



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-53878/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa August Alač, OIB: 55042296266, Makarska, Ante Starčevića 8, zastupan po punomoćnici Mariji Bajamić Čović, odvjetnici u Makarskoj, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnina označenih kao

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 277/2 ZGR, kućica, površine 30 m², kat.čest. 1350/3, vinograd, površine 2175 m², kat.čest. 1350/68, vinograd, površine 1104 m² i kat.čest. 1350/70, šuma, površine 861 m², upisane u Z.U. 258, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ALAČ MATIJA POK.ANDRIJE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 23. srpnja 2026. do 23. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 277/2 ZGR, kućica, površine 30 m², kat.čest. 1350/3, vinograd, površine 2175 m², kat.čest. 1350/68, vinograd, površine 1104 m² i kat.čest. 1350/70, šuma, površine 861 m², upisane u Z.U. 258, K.O. Sućuraj.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 27. prosinca 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 277/2 ZGR, kućica, površine 30 m², kat.čest. 1350/3, vinograd, površine 2175 m², kat.čest. 1350/68, vinograd, površine 1104 m² i kat.čest. 1350/70, šuma, površine 861 m², upisane u Z.U. 258, K. O. Sućuraj,. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnine, a koje je stekao ugovorom o zamjeni nekretnina sklopljenim s Vicencom Alačem, a on pak nasljedstvom iza pok. Marije Klarić rođ. Alač, a ona nasljedstvom iza smrti svog oca Ivana Alača "Kapetana" koji je upisan kao posjednik za cijelo i Matije Alač, koja je upisana kao ZK vlasnik za cijelo.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 277/2 ZGR, kućica, površine 30 m², kat.čest. 1350/3, vinograd, površine 2175 m², kat.čest. 1350/68, vinograd, površine 1104 m² i kat.čest. 1350/70, šuma, površine 861 m², upisane u Z.U. 258, K.O. Sućuraj,, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.: 181, K.O. Sućuraj, Prijepis posjedovnog lista br.: 188, K.O. Sućuraj, Prijepis posjedovnog lista br.: 235, K.O. Sućuraj, Izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Klarić Marije ud. Franje, doneseno po javnom bilježniku Margariti Mladineo-Gazija u Visu, pod posl.br. O-2148/03, UPP/OS-Vis-4/03, od 15. svibnja 2004., Rodni list Mariej Klarić, SDŽ, Matični ured Makarska, KLASA: 223-02/23-04/1990, URBROJ: 2181-12-00-23-1, od 17. studenog 2023., Ugovor o zamjeni nekretnina između Vicenca Alača pok. Viktora i Augusta Alača pok. Stipe, ovjeren po javnom bilježniku Anti Barbiću u Makarskoj, pod brojem ovjere OV-1100/07, od 29. siječnja 2007.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 17. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Marija Bajamić Čović, Ante Starčevića 32, 21300 Makarska
2. Alač Matija Pok.Andrije, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Odjel Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Općina Sućuraj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 13:
26

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188260601a79ab73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-