



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Pecotića pok. Kuzme, OIB: 00918474588, Split, Osječka 24 A, kojeg zastupa punomoćnica Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 65. Ulica 5, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisnim u zk. ul. br. 4948, 3760 i 4248 k.o. Smokvica, dana 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem prijepisa posjedovnog lista br. 1885 Držane geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato od 25. veljače 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Ante Pecotića "Maloča" pok. Kuzme od 11. rujna 2003. posl. br. O.191/03, ugovora o darovanju od 12. rujna 2003. sklopljenog između Marije Pecotić ud Ante rođ. Braut, kao darovatelja i Kuzme Pecotića, kao daroprimca ovjerenog pred javnim bilježnikom Markitom Vojvodić iz Blata dana 12. rujna 2003. pod br. OV-2258/2003, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić iz Šibenika iza pok. Kuzme Pecotića od 10. listopada 2012. posl. br. O-2215/12 UPP/OS-81/12, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Markite Vojvodić iz Blata iza pok. Marije Pecotić pok. Ivana rođ. Braut od 23. srpnja 2010. posl. br. O-200/10 UPP/OS-76/10, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 4948 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 4173/1, šuma, površine 6274 m²;
- zk. ul. br. 3760 k.o. Smokvica označenim kao kat. čest. 4173/6, šuma i kat. čest. 4173/7, vinograd;
- zk. ul. br. 4248 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 4173/2, vinograd Sutvara, površine 7211 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 4948 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 4173/1, šuma, površine 6274 m², upisanih suvlasnika: 1. Pecotić "Žuvotović-Kamtarata" Frana ud. Jerka rođ. Pecotić za 1/2 dijela, 2. Pecotić "Maloča" Jerko pok. Franja za 1/4 dijela i 3. Pecotić "Maloča" Anta pok. Franja za 1/4 dijela;

- zk. ul. br. 3760 k.o. Smokvica označenim kao kat. čest. 4173/6, šuma i kat. čest. 4173/7, vinograd, upisanih suvlasnika: 1. Tomašić malolj. Ljubo pok. Stjepana za 23/176 dijela, 2. Tomašić malolj. Mara pok. Kuzme za 23/88 dijela, 3. Bosnić "Bruk" Mara ž. Ivana rođ. Tomić za 1/24 dijela, 4. Tomašić Stjepan pok. Ivana za 6889/50688, 5. Tomašić Kuzma pok. Ivana za 6889/50688 dijela, 6. Tomašić Ivan pok. Ivana za 6889/50688 dijela, 7. Tomašić Jakica pok. Ivana za 299/16896 dijela, 8. Salečić Marica ž. Ivana za 299/16896 dijela, 9. Tomašić Kata ud. Frana za 37/528 dijela i 10. Tomašić dr. Ljubomir, advokat za 299/5632 dijela;

- zk. ul. br. 4248 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 4173/2, vinograd Sutvara, površine 7211 m² upisanih suvlasnika: 1. Pecotić "Maloča" Ivan pok. Kuzme za 1/4 dijela, 2. Pecotić "Maloča" Kuzma pok. Kuzme za 1/4 dijela, 3. Pecotić "Maloča" Kuzma mldb. Antunov za 1/3 dijela, 4. Pecotić "Maloča" Tomica mldb. Antunova za 1/12 dijela i 5. Pecotić "Maloča" Mara mldb. Antunova za 1/12 dijela i to na način da se na kat. čest. 4173/2, 4173/6 i 4173/7 sve k.o. Smokvica izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz prethodno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika za cijelo, te na kat. čest. 4173/1 k.o. Smokvica da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za ½ dijela, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika za navedeni suvlasnički udio.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 4948 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 4173/1, šuma, površine 6274 m²;
- zk. ul. br. 3760 k.o. Smokvica, označenim kao kat. čest. 4173/6, šuma i kat. čest. 4173/7, vinograd;
- zk. ul. br. 4248 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 4173/2, vinograd Sutvara, površine 7211 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Ante Pecotića pok. Kuzme, OIB: 00918474588, Split, Osječka 24 A otvoren pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 4948 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 4173/1, šuma, površine 6274 m²;
 - zk. ul. br. 3760 k.o. Smokvica označenim kao kat. čest. 4173/6, šuma i kat. čest. 4173/7, vinograd;
 - zk. ul. br. 4248 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 4173/2, vinograd Sutvara, površine 7211 m²,
- kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 4948 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 4173/1, šuma, površine 6274 m², upisanih suvlasnika: 1. Pecotić "Žuvotović-Kamtarata" Frana ud.

Jerka rođ. Pecotić za 1/2 dijela, 2. Pecotić "Maloča" Jerko pok. Franja za 1/4 dijela i 3. Pecotić "Maloča" Anta pok. Franja za 1/4 dijela;

- zk. ul. br. 3760 k.o. Smokvica označenim kao kat. čest. 4173/6, šuma i kat. čest. 4173/7, vinograd, upisanih suvlasnika: 1. Tomašić malolj. Ljubo pok. Stjepana za 23/176 dijela, 2. Tomašić malolj. Mara pok. Kuzme za 23/88 dijela, 3. Bosnić "Bruk" Mara ž. Ivana rođ. Tomić za 1/24 dijela, 4. Tomašić Stjepan pok. Ivana za 6889/50688, 5. Tomašić Kuzma pok. Ivana za 6889/50688 dijela, 6. Tomašić Ivan pok. Ivana za 6889/50688 dijela, 7. Tomašić Jakica pok. Ivana za 299/16896 dijela, 8. Salečić Marica ž. Ivana za 299/16896 dijela, 9. Tomašić Kata ud. Frana za 37/528 dijela i 10. Tomašić dr. Ljubomir, advokat za 299/5632 dijela;

- zk. ul. br. 4248 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 4173/2, vinograd Sutvara, površine 7211 m² upisanih suvlasnika: 1. Pecotić "Maloča" Ivan pok. Kuzme za 1/4 dijela, 2. Pecotić "Maloča" Kuzma pok. Kuzme za 1/4 dijela, 3. Pecotić "Maloča" Kuzma mldb. Antunov za 1/3 dijela, 4. Pecotić "Maloča" Tomica mldb. Antunova za 1/12 dijela i 5. Pecotić "Maloča" Mara mldb. Antunova za 1/12 dijela i to na način da se na kat. čest. 4173/2, 4173/6 i 4173/7 sve k.o. Smokvica izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz prethodno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika za cijelo, te na kat. čest. 4173/1 k.o. Smokvica da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za 1/2 dijela, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika za navedeni suvlasnički udio.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na taj način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 22. siječnja 2026. i traje do dana 23. veljače 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 21. siječnja 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnice
2. Toma Sartori, Vukovarska 125 Split
3. Mara Skender, Obala 3 br. 12, Vela Luka
4. Tanja Pecotić, Split, Šimićeva 1ž
5. Marija Buljubašić, Split, Ivana Gudelja 17

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Općina Smokvica uz dopis
- ☐ Katastar Blato uz dopis