

VIKIKING USLUGE d.o.o

OIB: 61181317399

Strahoninec (Općina Strahoninec)

Čakovečka 2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Ul. Braće Radić 2,

42000 Varaždin

POPIS NEKRETNINA
upisanih u odgovarajuće upisnike

Redni broj	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
2.	Ulica Frana Galovića – livada Ulica Frana Galovića – livada, trafostanica Mučnjak – livada Mučnjak – potok	1221/2 1221/3 1221/4 1221/5	314501, Reka	2578
4.	Ulica Frana Galovića – dvorište Stambena zgrada, Ul. Frana Galovića	1224	314501, Reka	1946
6.	Ulica Frana Galovića – dvorište	1243/3	314501, Reka	2575

U Strahonincu, 10.11.2020.

VIKIKING USLUGE d.o.o.

Dražen Novak, direktor

N
VIKIKING d.o.o.
za usluge
STRAHONINEC

Prilog 3. Popis nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 02.11.2020. 23:18

Katastarska općina: 314501, REKA

Broj ZK uložka: 2575

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7545/2020
Aktivne plombe: Z-7989/2020

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1243/3	28	ULICA FRANA GALOVIĆA DVORIŠTE	260 260	
UKUPNO:				260	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 VIKI D.O.O., OIB: 34608215472, STRAHONINEC, ČAKOVEČKA 2		
1.3	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7543/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.	na I (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno:19.10.2012. br. Z-7546/2012 Temeljem zapisnika broj Z-1300/2008/1079 prenosi se slijedeći upis: Z-3374/2000. Zabilježuje se da prilikom predaje prijavnog lista i kopije plana, te građevinske dozvole za upis poslovne zgrade na kč.br. 1243/1 u A nije priložena uporabna dozvola.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-4387/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22.5.2013.g., broj OV-2332/13 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna (dvamilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjerima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-4387/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 1079 k.o. Reka, kao glavna, te zk. ul.br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedna.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-4715/13 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 28.05.2013., solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Kvakan, Čakovec, Ruđera Boškovića 21, pod broj OV-2491/13, dana 03.06.2013.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 132.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetdvijetisućeuru) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	132.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-4715/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 1079 k.o. Reka, kao glavna, te zk.ul.br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedna.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 25/5959 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU KVAKANU IZ ČAKOVCA POD BR. OV-3667/13 14.08.2013, za iznos od 500.000,00 kuna (slovima:petstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i sporazuma, sve za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	500.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, SPORAZUM O IZMJENI PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNIH PRAVA 14.08.2013, da ovo založno pravo u prvenstvenom redu stupa naprijed i zauzima prvenstveno mjesto ispred upisanog založnog prava pod brojem Z-4715/12.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1079 k.o. Reka, kao glavnom zk.ulošku i zk. ul. br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se knjiga vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporednim zk.ulošcima.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.08.2013.g. pod brojem Z-6516/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIG. TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 28/5960 14.08.2013, na nekreninama u A, na iznos od 66.000,00 EUR-a (šezdesetstisuća Eura) u protivvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, sve za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	66.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
8.2	Zaprimljeno 22.08.2013.g. pod brojem Z-6516/2013 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 1079 k.o. Reka kao glavnom i zk.ul. broj 2348 k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu kao sporednom.		na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-3179/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 01.03.2018, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Kvakan, Čakovec, R. Boškovića 21, pod posl. brojem OV-933/2018, dana 06.ožujka 2018 i posl.brojem OV-936/2018, u iznosu od 3.000.000,00 KN (slovima:trimilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-3179/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. broj 1079 k.o. Reka kao glavnom te zk.ul. broj 2348 k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedna.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7545/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB:06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava zaloga na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 02.11.2020. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315338, CUBINEC

Broj ZK uložka: 394

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12509/2020

Aktivne plombe: Z-14434/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5/20	LIVADA VEL. LIVADA U VEL. LIVADA		264		
		UKUPNO:		264		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-3208/10 Na temelju prijedloga pododsjeka za imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti, Ispostava Križevci KI: UP-I-944-01/10-01/158 ur. Br. 2137-04/2-10-2 od 15.11.2010. i čl. Zakona o izvlaštenju (NN RH br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) zabilježuje se nepotpuno izvlaštenje prema prijedlogu Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Šenoina 4 radi izgradnje autoceste A 12 dionica: Gradec-Velika Mučna, poddionica Gradec-Kloštar Vojakovački, čvor Vrbovec II (28)-Križevci-Koprivnica-GP Gola (granica Republike Mađarske): Rekonstrukcija dalekovoda 10 (20) na nekretninama u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 VIKIKING USLUGE D.O.O., OIB: 61181317399, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.			
11.1	Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-835/15 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-025-2015 od 02.02.2015. i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.02.2015. solemniziranog po javnom bilježniku br. OV-901/15 od 04.02.2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Viki D.O.O., Strahoninec, Čakovečka 2 OIB: 34608215472, radi osiguranja novčane tražbine Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58 OIB-81712716992, prema Viki d.o.o. Strahoninec, Čakovečka 2 OIB-34608215472, po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-025-2015 u iznosu od 948.052,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	948.052,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12981/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5/20, UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, BROJ: 400601-8079/15-PD, BR. OV-7616/15 19.11.2015, prolaza, izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
13.			
13.1	Zaprimljeno 23.05.2018.g. pod brojem Z-8121/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke na dan dospijeca, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja novčane tražbine iz naprijed opisanog sporazuma, uz istovremeni upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka uknjižene na predmetnoj nekretnini upisanih pod Z-835/15 i hiopteke koja će biti upisana temeljem predmetnog Sporazuma za korist: ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	400.000,00 EUR	
14.			
14.1	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-16308/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5/20, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJ I SPOSTAVA KRIŽEVCI, KLASA: UP-I-944-01/10-01/158 URBROJ: 2137-04/2-10-5 27.12.2010, u površini izvlaštenja od 273 m2. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
15.			
15.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-12509/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 10.09.2020., BROJ: OV-3247/2020 10.09.2020, do najvišeg iznosa glavnice od 4.000.000,00 kuna, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice po stopi koja je propisana člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena koja teče od dospijeca svakog pojedinog iznosa, s najkasnijim rokom dospijeca bilo koje od tražbina do 01.01.2028. godine, za korist: WOLENDRO D.O.O., OIB: 06266754273, TRG NIKOLE ZRINSKOG 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	Sporadni uložak
15.2	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-12509/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2050 k.o CUBINEC		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 02.11.2020. 23:18

Katastarska općina: 314501, REKA

Broj ZK uložka: 2578

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7545/2020
Aktivne plombe: Z-7989/2020

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1221/2	28	ULICA FRANA GALOVIĆA LIVADA	1626 1626	
2.	1221/3	28	ULICA FRANA GALOVIĆA LIVADA TRAFOSTANICA	60 51 9	
3.	1221/4	28	MUČNJAK LIVADA	29 29	
4.	1221/5	28	MUČNJAK POTOK	5 5	
		UKUPNO:		1720	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-10560/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DGU KOPRIVNICA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR 13.12.2019, da je za evidentiranje građevine na kčbr.1221/3 i to trafostanice na katastru priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/1-361-05/16-01/15, Ur.broj: 2137/01-06-02/1-16-7 od 08.12.2016. godine izdana od strane Grada Koprivnice, Upravnog odjela za izgradnju grada i prostorno uređenje.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	VIKI D.O.O., OIB: 34608215472, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC 40000 ČAKOVEC	
1.2	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7543/2020	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.03.2014.g. pod brojem Z-2411/2014 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI I PRIVREMENOM UREĐENJU IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA ZA POSTAVLJANJE ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE 17.03.2014, koje se sastoji od služnosti puta kao prava kolnika na poslužnoj nekretnini, radi pristupa za osoblje, vozila i strojeve izvoditelja radova i prava imati svoju napravu - trafostanicu i elektroenergetske vodove, a sve kako je to prikazano u idejnom projektu i situaciji TD: TK-2936, sve za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BROJ 17 OVR-121/2019-2 10.07.2019, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 987.675,83 kn (glavnica 980.203,50 kn i kamate 7.472,33 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od 31. svibnja 2019. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 9.880,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	987.675,83 KN	Glavni uložak
2.2	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1485 k.o REKA		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1946 k.o REKA		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2547 k.o REKA		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 259 st. 2. OZ-a).		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7545/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB:06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava založna na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka us datum 02.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 02.11.2020. 23:18

Katastarska općina: 314501, REKA

Broj ZK uložka: 1485

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7545/2020
Aktivne plombe: Z-7989/2020

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1223	28	ULICA FRANA GALOVIĆA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA STAMBENA ZGRADA, KBR. 38, ULICA FRANA GALOVIĆA	2090 2006 33 51	
			UKUPNO:	2090	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
VIKI D.O.O., OIB: 34608215472, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC 40000 ČAKOVEC		
3.2	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7543/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.	na 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BROJ 17 OVR-121/2019-2 10.07.2019, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 987.675,83 kn (glavnica 980.203,50 kn i kamate 7.472,33 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od 31. svibnja 2019. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 9.880,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve za korist:	987.675,83 KN	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487		
1.2	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019		na 1.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2578 k.o REKA		
1.3	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019		na 1.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 259 st. 2. OZ-a.).		
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7545/2020		
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB:06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava zaloga na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 02.11.2020. 23:18

Katastarska općina: 314501, REKA

Broj ZK uložka: 1946

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7545/2020
Aktivne plombe: Z-7989/2020

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1244	28	ULICA FRANA GALOVIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA	340 319 21	
		UKUPNO:		340	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dlo: 1/1 VIKI D.O.O., OIB: 34608215472, STRAHONINEC, ČAKOVEČKA 2		
2.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7543/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BROJ 17 OVR-121/2019-2 10.07.2019, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 987.675,83 kn (glavnica 980.203,50 kn i kamate 7.472,33 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od 31. svibnja 2019. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 9.880,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	987.675,83 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2578 k.o REKA		na l.1
1.3	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 259 st. 2. OZ-a.).		na l.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7545/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB:06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava zaloga na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 02.11.2020. 23:18

Katastarska općina: 314501, REKA

Broj ZK uložka: 2547

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7545/2020
Aktivne plombe: Z-7989/2020

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1243/2	28	ULICA FRANA GALOVIĆA DVORIŠTE	530 530	
		UKUPNO:		530	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
VIKI D.O.O., OIB: 34608215472, ČAKOVEČKA 2, STRAHONINEC 40000 ČAKOVEC		
3.2	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7543/2020	na 3 (3.1)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019	987.675,83 KN	Sporedni uložak
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BROJ 17 OVR-121/2019-2 10.07.2019, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 987.675,83 kn (glavnica 980.203,50 kn i kamate 7.472,33 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od 31. svibnja 2019. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 9.880,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</p>			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2578 k.o REKA		na l.1
1.3	Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-6119/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 259 st. 2. OZ-a.).		na l.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7545/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB:06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava zaloga na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 02.11.2020. 23:18

Katastarska općina: 314501, REKA

Broj ZK uložka: 1079

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7545/2020
Aktivne plombe: Z-7989/2020

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1243/1	28	ULICA FRANA GALOVIĆA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA FRANA GALOVIĆA GOSPODARSKA ZGRADA, REKA, ULICA FRANA GALOVIĆA 27A	2000 1657 7 336	
		UKUPNO:		2000	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.09.2013.g. pod brojem Z-7108/2013 ZABILJEŽBA, da je za poslovnu građevinu (klaonica pilića s pratećim građevinama) sagrađenu na kčbr. 1243/1 u A priložena pravomoćna Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-361-05/02-01/19, Ur.broj. 2137-04-02-4 od 25. travnja 2002. godine, kao akt uporabljivosti.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 VIKI D.O.O., OIB: 34608215472, STRAHONINEC, ČAKOVEČKA 2	
1.3	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7543/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 06266754273, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-4387/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22.5.2013.g., broj OV-2332/13 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna (dvamilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjerima iz Ugovora u korist:	2.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-4387/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 2575 k.o. Reka i zk.ul.br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedne.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-4715/13 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 28.05.2013., solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Kvakan, Čakovec, Ruđera Boškovića 21, pod broj OV-2491/13, dana 03.06.2013.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 132.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetdvijetisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	132.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-4715/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 2575 k.o. Reka i zk.ul.br. 2348 ko. Strahoninec, koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporedne.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 25/5959 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU KVAKANU IZ ČAKOVCA POD BR. OV-3667/13 14.08.2013, za iznos od 500.000,00 kuna (slovima:petstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i sporazuma, sve za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	500.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, SPORAZUM O IZMJENI PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNIH PRAVA 14.08.2013, da ovo založno pravo u prvenstvenom redu stupa naprijed i zauzima prvenstveno mjesto ispred upisanog založnog prava pod brojem Z-4715/12.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 20.08.2013.g. pod brojem Z-6465/2013 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 2575 k.o. Reka i zk. ul. br. 2348 k.o. Strahoninec, koja se knjiga vodi kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporednim zk. uložcima.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.08.2013.g. pod brojem Z-6516/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIG. TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 28/5960 14.08.2013, na nekreninama u A, na iznos od 66.000,00 EUR-a (šezdesetšestisuća Eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, sve za korist:	66.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	<p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</p> <p>Zaprimljeno 22.08.2013.g. pod brojem Z-6516/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 2575 k. o. Reka i zk.ul. broj 2348 k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporednim.</p>		na 8.1
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-3179/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 01.03.2018, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Kvakan, Čakovec, R. Boškovića 21, pod posl. brojem OV-933/2018, dana 06.ožujka 2018 i posl.brojem OV-936/2018, u iznosu od 3.000.000,00 KN (slovima:trimilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	3.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2	<p>Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-3179/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.broj 2575 k.o. Reka i zk.ul. broj 2348 k.o. Strahoninec kod Općinskog suda u Čakovcu, kao sporednima.</p>		na 9.1
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-7545/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Wolendro d.o.o. za trgovinu i usluge OIB:06266754273, Zagreb,Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 za uknjižbu prava zaloga na nekretninama u A.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.11.2020.

