

MANGO INVESTMENTS LTD, osnovano po pravu Belizea, sa sjedištem u 60 Market Square, Belize City, Belize, registrirano s matičnim brojem društva: 36,880, OIB: 32752549786, koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor Andrija Kević (dalje u tekstu: "Prenositelj")

i

HOTELI VODICE d.d., Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, MBS 100006793, koje samostalno i pojedinačno zastupa član Uprave Marijana Stančić, (dalje u tekstu: "Stjecatelj" i/ili "Društvo")

sklopili su u Šibeniku, dana 09. ožujka 2015.g. sljedeći

UGOVOR O ULAGANJU PRAVA-TRAŽBINA U DRUŠTVO

PREAMBULA

- A. Utvrđuje se da je Društvo (kao dužnik predstečajne nagodbe) dana 16. srpnja 2014. godine zaključilo predstečajnu nagodbu u postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru poslovni broj Stpn-20/14-7 (u daljnjem tekstu: Nagodba) te je isti sud u predmetnom postupku navedenog dana pod navedenim poslovnim brojem donio Rješenje kojim se odobrava sklapanje predmetne nagodbe. Rješenje kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe je postalo pravomoćno dana 08.08.2014. godine.
- B. U skladu s odredbama Nagodbe, nakon pravomoćnosti Rješenja kojim se odobrava sklapanje Nagodbe, određeno je da će se iznos tražbine razlučnog vjerovnika grupe 5. MANGO INVESTMENTS LTD u cijelosti namiriti pretvaranjem u temeljni kapital Društva kao Dužnika predstečajne nagodbe, to jest povećanjem temeljnog kapitala Društva ulozima u pravima, a sve na način i pod uvjetima kako je to opisano u tekstu Nagodbe Grupa 5. Vlasnik, od (i) do (vii), pri čemu će vjerovnik grupe 5. MANGO INVESTMENTS LTD u temeljni kapital Društva kao Dužnika predstečajne nagodbe unijeti kao ulog svoju tražbinu u iznosu od 24.967.496,40 kn (slovima: dvadesetčetirimilijunadevetstošezdesetsedamtisućačetiristodevede setšest i 40/100 kuna) pri čemu za svakih 120,99 kuna iznosa tražbine vjerovnik grupe 5. MANGO INVESTMENTS LTD stječe jednu redovnu dionicu.
- C. Iznos koji preostaje, a koji nije dovoljan za stjecanje redovne dionice jer nije djeljiv sa višekratnikom 120,99 se otpisuje i ovim ugovorom vjerovnik MANGO INVESTMENTS LTD otpisuje Dužniku preostali dio svoje tražbine u iznosu od 52,46 kn (slovima: pedesetdvije i 46/100 kuna), koji nije dovoljan za stjecanje redovne dionice jer nije djeljiv sa višekratnikom 120,99, a Društvo pristaje na takav otpust duga.
- D. Povećanje temeljnog kapitala Društva unosom prava-tražbina vjerovnika grupe 5. MANGO INVESTMENTS LTD u temeljni kapital, temeljem kojega će MANGO INVESTMENTS LTD steći dionice Društva, nije usmjerena na trajno stjecanje dionica Društva, već je cilj

iste da se izvrši prodaja dionica Društva, i to najkasnije u roku od 5 godina od dana Zamjene (u daljnjem tekstu: Rok prodaje), sve pod uvjetima i na način kako je to opisano u tekstu Nagodbe Grupa 5. Vlasnik, od (i)-(vii).

E. Predstečajnom nagodbom određeno je da tekst Nagodbe zamjenjuje poseban ugovor o unosu potraživanja u temeljni kapital Društva kao dužnika predstečajne nagodbe, stoga stranke ovog ugovora sklapaju ovaj ugovor koji sukladno odredbi čl.309. st.3.t.2. ZTD-a se ima priložiti prijavi za upis povećanja temeljnog kapitala Društva u sudski registar Trgovačkog suda u Zadruštalna služba u Šibeniku.

Članak 1. Uvodne odredbe

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

a) Prenositelj ima pravo-tražbinu prema Stjecatelju koja je evidentirana u poslovnim knjigama Društva, u iznosu od 24.967.496,40 kn (slovima: dvadesetčetirimilijunadevetstošezdesetsedamtisućačetiristodevedesetses t i 40/100 kuna), koji iznos tražbine je utvrđen prema rješenju o utvrđivanju tražbina od 23.12.2013. Klasa: UP - I/110/07/13-01/4625, Ur. br: 04-06-13-4625-144 (u daljnjem tekstu: Tražbina);

b) je donesena Odluka o povećanju temeljnog kapitala Stjecatelja, prema kojoj odluci će se provesti povećanje temeljnog kapitala Stjecatelja ulaganjem prava-tražbina koje Prenositelj ima prema Stjecatelju na način da se ista ulažu u temeljni kapital Stjecatelja koji se povećava izdavanjem i upisom novih dionica i to: 206.360 (slovima: dvijestošesttisućatristošezdeset)redovnih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa, a koje dionice upisuje i preuzima Prenositelj;

c) Prenositelj kao vjerovnik predstečajne nagodbe ima pravo na pretvaranje svoje Tražbine u kapital, a sve na način i pod uvjetima kako je to opisano u tekstu Nagodbe Grupa 5. Vlasnik, od (i)-(vii), ulaganjem prava (tražbine) i upisom novih dionica, a sve prema usvojenom planu operativnog i financijskog restrukturiranja, odnosno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi kako je to navedeno u tabličnom prikazu na stranici 25. Rješenja kojim se odobrava sklapanje Nagodbe Stpn-20/14-17 od dana 16.srpnja 2014. godine:

OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE U KUNAMA	UNOS U TEMELJNI KAPITAL U KUNAMA	BROJ DIONICA	OTPIS U KUNAMA
32752549786	MANGO INVESTMENTS LTD, 60 Market Square, Belize City, Belize	24.967.548,86	24.967.496,40	206.360	52,46

1.2. U svrhu realizacije Odluke o povećanju temeljnog kapitala koju je donijela Glavna skupština Društva dana 23. veljače 2015.g. te nastavno, poradi uplate temeljnog kapitala ulaganjem prava-tražbina koja Prenositelj ima prema Stjecatelju, ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor.

127
125 ?

Članak 2. Predmet Ugovora

- 2.1. **Prijenos Tražbine.** Ovim ugovorom Prenositelj prenosi Stjecatelju pravo - Tražbinu koje ima prema njemu, a ovaj od njega stječe pravo - Tražbinu. Preneseno pravo - Tražbina je na slobodnom raspolaganju Društvu, a sve pod uvjetima navedenim dalje u ovom Ugovoru.
- 2.2. **Zamjena potraživanja za dionice.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prijenosom Tražbine iz čl. 2. ovog Ugovora i donesene Odluke o povećanju temeljnog kapitala Stjecatelja, Prenositelj upisuje i preuzima 206.360 (slovima: dvijestošesttisućatristošešdeset) redovnih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa (u daljnjem tekstu: Zamjena potraživanja za dionice i/ili Zamjena).
- 2.3. **Svrha i učinci Zamjene.** Kao bitan uvjet ovog Ugovora Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:
- navedena Zamjena nije usmjerena na trajno stjecanje dionica Društva, već je cilj iste da se izvrši prodaja dionica Društva, i to najkasnije u roku od 5 godina od dana Zamjene (u daljnjem tekstu: Rok prodaje), a u svrhu podmirenja Tražbine (u daljnjem tekstu: Namirenje);
 - u Roku prodaje, a sve do Namirenja, Prenositelj ostaje upisan u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao založni vjerovnik na nekretninama Društva, tj. navedena založna prava ostaju upisana u nepromijenjenom obliku;
 - tek u slučaju Namirenja Prenositelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana Namirenja izdati Društvu brisovno očitovanje podobno za upis brisanja založnog prava;
 - s obzirom na gore opisanu svrhu Zamjene, a u skladu s odredbom članka 310. Zakona o trgovačkim društvima, učinci Zamjene neće nastupiti ako provedbu Zamjene, odnosno povećanje temeljnog kapitala pod svim opisanim uvjetima ne bude moguće upisati u sudski registar nadležnog suda iz bilo kojeg razloga, a posebice negativnog mišljenja revizora povećanja temeljnog kapitala.
- 2.4. **Prestanak učinaka Zamjene.** Do prestanka učinaka Zamjene doći će:
- ako do isteka Roka prodaje ne dođe do Namirenja krivnjom ostalih razlučnih vjerovnika; ili
 - ako do isteka Roka prodaje, a bez suglasnosti Ugovornih strana, dođe do opterećenja ili prodaje nekretnina Društva na kojima postoje upisana založna prava razlučnih vjerovnika; ili
 - ako dođe do prestanka Nagodbe po bilo kojem osnovu.
- 2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju prestanka učinaka Zamjene:
- prestaju sve pravne posljedice nastale Zamjenom, uključujući i Prijenos Tražbine iz čl. 2.1. ovog Ugovora;
 - Prenositelj će istupiti iz vlasničke strukture Društva i to na način da će dionice stečene Zamjenom ustupiti Društvu ili na drugi odgovarajući način anulirati učinke Zamjene;
 - Prenositelj ima pravo svoju Tražbinu prema Društvu namirivati kao založni vjerovnik prodajom nekretnina na kojima

132
126
128
7

ima založno pravo, sve prema redosljedu upisa založnih prava u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

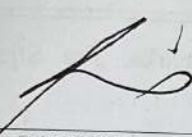
Članak 3. Raskid Ugovora

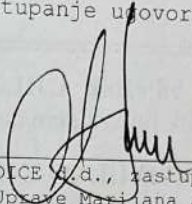
- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prenositelj ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora u slučajevima predviđenim u čl. 2.4. ovog Ugovora.
- 3.2. U slučaju raskida ili prestanka ovog Ugovora po bilo kojem osnovu Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostaje na snazi obveza postupanja Ugovornih strana sukladno čl. 2.5. ovog Ugovora.

Članak 4. Završne odredbe

- 4.1. **Stupanje na snagu.** Ovaj Ugovor se smatra sklopljenim i stupa na snagu s danom kada ga potpišu sve Ugovorne strane.
- 4.2. **Dobra vjera.** Ugovorne strane se obvezuju da će poduzeti sve razumne mjere u svojoj moći koje su nužne ili poželjne radi postizanja učinaka u duhu i namjeri ovog Ugovora te će stoga cijelo vrijeme postupati u dobroj vjeri jedna prema drugoj.
- 4.3. **Tumačenje Ugovora.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijepornih odredaba treba istražiti zajednička namjera Ugovornih strana i prijepornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava utvrđenim Zakonom o obveznim odnosima i Zakonom o trgovačkim društvima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.
- 4.4. **Salvatorna klauzula.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ništetnosti, pobjonosti ili neprovedivosti bilo koje odredbe ovog Ugovora takva ništetna, pobjona ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne, pobjone ili neprovedive odredbe ovog Ugovora, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana iskazanoj u ovom Ugovoru, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi ništetne, pobjone, odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora.
- 4.5. **Izmjene i dopune.** Nikakve dopune i/ili izmjene Ugovora neće biti valjane i/ili obvezujuće ako nisu sačinjene u pisanom obliku, te ako iste dopune i/ili izmjene ne budu imale oblik koji je potreban za valjanost Ugovora.
- 4.6. **Rješavanje prijepora.** U slučaju prijepora u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog Ugovora Ugovorne strane Ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.
- 4.7. **Primjerci.** Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih jednakovažećih primjeraka.
- 4.8. Ugovorne su strane pročitale ovaj Ugovor, iskazale da su ga razumjele te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih

pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti potpisuju po osobama ovlaštenim za zastupanje ugovornih strana.


MANGO INVESTMENTS LTD
zastupano po direktoru
Andrija Kević


HOTELI VODICE d.d., zastupano
po članu Uprave Marijana Stančić



Ja, Javni bilježnik LJILJANKA MALENICA iz Šibenika, Fra Stjepana Zlatovića 18, potvrđujem da su stranke:

MANGO INVESTMENTS LTD Belize, BELIZE CITY, MARKET SQUARE 60, zastupano po direktoru **ANDRIJA KEVIĆ** s adresom ŠIBENIK, PODSOLARSKO 12, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznanstvom, a ovlast za zastupanje uvidom u **Potvrdu o ovlaštenjima - ovjereni prijevod s engleskog jezika, prijevod br 15, sačinjen od Stalnog sudskog tumača Eleonora Rupić iz Šibenika dana 4. ožujka 2015,** **HOTELI VODICE d.d., VODICE, GRGURA NINSKOG 1,** zastupano po direktoru **MARIJANI STANČIĆ, ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 21 C,** čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje uvidom u registar **Trgovačkog suda** u mojoj nazočnosti priznali potpise na ispravi kao svoje.

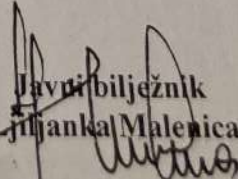
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-1855/15
U Šibeniku, 09.03.2015.



Javni bilježnik
Ljiljanka Malenica



Ja, Javni bilježnik **LJILJANKA MALENICA** iz Šibenika, Fra Stjepana Zlatovića 18, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O ULAGANJU PRAVA- TRAJBINA U DRUŠTVO - ovjeren
potpis u ovom uredu 9.03.2015, pod poslovnim brojem OV-1855/15**

Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **ANDRIJA KEVIĆ, ŠIBENIK, PODSOLARSKO 12.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 6,25 kn.

BROJ: OV-1856/15
U Šibeniku, 09.03.2015



Javni bilježnik

Ljiljanka Malenica
Ljiljanka Malenica

