



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, 28. siječnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Poličnik, u odnosu na kat.čest. oznake 4541 izvrši brisanje razlučnih prava i ostalih tereta upisanih u C Teretni list pod rednim brojem 1.1. sadržaja: "Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, od 25. listopada 2017. godine pod poslovnim brojem Ovr-1488/2017, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava iz novčanog iznosa dobivenog prodajom." i rednim brojem 2.1. sadržaja: "ZABILJEŽBA Temeljem odredbi čl. 84. st. 1.a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka zasnivanjem prisilnog založnog prava na čest.4541, uknjiženog prava vlasništva na ime SAS VEKTOR d.d., OIB:75167549515, Poličnik, Poslovna zona Grabi, za cijelo, predlagatelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ODO GUO u Zadru".

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 22. studenog 2021. pod poslovnim brojem St-331/2017-148 kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760, dosuđena je nekretnina oznake kat.čest. 481/44, upisane u zk.ul. 715, k.o. Poličnik, u naravi pašnjak, površine 15018 m².

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 22. studenog 2021. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-331/2017-148 od 22. studenog 2021. postalo je pravomoćno 4. prosinca 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 4. siječnja 2022., zaprimljene kod ovog suda istog dana, proizlazi da je kupac NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760, uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 12.548.000,00 kn dana 3. siječnja 2022.

4. Slijedom navedenog, sud je Zaključkom od 11. siječnja 2022., a sukladno odredbi čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) pod točkom I. izreke odredio da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat.čest. 481/44, upisane u zk.ul. 715, k.o. Poličnik, u naravi pašnjak, površine 15018 m², preda u posjed kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282,

OIB:07388469760, točkom II. bilo je naloženo Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, dok je točkom III. izreke istom Zemljišnoknjižnom odjelu, naloženo da u zemljišnoj knjizi za k.o. Poličnik, u zk.ul. 715, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat. čest. 481/44, upisanih pod brojem: Z-171/2014, Z-7251/2014, Z-8078/2014, Z-19885/2016, Z-4683/08, Z-14247/2012, Z-171/2014, Z-8412/2014, Z-1926/2014, Z-7251/2014 i Z-19885/2016.

5. Dana 25. siječnja 2022. sud je zaprimio podnesak kupca NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, iz kojeg proizlazi da se sud prilikom provođenja prodaje rukovodio upisom prema zemljišnoj knjizi za k.o. Poličnik koja da je stavljena izvan snage dok je prema javno vidljivoj plombi evidentno da je predmetna nekretnina u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Poličnik, te da upisi po ranijoj zemljišnoj knjizi nisu potpuni. Predmetna nekretnina je u postupku obnove zemljišne knjige dobila novu oznaku odnosno ista da je sada označena kao čest. 4541 k.o. Poličnik. U postupku obnove zemljišne knjige na teret predmetne nekretnine da postoji i upis zabilježbe ovrhe koja se vodila pred Općinskim sudom u Zadru, poslovnim brojem Ovr-1488/2017 na prijedlog RH, Ministarstva financija, te zabilježba pokretanja ovršnog postupka zasnivanjem prisilnog založnog prava na predmetnoj čest. 4541 k.o. Poličnik u korist RH, Ministarstva financija. Navedena razlučna prava nisu određena za brisanje gore zaključkom Naslova od 11. siječnja 2022.

5.1. Slijedom navedenog, kupac je predložio da sud izvrši dopunu gore navedenog zaključka o predaji, te naloži brisanje navedenih razlučnih prava sa nekretnine oznake čest. 4541 k.o. Poličnik, te isti prosljedi Komisiji za obnovu zemljišne knjige za k.o. Poličnik pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

6. Uzimajući u obzir naprijed navedeno sud je izvrši uvid u priloženu dokumentaciju u spisu i to vlasnički list – izvadak iz EOP zemljišne knjige za čest. 4541 k.o. Poličnik, te zapisnik Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige broj Z-21606/2016/2260 te popisnog lista 4575 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar (list spisa 565 do 573), te utvrdio da je osnovan zahtjev kupca od 25. siječnja 2022. slijedom čega je sukladno odredbi čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona, odlučeno kao u izreci.

U Zadru 28. siječnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenik, putem e-Komunikacije,
2. kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, po punomoćniku Jadri Striki, odvjetniku iz Zadra, putem e-Komunikacije,
3. razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa, uz list spisa 562 do 582,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 562 do 582,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, Komisiji za obnovu zemljišne knjige za k.o. Poličnik,
6. u spis.

Broj zapisa: **eb305-5f7d3**

Kontrolni broj: **08958-e2af3-60371**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.