



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 09.01.2019. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 5056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13352/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	812	STAMBENA ZGRADA BR. 14 U UL. J. JELAČIĆA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 14 U UL. J. JELAČIĆA DVORIŠTE			1196 736 460	
		UKUPNO:			1196	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-18762/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 174 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na kčbr. 812 priložena Uporabna dozvola, Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Grad Samobor, Klasa: UP/I-361-05/17-30/000087, Urbroj: 238-11-08/05-17-0004 od 23.06.2017.,	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39.	Suvlasnički dio: 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. Spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m2. HIEROS D.O.O. , ŠOIĆEVA 13, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 39 (29/1000)		
1.1	Primlj. 15. prosinca, 2006. br. Z-6002/06. Uknjiženo je pravo zaloga na nekretn. upis. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB	500.000,00 KN	
2.	Na suvlasnički dio: 39 (29/1000)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.07.2007. broj Z-3790/07 Temeljem Ugovora o kreditu broj:116-139/2007 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine, javnobilježnički solemniziranog pod OV-24739/07 dana 11.srpnja 2007.g. uknjižuje se založno pravo za iznos od 267.800,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize protustranke, s kamatom od 4,20% dekurzivno godišnje, promjenjivom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, interkalarnom kamatom po stopi jednakoj redovnoj, s naknadama i eventualnim troškovima, u skladu s Odlukom Kreditora, te s rokom otplate 360 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB	267.800,00 CHF	
3. Na suvlasnički dio: 39 (29/1000)			
3.1	Zaprimljeno 11.12.2007. broj Z-6448/07 Temeljem Aneksa broj II uz ugovor o kreditu broj 111-48/2006 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 10. prosinca 2007. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 100.000,00 kn (stotisuća kuna), s pripadajućim kamatama i svim ostalim troškovima te s krajnjim rokom trajanja kredita do 15. prosinca 2008. godine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB	100.000,00 KN	
4. Na suvlasnički dio: 39 (29/1000)			
4.1	Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-6204/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj : 115-167/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 84.000,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju za devize Banke, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s krajnjim rokom dospelosti 01. siječnja 2012. godine, za korist:	84.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 01.08.2014.g. pod brojem Z-2732/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 30.04.2014 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 39 (29/1000)			
5.1	Zaprimljeno 11.07.2011. broj Z-2816/11 Temeljem ovog rješenja od 15. lipnja 2011. godine br. Ovr-433/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnina radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.010.348,75 kuna i to na ime glavnice iznos od 2.607.933, 30 kn i na ime kamata iznos od 402.415,45 kn, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 7.000,00 kn., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	3.010.348,75 KN	
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
7. Na suvlasnički dio: 39 (29/1000)			
7.1	Zaprimljeno 07.09.2012. broj Z-3189/12 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskoga suda u Samoboru poslovne oznake Ovr- 121/12. od 14. veljače 2012. godine (uložen u spisu Z- 906/12) zabilježuje se ovrha na opisanim nekretninama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Slavonška avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 iz iznosa dobivenog prodajom.		
21. Na suvlasnički dio: 39 (29/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-9065/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, promjene založnog vjerovnika predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.		vezano uz B 39 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2019.