Poslovni broj: Ovr-14/25-9

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Zelinska 4, protiv protivnika osiguranja ZLATE SULIČ, OIB: 37558942951, Zemljakova 5, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini, dana 2. studenog 2026.

r i j e š i o j e:

I Obustavlja se postupak osiguranja u ovom predmetu i ukidaju sve provedene radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu brisanje uknjižbe založnog prava i brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižena prema rješenju Ovr-14/2025-2 od 29.1.2025. na nekretnini protivnika osiguranja upisanim pod Z-2748/2025: u zk. ul. br. 22580, k.o. ZAPRUDSKI OTOK, pod A Posjedovnica PRVI ODJELJAK 1. kčbr. 990/6, Broj D. L. 48, u naravi Zemljakova ulica, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ZEMLJAKOVA ULICA 1, 3, 5, 7, 9, ukupne površine 1589 m2, pod B Vlastovnica, 106. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) stan br. 2 na VII (sedmom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 49.48 čm Zemljakova 5, kao poseban dio koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 29.1.2025. određena je uknjižba založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

2. Predlagatelj osiguranja podneskom od 28.10.2026. obavještava sud dugovanje podmireno, predlaže sudu brisanje upisanog založnog prava pod broj Z-2748/2025.

3. Odredbom čl. 40. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 u daljnjem tekstu OZ), propisano je kako ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, radi čega je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

4. Obzirom je obustavljen postupak osiguranja trebalo je naložiti zemljišnoknjižnom odjelu brisati zabilježbu pokretanja postupka osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

U Samoboru dana 2. studenog 2026.

Sudac
Dijana Vrkljan



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja (čl. 11. st. 1. i 3. OZ). Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA :
1. predlagatelj osiguranja po punomoćniku
2. protivnica osiguranja
3. ZK odjel Novi Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088f-7cee4**

Kontrolni broj: **01242-7005d-98f8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.