



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-273/2025-104

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom PLUDUX ART d.o.o. u stečaju, Konjščina (Konjščina), Varaždinska cesta 30, OIB: 16130377505, 22. rujna 2026.,

z a k l j u č i o j e

Kupcu Romini Čukelj, Jertovec, Jertovec 203C, OIB: 20853135671, predaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336025 Jertovec, zk. ul. 1400, kč. br. 2888/2, dvorište i kuća, kč.br. 2888/5, dvorište, ukupne površine 3081 m², i to:

-2. Suvlasnički dio: 1244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Stan S-2 u prizemlju zgrade ukupne površine 66,60 m² te podrum u grafičkom prikazu označen ljubičastom bojom.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-273/2025-93 od 3. rujna 2026. postalo je pravomoćno 15. rujna 2026., a kupac je u cijelosti podmirio ukupnu kupovninu i to na ime jamčevine iznos od 2.657,24 EUR, te razliku kupovnine u iznosu od 57.772,05 EUR dana 16. rujna 2026.

2. Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), sud je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu Romini Čukelj, Jertovec, Jertovec 203C, OIB: 20853135671.

U Karlovcu 22. rujna 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Romina Čukelj, Jertovec, Jertovec 203C
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **9-3088d-79db7**

Kontrolni broj: **0823d-e9cf1-30a0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.