091190028279 nema uplaćenih jamčevina, i nije pristigla niti jedna pismena ponuda.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika je u 14:40 zaključila prodaju.

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje.

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitan stranci.

Ovaj javnobilježnički akt sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi
vršitelja dužnosti javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren
otpravak akta.

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 140,00 kuna.
Potvrda o uplati zalijepljena je na javnobilježničkom aktu.
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT u iznosu od 250,00
kuna + 25% PDV-a što ukupno iznosi 312,50 kuna.

INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marija Mutavdžić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1 otpravak kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, IVANA GUNDULIĆA 5, Osijek (Grad Osijek)**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 140,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT zaračunata u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Broj: OU-62/2021
Đakovo, 04.10.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Mutavdžić

