



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-46413/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Daliboru Butkoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kardum Miljenka, OIB: 97353769327 protiv protustranke Jože Hostnik, OIB: 51603827306, Ulica Franca Skaze 10, Šmarje Pri Jelšah, Slovenija radi uknjižbe prava vlasništva, dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1138 katastarske općine Remete u kojem je upisana kčbr. 338/7 dvorište u Remeta površine 481 čhv kao ZK tijelo A I u društvenom vlasništvu i obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Remete, Kvintička br. 12 sagrađena na 74,5/481 dijela kčbr. 338/7, upisana kao ZK tijelo A II, s uknjiženim pravom korištenja u 74,5/481 dijela u korist vlasnika zgrade, u vlasništvu Šušnić Zvonimira u 42/216 dijela, Šušnić Nade, OIB: 48017921924 u 24/216 dijela, Tissaur Ljiljane, OIB: 54362870858 u 21/216 dijela, Šušnić Božem OIB: 71993702474 u 21/216 dijela, Šušnić Snježane u 42/216 dijela, Kardum Miljenka u 50/216 (42/216+8/216) dijela, Hostnik Janka, OIB: 94842094239 u 8/216 dijela, Kuljanac Marije, OIB: 06796489294 u 8/216 dijela, s uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist Šušnić Zvonimira u 14/72 dijela, Šušnić Milana u 8/72 dijela, Tissauer Ljiljane u 7/72 dijela, Šušnić Bože, OIB: 71993702474 u 7/72 dijela, Šušnić Snježane u 14/72 dijela, Kardum Miljenka, OIB: 97353769327 u 14/72 dijela, dopušta se sljedeći upis:

a.) Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) , rješenja posl.br. Z-35453/2023 i rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-278/2022 uloženog u zbirku isprava Z-35453/2023 ispravlja se pogrešna provedba posl.br. Z-35453/2023 na način da se upis u teretovnici pod r.b. 4.1 mijenja, odnosno ispravljaju se suvlasnički udjeli, tako da sada glasi.

"Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-35453/2023 RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-278/2022; UPP/OS-29/2022 21.04.2023, uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u AI, sa imena nosioca tog prava Benšek Ivice, Vlačićeva br. 3/1, Labin u 8/72 dijela, za korist:

HOSTNIK JOŽE, OIB: 51603827306, ULICA FRANCA SKAZE 10, ŠMARJE PRI JELŠAH, SLOVENIJA U 2,666/72 DIJELA,

HOSTNIK JANKO, OIB: 94842094239, BREZOVEC PRI POLJU 3, BUČE, SLOVENIJA U 2,666 /72 DIJELA,
KULJANAC MARIJA, OIB: 06796489294, VIRŠTANJ 33 B, PODČETRTEK, SLOVENIJA U 2,666/72 DIJELA".

b.) Temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 17. travnja 2025. uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u AI, sa imena nosioca tog prava Hostnik Jože, OIB: 51603827306, Šmarje pri Jelšah 3, ulica Franza Skaze 10, Slovenija u 2,666/72 dijela, za korist:

Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2480 katastarske općine Remete u kojoj je upisana kčbr. 268/1 šuma Banjšćak u Remetama površine 1360 čhv upisano kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist: Šušnić Magde u 72/576 dijela, Šušnić Zvonimira u 72/576 dijela, Šušnić Snježane u 72/576 dijela, Kardum Magdalene u 26/576 dijela, Šušnić Ladislava u 26/576 dijela, Šušnić Zvonimira u 26/576 dijela, Šušnić Bože u 36/576 dijela, Tissauer Ljiljane u 36/576 dijela, Šušnić Snježane u 26/576 dijela, Šušnić Nade, OIB: 48017921924 u 97/576 dijela, Hostnik Jože, OIB: 51603827306 u 24/576 dijela, Hostnik Janka, OIB: 94842094239 u 24/576 dijela, Kuljanac Marije, OIB: 06796489294 u 24/576 dijela, dopušta se sljedeći upis:

a.) Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) , i rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2499/2020, UPP-OS-30/2020 uloženog u zbirku isprava Z-23942/2020 ispravlja se pogrešan upis pod posl.br. Z-23942/2020 na način da se upis u teretovnici pod r.b. 8.1 mijenja, odnosno ispravlja se suvlasnički udio, tako da sada glasi.

" Zaprimiteljeno 05.06.2020.g. pod brojem Z-23942/2020 Temeljem rješenje o nasljeđivanju O-2499/20 UPP-OS-30/2020 od 02.06.2020.: uknjižuje se prijenos prava korištenja s imena nositelja tog prava Šušnić Milana (72/576+20/576 dijela) (OIB: 54934410075) za korist:

Šušnić Nade, OIB: 48017921924, Put Jazine 194, 22240 Tisno u 92/576 dijela".

b.) Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i uvida u povijesni zemljišnoknjižni uložak 2480 k.o. Remete, ispravlja se omaška zbog kojeg su izostavljeni suvlasnički udijeli, tako da upis u teretovnici pod r.b. 10.1 sada glasi:

"10.1 Zaprimiteljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-35453/2023 RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-278/2022; UPP/OS-29/2022 21.04.2023, uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u A, sa imena nosioca tog prava Benšek Ivice, OIB: 28354235374, Martinski 20, Sveti Martin 52220 Labin u 20/576 dijela, za korist:

HOSTNIK JOŽE, OIB: 51603827306, ULICA FRANCA SKAZE 10, ŠMARJE PRI JELŠAH, SLOVENIJA U 6.666/576 DIJELA,
HOSTNIK JANKO, OIB: 94842094239, BREZOVEC PRI POLJU 3, BUČE, SLOVENIJA U 6.666 /576 DIJELA,

KULJANAC MARIJA, OIB: 06796489294, VIRŠTANJ 33 B, PODČETRTEK, SLOVENIJA U 6.666/576 DIJELA".

c) Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 17. travnja 2025. uknjižuje se prijenos prava korištenja (teretovnica r.b. 9.1) upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u AI, sa imena nosioca tog prava Hostnik Jože, OIB: 51603827306, Šmarje pri Jelšah 3, ulica Franza Skaze 10, Slovenija u 24/576 dijela, za korist:

Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete.

d) Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 17. travnja 2025. uknjižuje se prijenos prava korištenja (teretovnica r.b. 10.1) upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u AI, sa imena nosioca tog prava Hostnik Jože, OIB: 51603827306, Šmarje pri Jelšah 3, ulica Franza Skaze 10, Slovenija u 6.666/576 dijela, za korist:

Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5556 katastarske općine Remete dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 17. travnja 2025. uknjižuje se prijenos prava korištenja (teretovnica r.b. 8.1) upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u AI, sa imena nosioca tog prava Hostnik Jože, OIB: 51603827306, Šmarje pri Jelšah 3, ulica Franza Skaze 10, Slovenija u 3,01/326 dijela, za korist:

Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u zk.ul.br. 1138 k.o. Remete, zk.ul.br. 2480 i zk.ul. 5556 katastarske općine Remete, temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 17. travnja 2025., dostavljenog uz prijedlog, koji sadržajno predstavlja darovanje prava korištenja neizgrađenog zemljišta. U pogledu uknjižbe prava vlasništva na 8/216 dijela vlasništva Hostnika Jože u zk.ul. 1138 k.o. Remete već je odlučeno rješenjem ovog suda posl. br. Z-20869/2025 pa je razmatranje u pogledu ovoga dijela prijedloga postalo bespredmetno.

2. Prijedlogu je udovoljeno u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava korištenja neizgrađenog zemljišta.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu ZZK-a).

4. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul.br. 1138 k.o. Remete, pogrešno proveden upis pod posl.br. Z-35453/2023, provedbom rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-278/2022, UPP/OS-29/2022, temeljem kojeg Hostnik Jože, Hostnik Janko i Kuljanac Marija, svatko u 1/3 dijela nasljeđuju 8/72 dijela prava korištenja Benšek Ivce. Naime, upisani su svaki u 4,666/72 dijela, što ukupno iznosi 14/72, odnosno više od udjela knjižnog prednika s kojim se raspolaže i zbog čega se radi omašci u pisanju brojevima jer matematički omjer cjeline svih suvlasničkih udjela prava korištenja neizgrađenog zemljišta u ulošku zbog omaške prelazi 1/1. Stoga je bilo potrebno ispraviti omašku po službenoj dužnosti prije odlučivanja o prijedlogu stranke.

5. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul.br. 2480 k.o. Remete, omaškom u pisanju brojeva u rješenju posl.br. Z-23942/2020, provedbom rješenja u nasljeđivanju O-2499/20, UPP-OS-30/2020 kojim se uknjižuje prijenos prava korištenja s imena Šušnića Milana (72/576+20/576 dijela) u korist Šušnić Nade. Šušnić Nada je upisana u 97/576 dijela, umjesto ispravno 92/576 dijela zbog čega je matematički omjer cjeline svih suvlasničkih udjela prava korištenja neizgrađenog zemljišta u ulošku zbog omaške prešao 1/1. Stoga je bilo potrebno ispraviti omašku po službenoj dužnosti prije odlučivanja o prijedlogu stranke.

6. Isto tako, u istom ulošku, rješenjem posl.br. Z-35453/2023, provedbom rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-278/2022, UPP/OS-29/2022 temeljem kojeg Hostnik Jože, Hostnik Janko i Kuljanac Marija, svatko u 1/3 dijela nasljeđuju pravo korištenja Benšek Ivce, ispušten je suvlasnički udio. Uvidom u povijesni izvadak zemljišne knjige zk.ul. 2480 k.o. Remete utvrđeno je da je greškom sustava ZIS, prilikom ažuriranja podataka o osobi, promjenom provedenom elektroničkim putem 29.01.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) omaškom brisan suvlasnički dio Benšek Ivce u iznosu 20/576 dijela, stoga je bilo potrebno ispraviti omašku po službenoj dužnosti prije odlučivanja o prijedlogu stranke, zbog čega je temeljem odredbe čl. 117. st. 1. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

10. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 28. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dalibor Butković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb
2. Kardum Miljenko, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete
3. Hostnik Jože, Ulica Franca Skaze 10, 3240 Slovenija, Šmarje Pri Jelšah, Slovenija

4. Šušnić Zvonimir, 441 Brookdale Avenue, M5m 1r5 Toronto, Ontario, Kanada
5. Šušnić Nada, Put Jazine 194, 22240 Tisno
6. Šušnić Božo, Havrini 9, 10000 Zagreb
7. Šušnić Snježana , Ferkovići 3, 10000 Zagreb
8. Hostnik Janko, Brezovec pri Polju 3, 3255 Buče, Slovenija
9. Kuljanac Marija, Virštanj 33 B, 3254 Podčetrtek, Slovenija
10. Šušnić Magda - putem oglasne ploče
11. Tissauer Ljiljana, Havrini 25, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, Petrova 116, 10000 Zagreb
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 11:51

**Serijski broj
certifikata**

13440264060729205542473634436573750947165767761

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904786228d8a5e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-