

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-1/2024

Dužnik: CER-CO d.o.o., Biljevec, Biljevec 76, OIB: 58615427252

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. rujna 2024.godine do 31. siječnja 2025.godine

Sukladno odlukama donesenima na skupštini vjerovnika održanoj dana 10.rujna 2024.godine izrađene su procjene vrijednosti pokretnina, dostavljam ih u prilogu, te su objavljeni oglasi za prodaju pokretnina dana 25.listopada 2024., 14.studenog 2024. te 04.prosinca 2024., potvrde o objavi dostavljam u prilogu. Nakon objava nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Sukladno očitaniu volje za upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu upisano je pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika. Radi se o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu zk. odjel Ivanec zk.ul. 1493, k.o. Čalinec, kč.br. 1761, 13. Suvlasnički dio: 489/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), E 4 čini prostor za obavljanje poslova u području poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe, koji se sastoji od slijedećih prostorija korisne površine: prizemlje: peradarnjak 1, površine 401,25 m², peradarnjak 2, površine 50,48 m², spremište, površine 6,02 m², Korisna površina: 457,75 m². Korisna površina posebnog dijela - prostora za obavljanje poslova u području poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe, označenog na građevnom planu oznakom E 4 iznosi: 457,75 m². Izrađena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina od strane Međimurje investa d.o.o., dostavljam ju u prilogu, te je tržišna vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 90.700,00 EUR.

U zemljišnim knjigama je u z.k. ulošku broj 1493, katastarska čestica 1761 bilo upisano založno pravo prema ugovoru o kreditu o založnom pravu, ovjerenom po JB Stjepanu Trstenjak, iz Varaždina, OV-2600/2019 od 13.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 HRK (slovima: devetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA

JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB. Kako su obveze po tom kreditu podmirene prije otvaranja stečajnog postupka, obavljeno je brisanje upisanog založnog prava iz zemljišnih knjiga.

Založno pravo nad vozilom N1, marke MERCEDES SPRINTER 313 CDI, godina proizvodnje 2011., broj šasije: WDB9066331S550153, reg. oznake VŽ-434-NO u vlasništvu stečajnog dužnika je upisano temeljem rješenja RH, Ministarstva financija, porezne uprave o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila, klasa:UP/I-415-02/2024-01/474, ur.broj: 513-007-05/2024-03 od 02.travnja 2024.godine. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 29.prosinca 2023.godine. Člankom 168. Stečajnog zakona propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. Obzirom da je založno pravo upisano temeljem rješenja od 02.travnja 2024.godine **molim Sud za donošenje rješenja kojim se razlučno pravo briše iz evidencija Ministarstva unutarnjih poslova. a kako je to propisano čl. 168. Stečajnog zakona.** Prijavu tražbine u stečajnom postupku Ministarstva financija od dana 7.lipnja 2024.godine u sklopu koje je i obavijest o razlučnom pravu dostavljam u prilogu.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao web shop koji je funkcionirao do rujna 2024.godine i putem njega je prodan dio trgovačke robe koje je imao u svom vlasništvu. Iz tih sredstava su podmirivane obveze stečajne mase u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka koje se odnose na bankarske provizije, troškove dostave, obveze za porez na dodanu vrijednost, knjigovodstvene usluge i izradu elaborata procjene vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. U prilogu dostavljam izvješće o priljevima i odljevima financijskih sredstava u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima gore spomenutu nekretninu te pokretnine koje su navedene u popisu predmeta stečajne mase od dana 04.rujna 2024.godine.
2. Razlučno pravo prijavio je vjerovnik te RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava no isto se treba brisati sukladno čl. 168. Stečajnog zakona.
3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju u skladu s priljevom novčanih sredstava.
4. Nije bilo namirenja vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se i dalje unovčavanje pokretnina, te će započeti postupak unovčavanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Molim Sud za donošenje rješenja kojim se razlučno pravo upisano na motornom vozilu u vlasništvu stečajnog dužnika briše iz evidencija Ministarstva unutarnjih poslova, a kako je to propisano čl. 168. Stečajnog zakona.

U Varaždinu 23.veljače 2025. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin