

**OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD**

Zagreb, 30.12.2023. godine

PREDLAGATELJ: **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE PODJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA**

u k.o. 333654 Katinovac
na zkč.br. 232/1

punomoć u privitku

I/ Predlagatelj je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 05.09.2023. godine, na kojem je potpis punomoćnika prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, dana 08.09.2023. godine pod posl.br: OV-10720/2023, i Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2022.godine, na kojem je potpis punomoćnika prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, dana 23.12.2022.godine pod posl.br: OV-17004/2022, stekao izvanknjižno vlasništvo dijela nekretnina koje su u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku opisane kao:

- zkč.br. 232/1 PAŠNJAK, ORANICA KUĆIŠTE, ukupne površine 26759 m2, od čega:
PAŠNJAK KUĆIŠTE površine 11096 m2, i
ORANICA KUĆIŠTE površine 15663 m2
upisana u z.k.ul. 200 k.o. Katinovac,
(dalje u tekstu: „predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je istim ugovorom kupio i dijelove drugih nekretnina, ali iste nisu predmet ovog postupka.

Dio predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od prodavatelja BAKIĆ DRAGANA, OIB: 68698487472 koji je uredno upisan na predmetnim nekretninama pri područnom uredu za katastar nekretnina Topusko, područni ured Sisak, u PL 4, k.o.Katinovac, kao posjednik istih.

Drugi dio nekretnine predlagatelj je kupio od prodavatelja Milan Vorkapić (OIB: 43297755672) i prodavatelja Joka Vorkapić (OIB: 42794664839) koji su uredno upisani na predmetnim nekretninama pri područnom uredu za katastar nekretnina Topusko, područni ured Sisak, u PL 117, k.o.Katinovac, kao suposjednici istih.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.09.2023. godine i punomoć prodavatelja
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2022.godine i punomoć prodavatelja
- Prijepis posjedovnog lista PL 4 i PL 117, k.o. Katinovac
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac zk.ul. 200
- Identifikacija čestica od 22.12.2023. godine
- po potrebi izrada geodetskog elaborata ili geodetsko vještačenje uz očevid

II/ U prilogu predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu nekretninu od 15.09.2023. godine (PL 4) i Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023.godine (PL 117).

Iz navedenih vjerodostojnih isprava razvidno je da su predmetne nekretnine više od šest desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njihovih pravnih prednika).

S obzirom na činjenicu da je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana druga osoba (različita od zakonitih, istinitih i poštenih posjednika odnosno prodavatelja dijela predmetne nekretnine), predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

DOKAZ:

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 15.09.2023. godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023.godine

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se predlagatelj sam i putem svojih pravih prednika nalazi u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

R J E Š E N J E

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja Jake Andabaka iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja:

- u 8109/26759 dijela na nekretnini:
zkč.br. 232/1 PAŠNJAK, ORANICA KUĆIŠTE, ukupne površine 26759 m2, od čega:
PAŠNJAK KUĆIŠTE površine 11096 m2, i
ORANICA KUĆIŠTE površine 15663 m2
upisana u z.k.ul. 200 k.o. Katinovac,

upisanoj pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koja se otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak.

Predlagatelj, p.p.
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Preslika osobne iskaznice predlagatelja
- Dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.09.2023. godine i punomoć prodavatelja
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2022.godine i punomoć prodavatelja
- Prijepis posjedovnog lista PL 4 i PL 117, k.o. Katinovac
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac zk.ul. 200
- Identifikacija čestica od 22.12.2023. godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 15.09.2023. godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023.godine