



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-6846/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Liza Sršen Vidović, OIB: 38735365195, Soline 2, Goveđari, nakon obnove zemljišne knjige k.o. Goveđari 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava predlagateljice Lize Sršen Vidović te se određuje ispravak

- u zk.ul. 865 na kat. čest. 332 Soline 153 m² (dvorište 102 m² kuća, Goveđari, Soline 2 51 m²), k.o. Goveđari brisanjem upisanih SRŠEN AUGUSTIN, OIB: 53471232057, GOVEDARI 5, GOVEDARI 20225 BABINO POLJE (11. Suvlasnički dio: 560/8400) za 560/8400 dijela i SRŠEN RAJIĆ ZRINKA, OIB: 35013561613, KNEZA BRANIMIRA 23, 20000 DUBROVNIK (12. Suvlasnički dio: 280/8400) za 280/8400 dijela te upisom prava vlasništva na ime i korist:

Liza Sršen Vidović, OIB: 38735365195, Soline 2, Goveđari za 840/8400 dijela.

- u zk.ul. 846 na kat. čest. 304 Soline 1930 m² (maslinik 237 m² maslinik 752 m² pašnjak 864 m² put 77 m²), k.o. Goveđari brisanjem upisanih SRŠEN AUGUSTIN, OIB: 53471232057, GOVEDARI 5, GOVEDARI 20225 BABINO POLJE (8. Suvlasnički dio: 76/1930) za 76/1930 dijela, SRŠEN RAJIĆ ZRINKA, OIB: 35013561613, KNEZA BRANIMIRA 23, 20000 DUBROVNIK (9. Suvlasnički dio: 38/1930) za 38/1930 dijela, SRŠEN ANJUŠKA, OIB: 84578493742, GOVEDARI, SOLINE 7 (12. Suvlasnički dio: 166/7720) za 166/7720 dijela, SRŠEN IVAN, OIB: 29435488309, SOLINE 11, GOVEDARI 20225 BABINO POLJE (13. Suvlasnički dio: 166/7720) za 166/7720 dijela i SRŠEN PAVICA, OIB: 26489435371, GOVEDARI, SOLINE 7 (15. Suvlasnički dio: 166/7720) za 166/7720 dijela te upisom prava vlasništva na ime i korist:

Liza Sršen Vidović, OIB: 38735365195, Soline 2, Goveđari za 114/1930 + 498/7720 dijela.

- u zk.ul. 1460 na kat. čest. 337 Soline 43 m² (vrt 43 m²), k.o. Goveđari brisanjem upisanih SRŠEN ANJUŠKA, OIB: 84578493742, GOVEĐARI, SOLINE 7 (11. Suvlasnički dio: 13/1200), SRŠEN IVAN, OIB: 29435488309, SOLINE 11, GOVEĐARI 20225 BABINO POLJE (12. Suvlasnički dio: 13/1200) i SRŠEN PAVICA, OIB: 26489435371, GOVEĐARI, SOLINE 7 (14. Suvlasnički dio: 13/1200) za 1/2 tih suvlasničkih udjela te upisom prava vlasništva u tom dijelu na ime i korist:

Liza Sršen Vidović, OIB: 38735365195, Soline 2, Goveđari.

- u zk.ul. 1455 na kat. čest. 300 Soline 756 m² (vrt 756 m²), k.o. Goveđari brisanjem upisanog SRŠEN NIKOLA, POK. NIKOLE, OIB: 20609570621, GOVEĐARI, SOLINE 10 za 1/36 dijela te upisom prava vlasništva na ime i korist:

Liza Sršen Vidović, OIB: 38735365195, Soline 2, Goveđari za 1/36 dijela.

- u zk.ul. 572 na kat. čest. 1213 Pomjenta 1187 m² (maslinik 1187 m²), k.o. Goveđari brisanjem upisanih SRŠEN AUGUSTIN, OIB: 53471232057, GOVEĐARI 5, GOVEĐARI 20225 BABINO POLJE (4. Suvlasnički dio: 2688/46080) za 1344/46080 i SRŠEN RAJIĆ ZRINKA, OIB: 35013561613, KNEZA BRANIMIRA 23, 20000 DUBROVNIK (5. Suvlasnički dio: 1344/46080) za 672/46080 dijela te upisom prava vlasništva na ime i korist:

Liza Sršen Vidović, OIB: 38735365195, Soline 2, Goveđari za 2016/46080 dijela.

- u zk.ul. 679 na kat. čest. 1640 Gonoturska 1341 m² (maslinik 1341 m²), k.o. Goveđari brisanjem upisanih SRŠEN AUGUSTIN, OIB: 53471232057, GOVEĐARI 5, GOVEĐARI 20225 BABINO POLJE (11. Suvlasnički dio: 112/1680), SRŠEN RAJIĆ ZRINKA, OIB: 35013561613, KNEZA BRANIMIRA 23, 20000 DUBROVNIK (12. Suvlasnički dio: 56/1680), SRŠEN ANJUŠKA, OIB: 84578493742, GOVEĐARI, SOLINE 7 (13. Suvlasnički dio: 39/6720), SRŠEN IVAN, OIB: 29435488309, SOLINE 11, GOVEĐARI 20225 BABINO POLJE (14. Suvlasnički dio: 39/6720) i SRŠEN PAVICA, OIB: 26489435371, GOVEĐARI, SOLINE 7 (16. Suvlasnički dio: 39/6720) za 1/3 tih suvlasničkih udjela te upisom prava vlasništva u tom dijelu na ime i korist:

Liza Sršen Vidović, OIB: 38735365195, Soline 2, Goveđari.

II. Odbija se prijava Lize Sršen Vidović u preostalom dijelu te se predlagateljica upućuje u parnicu tužbom za ispravak.

III. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-6846/2023 u zk. ul. 865, 863, 708, 674, 842, 1460, 1455, 572, 677 i 679, k.o. Goveđari te posl. br. Z-6846/2023 i Z-7609/2023 u zk.ul. 846, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagateljica Liza Sršen Vidović je podnijela prijavu u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari u kojoj predlaže da je sud upiše kao vlasnicu cjeline (1/1) kat. čest. 332, 304, 329, 222, 229, 336/1, sve k.o. Goveđari, obzirom da kako navodi na javnom izlaganju nove katastarske izmjere nije bilo nesuglasja da su predmetne nekretnine u cijelosti u njezinom posjedu. U odnosu na kat. čest. 337, 300, 1213, 1635, k.o. Goveđari ističe da su za po ½ dijela suvlasnice ona i Pavla Đivanović, a na kat. čest. 1640, k.o. Goveđari kao suvlasnike predlaže upisati nju, Pavlu Đivanović i Ivana Sršena, svakog za po 1/3 dijela.
3. Rješenjem ovog suda od 5. srpnja 2024. pod brojem Z-6846/2023 zabilježen je prigovor predlagateljice Lize Sršen Vidović.
4. Povodom prigovora sud je održao ročište za ispravak dana 22. studenog 2024. u odnosu na zk.ul. 846 k.o. Goveđari te dana 8. rujna 2026. u odnosu na zk.ul. 865, 863, 708, 674, 842, 1460, 1455, 572, 677 i 679, na koje nitko nije pristupio.
5. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.
6. Predlagateljica je u spis dostavila izjave Augustina Sršena i Zrinke Sršen Rajić, kojima priznaju predlagateljici pravo vlasništva među ostalim i na kat. čest. 304, 332, 1213 i 1640, sve k.o. Goveđari te su suglasni s brisanjem svojih suvlasničkih udjela na navedenim nekretninama. Nadalje, predlagateljica je dostavila izjavu Nikole Sršena pok. Nikole koji predlagateljici Lizi Sršen Vidović priznaje pravo vlasništva na kat. čest. 300, k.o. Goveđari u ½ dijela te izjave Anjuške Sršen, Ivana Sršena i Pavice Sršen koji predlagateljici priznaju pravo vlasništva na kat. čest. 304 za cjelinu (1/1), na kat. čest. 337 k.o. Goveđari predlagateljici Lizi Sršen Vidović i Pavli Đivanović, svakoj u 1/2 dijela te na kat. čest. 1640 predlagateljici Lizi Sršen Vidović, Pavli Đivanović i Ivanu Sršenu, svakom u 1/3 dijela. Budući da Pavla Đivanović i Ivan Sršen u ovom postupku nisu podnijeli prigovore/prijave u odnosu na predmetne nekretnine, a predlagateljica Liza Sršen Vidović u odnosu na kat. čest. 337, 300 i 1213, k.o. Goveđari navodi da je (su)vlasnica za ½ dijela prava vlasništva

te u odnosu na kat. čest. 1640 da je (su)vlasnica za 1/3 dijela prava vlasništva, sud je dopustio upis prava vlasništva predlagateljice u opsegu u kojem je ona to zahtijevala svojim prigovorom/prijavom, dok su u preostalom dijelu kao upisani ostali dosadašnji suvlasnici predmetnih nekretnina. Naime, sud nije uzeo u obzir predmetne izjave u dijelu u kojem se njima priznaje pravo vlasništva Pavli Đivanović i Ivanu Sršenu, budući da predlagateljica nije ovlaštena u njihovo ime podnijeti prijedlog za upis njihovog prava vlasništva. Odredbom članka 104. ZZK-a propisano je da onaj tko stavlja prijedlog u ime drugoga mora za to biti ovlašten, što mora dokazati ispravom, a ako zakonom nije drukčije određeno, postojanje i valjanost takvog ovlaštenja prosuđuju se prema općim pravilima. Kako predlagateljica nije dokazala da je ovlaštena podnijeti prijedlog za upis prava vlasništva u korist Pavle Đivanović i Ivana Sršena, niti su oni tijekom ovog postupka podnijeli prijavu, sud predmetne izjave nije mogao uzeti u obzir u dijelu kojim se njima priznaje pravo vlasništva pa je stoga je odlučeno kao u izreci.

7. U odnosu na ostale upisane suvlasnike predlagateljica nije dostavila javne ili privatne isprave kojima čini vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva cjeline predmetnih nekretnina, odnosno 1/2 dijela prava vlasništva kat čest. 337, 300 i 1213, k.o. Goveđari te 1/3 dijela prava vlasništva kat. čest. 1640, k.o. Goveđari. U odnosu na navode prigovora o dugogodišnjem posjedu, valja naglasiti da ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Ako određena osoba smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave, svoje pravo može ostvarivati u parnici.

8. Slijedom svega navedenog, sud je temeljem čl. 202. st.1., 203. st. 3. i 4. ZZK-a odlučio kao u izreci.

Dubrovnik, 28. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljici Sršen Vidović Liza, 38735365195, Soline 2, 20226 Goveđari, Hrvatska

2. Šiljić Nataša, 98740477310, Između dolaca 6, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
3. Šoletić Nikolina, 58548503743, Kula 2, Knežica, 20236 Mokošica, Hrvatska
4. SRŠEN IVO POK. NIKOLE putem e-oglasne ploče suda
5. Dobud Katica, 45348725757, Kneza Branimira 29, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
6. Banić Slavica, 63493606147, Bartola Kašića 15, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
7. Sršen Anka, 68700960154, Soline 4, 20226 Goveđari, Hrvatska
8. SRŠEN IVAN POK. NIKOLE, AUSTRALIJA putem e-oglasne ploče suda
9. SRŠEN IVAN, AUSTRALIJA, SOUTAR PLACE, HEATHERON - VIC 183202, AUSTRALIJA
10. Nodilo Petar, 80563400336, Polače 31, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
11. PROSENICA Marija Rođ. SRŠEN POK. NIKOLE putem e-oglasne ploče suda
12. EMANOVIĆ SLAVICA Rođ. SRŠEN POK. NIKOLE putem e-oglasne ploče suda
13. Kaminski Paula, 28277908634, Ivanska 18, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
14. Petanjek Slavko, 55736109719, Ulica Pavla Štoosa 34, 10000 Zagreb, Hrvatska
15. Sršen Nikša, 29279946399, Mandalinskih žrtava 4, 22000 Šibenik, Hrvatska
16. Katušić Pero, 24741889739, Gabrili 49, Gabrili, 20213 Čilipi, Hrvatska
17. Sršen Augustin, 53471232057, Goveđari 5, 20226 Goveđari, Hrvatska
18. SRŠEN RAJIĆ ZRINKA, 35013561613, Kneza Branimira 23, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
19. SRŠEN IVAN POK. NIKOLE, GOVEĐARI, SOLINE putem e-oglasne ploče suda
20. SRŠEN LIZA POK. PETRA putem e-oglasne ploče suda
21. Sršen Pavica, 26489435371, WAIHEE ROAD 47/328, KANEOHE, SAD
22. Sršen Anjuška, 84578493742, Soline 7, 20226 Goveđari, Hrvatska
23. Oros Sršen Ankica, 38107866404, Silvija Strahimira Kranjčevića 1/A, 43000 Bjelovar, Hrvatska
24. Stražičić Anka, 33120039243, Njivice 2, 20226 Goveđari, Hrvatska
25. Đivanović Pavla, 36125795117, Goveđari 22, 20226 Goveđari, Hrvatska
26. SRŠEN IVAN, 29435488309, Soline 11, Goveđari, 20225 Babino Polje, Hrvatska
27. SRŠEN IVAN, AUSTRALIJA putem e-oglasne ploče suda
28. Hajdić Branka, 21231837287, Bartola Kašića 5, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
29. Sršen Ivan, 30156535262, Soline 3, 20226 Goveđari, Hrvatska
30. Prčan Pavo, 13493777610, Gornje Čelo 28, 20221 Koločep, Hrvatska
31. NODILO ANA Rođ. SRŠEN POK. NIKOLE putem e-oglasne ploče suda
32. Sršen Nikola, 20609570621, Soline 10, 20226 Goveđari, Hrvatska

O tome obavijest:

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 14:
59

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190361240e23c734

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-