

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC**

Zemljišno knjižni predmet

Predlagatelj : **JANKOVIĆ HRVOJE**, OIB : 01433294146, Baščinska cesta 39 C,
47 000 Karlovac, Hrvatska, tel : 099 692 0889

radi : pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk ispravnog postupka

Na temelju odredaba čl. 208. i daljnjih Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)
predlagatelj podnosi Naslovu

P R I J E D L O G

**ZA POKRETANJE I OTVARANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

**na nekretninama upisanima u
zk.ul.broj 398, k.o. Šemovci, i to kčbr. 168/2, 169/2, 169/5,
zk.ul.broj 1273, k.o. Šemovci, i to kčbr. 853/1,
zk.ul.broj 1711, k.o. Šemovci, i to kčbr. 1357/19, 1357/20,
zk.ul.broj 973, k.o. Šemovci, i to kčbr. 911**

I U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela
Đurđevac, upisane su nekretnine i to u :

- zk.ul.broj 398, k.o. Šemovci :
 - kčbr. 168/2, kuhinjski vrt kod kuće u selu, površine 271 čhv,
 - kčbr. 169/2, sjenokoša kod kuće u selu, površine 250 čhv,
 - kčbr. 169/5, kuća br.304 sa dvorištem u selu, površine 159 čhv,te se vode upisane na ime i vlasništvo : Janković Mara, Šemovci kbr.304
- zk.ul.broj 1273, k.o. Šemovci :
 - kčbr. 853/1, vinograd kod vinograda u Vinogradišću, površine 424 čhv,te se vode upisane na ime i vlasništvo : Habek Mara, Šemovci kbr.31
- zk.ul.broj 1711, k.o. Šemovci :
 - kčbr. 1357/19, šuma Oštère u Hotovici, površine 458 čhv,
 - kčbr. 1357/20, šuma Oštère u Hotovici, površine 10 čhv,te se vode upisane na ime i vlasništvo : Posavec Đuro, Šemovci, Stjepana Radića 80.

- zk.ul.broj 973 k.o. Šemovci :

- kčbr. 911, livada kod vinograda u Vinogradišću, površine 417 čhv,
te se vodi upisana na ime i suvlasništvo :

- Vrabec Ana r.Posavec, Šemovci, Stjepana Radića 96, u 104/200 dijela nekretnine,
- Jakara Marija r.Vrabec, Glogovac, Rudničko naselje 195, u 64/200 dijela nekretnine,
- Cvetković Željko, Šemovci, Stjepana Radića 174, u 15/200 dijela nekretnina,
- Cvetković Dražen, Šemovci, Stjepana Radića 174, u 15/200 dijela nekretnina,
- Janković Hrvoje, OIB : 01433294146, Bašćinska cesta 39c, 47000 Karlovac, u 2/200 dijela nekretnina, ovdje predlagatelj.

Dokaz : uvid u zk izvatke

II Temeljem Povijesti promjena za predmetne zk i katastarske čestice izdane od strane RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Klasa : 930-04/23-05/75, Urbroj : 541-17-03/7-23-2, Đurđevac, od 16.05.2023.godine, razvidno je slijedeće:

- da se predmetne čestice i to kčbr. 168/2, 169/2, 169/5, 853/1, 1357/19 i 1357/20 u katastarskom operatu RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, vode u :

- posjedovnom listu broj 176, kčbr. 168/2, u Mjestu, ukupne površine 975 m2, Oranica sa 432 m2, Livada sa 543 m2, kčbr. 169/2, u Mjestu, ukupne površine 899 m2, Voćnjak sa 539 m2, Livada sa 360 m2, kčbr. 169/5, u Mjestu, ukupne površine 572 m2, kuća i dv. sa 572 m2, kčbr. 853/1, Vinogradišće, ukupne površine 1525 m2, vinograd sa 1115 m2, oranica sa 180 m2, livada sa 230 m2, kčbr. 1357/19, Oštre, ukupne površine 1647 m2, šuma sa 1647 m2, kčbr. 1357/20, Oštre, ukupne površine 36 m2, šuma sa 36 m2, na imenu Posavec Đuro, S.Radića 80, Šemovci,

Predmetni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose isključivi vlasnik predmetnih nekretnina ovdje predlagatelj Janković Hrvoje, OIB : 01433294146, Bašćinska cesta 39 C, 47 000 Karlovac, Hrvatska.

Iz priložene povijesti promjena razvidno je da su njegovi pravni prednici, i to prabaka po tatinoj lozi, Mara rođena Habek, sa prezimenom po prvom suprugu Janković, a potom po drugom suprugu Posavec, kao i Posavec Đuro, prabakin drugi suprug koji se vodi upisan i znatno prije od unosa podataka u katastarski operat, temeljem arhivskog posjedovnog lista sa stanjem krajem 1967. godine, odnosno prijavnog lista katastra od 1988.godine, kao i od unosa u računalu od 1992.godine, uživali predmetne nekretnine preko 50 i više godina u mirnom posjedu u kojem ih nitko nije smetao te je predali u isključivi, mirni i nesmetani posjed predlagatelju.

Računajući dakle posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika, protekao je period od više od 50 godina mirnog i nesmetanog posjedovanja predmetne nekretnine.

Da je tome tako i da se predmetne nekretnine nalaze u isključivom posjedu obitelji Janković, a sada predlagatelja, imaju saznanja i svjedoci i to :

- Vranić Dragutin, Đurđevac, Ulica Petra Zrinskog 49, OIB : 72219304601,
- Cvetković Dražen , Šemovci, Stjepana Radića 182, OIB : 51558306177.

Dokaz : uvid u Povijest promjena 16.05.2023.godine i posjedovne listove, saslušanje predlagatelja i svjedoka

III Temeljem Povijesti promjena za predmetnu zk i katastarsku česticu izdane od strane RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Klasa : 930-04/23-05/75, Urbroj : 541-17-03/7-23-2, Đurđevac, od 16.05.2023.godine, razvidno je slijedeće:

- da se predmetna čestica i to kčbr. 911 u katastarskom operatu RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, vodi u :

- posjedovnom listu broj 1388, kčbr. 911, Vinogradišće, ukupne površine 1500 m², livada sa 1500 m², na imenu Janković Hrvoje, Nova sela 1, Nova sela 21420 Trilj, Hrvatska, OIB : 01433294146, ovdje predlagatelja.

Predmetni zk upisi stoga ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose isključivi vlasnik predmetne nekretnine ovdje predlagatelj Janković Hrvoje, OIB : 01433294146, Bašćinska cesta 39 C, 47 000 Karlovac, Hrvatska.

Iz priložene povijesti promjena razvidno je da su njegovi pravni prednici, Vrabec Mato, pradjed po maminoj lozi, Janković Josip, djed, Janković Katarina, baka, te Janković Ivica, otac, koji se vode upisani i znatno prije od unosa podataka u katastarski operat, temeljem arhivskog posjedovnog lista sa stanjem krajem 1967. godine, kao i od unosa u računalu od 1992.godine, uživali predmetne nekretnine preko 50 i više godina u mirnom posjedu u kojem ih nitko nije smetao te je predali u isključivi, mirni i nesmetani posjed predlagatelju.

Iz rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog oca predlagatelja, Ivice Janković, razvidno je da se isti vodio kao upisani knjižni vlasnik predmetne nekretnine u 2/200 dijela nekretnine, dok je istu u preostalom dijelu od 198/200 dijela uživao kao izvanknjižno vlasništvo.

Računajući dakle posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika, protekao je period od više od 50 godina mirnog i nesmetanog posjedovanja predmetne nekretnine.

Da je tome tako i da se predmetne nekretnine nalaze u isključivom posjedu obitelji Janković, a sada predlagatelja, imaju saznanja i svjedoci i to :

- Vranić Dragutin, Đurđevac, Ulica Petra Zrinskog 49, OIB : 72219304601,

- Cvetković Dražen, Šemovci, Stjepana Radića 182, OIB : 51558306177.

Kolar Mara, Molve kbr. 611 je pokojna osoba, stoga ne opstoji niti upisani teret – primljeno 17.siječnja 1922. broj 170 Z, Odluka od 17.siječnja 1922. Na temelju darovnog ugovora od 6.siječnja 1922. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja i gospodarenja nekretninama u A i nositelj tog prava Kolar Mara, Molve kbr.611.

Dokaz : uvid u Povijest promjena 16.05.2023.godine i posjedovne listove, saslušanje predlagatelja i svjedoka, smrtni list

IV Imajući u vidu sve gore navedeno, a kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatram da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredaba Zakona o zemljišnim knjigama te se stoga

p r e d l a ž e

da Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel u odnosu na nekretnine upisane u :

- zk.ul.broj 398, k.o. Šemovci :
 - kčbr. 168/2, kuhinjski vrt kod kuće u selu, površine 271 čhv,
 - kčbr. 169/2, sjenokoša kod kuće u selu, površine 250 čhv,
 - kčbr. 169/5, kuća br.304 sa dvorištem u selu, površine 159 čhv,
- zk.ul.broj 1273, k.o. Šemovci :
 - kčbr. 853/1, vinograd kod vinograda u Vinogradišću, površine 424 čhv,
- zk.ul.broj 1711, k.o. Šemovci :
 - kčbr. 1357/19, šuma Oštere u Hotovici, površine 458 čhv,
 - kčbr. 1357/20, šuma Oštere u Hotovici, površine 10 čhv,
- zk.ul.broj 973 k.o. Šemovci :
 - kčbr. 911, livada kod vinograda u Vinogradišću, površine 417 čhv,

provede pojedinačni zk ispravni postupak uz zabilježbu prijave ovog prijedloga i zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, te da se gore navedene nekretnine otpišu iz zk.ul. broj 398, 1273, 973, 1711 k.o. Šemovci u novi zk.ul.broj _____ iste katastarske općine uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva istih na ime i vlasništvo predlagatelja :

JANKOVIĆ HRVOJE, OIB : 01433294146

Bašćinska cesta 39 C,
47 000 Karlovac, Hrvatska

te da se temeljem priloženog smrtnog lista za Kolar Mara, Molve kbr.611 izvrši brisanje upisanog tereta u odnosu na kčbr. 911, k.o. Šemovci – primljeno 17.siječnja 1922. broj 170 Z, Odluka od 17.siječnja 1922. Na temelju darovnog ugovora od 6.siječnja 1922. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja i gospodarenja nekretninama u A i nositelj tog prava Kolar Mara, Molve kbr.611.

Istovremeno predlagatelj podnosi nacrt ispravljenog zk izvatka tako da isti sada glasi :

A

k.o. Šemovci

zk.ul. broj_____

- kčbr. 168/2, kuhinjski vrt kod kuće u selu, površine 271 čhv,
- kčbr. 169/2, sjenokoša kod kuće u selu, površine 250 čhv,
- kčbr. 169/5, kuća br.304 sa dvorištem u selu, površine 159 čhv,
- kčbr. 853/1, vinograd kod vinograda u Vinogradišću, površine 424 čhv,
- kčbr. 911, livada kod vinograda u Vinogradišću, površine 417 čhv,
- kčbr. 1357/19, šuma Oštere u Hotovici, površine 458 čhv,
- kčbr. 1357/20, šuma Oštere u Hotovici, površine 10 čhv,

B

vlasnik :

JANKOVIĆ HRVOJE, OIB : 01433294146
Bašćinska cesta 39 C,
47 000 Karlovac, Hrvatska

C

Tereta nema

U Karlovcu, 14.06.2013. godine

Podnositelj prijedloga:
JANKOVIĆ HRVOJE

