



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Anita Tomkić, OIB: 82187402949, Deanovečka ulica 47, Zagreb, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2910 (E-3) k.o. Dubrovnik, 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana zaključenog između prodavatelja Marka Bijača i kupca Anite Tomkić 6. studenoga 2024., ovjerenog u potpisu ugovornih stranaka od javne bilježnice u Dubrovniku, Luce Bronzan pod brojem: OV-10942/2024, i tabularne izjave izane od strane Marka Bijača 5. rujna 2025. ovjerene u njegovom potpisu od javne bilježnice u Splitu, Matijana Paradžik, broj: OV-5541/2025, prihvaća se prijava i dopušta ispravak na nekretnini kčbr. 1127/5 308 m² (kuća 151 m², dvorište 157 m²), zk. ul. 2910 k.o. Dubrovnik, i to 3. suvlasnički dio: 12800/29580 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na prvom katu i potkrovlju zgrade izgrađene na čest. zem. 1127/5 površine 128,00 m², te se nalaže brisanje upisanog vlasnika MARKO BIJAČ, OIB: 22641246233, RIJEČKA 25, Dubrovnik i upis 3. suvlasnički dio: 12800/29580 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na prvom katu i potkrovlju zgrade izgrađene na čest. zem. 1127/5 površine 128,00 m² upisanog u zk. ul. 2910 k.o. Dubrovnik, na ime i korist:

ANITA TOMKIĆ, OIB: 82187402949, Deanovečka ulica 47, Zagreb, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-12302/2025 na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu predlaže da sud temeljem priloženih dokumenata izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u k.o. Dubrovnik, k.č.br. 1127/5, ZK uložak 2910, 3. Suvlasnički dio: 12800/29580 ETAŽA (E-3) u korist predlagateljice Anita Tomkić, OIB: 82187402949, Deanovečka ulica 47, Zagreb, Grad Zagreb.

2. Rješenjem ovog suda od 2. listopada 2025. pod poslovnim brojem Z-12302/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 24. studenoga 2025.

3. Nitko nije podnio ni prigovor ni prijavu.

4. Pregledom Ugovora o kupoprodaji stana zaključenog između prodavatelja Marka Bijača i kupca Anite Tomkić 6. studenoga 2024., ovjerenog u potpisu ugovornih stranaka od javne bilježnice u Dubrovniku, Luce Bronzan pod brojem: OV-10942/2024, utvrđeno je da je Marko Bijač kao prodavatelj prodao predlagateljici kao kupcu nekretninu u ugovoru opisanu kao cjelinu prava vlasništva dvoetažnog trosobnog stana na prvom katu i potkrovlju zgrade, izgrađene na čest. zem. 1127/5, površine 128,00 m², čest. zgr. 3369, zk. ul. 2910 k.o. Dubrovnik za cijenu od 350.000,00 EUR. Ugovoreno je da će prodavatelj nakon plaćanja cjelokupnog iznosa ugovorene cijene ispravom u kojoj će potvrditi uplatu cjelokupnog iznosa odobriti kupcu uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena prodavatelja.

5. Pregledom tabularne izjave izdane od strane Marka Bijača 5. rujna 2025. ovjerene u njegovom potpisu od javne bilježnice u Splitu, Matijana Paradžik, broj: OV-5541/2025 utvrđeno je da Marko Bijač kao prodavatelj Aniti Tomkić kao kupcu dopustio da na temelju te izjave i Ugovora o kupoprodaji stana zaključenog između prodavatelja Marka Bijača i kupca Anite Tomkić 6. studenoga 2024., ovjerenog u potpisu ugovornih stranaka od javne bilježnice u Dubrovniku, Luce Bronzan pod brojem: OV-10942/2024, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretninu upisanu u zk. ul. 2910 k.o. Dubrovnik označenu kao 3. suvlasnički dio: 12800/29580 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu i potkrovlju zgrade izgrađene na čest. zem. 1127/5 površine 128,00 m² te ujedno potvrđuje da mu je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

6. Pregledom zemljišne knjige je utvrđeno da je kao vlasnik 3. suvlasnički dio: 12800/29580 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na prvom katu i potkrovlju zgrade izgrađene na čest. zem. 1127/5 površine 128,00 m², u nekretnini kčbr. 1127/5 308 m² (kuća 151 m², dvorište 157 m²), zk. ul. 2910 k.o. Dubrovnik upisan upravo prodavatelj Marko Bijač.

7. Pravo na pokretanje ovog postupka predlagateljica ima zbog nedostatka u opisu predmetne nekretnine u ugovoru u kupoprodaji.

8. Prema čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/122, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) sud je ocijenio, uzimajući u obzir na stanje zemljišne knjige i dostavljene isprave, a kako nisu zaprimljene prigovori ni druge prijave uz prijavu predlagateljice, odluku donijeti bez rasprave za ispravak. Predlagateljica je učinila vjerojatnim svoje pravo da se na predmetnoj nekretnini upiše kao vlasnica etaže E-3, a što u ovom postupku nije osporavao upisani vlasnik, pa s obzirom na to da nije

bilo drugih prijava ni prigovora, oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 18. ožujka 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Anita Tomkić, Deanovečka ulica 47, Zagreb
2. Marko Bijač, Riječka 25, Dubrovnik,
3. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split
4. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 17:
04

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18419267161a1c2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-