

Poslovni broj: **St-454/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA** d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6,  
OIB: 03714155365

Stečajni vjerovnik: **ISTO Grupa** d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330

## PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

---

- I -

Iz Podneska stečajne upraviteljice od 12. prosinca 2024. godine proizlazi da ista predlaže da se iz kupovnine primljene za nekretninu u Zadru, upisanu na kčbr. 4924/2, k.o. Zadar, u naravi suvlasnički dio poslovne zgrade koja se sastoji od prizemlja i dva kata, s dvije stambene jedinice i podrumom, zajedničkim dijelovima i gospodarskim dvorištem; poslovna zgrada površine 7.570 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 3.915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11.485 m<sup>2</sup> i to 140. suvlasnički dio: 29/10000 etažno vlasništvo (E-140), u naravi skladište na pravom katu zgrade oznake broj 12-a, ukupne površine 34,17 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojeno, upisano u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, u iznosu € 18.000,00 imaju namiriti troškovi unovčenja u iznosu od € 7.116,02 a preostali iznos isplatiti različnim vjerovnicima Ivani Bilić i Marku Bilić.

*Dokaz:*

- *podnesak stečajne upraviteljice od 12. prosinca 2024.*

Ivana Bilić, OIB: 37518836454, i Marko Bilić, OIB: 51429569299, oboje iz Zagreba, Janka Matka 4, nasljednici su iza pok. Ljiljane Bilić iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351.

- II -

**Potraživanje pok. Ljiljane Bilić, prednice Ivane i Marka Bilić, namireno je u cijelosti, što znači da ni Ivana i Marko Bilić nemaju niti mogu imati potraživanja prema stečajnom dužniku.**

Naime, pok. Ljiljana Bilić pravna je slijednica pok. Jure Bilića (supružnici). Temelj predmetne tražbine su Presuda i Rješenje Općinskog građanskog suda, posl. br. Pr-3729/08-39 od 24. veljače 2011. godine, ispravljeno Rješenjem istog suda, posl. br. Pr-3729/08-42 od 22. ožujka 2011. godine.

*Dokaz:*

- *presuda i rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Pr-3729/08 od 24. veljače 2011.*
- *rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Pr-3729/08 od 22. ožujka 2011.*

Radi predmetne (**iste**) tražbine pok. Jure Bilić pokrenuo je četiri ovršna postupka i to:

- na novčanim sredstvima (predmet OGS u Zagrebu, posl. br. Ovr-3365/17),
- na nekretnini u Dugoj Uvali (predmet Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-4919/2017),
- na nekretnini u Zagrebu (predmet OGS u Zagrebu, posl. br. Ovr-1292/11) i
- na nekretnini u Zadru (predmet Općinskog suda u Zadru, posl. br. Ovr-1892/14).

*Dokaz:*

- *nesporno, uvid u sudsku evidenciju odnosno gore navedene predmete*

- III -

**Ovrha na novčanim sredstvima (predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-3365/17) okončana je namirenjem predmetne tražbine u cijelosti.**

Potvrda FINA-e dokazuje da je u navedenom postupku u korist ovrhovoditelja pok. Ljiljane Bilić naplaćeno ukupno 916.139,29 kn odnosno da je na poseban račun Suda prenesen iznos za namirenje **ukupnog potraživanja prema predniku ovdje stečajnog dužnika.**

*Dokaz:*

- *potvrda FINA-e od 9. studenog 2015. godine*

Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3365/17 od 12. travnja 2017. u predmetu koji je vodila pok. Ljiljana Bilić, pravna slijednica pok. Jure Bilića te prednica Ivane i Marka Bilić, određeno je namirenje novčane tražbine te je naložena isplata:

1. po osnovi doprinosa za mirovinsko osiguranje 93.221,47 kn
2. po osnovi kamata na doprinos za mirovinsko osiguranje 90.006,38 kn
3. po osnovi predujma poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada 115.479,52 kn
4. po osnovi neto plaće 257.406,37 kn.

*Dokaz:*

- *rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-3365/17 od 12. travnja 2017.*

U toč. II navedenog rješenja Sud je naložio računovodstvu da ovršeniku isplati iznos od 111.496,78 kn, koliko je više odnosno neosnovano zaplijenjeno te je isto trebalo vratiti ovršeniku ISTO d.d. (**dakle, ovršenik je provedbom ovrhe čak preplatio iznos tražbine ovrhovoditelja**).

Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-3365/17 od 12. lipnja 2017. godine, dovršena je ovrha u navedenom predmetu obzirom je **pok. Ljiljana Bilić namirena u cijelosti**, čime je namirena i tražbina koju ovdje potražuju nasljednici pok. Ljiljane Bilić.

*Dokaz:*

- *rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-3365/17 od 12. lipnja 2017.*

- IV -

Pune informacije radi, u ovršnom postupku radi naplate iste tražbine koji se vodi(o) kod Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-4919/2017, namireni su i tamo dosuđeni troškovi po pravomoćnom rješenju Županijskog suda u Puli, posl. broj Gž Ovr-916/16, 917/16 i 918/16 od 22. veljače 2017. godine, u iznosu 59.781,73 kn.

*Dokaz:*

- *rješenje ŽS u Puli Gž Ovr-916/16, 917/16 i 918/16 od 22. veljače 2017.*

Darku Belaić, odvjetniku pok. Ljiljane Bilić, a sada i Ivane i Marka Bilić, isplaćeno je dana 18. ožujka 2022. godine 116.095,40 kn što je upravo iznos gore navedenog dosuđenog troška (59.781,73 kn), uvećan za zakonske zatezne kamate.

*Dokaz:*

- *izvadak Podravske banke od 18. ožujka 2022.*

- V -

Nesporno je da se ovrha pred Općinskim sudom u Zadru vodila radi namirenja iste tražbine koja je namirena u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, kako je prethodno opisano u ovom podnesku.

*Dokaz:*

- *rješenje Općinskog suda u Zadru Ovr-1892/2014 od 24. rujna 2014.*

U predmetnom rješenju ovrha je obustavljena i određeno je osiguranje uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja radi osiguranja tražbine (koja je u međuvremenu namirena) i **troška ovršnog postupka u iznosu od 10.304,80 kuna (točka II. rješenja), a koje rješenje je zabilježeno u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-7554/2017.** Žalba ovrhovoditelja radi dosude dodatnih troškova je pravomoćno odbijena.

Stečajni vjerovnik nema saznanja da je u postupku pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. Ovr-1892/14 doneseno neko dodatno rješenje o troškovima, **niti da je poduzeta bilo koja radnja pok. Ljiljane Bilić odnosno pravnih slijednika Ivane i Marka Bilić glede naplate (iste) tražbine koja bi mogla biti osnovana. Ako je i poduzeta nakon namirenja tražbine,** tada je to bilo isključivo s ciljem stjecanja nepripadne koristi odnosno kako bi se zloupotrijebilo pravo.

- VI -

Obzirom na sve naprijed navedeno, Ivana Bilić, OIB: 37518836454, i Marko Bilić, OIB: 51429569299, oboje iz Zagreba, Janka Matka 4, **nemaju potraživanja prema stečajnom dužniku osigurano založnim pravom** (osim iznosa od 10.304,80 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate) **i ne smije im se na teret stečajne mase isplatiti VIŠESTRUKO VEĆI IZNOS od iznosa troška koji je osiguran založnim pravom** (ako i taj iznos nije u međuvremenu namiren, o čemu Stečajni vjerovnik nema podatke), **obzirom da bi navedeno bilo na štetu stečajnog dužnika i svih vjerovnika.**

Stečajni vjerovnik posebno naglašava da su Odbor vjerovnika i stečajna upraviteljica znali odnosno morali znati za činjenice navedene u ovom podnesku.

Naime, gospođa Radmila Zirić, član Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika, bila je osoba ovlaštena za zastupanje pravnog prednika Stečajnog dužnika – član Uprave u razdoblju od 2011. do 2017. godine (u razdoblju u kojem su radi naplate predmetne tražbine ovrhe pokrenuta, vođena i, konačno, predmetna tražbina je i namirena).

Stoga posebno iznenađuje podnesak stečajne upraviteljice kojim se predlaže isplata novca u korist Ivane i Marka Bilić, a na teret stečajnih vjerovnika odnosno štetu stečajnih vjerovnika.

U Zagrebu, 31. siječnja 2025. godine

ISTO Grupa d.d.