



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-12004/2023

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Sruka, OIB: 17951341374, iz Zagreba, Sloge 10, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. ožujka 2025.

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja Stjepana Sruka, OIB: 17951341374, iz Zagreba, Sloge 10 te se nalaže

besteretni otpis kč.br. 18/602 površine 248 m² iz zk.ul. 4041 k.o. Peroj i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se u tu svrhu otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva s imena Herbiha Djordja, Pula, Medulinska 83 u 2800/43674 dijela, Pinteka Zlatka, Lepoglava, V. Vlahovića 13 u 600/43674 dijela, Požnjak Dragice, Gornja Bistra, Zelengaj 23 u 300/43674, Grgeca Ivana, Gornja Bistra, Zelengaj 23, u 300/43674 dijela, Grilla Mladena, Šibica, Zaprešić, B. Bukovina 30a, u 200/43674 dijela, Grill Jasne, Zaprešić u 200/43674 dijela, Škrilin Nade, Gornja Bistrica u 300/43674 dijela, Janton Marija, S. Toplice u 300/43674 dijela, Hruškovca Damira, Zagreb, Pribička 17 u 400/43674 dijela, Vuka Davora, Zagreb, Pribička 19, u ukupno 800/43674 dijela, Oreškog Josipa, Zagreb, Tijardovića 18, u 400/43674 dijela, Horvata Željka, Samobor, Palih boraca 40, u 400/43674 dijela, Vukičević Marije, Beograd, u ukupno 1000/43674 dijela, Šiloboda Marjana, Zagreb, u 800/43674 dijela, Dumbovića Željka, OIB: 78110252773, Trg Mladosti 8, Zaprešić, u ukupno 800/43674 dijela, Žuglića Vlade, Zagreb, u 300/43674 dijela, Lukačeca Zdravka, Zagreb, u 300/43674 dijela, Kuntića Adama, Zagreb, u 500/43674 dijela, Sruka Ivana, Zagreb, u 500/43674 dijela, Kolačka Drage, Varaždin, u 300/43674 dijela, Kolačko Terezije, Varaždin, u 300/43674 dijela, Rikerd Anice, Oroslavlje, Zelengajska 11, u 600/43674 dijela, Pejića Pere, Zagreb, R. Končara 177, u 1940/43674 dijela, Jurenca Zdenka, Zagreb, Rugvička 10, u ukupno 600/43674 dijela, Jurenca Zlatka Zagreb, Rugvička 10, u 200/43674 dijela, Jerlaha Milutina, Ljubljana, Bilečanska 2, u 600/43674 dijela, Bjelobradića Petra, Zagreb, Hribarov Prilaz 6, u 920/43674 dijela, Vidergara Stojana, Ljubljana, Vodnikova 104/E, u 800/43674 dijela, Kralja Feliksa-Srećka, Črnuče, Na Brežini 1, u 400/43674 dijela, Kralj Vere, Črnuče, Na Brežini 1, u 400/43674 dijela, Amon Milojke, Ljubljana, VII/41 Novo Polje, u 450/43674 dijela, Volčić Sonje, Nova Gorica, Mirna, u 450/43674 dijela, Prekrata Željka, Samobor, M. Biščana 6, u 392/43674 dijela, Prekrata Zlatka, OIB: 35142001370, Ulica dr. Milana Biščana 6, Samobor, u 392/43674 dijela, Prekrat Silvane, OIB: 82607781787,

Pantovčak 176a, Zagreb, u 1000/43674 dijela, Stuparić Vlaste, Zagreb, Ščitarjevska 38, u 400/43674 dijela, Cobana Zlatka, OIB: 33115019254, Vrhovčak 40, Vrhovčak, Samobor, u 804/43674 dijela, Oslaković Ljubice, Zagreb, Gandijeva 9, u 400/43674 dijela, Klafurića Zlatka, Zagreb, Hrašće 226, u 400/43674 dijela, Mihajlović Jasmine, Maribor, u 632/43674 dijela, Prekrata Borisa, Zagreb, G. Prekrižje 18, u 400/43674 dijela, Prekrat Eugenije, Zagreb, G. Prekrižje 18, u 400/43674 dijela, Kote Emila, Zagreb, Markuševac, u 672/43674 dijela, Dobnika Mateja, OIB: 35030071363, Podgora 28, Šmartno Ob Paki, Slovenija, u 600/43674 dijela, Kuder Stane, Šenpetar v Savinjskih Dolin, u 400/43674 dijela, Miklavca Marjana, Nazarij 83, u 400/43674 dijela, Križmančića Ivica, Pavije Pri Sežani 20/A, u 600/43674 dijela, Petrana Dragutina, Čakovec, Vularja, u 814/43674 dijela, Sruk Nevenke, OIB: 69381748239, Sruki 6, Zagreb, u 500/43674 dijela, Fidermuca Josipa, Zagreb, Prigorska 53, u 500/43674 dijela, Rustan Jagice, OIB: 88728441091, Prigorska Ulica 131, Zagreb, u ukupno 500/43674 dijela, Jambrešića Josipa, Vidovec 308, u 500/43674 dijela, Strancarića Ivana, Zagreb, Prigorska 95, u 500/43674 dijela, Tome Dražena, Sisak, u 621/43674 dijela, Tome Silvane, Sisak, u 621/43674 dijela, Markovića Ivana, Zagreb, Prigorska 53, u 1000/43674 dijela, Hajnića Alojza, OIB: 00576943528, Zagreb, Prigorska Ulica 50, u 500/43674 dijela, Marković Kristine, Zagreb, Prigorska 31A, OIB: 05412195348, u 500/43674 dijela, predlagatelja Stjepana Sruka u 500/43674 dijela, Markovića Ivana, Zagreb, Prigorska 45, u 500/43674 dijela, Markovića Franje, Zagreb, Vinišće 2, u 500/43674 dijela, Maček Dragice, Jastrebarsko, Rečka Cesta 22, u 500/43674 dijela, Koren Marije, Zagreb, Aleja N. Dimić 9/XI, u 476/43674 dijela, Starešina Zlate, OIB: 32108557113, Prigorska ulica 15, Zagreb, u 500/43674 dijela, Mužića Ivana, Zagreb, Sloge 24, u 312/43674 dijela, Šelendića Stanka, Zagreb, Sesvete, Vugrovečka 1, u 312/43674 dijela, Maček Dragice, OIB: 66265063035, Bana Josipa Jelačića 22, Jastrebarsko, u 374/43674 dijela, Knifića Drage, Jesenice, Slavka Lihovića 9, u 894/43674 dijela, Stanešić Dragice, Zagreb, Antuna Stipančića 5, u 640/43674 dijela, Mikulića Anđelka, OIB: 80862528695, Zagreb, Capekov Put 3, u 300/43674 dijela, Mikulića Ljubomira, OIB: 58832265601, Zagreb, Capekov Put 3, u 300/43674 dijela, Hudorovića Branka, OIB: 29260766556, Pomer 583c, Pomer, u 1000/43674 dijela, Svjetličić Dore, OIB: 04109395334, Daruvar, M. Krleže 26, u 288/43674 dijela, Svjetličić Glorije, OIB: 82794512160, Daruvar, M. Krleže 26, u 288/43674 dijela, Stilinović Smiljanke, Štinjan, Stancija 50, u 306/43674 dijela, Šuštića Zdravka, OIB: 04196079091, Mikulići 143, Zagreb, u 153/87348 dijela, Šuštić Ljiljane, OIB: 68053772534, Mikulići 143, Zagreb, u 153/87348 dijela, Vukšić Anamarija, Peroj 156, u 225/43674 dijela, Šuštića Zdravka, OIB: 04196079091, Mikulići 143, Zagreb, u 152/87348 dijela, Šuštić Ljiljana, OIB: 68053772534, Mikulići 143, Zagreb, u 152/87348 dijela, Jakolića Roberta, OIB: 43872222004, Popovec, Ulica Tadije Smičiklasa 12, u 250/43674 dijela, Jakolića Tomislava, OIB: 94510807834, Popovec, Ulica Tadije Smičiklasa 12, u 250/43674 dijela i Vidović Franciska, OIB: 57382820093, Ulica Joze Laurenčića 6, Zagreb, u 3138/131022 dijela

u korist:

STJEPAN SRUK, OIB: 17951341374, iz Zagreba, Sloge 10, u cijelosti, uz istovremeni prijenos:

- u B listu zabilježbe Rbr. 1.1. upisane pod poslovnim brojem: Z-12004/2023,
- u B listu zabilježbe Rbr. 2.1. upisane pod poslovnim brojem: Z-12004/2023 i

- u B listu zabilježbe Rbr. 3.1. upisane pod poslovnim brojem: Z-12004/2023.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu 27. srpnja 2023. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je 18. srpnja 1990. sklopio Ugovor o kupoprodaji sa Stilinović Smiljankom, a kojim ugovorom je predlagatelj kupio nekretninu kč.br. 18/33 k.o. Peroj ukupne površine 21837 m² u suvlasništvu od 250/21837 dijela, što iznosi 250 m². Nakon izvršene kupoprodaje, čestica kč.br. 18/33 k.o. Peroj cijepana je na više čestica, pa tako i na kč.br. 18/602 k.o. Peroj. Tako su se predlagatelj i Ivan Marković vodili kao upisani suvlasnici kč.br. 18/602, svaki u 1/2 dijela. Dana 27. studenoga 1992. Općina Pula, Općinski zavod za katastar i geodetske poslove rješenjem UP/I-932-07/92-01/1846 u katastarskom operatu k.o. Peroj mijenja podatke na način da se na kč.br. 18/602 upisuje novo posjedovno stanje, ovdje predlagatelja u 1/2 dijela i Ivana Markovića u 1/2 dijela. Kasnijim rješenjem Općinskog suda u Puli pod brojem Z-3350/95 od 5. studenog 1998. dopušteno je, na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula broj: UP/I-932-07/97-01/929 cijepanje kč.br. 18/602 u površini od 500 m² na nove kč.br. 18/602 šuma 248 m² i kč.br. 18/602 šuma u površini od 252 m², na način da je predlagatelj dobio svoju nekretninu, a Ivan Marković svoju. Takvim rješenjem predlagatelj je u prijavnom listu postao jedinim vlasnikom i posjednikom čestice 18/602 k.o. Peroj u površini 248 m², a što je u konačnici ono što je predlagatelj kupio kupoprodajnim ugovorom od 18. srpnja 1990. Predlagatelj je mišljenja da je prilikom formiranja novih čestica, a uslijed cijepanja stare kč.br. 18/33 k.o. Peroj, došlo do prijenosa svih suvlasnika u suvlasničkim omjerima koji su danas upisani u kč.br. 18/602. Nitko od navedenih suvlasnika nije nikada koristio česticu kč.br. 18/602 niti polagao kakvo pravo na istu, već upravo suprotno, oni posjeduju kao vlastite susjedne čestice. Zbog navedenog, predlaže da se po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku na predmetnoj nekretnini upiše kao vlasnik u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-12004/2023 od 23. studenoga 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine iz izreke ovog rješenja.

3. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava odnosno prigovor trećih osoba, stoga je sud, na temelju članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) odluku donio bez provođenja rasprave.

4. Prijava je osnovana.

5. Člankom 208. stavkom 1. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.).

5.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka od-nosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.2. Pojedinačni ispravni postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za kč.br. 18/602 površine 248 m² upisanoj u zk.ul. 4041 k.o. Peroj utvrđeno je da su kao suvlasnici nekretnine upisane osobe iz točke II. izreke ovog rješenja.

6.1. Čitanjem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Stilinović Smiljanke r. Draković, iz Štinjana, Stancia 50, kao prodavatelja i Sruka Stjepana, iz Zagreba, Sloge 10, kao kupca, utvrđeno je da je isti zaključen 12. srpnja 1990. te da je predmet kupoprodaje suvlasnički dio nekretnine označene kao kč.br. 18/33 k.o. Peroj, površine 21837 m² u 250/21837 dijela, a što iznosi 250 m².

6.2. Čitanjem ovosudnog rješenja poslovni broj: Z-2918/90 od 20. srpnja 1990. utvrđeno je da je na temelju citiranog ugovora o kupoprodaji i potrebnih priloga dopuštena uknjižba prava vlasništva na 250/21837 dijela nekretnine označene kao kč.br. 18/33 k.o. Peroj.

6.3. Čitanjem povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka za zemljišnoknjižni uložak 116 k.o. Peroj utvrđeno je da je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-4367/91, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar u Puli broj: UP/I-932-07/91-01/1545 od 28. listopada 1991., cijepana nekretnina označena kao kč.br. 18/33 površine 21837 m² na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/545, kč.br. 18/546 do kč.br. 18/602, dok je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-3350/95, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar u Puli od 12. listopada 1995. broj: 128/95, cijepana kč.br. 18/602 površine 500 m² u nove kč.br. 18/602 površine 248 m² i kč.br. 18/603 površine 252 m².

7. Kako iz dokaza priloženih prijavi predlagatelja proizlazi da je Ugovorom o kupoprodaji od 12. srpnja 1990. kupio dio nekretnine označene kao kč.br. 18/33 k.o. Peroj, a koja površinom odgovara upravo površini sadašnje nekretnine kč.br. 18/602 koja je nastala cijepanjem kč.br. 18/33 k.o. Peroj, ocjena je ovog suda da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje u njegovu korist nije upisano tj. pravo vlasništva nekretnine označene kao kč.br. 18/602 k.o. Peroj u cijelosti. Uzimajući u obzir nemogućnost provođenja redovnog postupka uknjižbe prava vlasništva, kao i činjenicu da se prijavi predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko od upisanih suvlasnika nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, sud je, na temelju članka 215. stavka 1. ZZK, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Pula-Pola, 20. ožujka 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe:

- Predlagatelju,
- Herbihu Djordju, Pula, Medulinska 83,
- Pinteku Zlatku, Lepoglava, V. Vlahovića 13,
- Požnjak Dragici, Gornja Bistra, Zelengaj 23,
- Grgecu Ivanu, Gornja Bistra, Zelengaj 23,
- Grillu Mladenu, Šibica, Zaprešić, B. Bukovina 30a,
- Grill Jasni, Zaprešić u 200/43674 dijela,
- Škrilin Nadi, Gornja Bistrica,
- Janton Mariji, S. Toplice,
- Hruškovcu Damiru, Zagreb, Pribička 17,
- Vuku Davoru, Zagreb, Pribička 19,
- Oreškiju Josipu, Zagreb, Tijardovića 18,
- Horvatu Željku, Samobor, Palih boraca 40,
- Vukičević Mariji, Beograd,
- Šiloboda Marjani, Zagreb,
- Dumboviću Željku, OIB: 78110252773, Trg Mladosti 8, Zaprešić,
- Žugliću Vladi, Zagreb,
- Lukačecu Zdravku, Zagreb,
- Kuntiću Adamu, Zagreb,
- Sruku Ivanu, Zagreb,
- Kolačku Dragi, Varaždin,
- Kolačko Tereziji, Varaždin,
- Rikerd Anici, Oroslavlje, Zelengajska 11,
- Pejiću Peri, Zagreb, R. Končara 177,
- Jurencu Zdenku, Zagreb, Rugvička 10,
- Jurencu Zlatku Zagreb, Rugvička 10,
- Jerlahu Milutinu, Ljubljana, Bilečanska 2,
- Bjelobradiću Petru, Zagreb, Hribarov Prilaz 6,
- Vidergaru Stojanu, Ljubljana, Vodnikova 104/E,
- Kralju Feliksu-Srećku, Črnuče, Na Brežini 1,

- Kralj Veri, Črnuče, Na Brežini 1,
- Amon Milojki, Ljubljana, VII/41 Novo Polje,
- Volčić Sonji, Nova Gorica, Mirna,
- Prekratu Željku, Samobor, M. Biščana 6,
- Prekratu Zlatku, OIB: 35142001370, Ulica dr. Milana Biščana 6, Samobor,
- Prekrat Silvani, OIB: 82607781787, Pantovčak 176a, Zagreb,
- Stuparić Vlasti, Zagreb, Ščitarjevska 38,
- Cobanu Zlatku, OIB: 33115019254, Vrhovčak 40, Vrhovčak, Samobor,
- Oslaković Ljubici, Zagreb, Gandijeva 9,
- Klafuriću Zlatku, Zagreb, Hrašće 226,
- Mihajlović Jasmini, Maribor,
- Prekratu Borisu, Zagreb, G. Prekrižje 18,
- Prekratu Eugeniju, Zagreb, G. Prekrižje 18,
- Koti Emilu, Zagreb, Markuševac,
- Dobniku Mateju, OIB: 35030071363, Podgora 28, Šmartno Ob Paki, Slovenija,
- Kuder Stanetu, Šenpetar v Savinjskih Dolin,
- Miklavcu Marjanu, Nazarij 83,
- Križmančiču Ivici, Pavije Pri Sežani 20/A,
- Petranu Dragutinu, Čakovec, Vularja,
- Sruk Nevenki, OIB: 69381748239, Sruki 6, Zagreb,
- Fidermucu Josipu, Zagreb, Prigorska 53,
- Rustan Jagici, OIB: 88728441091, Prigorska Ulica 131, Zagreb,
- Jambrešiču Josipu, Vidovec 308,
- Strancariću Ivanu, Zagreb, Prigorska 95,
- Tome Dražena, Sisak,
- Tome Silvani, Sisak,
- Markoviću Ivanu, Zagreb, Prigorska 53,
- Hajniću Alojza, OIB: 00576943528, Zagreb, Prigorska Ulica 50,
- Marković Kristini, Zagreb, Prigorska 31A, OIB: 05412195348,
- Markoviću Ivanu, Zagreb, Prigorska 45,
- Markoviću Franji, Zagreb, Vinišće 2,
- Maček Dragici, Jastrebarsko, Rečka Cesta 22,
- Koren Mariji, Zagreb, Aleja N. Dimić 9/XI,
- Starešina Zlati, OIB: 32108557113, Prigorska ulica 15, Zagreb,
- Mužiću Ivanu, Zagreb, Sloge 24,
- Šelendiću Stanku, Zagreb, Sesvete, Vugrovečka 1,
- Maček Dragici, OIB: 66265063035, Bana Josipa Jelačića 22, Jastrebarsko,
- Knifiću Dragi, Jesenice, Slavka Lihovića 9,
- Stanešić Dragici, Zagreb, Antuna Stipančića 5,
- Mikuliću Anđelku, OIB: 80862528695, Zagreb, Capekov Put 3,
- Mikuliću Ljubomiru, OIB: 58832265601, Zagreb, Capekov Put 3,
- Hudoroviću Branku, OIB: 29260766556, Pomer 583c, Pomer,
- Svjetličić Dori, OIB: 04109395334, Daruvar, M. Krleže 26,
- Svjetličić Gloriji, OIB: 82794512160, Daruvar, M. Krleže 26,
- Stilinović Smiljanki, Štinjan, Stancija 50,
- Šuštiću Zdravku, OIB: 04196079091, Mikulići 143, Zagreb,
- Šuštić Ljiljani, OIB: 68053772534, Mikulići 143, Zagreb,
- Vukušić Anamariji, Peroj 156,
- Jakoliću Robertu, OIB: 43872222004, Popovec, Ulica Tadije Smičiklasa,
- Jakoliću Tomislavu, OIB: 94510807834, Popovec, Ulica Tadije Smičiklasa 12

-Vidović Franciski, OIB: 57382820093, Ulica Joze Laurenčića 6, Zagreb

O tome obavijest:

- DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola
- Porezna uprava Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2025 09:
32

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1714137264464985

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-