

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-245/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

14-04-2021

PREDSTEČAJNE NALOŽBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIZAJN BAR d.o.o.

OIB

67249736494

Adresa / sjedište

Eugena Kumičića 9, Opatija

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____

Glavnica _____

Kamate _____

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

-Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/2017-001/2422, Urbroj: 251-14-32/213-18-15 od 22.3.2018., solemniziran 9.4.2018. po javnom bilježniku Kristijanu Hukelju iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6, pod posl. brojem: OV-1859/2018, s iskazanom potvrdom ovršnosti od dana 3.7.2019.

-Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl. broj: Ovr-3974/19 od 10.01.2020.

-zaključak Gradonačelnika Grada Zagreba, Klasa: 372-01/19-01/784, Urbroj: 251-03-02-19-2 od 30.4.2019.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

-poslovni prostor u Zagrebu, Tuškanac 1, koji se sastoji od kluba površine 356,30 m2, bistroa površine 121,70 m2 i uredskog prostora površine 44,50 m2, odnosno ukupne površine 522,50 m2, s pripadajućom vanjskom terasom površine 190,00 m2

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 13.04.2021.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB,

što ga po punomoći zastupa Vesna Bujas, dipl. iur.,
službenica Grada Zagreba, Ureda za zastupanje

(punomoć na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Su-1204/11





POŠTAVNIČA POTPISANA
16-01-2020
Zagreb.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
SEKTOR ZA ZASTUPANJE GRADA
Služba za zastupanje u izvanparničnim
postupcima i obradu dokumentacije
za zastupanje Grada

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-03 STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Prilagođeno:	16.1.2020. 11:12:35
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
701-01/19-027/36	03-33/052
Uredben. broj:	Pril. Vrg.
434-20-8	0



KLASA: 701-01/19-027/36
URBROJ: 251-03-33-1/002-19-4
Zagreb, 20.11.2019.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 84

OVRHOVODITELJ: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (OIB: 61817894937) zastupan po gradonačelniku Milanu Bandiću, dipl.polit., Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 82297588015), a on po generalnoj punomoćnici Lilijsani Vintar Barić, dipl.iur., (SU-313/14), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 22789663259)

OVRŠENIK: **DIZAJN BAR d.o.o.**, Zagreb, Tuškanac 1, OIB: 67249736494 zastupano po direktoru Mariu Kovačeviću, Opatija, Antona Mihića 3, OIB: 32197044625 i **DIOLEN DVA d.o.o.**, Zagreb, Tuškanac 1, OIB: 24815059933 zastupano po direktoru Mariu Kovačeviću, Opatija, Antona Mihića 3, OIB: 32197044625

RADI: ovrhe

PRIJEDLOG ZA OVRHU

radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnog prostora

1. Ugovorom o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/2017-001/2422, Urbroj: 251-14-32/213-18-15 od 22.03.2018. godine, sklopljenim između ovrhovoditelja Grada Zagreba i ovršenika **DIZAJN BAR d.o.o.**, Zagreb, Tuškanac 1, OIB: 67249736494 i ovršenika **DELANO d.o.o.** (sada **DIOLEN DVA d.o.o.**), Zagreb, Tuškanac 1, OIB: 24815059933, solemniziranim 09.04.2018. po javnom bilježniku Kristianu Hukelju iz Zagreba, Mrazovićeva ulica 6, pod posl.br.: OV-1859/2018, ovrhovoditelj je dao, a ovršenci primili u zakup poslovni prostor u Zagrebu, Tuškanac 1, koji se sastoji od kluba površine 356,30 m², bistroa površine 121,70 m² i uredskog prostora površine 44,50 m², ukupne površine 522,50 m², a kojem poslovnom prostoru pripada i vanjska terasa površine 190,00 m².

DOKAZ: - Izvornik Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/2017-001/2422 od 22.03.2018. godine, solemniziranog 09.04.2018, po javnom bilježniku Kristianu Hukelju iz Zagreba, Mrazovićeva ulica 6, pod posl.br.: OV-1859/2018, s iskazanom potvrdom ovršnosti od dana 03.07.2019.



2. Člankom 19. predmetnog ugovora ovršenici su izjavili da ovlašćuju ovrhovoditelja, da može temeljem predmetnog sollemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, u slučaju da isti ne predaju u posjed Gradu Zagrebu poslovni prostor slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dat zakup, odnosno istekom otkaznog roka ili raskidom ugovora, protiv njih i svih drugih osoba koje se tada zateknu u poslovnom prostoru, zatražiti i neposredno provesti ovrhu radi njegova ispražnjenja.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Zagreba, Klasa: 372-01/19-01/784, Urbroj: 251-03-02-19-2 od 30.04.2019., ovršenima je otkazan Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, te su istim Zaključkom pozvani predati navedeni prostor slobodan od osoba i stvari u posjed Gradu Zagrebu u otkaznom roku od 30 dana, što nisu učinili.

DOKAZ: - Izvornik Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/2017-001/2422 od 22.03.2018. godine, sollemniziranog 09.04.2018. po javnom bilježniku Kristianu Hukelju iz Zagreba, Mrazovićeva ulica 6, pod posl.br.: OV-1859/2018, s iskazanom potvrdom ovršnosti od dana 03.07.2019.

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Zagreba Klasa: 372-01/19-01/784, Urbroj: 251-03-02-19-2 od 30.04.2019.

3. Kako ovršenici do današnjeg dana nisu dobrovoljno predali posjed prostora slobodan od osoba i stvari Gradu Zagrebu, ovrhovoditelj predlaže da Sud donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/2017-001/2422, Urbroj: 251-14-32/213-18-15 od 22.03.2018. godine, sollemniziranog 09.04.2018. po javnom bilježniku Kristianu Hukelju iz Zagreba, Mrazovićeva ulica 6, pod posl.br.: OV-1859/2018, s iskazanom potvrdom ovršnosti od dana 03.07.2019. određuje se

o v r h a

- udaljenjem ovršenika **DIZAJN BAR d.o.o.**, Zagreb, Tuškanac 1, OIB: 67249736494 i **DIOLIN DVA d.o.o.**, Zagreb, Tuškanac 1, OIB: 24815059933, iz poslovnog prostora u Zagrebu, Tuškanac 1, koji se sastoji od kluba površine 356,30 m², bistroa površine 121,70 m² i uredskog prostora površine 44,50 m², ukupne površine 522,50 m², a kojem poslovnom prostoru pripada i vanjska terasa površine 190,00 m² uklanjanjem svih njihovih stvari predaja navedenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju Gradu Zagrebu.

- pokretnine koje su uklonjene iz stana predati će se ovršeniku, a ako isti ne bude prisutan, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

- predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti sukladno odredbi članka 256.st.2. OZ-a.

- Ovrhovoditelj potražuje troškove sudskih pristojbi kao i daljnje troškove ovršnog postupka.

ZA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNICA
Lilijana Viktor Barić, dipl. jur.





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 55 Ovr-3974/19-6

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu temeljem prijedloga ovrhovoditelja od 21. studenog 2019. godine, ispravljenog podneskom od 19. prosinca 2019. godine.
Trošak ovrhovoditelja određuje se sa / kuna.

U Zagrebu, 10. siječnja 2020. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić, v.r.

Pravo na žalbu:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

DNA:

- ovrhovoditelju uz rješenje o pristojbi na prijedlog i ROO
- ovršeniku

Za točnost otpavka ovlašteni službenik:
MAJA IGRC

ID upravljanja: 5558
Šifra prostora: 09319867

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić, dipl.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: zakupodavac),-----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
DIZAJN BAR d.o.o., Zagreb, Tuškanac 1, MBS 080774889, OIB 67249736494 kojeg zastupa direktor Mario Kovačević i-----
DELANO d.o.o., Zagreb, Tuškanac 1, MBS 081139553, OIB 24815059933 kojeg zastupa direktor Mario Kovačević (u nastavku teksta: zakupnici), sklapaju-----

U G O V O R o zajedničkom zakupu poslovnog prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVORA
Broj: 119/2018-10
10.4.2018

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Zagreb kao zakupodavac, te Mario Kovačević i društvo Dizajn bar d.o.o. kao zakupnici, dana 07.10.2015. zaključili Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/15-03/441, URBROJ: 251-14-32/115-15-13, za poslovni prostor u Zagrebu, Tuškanac 1, površine 522,50 m2, s pripadajućom terasom površine 190,00 m2;-----
- da se Zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba KLASA: 372-01/18-01/564, URBROJ: 251-03-02-18-2, od 20.03.2018. (slovima: dvadesetog ožujka dvijetisućeosamnaeste), raskida Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/15-03/441, URBROJ: 251-14-32/115-15-13 od 07.10.2015.;-----
- da Grad Zagreb kao zakupodavac, te društvo Dizajn bar d.o.o. i društvo Delano d.o.o. kao zakupnici, sukladno zaključku gradonačelnika iz prethodne alineje, sklapaju ovaj Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, TUŠKANAC 0001 u I. zoni;-----
- da se ovaj Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11 i 64/15), a na trošak zakupnika.-----

Članak 2.

Poslovni prostor sastoji se od kluba površine 356,30 m2, bistrea površine 121,70 m2 i uredskog prostora površine 44,50 m2, ukupne površine 522,50 m2 (slovima: petstodvadesetdvacijelihpedesetmetarakvadratnih) m2.-----
Poslovnom prostoru iz stavka 1. ovog članka pripada i vanjska terasa površine 190,00 m2 (slovima: stodevedesetmetarakvadratnih).-----

Članak 3.

Zakupnici će poslovni prostor koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.-----

Članak 4.

Ovaj se ugovor sklapa na određeno vrijeme do 16.09.2020. (slovima: šesnaestog rujna dvijetisućedvadesete) i prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, te se zakupnici obvezuju zadnjeg dana roka isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga zakupodavcu u posjed i na raspolaganje.-----

Ako zakupnici u potpunosti izvršavaju obveze iz ovog ugovora mogu predložiti zakupodavcu prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, sklapanje novog ugovora.-----

Ukoliko zakupnici nastave koristiti dotični prostor i nakon isteka roka na koji je ugovor sklopljen neće se smatrati da je sklopljen novi ugovor o zajedničkom zakupu na neodređeno vrijeme, pod istim uvjetima.-----

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 27.741,17 kn (slovima: dvadesetsedamtisućasedamstočetrestjednakunaisedamnaestlipa) mjesečno, uvećano za PDV.-----

Zakupnici su dužni zakupninu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijeca teku zakonske zatezne kamate.-----

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka, zakupnici izdaju zakupodavcu svaki po jednu bjanko zadužnicu ispunjenu na iznos do 500.000,00 kn.-----

Zakupnici su dužni ovjerene bjanko zadužnice predati zakupodavcu u času potpisivanja ugovora.-----

Bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje zakupnika, potpisuje i osnivač zakupnika kao jamac platac.-----

Članak 6.

Pored zakupnine zakupnici su dužni plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, grijanja, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), zakupnici plaćaju naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Zakupnici se obvezuju naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 7.

Zakupnici su suglasni da će se zakupnina utvrđena u članku 5. ovog ugovora usklađivati u skladu s člankom 21. stavak 1. alineja 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12 i 3/18).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnici su dužni plaćati zakupninu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna zakupodavca.-----

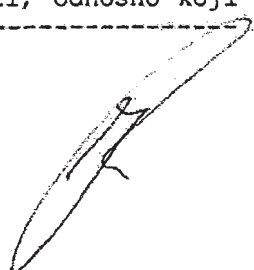
Do predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, zakupnici su dužni plaćati zakupodavcu naknadu za korištenje dotičnog poslovnog prostora u iznosu zakupnine koja bi im, prema ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 8.

Zakupnici su dužni snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg drže u zakupu.-----

Zakupnici su dužni o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako su ih sami prouzročili.-----

ju f 7



Zakupnici će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i na drugoj imovini, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako su ih oni prouzročili.-----

Članak 9.

Zakupnici mogu vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pisano odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.-----

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored ili površina poslovnog prostora.-----

Članak 10.

Zakupnici se odriču prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez pisane suglasnosti zakupodavca.-----

Članak 11.

Zakupnici ne mogu zakupljeni poslovni prostor kao niti njegov dio davati u podzakup ili korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu, bez prethodnog pisanog odobrenja zakupodavca.-----

Članak 12.

U slučaju statusnih promjena, a osobito po promjeni naziva društva, osnivača, odnosno ulagača, zakupnici su dužni izvijestiti zakupodavca.-----

Zakupnici su suglasni da se svako pismo koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta društva navedenu u Sudskom registru, a koje bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili je nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Zakupnici su suglasni da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispjebu pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 13.

Zakup poslovnog prostora može prestati prije isteka roka iz članka 4. ovog ugovora temeljem otkaza ugovora.-----

Zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnici:-----

- poslije pisane opomene zakupodavca koriste poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanose znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----

- ne plate dospjele zakupnine u roku 15 dana od dana pisane opomene zakupodavca,-----

- poslovni prostor ili njegov dio dadu u podzakup ili posjed trećoj osobi bez pisane suglasnosti zakupodavca,-----

- vrše preinake poslovnog prostora bez pisanog odobrenja zakupodavca,-----

- onemogućavaju zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, odnosno ne pruže na uvid svu potrebnu dokumentaciju.-----

- u poslovnom prostoru ne obavljaju djelatnost iz ugovora duže od 60 dana.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zajedničkom zakupu poslovnoga prostora u slučajevima kada ga namjerava koristiti za svoje potrebe ili za potrebe pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Zagreba ili za provođenje projekata od interesa za Grad Zagreb. Projekte od interesa za Grad Zagreb utvrđuje gradonačelnik.-----

10

1

4

7

U slučaju iz stavka 3. ovog članka, zakupnici su dužni poslovni prostor prazan od osoba i stvari predati u posjed zakupodavcu, u roku 90 dana od dana poziva za predaju prostora.

Zakupnici mogu otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.
Otkazni rok je 30 dana.

Članak 14.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se zakupnici nalaze u posjedu zakupljenog poslovnog prostora.

Članak 15.

Zakupnici su dužni omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.

Članak 16.

Zakupnici poslovnog prostora za sve obaveze utvrđene ovim ugovorom odgovaraju solidarno.

Članak 17.

Kad zakupnici prestanu koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužni su poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem su ga primili, uzimajući u obzir prepravke koje su učinili uz pisano odobrenje zakupodavca, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Članak 18.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 19.

Zakupnici se obvezuju predmetni poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je dat zakup, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora.

Zakupnici se obvezuju na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa zakupom poslovnog prostora koje proizlaze iz ovog ugovora.

Zakupnici ovlašćuju zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed zakupodavcu), zakupodavac može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom poslovnom prostoru radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, zakupnici su suglasni da zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika.

Zakupnici pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev zakupodavca, u kojem će zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snose zakupnici.

u

p

y

7

Članak 20.

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaju zakupodavcu, po 1 (jedan) zakupnicima i 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-----

KLASA: 372-01/2017-001/2422-----

URBROJ: 251-14-32/213-18-15-----

Zagreb, 22.03.2018. (slovima: dvadesetdrugog ožujka dvijetisućeosamnaeste)----- **14****ZA ZAKUPNIKE**Dizajn bar d.o.o. **DIZAJN BAR D.O.O.**

direktor

Mario Kovačević

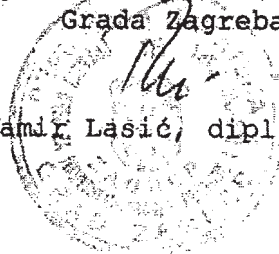
Delano d.o.o.

direktor

Mario Kovačević

DELANO d.o.o.Tuškanac 1
10 000 Zagreb
OIB 24815059933**ZA ZAKUPODAVCA**po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Damir Lasić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Kristian Hukelj

Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Poslovni broj: OV-1859/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da su stranke:

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao direktor **DIZAJN BAR d.o.o., MBS: 080774889, OIB: 67249736494, Zagreb, TUŠKANAC 1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao direktor **DELANO d.o.o., MBS: 081139553, OIB: 24815059933, Zagreb, TUŠKANAC 1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

zajedno u svojstvu Zakupnika

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora od 22.03.2018. g. (dvadesetdrugog ožujka dvijetisućosamnaeste godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

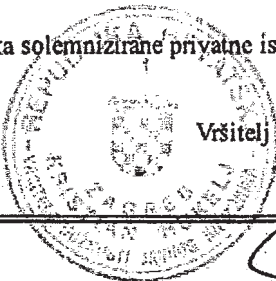
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

- Sukladno čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), stranke su upozorene kako nemaju valjani dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se daje u zakup, no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 200,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kuna.

Strankama izdano 7 (sedam) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

Zagreb, 09.04.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovičeva ulica 6

Ovaj je javnobilježnički akt solemnizirana privatna isprava

OVRŠAN

dana 09.04. 2019. godine

Datum izdavanja
Kruzule 12.09.2019. godine

VRSITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIAN HUKELJ

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
Kristiana Hukelja
prisjednik Nikola Gažić

Poslovni broj: OV-1859/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovičeva ulica 6, potvrđujem da su stranke:

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao direktor **DIZAJN BAR d.o.o., MBS: 080774889, OIB: 67249736494, Zagreb, TUŠKANAC 1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 32197044625, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 3, kao direktor **DELANO d.o.o., MBS: 081139553, OIB: 24815059933, Zagreb, TUŠKANAC 1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110756701 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

zajedno u svojstvu Zakupnika

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora od 22.03.2018. g. (dvadesetdrugog ožujka dvijetisućosamnaeste godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

- Sukladno čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), stranke su upozorene kako nemaju valjani dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se daje u zakup, no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 200,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kuna.

Strankama izdano 7 (sedam) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

Zagreb, 09.04.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora od 22.03.2018. godine solemniziran kod
vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod brojem ovjere OV-
1859/2018 s potvrdom ovršnosti na dan 3.7.2019. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 55,00 kn.

Broj: OV-11375/2019
Zagreb, 20.09.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristiana Hukelja
prisjednik Nikola Gažić



Na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 30. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18 i 6/19), gradonačelnik Grada Zagreba, 30. travnja 2019., donosi

ZAKLJUČAK

1. Društvu DIZAJN BAR d.o.o. iz Zagreba, Tuškanac 1, OIB 67249736494 i društvu DELANO d.o.o. iz Zagreba, Tuškanac 1, OIB 24815059933, zakupnicima poslovnog prostora u Zagrebu, Tuškanac 1, površine 522,50 m², otkazuje se Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/2017-01/2422, URBROJ: 251-14-32/213-18-15 od 09.04.2018., sklopljen s Gradom Zagrebom, na određeno vrijeme do 16.09.2020., za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, budući da zakupnici duguju za zakupninu, pričuvu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i spomeničku rentu.

2. Društva DIZAJN BAR d.o.o. i DELANO d.o.o. u obvezi su poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka predati, slobodan od osoba i stvari, u posjed Gradu Zagrebu, putem Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, u otkaznom roku od 30 dana, koji počinje teći danom primitka ovog zaključka.

KLASA: 372-01/19-01/784

URBROJ: 251-03-02-19-2

Zagreb, 30. 4. 2019.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Milan Bandić, dipl. politolog



[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
SLUŽBA ZA FINACIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE
I OBRADU DOKUMENTACIJE

701-01/21-050/6 251-30-02/004-21-9

Podatna placota Hpu d.d.
u skriveni
10200 Zagreb

R RF 74243 000 5 HR

FINACIJSKA AGENCIJA
OPSIJ ZA PRILEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB
14-04-2021
PREDSIOJNICA
PRIMANJE I OBRADA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINACIJSKA AGENCIJA,
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

HRVATSKA POSTA
130421-22
S8049