



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 30.09.2021. 08:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 1633

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18812/2021
Aktivne plombe: Z-25737/2021, Z-30009/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/81	DVORIŠTE			100	
2.	1210/82	DVORIŠTE			56	
3.	1210/83	DVORIŠTE			13	
4.	1210/84	DVORIŠTE			4	
5.	1210/85	DVORIŠTE			12	
6.	1210/86	DVORIŠTE			6	
7.	1210/87	DVORIŠTE			169	
		UKUPNO:			360	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-29964/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6691 16.11.2020, za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6691 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4866/1 upisane u z.k. ul. 6691 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-15415/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6694 03.05.2021, za k.č.br. 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1633

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 137/100000		
SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA		
2.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12425/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3312/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, vlasništvo SIMPLEX d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
16. Suvlasnički dio: 161/100000		
SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA		
2.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12425/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3312/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, vlasništvo SIMPLEX d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/81,1210/82,1210/83,1210/84,1210/85,1210/86,1210/87) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
3.			
3.1	Primljeno, 09.10.2006. broj Z-15009/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/81 upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPING RIJEKA, za korist: HEP D.D., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
4.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k. č.br. 1210/81 upisanoj u A pravo služnost prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2		SLUŽNOST
2. Na suvlasnički dio: 10 (137/100000)			
2.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
3. Na suvlasnički dio: 10 (137/100000)			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	3.367.611,36 KN	
3.2	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		
3. Na suvlasnički dio: 16 (161/100000)			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
4. Na suvlasnički dio: 16 (161/100000)			
4.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	3.367.611,36 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 37586/2021





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 30.09.2021. 08:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2123

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22058/2021
Aktivne plombe: Z-25737/2021, Z-30009/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/80	DVORIŠTE			43	Pripis iz uložka 2047
		UKUPNO:			43	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-23910/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6689 25.09.2020, za k.č.br. 1210/80 A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-24184/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6689 25.09.2020, za k.č.br. 1210/80 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 137/100000 SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
14.	Suvlasnički dio: 161/100000 SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 8 (137/100000)			
2.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
3. Na suvlasnički dio: 8 (137/100000)			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	3.367.611,36 KN	
3.2	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovisudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		
3. Na suvlasnički dio: 14 (161/100000)			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
4. Na suvlasnički dio: 14 (161/100000)			
4.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	3.367.611,36 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 37585/2021

Izdao:

ZK referent:

MARIJA PRPIĆ CRGONJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 30.09.2021. 08:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2124

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22058/2021
Aktivne plombe: Z-25737/2021, Z-28310/2021, Z-30009/2021

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/92	CESTA I OKOLIŠ			2459	
2.	1210/96	GRADILIŠTE			329	PRIPIS IZ ULOŠKA 1740
3.	1210/97	CESTA I OKOLIŠ			5082	
4.	1210/98	CESTA I OKOLIŠ			536	
5.	1210/99	CESTA I OKOLIŠ			981	
6.	1210/102	GRADILIŠTE			265	PRIPIS IZ ULOŠKA 1740
		UKUPNO:			9652	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-50950/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK BROJ Z-1/2009/5703 20.12.2018, za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk.ul. 5703 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4840 upisane u zk.ul. 5703 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-2051/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE BROJ Z-1/2009/5704 20.12.2018, za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak, koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5704 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/1 upisane u z.k.ul.br. 5704 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 05.04.2019.g. pod brojem Z-9784/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BROJ Z-1/2009/5768 03.04.2019, za k.č.br. 1210/96, dio k.č.br. 1210/92 i dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i iste ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2124

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-10230/2019	
5.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-1/2009/5838 03.04.2019, za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5838 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4911 upisane u z.k. ul. 5838 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 02.08.2019.g. pod brojem Z-21485/2019	
6.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5705 10.07.2019, za dio k.č.br. 1210/92, dio k.č.br. 1210/97, dio k.č.br. 1210/98 i dio k.č.br. 1210/99 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. br.5705 i iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 4912 upisane u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-5437/2020	
7.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6464 19.02.2020, za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6464 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4871/3 upisane u z.k. ul. 6464 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-23910/2020	
8.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6689 25.09.2020, za dio k.č.br. 1210/92 A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-24093/2020	
9.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6688 25.09.2020, za DIO k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-24184/2020	
10.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6689 25.09.2020, za dio k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-24249/2020	
11.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6695 29.09.2020, za dio k.č.br. 1210/102 i 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6695 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4910/2 upisane u z.k. ul. 6695 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-29352/2020	
12.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6692 11.11.2020, za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6692 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4868 upisane u z.k. ul. 6692 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30031/2020	
13.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6693 17.11.2020, za dio k.č.br. 1210/102 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6693 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4870 upisane u z.k. ul. 6693 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-31388/2020	
14.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6741 27.11.2020, za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6741 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4874 upisane u z.k. ul. 6741 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-15415/2021	
15.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6694 03.05.2021, za dio k.č.br. 1210/97 i 1210/99 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	8. Suvlasnički dio: 137/100000 SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	14. Suvlasnički dio: 161/100000 SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. 170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003. uknjižuje se pravo slušnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 upisane u A u svrhu polaganja 10(20) KV priključka i NN mreže ograničavajući se na polaganje priključka i NN mreže te pravo prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEĆINE 4.		
2.			
2.2	Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1210/92,1210/97,1210/98,1210/99,1210/102, 1210/103) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/92 upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2		
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k. č.br. 1210/92 upisanoj u A pravo služnost prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja prikuljučnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2		
6.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Primljeno, 10.studeni 2006. Z-16958/06.</p> <p>Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od 6.studeni 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na teret k.č.br. 1210/97 i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u korist ETAŽE 1 (garaža u suterenu S1) sagrađene na k.č.br. 1210/4 ove k.o. kao povlasnog dobra.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 8 (137/100000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12</p> <p>Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.</p>		ZABILJEŽBA PLOMBE
3. Na suvlasnički dio: 8 (137/100000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	3.367.611,36 KN	
3.2	<p>Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 14 (161/100000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12</p> <p>Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.</p>		ZABILJEŽBA PLOMBE
4. Na suvlasnički dio: 14 (161/100000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	33.667.611,36 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 37587/2021





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 30.09.2021. 08:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2125

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22058/2021
Aktivne plombe: Z-25737/2021, Z-30009/2021

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1191/1	CESTA I OKOLIŠ			4412	
		UKUPNO:			4412	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.04.2019.g. pod brojem Z-9784/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BROJ Z-1/2009/5768 03.04.2019, za dio k.č.br. 1191/1 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 02.08.2019.g. pod brojem Z-21485/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5705 10.07.2019, za dio k.č.br. 1191/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br.5705 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 4912 upisane u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35030/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6340 05.12.2019, za dio k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6340 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4985 upisane u z.k. ul. 6340 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-24093/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6688 25.09.2020, za DIO k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2125

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 137/100000 SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
14.	Suvlasnički dio: 161/100000 SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br. 1191/1) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048 ove k.o..		
3.	3.1 Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1191/1 upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPING RIJEKA, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2		
4.	4.1 Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1191/1 upisanoj u A pravo služnost prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2		
2. Na suvlasnički dio: 8 (137/100000)			
2.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
3. Na suvlasnički dio: 8 (137/100000)			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	3.367.611,36 KN	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		
3. Na suvlasnički dio: 14 (161/100000)			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
4. Na suvlasnički dio: 14 (161/100000)			
4.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	3.367.611,36 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 37588/2021

Izdao:
ZK referent:
MARIJA PRPIĆ CRGONJA

