Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-41754/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Jerka Ivelić, OIB: 60130912983, iz Splita, Doverska 35 i pod 2. Natalija Begović, OIB: 80492274816, iz Splita, Vukovarska 49, zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Ljubičić Vrdoljak & Partneri, iz Splita, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 363, VRH SELA, put površine 134 m2, upisana u Z.U. 5607 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

13. Suvlasnički dio: 8/12
ČAPALIJA IVAN, VELIKI DRVENIK, NEPOZNATA BB

uz uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica

Jerka Ivelić
OIB: 60130912983
Doverska 35, 21000 Split
za 4/12 dijela cijelog

i

Natalija Begović
OIB: 80492274816
Vukovarska 49, 21000 Split
za 4/12 dijela cijelog

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 360/1, VRH SELA, kuća i dvorište površine 116 m2, upisana u Z.U. 6119 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 6/8(brisanje 4/8 suvlasničkog dijela)
ČAPALIJA IVAN, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

uz uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica

Jerka Ivelić
OIB: 60130912983
Doverska 35, 21000 Split
za 29/116 dijela cijelog

i

Natalija Begović
OIB: 80492274816
Vukovarska 49, 21000 Split
za 29/116 dijela cijelog

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4905/2, PRHOVO, pašnjak površine 1227 m2, upisana u Z.U. 6931 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 4/9
ČAPALIJA IVAN, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

uz uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica

Jerka Ivelić
OIB: 60130912983
Doverska 35, 21000 Split
za 2/9 dijela cijelog

i

Natalija Begović
OIB: 80492274816
Vukovarska 49, 21000 Split
za 2/9 dijela cijelog

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 362/1, VRH SELA, kuća, Vrh Sela površine 60 m2 i čest. zgr. 362/4, VRH SELA, kuhinja površine 29 m2, obje upisane u Z.U. 6933 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4
ČAPALIJA IVAN, GOTOVČEVA 8, SPLIT
2. Suvlasnički dio: 1/4
ČAPALIJA MIRO, SUČIDAR II 41, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 2/4
ČAPALIJA IVAN, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

uz uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica

Jerka Ivelić
OIB: 60130912983
Doverska 35, 21000 Split
za 1/2 dijela cijelog

i

Natalija Begović
OIB: 80492274816
Vukovarska 49, 21000 Split
za 1/2 dijela cijelog

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2560/1, DOĆINE POD KARMELINO, voćnjak površine 300 m2, oranica površine 300 m2, pašnjak površine 1119 m2, ukupne površine 1719 m2, upisana u Z.U. 7739 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 4/18
ČAPALIJA IVAN, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

uz uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica

Jerka Ivelić
OIB: 60130912983
Doverska 35, 21000 Split
za 2/18 dijela cijelog

i

Natalija Begović
OIB: 80492274816
Vukovarska 49, 21000 Split
za 2/18 dijela cijelog

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2560/2, DOĆINE POD KARMELINO, voćnjak površine 273 m2, čest. zem. 3301/1, VRH SELA, oranica površine 81 m2, čest. zem. 3303, VRH SELA, oranica površine 43 m2, čest. zem. 3305, VRH SELA, oranica površine 148 m2, čest. zem. 3307, VRH SELA, oranica površine 54 m2 , čest. zem. 4331, POD BUHAJ, pašnjak površine 1873 m2, voćnjak površine 450 m2, ukupne površine 2323 m2, sve upisane u Z.U. 7500 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
ČAPALIJA IVAN, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

uz uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica

Jerka Ivelić
OIB: 60130912983
Doverska 35, 21000 Split
za 1/2 dijela cijelog

i

Natalija Begović
OIB: 80492274816
Vukovarska 49, 21000 Split
za 1/2 dijela cijelog

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1411/5, GOLOŠA, pašnjak površine 4500 m2, voćnjak površine 300 m2, ukupne površine 4800 m2, čest. zem. 4443/3, MUMINO, šuma površine 2174 m2, čest. zem. 5657/2, GOLOŠA, voćnjak površine 100 m2, pašnjak površine 2345 m2, ukupne površine 2445 m2, čest. zem. 7010/8, RTIĆ, pašnjak površine 392 m2, čest. zem. 7010/9, RTIĆ, pašnjak površine 129 m2, čest. zem. 7359/2, KOKOŠINJE, voćnjak površine 300 m2, pašnjak površine 604 m2, ukupne površine 904 m2 i čest. zem. 7524/3, KRKNAŠI, pašnjak površine 2227 m2, voćnjak površine 450 m2, ukupne površine 2677 m2, sve upisane u Z.U. 8478 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 1/3
ČAPALIJA IVAN, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

uz uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica

Jerka Ivelić
OIB: 60130912983
Doverska 35, 21000 Split
za 1/6 dijela cijelog

i

Natalija Begović
OIB: 80492274816
Vukovarska 49, 21000 Split
za 1/6 dijela cijelog

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 7011/4, RTIĆ, pašnjak površine 4208 m2, upisana u Z.U. 8482 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

4. Suvlasnički dio: 1/6
ČAPALIJA IVAN, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

uz uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica

Jerka Ivelić
OIB: 60130912983
Doverska 35, 21000 Split
za 1/12 dijela cijelog

i

Natalija Begović
OIB: 80492274816
Vukovarska 49, 21000 Split
za 1/12 dijela cijelog

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 7014/4, RTIĆ, voćnjak površine 1791 m2, upisana u Z.U. 8850 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ČAPALIJA IVAN, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

uz uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagateljica

Jerka Ivelić
OIB: 60130912983
Doverska 35, 21000 Split
za 1/4 dijela cijelog

i

Natalija Begović
OIB: 80492274816
Vukovarska 49, 21000 Split
za 1/4 dijela cijelog

II. Utvrđuje se da je prijava predlagateljica u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3304/1, VRH SELA, oranica površine 30 m2 i čest. zem. 3304/2, VRH SELA, oranica površine 30 m2, obje upisane u Z.U. 7500 k.o. Drvenik, povučena.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-41754/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Usvaja se prigovor podnositelja Ivana Čapalije pok. Ivana, OIB: 83293500750, Vrh Sela 34, Drvenik Veliki, zaprimljen pod poslovnim brojem: Z-35248/2026, podnesen u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 360/1, VRH SELA, kuća i dvorište površine 116 m2, upisana u Z.U. 6119 k.o. Drvenik, čest. zem. 3304/1, VRH SELA, oranica površine 30 m2 i čest. zem. 3304/2, VRH SELA, oranica površine 30 m2, obje upisane u Z.U. 7500, sve k.o. Drvenik, kao osnovan.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora na nekretninama iz točke IV. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-35248/ protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba prigovara brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-41754/2025 od 04. prosinca 2025., Podnesak predlagatelja od 19. prosinca 2025., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 20. srpnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-41754/2025 od 19. listopada 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice, u bitnome, navode kako su pravo vlasništva navedenih nekretnina stekli temeljem nasljeđivanja iza smrti pokojnog djeda Ivana Čapalije pok. Mate umrlog dana 05. kolovoza 1986. kao i darovanem oca predlagatelja, jednog od nasljednika pok. Ivana, sada preminulog Dinka Čapalije. Navodi kako je pokojni Ivan Čapalija za života je bio (izvan)knjižni vlasnik predmetnih nekretnina te mu pravo vlasništva predmetnih nekretnina nitko nikada nije sporio niti bi mu onemogućavao posjedovanje istih, a da je navedeno razvidno i iz posjedovnih listova predmetnih nekretnina. Nadalje navodi kako su nakon smrti Ivana Čapalije, Rješenjem o nasljeđivanju donesenim od strane Općinskog suda u Splitu u predmetu posl.br. O-1297/1986, od dana 15. prosinca 1992., predmetne nekretnine koje su obuhvaćene rješenjem o nasljeđivanju pripale u vlasništvo njegovim nasljednicima koji su naknadno u srpnju 2023. sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice u kojemu je jasno navedeno i pojašnjeno na koji način su predmetne nekretnine činile vlasništvo pok. Ivana Čapalije. Ističe kako je upravo prethodno opisanim Ugovorom određeno kako predmetne nekretnine razvrgnućem imaju pripasti predniku predlagateljica Dinku Čapaliji, koja je dalje svojim suvlasničkim dijelovima raspolagao spram predlagateljica svojih kćeri Ugovorom o darovanju sklopljenim dana 14. studenog 2023. u potpisima ovjerenom pred javnog bilježnika Ante Šuška posl.br. ovjere Ov-10911/2023.. Također, da su sastavni dio ranije spomenutog Ugovora o razvrgnuću činile i dvije izjave nasljednika pok. Mira Čapalije, a koji je također bio nasljednik iza pok. Ivana

Čapalije kojima isti ističu kako ne polažu nikakva prava na nekretninama koje bi bile nasljedstvo Ivana Čapalije. Ističe da predlagatelji svoja prava temelji na nasljedstvu iza pokojnog Ivana Čapalije kao i na diobi sa ostalim sunasljednicima, a dok kao dodatno i na Ugovoru o darovanju sklopljenom sa svojim ocem Dinkom jednom od nasljednika pok. Ivana i jednom od supotpisnika ugovora o diobi. Ukazuje kako prethodno citirana dokumentacija sadržajno nije podobna za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja redovitim putem, ali i na činjenicu da je upravo prednik predlagatelja pok. Ivan na istima i upisan kao (su)vlasnik pri čemu su suvlasnicima sa istim upisani njegovi srodnici braća i sestre sa kojima je postignut dogovor o vlasništvu navedenihnekretnina i sa čijim je pravnim sljednicima kontaktirano te su isti dali prethodno spomenute izjave. Konačno, ističe i kako su predlagatelji u neometanom posjedu predmetnih nekretnina te kako im posjedovna i vlasnička prava na istima nitko ne spori. Dodatno ukazuje kako je jedan od nasljednika pok. Ivana Ljubomir Čapalija pred naslovnim sudom već pokrenuo postupak radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, a da se njegov prijedlog također temelji na svim činjenicama i dokazima kao i ovo predmetni pa se ta dva predmetna predlaže spojiti u zajedničko rješavanje. Također i da su nasljednici pok. Marije Čaplije (Ingrid Vidjak i Ivo Čapalija) također pokrenuli pojedinačni ispravni postupak na nekretninama koje njima imaju pripasti temeljem ugovora o diobi.

2. Kako predlagateljice nisu raspolagale ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložile su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju sklopljen 25. listopada 2023. između Dinke Čapalija kao darovatelja i predlagateljica kao obdarenika, ovjeren pod brojem OV-10911/2023 dana 14. studenog 2023. kod javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Ivana Čapalija pok. Mate od 15. prosinca 1992. pod poslovnim brojem: O-1397/85; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita iza pok. Dinka Čapalije od 30. travnja 2024. pod poslovnim brojem: O-915/24; Preris katastarkog plana; Izjava Fani Čapalija, OIB: 63059534035, ovjerena pod brojem OV-6829/2023 dana 24. srpnja 2023. kod javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira; Izjava Ivana Čapalija, OIB: 83293500750, ovjerena pod brojem OV-2838/12 dana 07. ožujka 2012. kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita; Zemljišnoknjižni izvadci iz BZP k.o. Drvenik za predmetne nekretnine.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-41754/2025 od 04. prosinca2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Dana 19. prosinca 2025. predlagatelji su u rokovima za ispravak uredili prijedlog na način da se provede upis prava vlasništva kao u točki I. izreke ovoga rješenja. Isti su naveli kako su nakon detaljnijeg pregleda dokumentacije, kao i aktivnih izvadaka iz baze zemljišnoknjižnih

podataka te dovođenjem istih u vezu sa uvodno citiranim Rješenjem Suda, utvrdile, kako su u svojem prijedlogu učinile omašku na način da su predložile da se sve nekretnine obuhvaćene samim prijedlogom po okončanju postupka upišu kao vlasništvo istih za po ½ idealnog suvlasničkog dijela. Međutim, iste su kako je to ranije i istaknuto po primitku Rješenja Suda kao i informiranjem sa upisanim suvlasnicima te pregledom javnih isprava utvrdile kako neke od obuhvaćenih nekretnina nisu činile (kako je to u spisu prilazećim ugovorima istaknuto) vlasništvo njihovih pravnih prednika, djeda i oca, za cijelo već u točno određenim idealnim dijelovima, pa su sukladno navedenom uredile prijedlog.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 20. srpnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, kojemu je naloženo izraditi pisani nalaz i mišljenje.

8. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Ivan Čapalija pok. Ivana i Goran Begović pok. Ante. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljica o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagateljica kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njezinim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama.

9. Na navedenom ročištu svjedok Ivan Čapalija pok. Ivana je prigovorio predlagateljicama u odnosu na čest. zgr. 360/1 stavlja prigovor navodeći kako se predlagateljice ne mogu upisati za cijelo budući su gornji kat on i njegov brat naslijedili od majke te da njima pripada isključivo donji kat koji su stekli od prednika Dinka. Nadalje podnio je prigovor u odnosu na čest. zem. 3304/1 i čest. zem. 3304/2 navodeći da je to konoba koju je njegova majka dobila nakon razvoda braka te da je poslije pripala njemu i bratu odnosno da predlagateljice ne polažu prava na navedenim nekretninama. Prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem: Z-35248/2026.

10. Na održanom ročištu predlagateljice su dopunile prijedlog na način da su dostavile original Ugovora o razvrgnuću suvlasničkih zajednice nekretnina sklopljenpg 31. srpnja 2023. godine između nasljednika pok. Ivana Čapalije i to: Ljubomira, Dinka, Ingrid, Marije, Ive, a koji je ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita.

11. U spis predmeta je dostavljena identifikacija predmetnih nekretnina izrađena od stalnog sudskog vještaka za geodeziju, dip. ing. Zvonimira Rubića. U istome navodi kako su predlagateljice na uviđaju održanom 20. srpnja 2026. godine na licu mjesta pokazale predmetne nekretnine položene u k.o. Drvenik na otoku Drveniku Velikom, što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da je čest. zgr. 360/1 u naravi kuća u mjestu koja se sastoji od prizemlja i kata, a da predlagateljice drže u posjedu prizemlje. Čest. zgr. 362/1 i čest. zgr. 362/4 da je naravi pomoćni objekt, dijelom u ruševnom stanju, a čest. zgr. 363 da je prolaz i dvorište između kuće i pomoćnog objekta. Nadalje čest. zem. 3301/1, čest. zem. 3303, čest. zem. 3305 i čest. zem. 3307 da su u naravi zapušteni vrt zarastao u travu i nisko raslinje položen neposredno uz kuću i pomoćni objekt sa istočne strane. Čest. zem. 3304/1 i čest. zem. 3304/2 da su također unutar cjeline ograđenog posjeda kojeg su predlagateljice pokazale i da

se na njima nalazi samostojeći objekt, konoba i poljski zahod. Ističe kako sve predmetne katastarske čestice u naravi čine jednu cjelinu, ograđeni posjed. U odnosu na čest. zem. 4905/2 „Prhovo“ ističe da je ista u naravi zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje, omeđeno ruševnim zidovima. Čest. zem. 2560/1 i čest. zem. 2560/2 „Dočine pod Karmelino“ da je u naravi zemljište kaskadne konfiguracije terena, zaraslo i dijelom su vidljivi izdanci starih neodržavanih maslina, a koje je ograđeno suhozidima dok je sa sjevernom i južnom međom u granici sa asfaltnim kolnim putom. Nadalje, čest. zem. 4331 „Pod Buhaj“ da je u naravi zarasla bez prilaznog puta i dijelom da su vidljivi izdanci zapuštenih maslina. Čest. zem. 1411/5 i čest. zem 5657/2 „Gološa“ da je u naravi cjelina zarasla u gustu makiju i prilaz da je jedino moguć morskom obalom,a sjeverna međa sa suhozidom da graniči sa morskom obalom. Čest. zem. 4443/3 „Mumino“ da je na udaljenom, neprohodnom i nepristupačnom terenu. Čest. zem. 7010/8, čest. zem 7010/9, čest. zem 7011/4 i čest. zem 7014/4 „Rtić“ da u naravi čine cjelinu, ograđeno starim suhozidima, kaskadno zemljište, neobrađivano i sa jugoistočnom međom da graniči sa morskom obalom. Čest. zem. 7359/2 „Kokošinje“ u naravi da je zaraslo zemljište, sjeveroistočnom međom graniči sa zemljanim kolnim putom i čest. zem. 7524/3 „Krknjaši“ također da je zemljište slične konfiguracije terena i vegetacije kao prethodno opisano. Zaključno ističe kako je na uviđaju obišao sve navedene katastarske čestice u spisu te da je pokazane lokacije nekretnina od strane predlagateljica usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da odgovaraju predmetnim česticama za cijelo. Vještak je uz nalaz i mišljenje dostavio fotografije predmetnih nekretnina izrađene za vrijeme uviđaja dana 20. srpnja 2026..

12. Dana 24. rujna 2026. zaprimljen je podnesak predlagateljica kojim glede čest. zgr. 360/1, a koja prema identifikaciji predmetnih nekretnina od strane Zvonimira Rubića, ovlaštenog inženjera i sudskog vještaka za geodeziju predstavlja u naravi kuću koja se sastoji od prizemlja i kata, predlagateljice potvrđuju kako u posjedu drže prizemlje kuće površine otprilike 60 m2, dok je kat u posjedu Ivana i Mira Čapalije, sve u skladu sa zapisnikom sastavljenom dana 20. srpnja 2026. godine na licu mjesta u k.o. Drvenik pa predlagateljice ovim putem predlažu da ih se na navedenoj čestici upiše kao vlasnice i to svaku za po 30/116 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine. Glede čest. zem. 3304/1 te čest. zem. 3304/2, a koje su prema identifikaciji predmetnih nekretnina od strane Zvonimira Rubića, ovlaštenog inženjera i sudskog vještaka za geodeziju označene kao samostojeći objekt, konoba i poljski zahod, predlagateljice su povukle prijedlog za upis.

13. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana u odnosu na nekretnine u točki I. izreke ovoga rješenje.

14. Obzirom da su predlagateljice povukle prijavu u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3304/1, VRH SELA, oranica površine 30 m2 i čest. zem. 3304/2, VRH SELA, oranica površine 30 m2, obje upisane u Z.U. 7500 k.o. Drvenik, odlučeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

15. Kako su se i same predlagateljice i podnositelj prigovora usuglasili da prizemljem nekretnine označene kao čest. zgr. 360/1, VRH SELA, kuća i dvorište površine 116 m2,

upisana u Z.U. 6119 k.o. Drvenik pripada predlagateljica, dakle polovica kuće, dok kat pripada podnositelju prigovora i njegovom bratu, tako je u odnosu na navedenu nekretninu usvojena prijava predlagateljica za ukupno 1/2 dijela predmetne nekretnine, odnosno usvojen je prigovor za preostalih 1/2 dijela predmetne nekretnine, pa je sukladno navedenom odlučeno kao u točkama I. i IV. izreke ovoga rješenja.

16. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice učinile vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunile pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretnini na svoje ime, uzimajući bitnim i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljen drugi prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Trogiru, 19. listopada 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljicama po punomoćnicima, odvjetnicima u Odjetničkom društvu LJUBIČIĆ VRDOLJAK & PARTNERI, Sukoišanska 4, 21000 Split, Hrvatska
2. Nikola Meštrović, Vinkovačka 1, 21000 Split, Hrvatska
3. Ante Pensa, Valpovačka 9, 21000 Split, Hrvatska
4. Josip Meštrović, Gotovčeva 2, 21000 Split, Hrvatska
5. Anica Koc, Matica hrvatska 14, 21220 Trogir, Hrvatska
6. Mirjana Rakijar, Matica hrvatska 37, 21220 Trogir, Hrvatska
7. Josipa Čapalija, Mažuranićevo šetalište 73, 21000 Split, Hrvatska
8. Ivan Čapalija, Vrh Sela 34, 21225 Drvenik Veliki, Hrvatska
9. Fani Čapalija, Cesta domovinske zahvalnosti 74, Arbanija, 21224 Slatine, Hrvatska
10. Blanka Čapalija, Splitska 77, 21300 Makarska, Hrvatska
11. Ljubomir Pensa, Drvenik Veliki 102, 21225 Drvenik Veliki
12. Dinko Pensa, Ulica Slavka Batušića 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
13. Kristian Pensa, Doričići 9A, Kostrena, 51000 Rijeka, Hrvatska
14. Marijana Sarić, Ulica Gospe u Siti 44E, Podstrana - Sita, 21312 Podstrana, Hrvatska
15. Milan Čapalija, Mažuranićevo šetalište 73, 21000 Split, Hrvatska
16. Ingrid Vidjak, Vrh Sela 39, 21225 Drvenik Veliki, Hrvatska

17. Ivo Čapalija, D. Šimunovića 16, 21000 Split, Hrvatska
18. Nikola Čapalija, Petravićeva 1, 21000 Split, Hrvatska
19. Eleonora Klein, Lučićeva 1, 21000 Split, Hrvatska
20. Nevenka Vladislavić, Fra Andrije Dorotića 7, 21400 Supetar, Hrvatska
21. Slavenko Rudić, Put Kraji 8, 21226 Vinišće, Hrvatska
22. Antica Čapalija, Doverska 25, 21000 Split, Hrvatska
23. Suzana Mladin, Andrije Hebranga 1, 21220 Trogir, Hrvatska
24. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 10:49	**Serijski broj certifikata**	727492655568130288711062261336381744962255975 33
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191162518b29130f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -