



Poslovni broj: Ovr- 308/2022-85

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru - Stalna služba u Zaboku

Matije Gupca 22

49210 Zabok

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Miljenki Klasić

Ovršenik: 1. ovršenik MIRJANA ŠANTI, OIB 77454563832, Ulica Grabrovec 52, 49210 Zabok

2. ovršenik MIRKO PEČEK, OIB 78629786772, Ulica Ivana i Cvjete Huis 15, 49210 Zabok, zastupan po punomoćnici Nataši Bratković, odvjetnici iz Zaboka radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika

ZAKLJUČAK

I. Potvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine poslovni broj Ovr-308/2022-68 od 15. travnja 2026. pravomoćno s danom 28. travnja 2026.

II. Kupcu Borisu Kristjanu Hajsteru, Robert-Bosch-Str. 7, 71394 Kernen Im Remstal, Njemačka, OIB: 52413835324, predaje se nekretnina upisana u z.k. ul. broj 4892 k.o. Zabok, čkbr. 90/4 kuća i dvorište, Ulica Ivana i Cvjete Huis površine 504 m².

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku provedba upisa prava vlasništva na nekretnini iz t. II. ovog zaključka za korist kupca te brisanje:

- pravo zalogu pod brojem Z-595/2002, pravo zalogu pod brojem Z-109/2007, pravo zalogu pod brojem Z-3409/12, zabilježbu ovrhe ovoga suda poslovni broj Ovr-308/2022 pod brojem Z-5233/2022, založno pravo pod brojem Z-12373/2025 (2. suvlasnički dio (2/5), 3. suvlasnički dio (2/5)), založno pravo pod brojem Z-14757/2025 (2. suvlasnički dio (2/5), 3. suvlasnički dio (2/5)).

U Zaboku 21. srpnja 2026.

Viši sudski savjetnik-specijalist

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb zastupana po punomoćniku Miljenki Klasić
2. Mirjana Šanti, Ulica Grabrovec 52, 49210 Zabok
3. Mirko Peček, Ulica Ivana i Cvjete Huis 15, 49210 Zabok, zastupan po punomoćnici Nataši Bratković
4. Odvjetnik Tomislav Strniščak, Čakovec
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, zastupan po ODO Zlatar
6. Oglasna ploča suda 30 dana
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava
8. Hrvatska gospodarska komora - Županijska komora
9. ZK odjel Zabok, uz rješenje o dosudi od 15. travnja 2026 i potvrdu pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088b-035d6**

Kontrolni broj: **08324-0be95-794ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.