

Na posl.br.P-3320/2025

OPĆINSKI SUD
U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Pravna stvar:

Tužitelj: Đula Marinko, OIB:89886806521, iz Otoka, Strana II 46,
kojeg zastupa punomoćnica Nena Vujević, OIB:04221251714,
odvjetnica u Sinju. Punomoć u spisu.

Tuženici: 1.Vugdelija Ante pok.Ivana i dr.

Radi: prava vlasništva nekretnina

PODNEŠAK TUŽITELJA

U gore označenom predmetu, tužitelj predlaže nastavak postupka, te označava nasljednika iza umrle tužene pod 20.Botica Šimice prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-3432/25, UPP/OS-O-207/25 od 05.01.2026.g., time da je **njezin nasljednik već obuhvaćen predmetnom tužbom i označen kao tuženik pod 12. Botica Stipan.**

Stoga tužitelj radi zadržavanja redosljeda tuženika, sada kao **tuženika pod 20. označava Odeljan Teu pok.Branka**, OIB:71508258758, Zagreb, Ožujaska ulica 10, koja je prethodno **bila označena kao tužena pod 33.**

Tuženici: 1.Vugdelija Ante pok.Ivana, nepoznata boravišta,
2.Vugdelija Iva ud.Joze, nepoznata boravišta (**tuženici pod 2, 30 i 31 kao nasljednici Vugdelija Joze pok.Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-347/04, UPP/OS-184/04 od 15.03.2005.g.**),
3.Vugdelija Joko pok.Ivana, nepoznata boravišta,
4.Vugdelija Josip pok.Ante, nepoznata boravišta,
5.Đula Mirjana ž.Marinka, OIB:32026951686, Otok, Ivana Pavla II 12 A,
6.Vugdelija Iva ud.Bože Žuljević, nepoznata boravišta,
7.Tadin rođ.Vugdelija Jandra (upisana kao ž.Mate Bašić), OIB:89854627806, Drvenik Mali 35 B, Drvenik Mali,
8.Vugdelija Šima ž.Petra Bašić, nepoznata boravišta,
9.Botica Mate Ivanov, nepoznata boravišta,
10.Botica Ante Ivanov, nepoznata boravišta,
11.Tomašević Mara ž.Petra, nepoznata boravišta,
12.Botica Stipan, OIB:38939025102, Zagreb, Ulica braće Domany 2 (**kao isključivi nasljednik Botica Jake pok.Joze, te kao nasljednik Šimice Botica, OIB:48934624127, prema**

Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-3432/25, UPP/OS-O-207/25 od 05.01.2026.g.),

- 13.Jukić Stipan Jakovljević, nepoznata boravišta,
- 14.Botica Andrija Ivanov, nepoznata boravišta,
- 15.Jukić Anđela ž.Ante, nepoznata boravišta,
- 16.Botica Ivan pok.Mate, nepoznata boravišta,
- 17.Botica Marija pok.Mate, OIB:22829057522, Split, Valpovačka 11,
- 18.Norac-Kevo Tereza ž.Ivana, OIB:45606671685, Otok, Priblaće 94,
- 19.Vrdoljak Marija Matina, nepoznata boravišta,
- 20.Odeljan Tea pok.Branka, OIB:71508258758, Zagreb, Ožujaska ulica 10,
- 21.Župić Marija ž.Predraga, nepoznata boravišta,
- 22.Botica Luka pok.Bože, Otok, Ivana Pavla II 53,
- 23.Botica Dinko pok.Bože, nepoznata boravišta,
- 24.Grgat Pava pok.Bože, nepoznata boravišta,
- 25.Botica Nenad, OIB:84976825510, Otok, Ulica Ivana Pavla II 43,
- 26.Botica Draško, OIB:39911408536, Otok, Ulica Ivana Pavla II 43,
- 27.Botica Aninka ud.Branka, Otok, Ulica Ivana Pavla II 57 (**tuženici pod 20, 27 i 32**

kao isključivi nasljednici Botica Branka, OIB:10519639853, prema podacima iz Smrtoznice br.1037/2023 izdane od strane Matičnog ureda Zadar, klasa: 223-03/2023-001, urbroj: 2198-19-01-23 od 18.09.2023.g.),

- 28.Botica Predrag, OIB:72140752195, Otok, Priblaće 42,
- 29.Dževrnja-Viro Mirjana, OIB:12620511724, Otok, Ivana Pavla II 67,
- 30.Vugdelija Ivica pok.Joze, OIB:76559950834, Otok, Put Balinica 10 A,
- 31.Vugdelija Stipe pok.Joze, nepoznata boravišta,
- 32.Botica Frane pok.Branka, Otok, Ul.Ivana Pavla II 57.

T U Ž B A

radi prava vlasništva nekretnina

Vrijednost predmeta spora: 1.327,26 EUR

1.U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, tuženici od 1-5 i pod 30 i 31, odnosno njihovi prednici, upisani su kao suvlasnici č.zem.782/3 Z.U.574 K.O.Otok, a tuženici od 5-8, kao suvlasnici č.zem.782/4 Z.U.64 K.O.Otok, te su tuženici od 9-29 upisani kao suvlasnici č.zem.785/1 Z.U.69 K.O.Otok.

Dokaz: pregled zemljišnoknjižnih izvadaka.

2.Međutim, tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik

- č.zem.782/3 K.O.Otok,
- č.zem.782/4 K.O.Otok,
- č.zem.785/1 K.O.Otok.

Predmetne nekretnine tužitelj je stekao u vlasništvo na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenih sa stvarnim, izvanknjižnim suvlasnicima Norac-Kevo Davorom, Norac-Kevo Ivanom i Norac-Kevo Josipom dana 12.rujna 2022.godine, te dana 14.rujna 2022.godine, kao i na temelju usmenog darovanja od svoje supruge Đula Mirjane, tužene pod 5., koja je prethodno stekla svoj suvlasnički dio na temelju kupoprodaje sklopljene sa stvarnim suvlasnicima Botica Šimicom i Botica Lukom, tuženicima pod 20 i 22.

Budući da se tužitelj zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina, to je pravo vlasništva u pogledu istih stekao po osnovu dosjelnosti.

Dokaz: pregled Ugovora o kupoprodaji nekretnina, očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, te saslušanje svjedoka:

- 1.Kondža Davora, Otok, Ulica Ivana Pavla II 10,
- 2.Škopljanac-Maćina Stipe Antinog, Otok, Sv.Luke 69,
- 3.Maćina Ivana pok.Dušana, Otok, Sv.Luke 49.

3. Kako tužitelj nema podobnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva na odnosnim nekretninama na svoje ime to podnosi ovu tužbu s prijedlogom da Naslovljeni sud nakon provedenog postupka donese ovu

PRESUDU

Utvrđuje se da je tužitelj Đula Marinko, OIB:89886806521, iz Otoka, Strana II 46, vlasnik nekretnina označenih kao čest.zem.782/3, čest.zem.782/4 i čest.zem.785/1, sve K.O.Otok, pa je slijedom toga tužitelj ovlašten na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena tuženika pod 12.**kao isključivog nasljednika upisane suvlasnice Botica Jake pok.Joze**, kao i sa imena ostalih tuženika odnosno njihovih prednika.

PRIJEDLOG TUŽITELJA:

I.Tužitelj predlaže da sud uvidom u službenu evidenciju MUP-a pribavi podatke o prebivalištu odnosno boravištu tuženika koji su u tužbi označeni kao nepoznatog boravišta.

II.Tužitelj predlaže da sud u skladu sa odredbama čl.84 Zakona o parničnom postupku, tuženicima za koje se tijekom postupka utvrdi da su nepoznata boravišta, postavi privremenog zastupnika u osobi odvjetnika.

Za tužitelja punomoćnica:

Nena
Vujević

Digitally signed
by Nena Vujević
Date:
2026.05.22
12:30:26 +02'00'