

" GEOTEHNIKA "

(Naziv, odnosno prezime, ime i adresa davaoca stana na korištenje)

ZAGREB
u ulica i kbr. Kupska 2

(u daljnjem tekstu: davalac stana) s jedne i SVETL ALFONS

(prezime, ime i adresa nosioca stanarskog prava)

Zagreb, Lenjingradska 1

..... u daljnjem tekstu: stanar) s druge strane.

zaključili su ovaj

UGOVOR O KORIŠTENJU STANA

br.22/88.

I

Davalac stana daje stanaru na korištenje stan u ZAGREBU

(mjesto, ulica i broj, ulična — dvorišna zgrada, ulaz i broj)

Stupnička 14

Stan se nalazi u kat II

(suterenu, prizemlju katu, lijevo, desno, ravno, stan broj)

Stan se sastoji od 4 sobe, kuhinj. blagov., izba, kup.,

(naziv prostorije)

WC, hodnik

Stanu pripada šupa u podrumu u ukupnoj površini od 86.80 m²

(drvarnica, spremište i sl.)

Bodoba: 131

II

Ovaj ugovor zaključuje se na temelju Rješenja sa 4.sjednice

(datum akta davaoca stanara - ugovor o zamjeni ili drugi pravni osnov)

od 03.12.1980. god.

III

Članovi porodičnog domaćinstva stana su:
(navesti ime, srodstvo i godinu rođenja)

1. INJA SVETL (kći) 1956

2. VANJA RUTLIĆ (ćet) 1948

3. BARBARA SVETL (suprug) 1920

4.

5.

6.

7.

8.



IV

Stanarina iznosi 13.420.- din. (slovima: trinaesttisućčetiristodvaeset
dinara) a plaća se počevši od 01.01.1987.god.
(datum)

Stanar je dužan plaćati stanarinu do petnaestoga dana u mjesecu.

V

Stanar ima pravo u zgradi koristiti zajedničke prostorije i uređaje i to:

..... kao i,

(dvorište i sl.)

Naknada za korištenje prostorija i uređaja iznosi din (slovima:

..... dinara) i plaća se

(način plaćanja)

VI

Stanar se obavezuje da će

— snositi troškove održavanja stana u skladu s odredbama odluke o održavanju stambenih

(navesti koje troškove)

zgrada o stanov, te Zakona o stamb. odnosima (N.N. SRH 51/85)

— dopustiti davaocu stana pregled stana u svrhu utvrđivanja stanja stana. Ovaj pregled može vršiti ovlaštena osoba najviše puta godišnje.

VII

Stanar se obavezuje (navesti posebne obveze stanara, ako su utvrđene općim aktom davaoca stana):

pridržavati odredaba gore citiranih stambenih propisa, kao i

važćih normativnih akata vlasnika stana.

VIII

Stanar ima pravo (navesti posebne obveze stanara, ako su utvrđene općim aktom davaoca stana):

IX

Davalac stana se obavezuje da će snositi troškove za potrebe popravka ili radove u stanju odnosno zgradi prema normativnim propisima donešenim odlukom skupštine općine ili aktom samoupravne interesne zajednice.

X

Stanar se obavezuje da će platiti viši iznos stanarine od iznosa ugovorenog pod točkom IV ovog ugovora, ako se to odredi odlukom skupštine općine odnosno općim aktom samoupravne interesne zajednice u skladu s odlukom.

XI

Stambenu zgradu Stupnička 14 preuzima na upravljanje

i održavanje OSIZ stanovanja INA-Naftaplin Zagreb,

Proleterskih brigada 18

XII

XIII

6

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i sastavlja se u istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po primjerak.

XIV

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Zagrebu, 21.09. 8.

U, dana 198.....

DAVALAC STANA:

Za "GEOTEHNIKA"

[Signature]

GEOTEHNIKA

... organizacija za istraživanja, projektiranje i izvođenje bušotina, geoloških, geofizičkih, geomehanskih, građevinskih, hidrogeoloških, konsolidacijskih, tehnoloških i drugih poslova.
NAPOMENA: Ovaj ugovor zaključuje se u skladu s odredbom člana 80-83. Zakona ostambenim odnsima (»Narodne novine«, br. 52/74) za stanove u stambenom vlasništvu i za stanove u vlasništvu građana kada ih koriste osobe iz člana 3. stav 2. istog Zakona, a za one koje su stekli stanarsko pravo u kojem postoji pravo vlasništva do stupanja na snagu ovog Zakona.

Za OSIZ stanovanja

**OSNOVNA NAFTAPLINA INTERESNA ZAJEDNICA STANOVANJA
I N A N A F T A P L I N
Z A G R E B**

Runje Ivan, uprav.prav.

STANAR:

[Signature]

SVETL ALFONS

Ad V — Pod načinom plaćanja naknade iz ove točke ugovora razumijeva se plaćanje uz stanarinu, ako je to određeno odlukom skupštine općine ili općim aktom samoupravne interesne zajednice, ili drugi ugovoreni način.
Ad VI — Pod troškovima iz ove točke razumijevaju se troškovi koje odredi skupština općine ili samoupravna interesna zajednica svojom odlukom.