

Obrazac 3.

13-08-2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1941/2026

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HAMAG-BICRO

OIB 25609559342

Adresa / sjedište

Ksaver 208, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

B Insta Clean d.o.o.

OIB 05583832630

Adresa / sjedište

Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu br. 86/34220 od 20.08.2024.

Iznos dospjele tražbine 6.119,26 (EUR)

Glavnica 4.124,31 (EUR)

Kamate (redovne) 1.954,99 (EUR)

Kamate (zatezne) 39,96 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

95.085,07 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga od 03.08.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 101.204,33 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica javnog bilježnika Maja Peris posl.br. OV-18371/2024 od 20.08.2024.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 11.08.2026.

Potpis vjerovnika

Jerko Bulić p.p.



Uz prijavu:

- punomoć;
- Izvod iz poslovnih knjiga od 03.08.2026.;
- Ugovor o zajmu br. 86/34220 od 20.08.2024.;
- Zadužnica javnog bilježnika Maja Peris posl.br. OV-18371/2024 od 20.08.2024.;
- povijesni izvod iz sudskog registra;
- KARTICA PARTNERA;
- obračun kamata;

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (dalje: HAMAG-BICRO), koju zastupa članica Uprave Marijana Baršić Barun i predsjednik Uprave Vjeran Vrbaneć, izdaje

### POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Andrea Kovačević**, mag. iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Korčulanska 12, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Jerko Bulić**, OIB: 35858988038 iz Zagreba, Svetice 23, **Danijela Hrsto**, OIB: 09471446448 iz Zagreba, ulica Petra Sorkočevića 6, **Marijana Čuk Kostrec**, OIB: 34521643450 iz Zagreba, Hercegov gaj 4/1, **Dubravka Čuljak Kapusta**, OIB: 86178217291 iz Zagreba, Korčulanska 8, **Slavko Matešković**, OIB: 15751332648 iz Zagreba, Potok 58, **Marijana Zoričić Kolac** iz Zagreba OIB: 90472878675, Oreškovićeve ulica 6P, **Jasminka Ožvald**, OIB: 65601059319, Zagreb, Fabkovićeve 7 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju, da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku nad subjektom B Insta Clean d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 05583832630 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-1941/2026.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

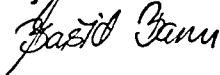
- podnesu prijavu u predstečajnom postupku
- sudjeluju na ročištima, potpisuju zapisnike s ročišta te poduzimaju druge pravne radnje kod suda i drugih nadležnih tijela,
- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 10.08.2026.

HAMAG-BICRO

Članica Uprave  
Marijana Baršić Barun



Predsjednik Uprave  
Vjeran Vrbaneć



**Izvod iz poslovnih knjiga**

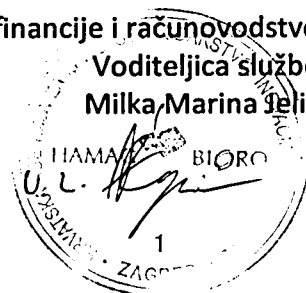
**DUŽNIK:** B Insta Clean d.o.o.  
Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9  
OIB: 05583832630

**Predmet:** Broj ugovora: 86/34220

Stanje duga na dan: 03.08.2026.

| R. br. | Broj ugovora/<br>jamstva | NEDOSPJELA<br>GLAVNICA<br>(EUR) | DOSPJELA<br>GLAVNICA<br>(EUR) | DOSPJELE<br>REDOVNE<br>KAMATE<br>(EUR) | ZATEZNE<br>KAMATE<br>(EUR) | Ukupne<br>obveze (EUR)<br>na dan<br>03.08.2026. |
|--------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.     | 86/34220                 | 95.085,07                       | 4.124,31                      | 1.954,99                               | 39,96                      | 101.204,33                                      |

Služba za financije i računovodstvo  
Voditeljica službe  
Milka Marina Jelić





**Program EFRR zajmovi Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (Narodne novine br. 33/2024), financira se iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) u skladu sa Programom konkurentnost i kohezija (PKK) 2021.-2027. (PKK) - EFRR „MALI ZAJMOVI“ ZA INVESTICIJE**

**HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanc i član Uprave Želimir Kramarić (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)**

**BOJANA INSTALACIJE J.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Viktora Kovačića 30, OIB: 05583832630 (u daljnjem tekstu: Korisnik zajma)**

**DANIJEL ŠTAJEREC, Zagreb, Ulica Mladena Florića 52, OIB: 09527786384, (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)**

**BOJANA MRKONJIĆ, Zagreb, Ulica Šime Starčevića 2, OIB: 57225664449 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)**

zaključuju 20.08.2024.

lId

**UGOVOR O ZAJMU  
BROJ 86/34220**

**Uvjeti zajma**

**Članak 1.**

Ovim se ugovorom HAMAG-BICRO obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku zajma novčana sredstva, u iznosu i za namjene utvrđene ovim ugovorom, a Korisnik zajma se obvezuje HAMAG-BICRO-u platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način utvrđen ovim ugovorom, a sukladno Programu "EFRR zajmovi Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije" (Narodne novine br. 33/2024) (dalje: Program).

**1.1. Iznos zajma: 99.219,20 EUR.**

**1.2. Namjena:**

Osnovna sredstva: 69.459,20 EUR.

Obrtna sredstva: 29.760,00 EUR.

**1.3. Rok, način i uvjeti korištenja:**

**Rok korištenja zajma: 6 mjeseci od isplate zajma.**

Zajam se može odobriti samo na temelju podnesenog zahtjeva Korisnika zajma, i propisane odgovarajuće dokumentacije za koju HAMAG-BICRO nakon provjere utvrdi kako zadovoljava sve potrebne uvjete.

567 HRVATSKA AGENCIJA ZA  
MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

|                         |           |       |
|-------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 20-08-2024   |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. |       |
| 402-02/24-86/472        |           |       |
| Unudžbeni broj:         | Pril.     | Vrij. |
| 372-14-24-4             |           |       |



HAMAG-BICRO će sredstva zajma izravno isplatiti na žiro – račun Korisnika zajma koji je otvoren samo za tu namjenu.

Sredstva zajma se ne mogu isplatiti na blokirani žiro-račun.

Zajam se može koristiti pod uvjetom da su prethodno:

- provedeni i pribavljeni svi ugovoreni instrumenti osiguranja u korist HAMAG-BICRO-a
- ispunjeni svi dodatni uvjeti iz Odluke o odobrenju zajma
- dostavljeni dokazi o provedbi mjera vidljivosti sukladno članku 8. Ugovora o zajmu

Korisnik zajma je dužan sredstva zajma koristiti isključivo za svrhu i namjene za koje je zajam odobren na temelju podnesenog zahtjeva i dokumentacije propisane od strane HAMAG-BICRO-a pridržavajući se pri tome odredbi Javnog poziva EFRR „MALI ZAJMOVI“ ZA INVESTICIJE i Javnog poziva EFRR „MALI ZAJMOVI“ ZA OBRTNA SREDSTVA Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (dalje: javni poziv) i ovog ugovora.

Iznimno, Korisnik zajma zbog opravdano izmijenjenih okolnosti može zatražiti izmjene u korištenju i namjeni odobrenog zajma, a HAMAG-BICRO može odobriti zatražene izmjene.

Za izmjene u iznosu do maksimalno 5% unutar vrijednosti odobrene glavnice zajma, a koje su u skladu s uvjetima Programa, nije potrebno tražiti suglasnost HAMAG-BICRO-a.

#### **1.4. Rok i način otplate zajma:**

Istekom roka korištenja zajam prelazi u otplatu.

Poček: 12 mjeseci.

**Rok otplate zajma (s uključenim počekom) je 7 godina od prijenosa zajma u otplatu.**

Zajam se otplaćuje u kvartalnim ratama u iznosu i s dospijećem određenim otplatnim planom koji će biti dostavljen Korisniku zajma nakon što HAMAG-BICRO zaprimi Ugovor o zajmu potpisan od strane Korisnika zajma zajedno sa instrumentima osiguranja sukladno članku 4. ovog Ugovora.

Ako zajam neće biti u cijelosti iskorišten u krajnjem roku iskorištenja zajma, Korisnik zajma obavezan je odmah izvršiti povrat neutrošenih sredstava zajma.  
U vrijeme počeka, Korisnik zajma nije obavezan otplaćivati glavnice zajma, već samo kamatu.

Prijevremena otplata zajma moguća je uz prethodnu pisanu obavijest Korisnika zajma upućenu HAMAG-BICRO-u te bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat zajma.

#### **1.5. Kamatna stopa:**

**Redovna kamata:** 3,11 % godišnje, fiksna na iznos zajma. Na obračun kamate primjenjuje se proporcionalna metoda prema kojoj godina ima 360 dana, a mjesec ima 30 dana. Kamata se naplaćuje kvartalno.



Kamatna stopa je nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma, osim u slučajevima kršenja uvjeta Programa ili iz članka 2. i 3. ovog Ugovora kad HAMAG-BICRO može podići kamatnu stopu sukladno internim pravilima HAMAG-BICRO-a, a najviše do iznosa stope zakonske zatezne kamate.

**Kamata u razdoblju počeka:** jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i naplaćuje kvartalno.

**Zatezna kamata:** na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, kao i na iznos zajma koji se koristi protivno ovom ugovoru, HAMAG-BICRO će zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

#### 1.6. Poticajna kamatna stopa i potpora male vrijednosti

Zajam je odobren pod povoljnijim uvjetima od tržišnih te se Korisniku zajma isplatom sredstava zajma dodjeljuje potpora male vrijednosti (*de minimis*) o čemu će HAMAG-BICRO, nakon isplate zajma, poslati Korisniku zajma posebnu pisanu Obavijest o dodijeljenoj potpori putem elektroničke pošte, a koju je Korisnik zajma dužan čuvati radi daljnjeg izvješćivanja nadležnih institucija o potpori koju je primio temeljem ovog Ugovora o zajmu.

Iznos potpore male vrijednosti izračunava se na temelju Uredbe Komisije EU, broj 2023/2831, od 13. prosinca 2023. godine, o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore.

Korisnik zajma potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat sa činjenicom kako je zajam iz ovog ugovora, sukladno Uredbi Komisije EU, iz stavka 2. ove točke, plasiran uz potporu male vrijednosti koja se dodjeljuje korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

## PRAĆENJE I KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA ZAJMA TE NADZOR

### Članak 2.

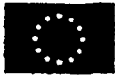
#### 2.1. Praćenje i kontrola namjenskog korištenja zajma

HAMAG-BICRO je odobrio namjenski zajam. Korisnik zajma u obvezi je namjenski koristiti zajam. Prihvatljiva namjena ovog zajma utvrđena je u članku 1. ovog ugovora.

HAMAG-BICRO ima pravo kontrole namjenskog korištenja zajma. U svrhu provođenja kontrole namjenskog korištenja HAMAG-BICRO ima pravo zatražiti od Korisnika zajma svu potrebnu dokumentaciju koju je Korisnik zajma dužan dostaviti u roku od 15 dana od dana primitka pisanog zahtjeva HAMAG-BICRO-a.

Korisnik zajma ne može za vrijeme trajanja ugovora bez suglasnosti HAMAG-BICRO-a rashodovati nabavljenu imovinu koja je bila predmet odobravanja Ugovora o zajmu.

U slučaju nenamjenskog korištenja zajma HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ugovor o zajmu i zatražiti povrat cjelokupnog potraživanja po zajmu, uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.



U slučajevima u kojima se utvrdi nenamjensko korištenja dijela zajma ili propusti kod korištenja sredstava zajma, HAMAG-BICRO ima pravo penalizirati navedene propuste na više načina (dizanje kamatne stope najviše do razine zakonske zatezne kamatne stope, prijevremeni povrat nenamjenski iskorištenog iznosa zajma i sl.), a sve u ovisnosti o vrsti propusta i iznosu nenamjenski iskorištenog iznosa zajma.

## 2.2. Nadzor

U slučajevima kada utvrdi postojanje potrebe za provođenje kontrole namjenskog korištenja sredstava HAMAG-BICRO zadržava pravo izvršiti provjeru korištenja odobrenog zajma obilaskom korisnika i njegovih poslovnih objekata, te uvidom u dokumentaciju na temelju koje je odobren zajam.

Korisnici kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko trošenje sredstava bit će penalizirani kako je navedeno u točki 2.1. ovog ugovora, a korisnika zajma će se uvrstiti na popis korisnika koji nisu namjenski koristili sredstva.

Ukoliko korisnici ne izvrše sve obveze preuzete Ugovorom o zajmu, Zahtjevom za zajam, javnim pozivom i dokumentacijom koja je sastavni dio javnog poziva ili ne izvrše povrat nenamjenski odnosno neopravdano iskorištenih sredstava, HAMAG-BICRO će pokrenuti postupak prisilne naplate.

## Otkaz ugovora o zajmu ili povećanje redovne kamatne stope

### Članak 3.

HAMAG-BICRO može otkazati ovaj ugovor o zajmu ili povećati redovnu kamatnu stopu sukladno internim pravilima HAMAG-BICRO-a, a najviše do visine zakonske zatezne kamatne stope u slučajevima koji su predviđeni Zakonom o obveznim odnosima (*nenamjensko korištenje zajma, insolventnost korisnika zajma, prestanak pravne osobe, smrt korisnika i dr.*), Ugovorom o zajmu HAMAG-BICRO-a, a i u svakom od sljedećih slučajeva:

- Kašnjenja u ispunjenju (smatra se da je nastupilo kašnjenje u ispunjavanju obveza po ugovoru o zajmu u slučaju neplaćene 2 uzastopne rate zajma s pripadajućim kamatama) ili neispunjenja bilo koje obveze iz ugovora o zajmu,
- Dostavljanja neistinite dokumentacije kod odobrenja zajma ili tijekom otplate zajma,
- Onemogućavanja obavljanja nadzora i namjenske kontrole korištenja zajma,
- Povrede obveze obavješćavanja o promjenama koje se upisuju u sudski i obrtni registar,
- Nepridržavanja bilo koje obveze ili odredbe iz ugovora o zajmu ili Programa ili nekorisćenja sredstava zajma za ugovorene namjene.

HAMAG-BICRO je ovlašten otkazati daljnje korištenje zajma, odnosno tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela zajma u slučaju otvaranja postupka stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika zajma.

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kada Korisniku zajma uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga, predviđenog ovim Ugovorom,



otkazan ili raskinut ovaj Ugovor i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmiriti dugovanje.

## **Instrumenti osiguranja**

### **Članak 4.**

Za osiguranje urednog podmirenja svih preuzetih obveza iz ovog ugovora, Korisnik zajma obvezuje se dostaviti HAMAG-BICRO-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika zajma, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos zajma, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 1, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos zajma, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 2, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos zajma, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik zajma duguje ili će dugovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuju glavniciu, kamate, troškove i druge naknade, a HAMAG-BICRO ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o zajmu.

U slučaju pristupanja novih članova Korisnika zajma (trgovačkog društva/zajedničkog obrta/zadruga) i/ili prestankom postojećih članova Korisnika zajma (trgovačkog društva/zajedničkog obrta/zadruga) Korisnik zajma je obavezan bez odgode dostaviti dokaz o pristupanju i/ili prestanku (knjiga poslovnih udjela, imenik članova zadruga, itd.) te dostaviti nove zadužnice na puni iznos zajma.

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača/ vlasnika kod Korisnika zajma, Korisnik zajma je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u novu zadužnicu.

Troškove u vezi pribavljanja instrumenata osiguranja i javnobilježničke ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi isključivo Korisnik zajma.

Dostava ugovornih instrumenata osiguranja uvjet je za korištenje zajma.

## **Ostale obveze**

### **Članak 5.**

Za vrijeme trajanja zajma, odnosno, do otplate zajma, pored navedenog u ugovoru o zajmu, korisnik zajma u obvezi je sljedeće:

- Izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu za svaku poslovnu godinu i dostaviti ih HAMAG-BICRO-u u roku od 30 dana od isteka zakonskog roka za njihovu predaju



- Na zahtjev HAMAG-BICRO-a dostaviti drugu financijsku, poslovnu i ostalu dokumentaciju
- Kod pripajanja nekom drugom društvu/obrtu/gospodarstvu/organizaciji i/ili spajanja s drugim društvom/obrtom/gospodarstvom/organizacijom, te donošenja odluke o prestanku društva i za bilo koju drugu sličnu statusnu promjenu potrebno je obavijestiti HAMAG-BICRO i dostaviti dokumentaciju iz koje je navedeno vidljivo,
- Kod svih promjena: u vlasničkoj strukturi, povezanim osobama, osobama ovlaštenima za zastupanje, sjedišta i slično, odmah po njihovoj provedbi obavijestiti HAMAG-BICRO
- O svakoj promjeni adrese/ kontakt adrese ili e-mail adrese odmah pisanim putem izvijestiti HAMAG-BICRO
- Ishoditi sve potrebne dozvole propisane važećim propisima Republike Hrvatske
- Dugotrajnu imovinu financiranu zajmom HAMAG-BICRO-a zadržati u svom vlasništvu i posjedu do konačne otplate zajma te je održavati, popravljati, servisirati i obnavljati kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HAMAG-BICRO ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno
- U svom poslovanju postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima, odlukama i uputama te naredbama i drugim aktima nadležnih tijela koji se odnose na njihovo poslovanje, zaštitu okoliša, zdravlje i zaštitu ljudi i imovine
- Zabrane isplate pozajmica za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a
- Zabrane povrata pozajmica vlasniku i povezanim osobama za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a. Razina primljenih pozajmica u periodu otplate zajma ne smije biti manja od stanja istih prilikom odobrenja zajma
- Zadržati minimalno jednog zaposlenog djelatnika na puno radno vrijeme do konačne otplate zajma.

Za suglasnosti koje izdaje HAMAG-BICRO naplatit će se naknada sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u sklopu Financijskih instrumenata.

Po potpisivanju Ugovora o zajmu korisnik zajma je dužan omogućiti predstavnicima HAMAG-BICRO-a da u svakom trenutku imaju pravo na posjet lokaciji izvršenja projekta za čije izvršenje se odobrio zajam.

## **Zaštita osobnih podataka**

### **Članak 6.**

HAMAG-BICRO kao Voditelj obrade osobnih podataka prikuplja, obrađuje i koristi osobne podatke (kao što su identifikacijski podaci, kontakt podaci, financijski podaci, podaci o pokretnoj i nepokretnoj imovini i dr.) Korisnika zajma, zakonskih zastupnika, sudužnika, jamaca plateža, založnih dužnika i dr. sudionika, a sve u svrhu provedbe ovog Ugovora sukladno Uredbi (EU) br. 2016/679 od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).



Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora suglasni su kako HAMAG-BICRO može dijeliti podatke sa drugim Agencijama, javnim tijelima, sudovima, nadležnim ministarstvima, tijelima EU, tijelima koja provode reviziju kao i drugim pravnim subjektima u svrhu izvršavanja ovog Ugovora.

Korisnik zajma i dr. ugovorne strane imaju pravo na pristup, ispravak te pravo na ograničavanje obrade svojih osobnih podataka, pravo na brisanje nakon što protekne propisan rok čuvanja istih te pravo podnošenja prigovora HAMAG-BICRO-u kao i nadzornom tijelu - Agenciji za zaštitu osobnih podataka (AZOP). Svoja prava Korisnik zajma i dr. ugovorne strane mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu podataka na adresu Ksaver 208, 10000 Zagreb ili na E-mail: [zastita.podataka@hamagbicro.hr](mailto:zastita.podataka@hamagbicro.hr) koristeći obrazac koji se nalazi na službenim stranicama HAMAG-BICRO-a.

## Zaštita podataka

### Članak 7.

Potpisom ovog ugovora, Korisnik zajma daje pristanak da HAMAG-BICRO prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog ugovora, kao i iz cjelokupne suradnje ostvarene s Korisnikom zajma u svrhu promidžbenih aktivnosti Programa kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti te ostalih obveza koje HAMAG-BICRO ima prema nadležnim institucijama; te pristaje na sudjelovanje u medijskom praćenju provedbe projekta (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.) bez naknade.

Korisnik zajma svojim potpisom ovog ugovora pristaje na javnu objavu svojih podataka te objavu podataka ovog ugovora.

## Obveza vidljivosti

### Članak 8.

Kad god je primjenjivo, Korisnik zajma je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta te prikazati u svim komunikacijskim aktivnostima amblem EU-a s odgovarajućom izjavom o financiranju u punom obliku koja glasi: „*Sufinancira Europska unija*“.

Ukoliko Korisnik zajma ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip HAMAG-BICRO, logotip „*Sufinancira Europska unija*“ uz amblem EU-a.

Kada korisnik zajma amblem EU-a prikazuje zajedno s drugim logotipom, onda amblem Europske unije mora biti prikazan barem jednako istaknuto i vidljivo kao i drugi logotipi. Amblem mora ostati zaseban i odvojen i ne može se mijenjati dodavanjem drugih vizualnih oznaka, brendova ili teksta. Osim ovog amblema, nikakav drugi vizualni identitet ni logotip ne smiju se koristiti za isticanje potpore EU.

Korisnik zajma obavezan je izložiti najmanje jedan tiskani plakat veličine najmanje A3 ili ekvivalentnog elektroničkog zaslona s informacijama o operaciji, uz isticanje potpore iz fondova, na mjestu koje je javnosti jasno vidljivo.

Korisnik zajma je dužan odazvati se pozivu Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (dalje: Ministarstvo) i/ili HAMAG-BICRO-a za sudjelovanje na organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti. Ministarstvo i/ili HAMAG-BICRO obavještavaju Korisnika zajma o organiziranim događajima informiranja i vidljivosti pravovremeno, najkasnije 3 radna dana prije dana njihova planiranog održavanja.



Korisnik zajma prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu krajnjih primatelja financijskih instrumenata.

## **Revizijski trag i čuvanje dokumentacije**

### **Članak 9.**

Krajnji primatelj je obvezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizorskom tragu u skladu s čl. 74. st. 1. Uredbe (EU) br. 2021/1060, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

Krajnji primatelj je obvezan osobito čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz Subvenciju iz čl. 1.6. ovog Ugovora.

Krajnji primatelj je suglasan da će za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (dalje: UT/Ministarstvo) moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 44. i 45. Uredbe (EU) br. 2021/1060, na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili Ministarstva, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru PKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

Krajnji primatelj je suglasan da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti nadležnim tijelima, osobito Upravljačkom tijelu (UT- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije), revizorskim tijelima Republike Hrvatske nadležna za provođenje revizije nad FI-jem, revizorima Europske Komisije i Europskog revizorskog suda, OLAF-u, EPPO-u i ostalim tijelima koja imaju ovlasti revidiranja provedbe Financijskih instrumenata, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup svojim poslovnim prostorijama, knjigama i evidencijama tijekom uobičajenog radnog vremena (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

Ugovorne strane potvrđuju da su svjesne ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom operacijom koja podliježe ovom Sporazumu.

Sva popratna dokumentacija vezana uz operaciju za koje se prima potpora iz fondova mora se čuvati:

- na primjerenoj razini tijekom razdoblja od 10 (deset) godina od 31. prosinca godine u kojoj je izvršeno posljednje plaćanje Upravljačkog tijela (UT-a) Korisniku (HAMAG-BICRO-u) osim ako se tijekom provedbe FI-ja ne pokaže potreba za skraćanjem roka, pri čemu rok ne smije biti kraći od 5 (pet) godina od 31. prosinca one godine kada je izvršeno posljednje plaćanje UT-a HAMAG-BICRO-u;



- vremensko razdoblje od pet godina iz prethodne alineje prekida se u slučaju pravnog postupka ili na zahtjev Komisije.

Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

## **Završne odredbe**

### **Članak 10.**

Ugovorne strane su suglasne da rok za prihvrat i potpis ovog ugovora od strane Korisnika zajma te rok za dostavu ugovorenih instrumenata osiguranja HAMAG-BICRO-u iznosi 8 (osam) radnih dana od dana dostave ovog ugovora Korisniku zajma na potpis.

Ako Korisnik zajma ne vrati HAMAG-BICRO-u potpisani Ugovor o zajmu s instrumentima osiguranja u roku iz stavka 1. ovog članka i dokazima o ispunjenju obveza vidljivosti iz članka 8. ovog Ugovora, smatrat će se kako je odustao od zahtjeva za zajam te se HAMAG-BICRO oslobađa obveze isplate sredstava zajma.

### **Članak 11.**

Stranke će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno.  
U slučaju da se ne postigne sporazum, ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

### **Članak 12.**

Ako se za neku od odredaba ovog ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati utjecaja na valjanost njegovih ostalih odredaba, odnosno na valjanost ugovora kao cjeline, a strane ovog ugovora obvezuju se ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će omogućiti ostvarenje svrhe radi koje je ovaj ugovor zaključen.

### **Članak 13.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka (izvornika) od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Zakonski zastupnik Korisnika zajma i Sudužnici obvezuju se ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

Zakonski zastupnik ili ovlaštene osobe HAMAG-BICRO-a obvezuju se potpisati Ugovor i ovjeriti ga pečatom, te Korisniku zajma dostaviti na mail skenirani primjerak Ugovora o zajmu koji se smatra istovjetnim izvorniku.



Financira  
Europska unija

HAMAG BICRO



HAMAG-BICRO

Člani Uprave  
Želimir Kramarić

Predsjednik Uprave  
Vjeran Vrbanec

KORISNIK ZAJMA



SUDUŽNIK 1

SUDUŽNIK 2

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,  
potvrđujem da je stranka:

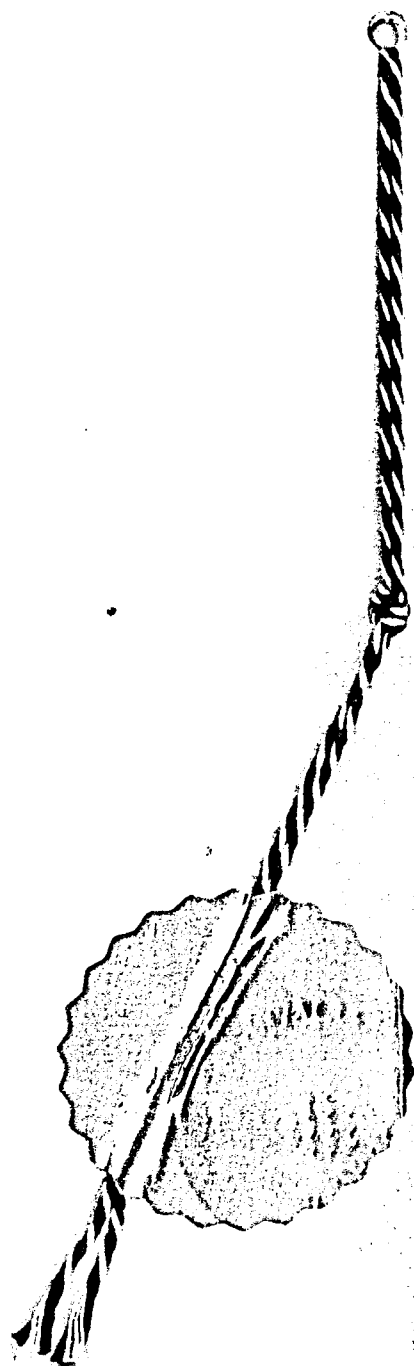
**BOJANA INSTALACIJE j.d.o.o.**, MBS 081248518, OIB 05583832630, Zagreb (Grad Zagreb),  
**ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 30**, zastupano po direktoru **DANIJEL ŠTAJEREC**, OIB  
**09527786384, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MLADENA FIOLIĆA 52**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114619664 PU Zagrebačka, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.  
**DANIJEL ŠTAJEREC**, OIB 09527786384, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MLADENA  
**FIOLIĆA 52**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114619664 PU  
Zagrebačka.

**BOJANA MRKONJIĆ**, OIB 57225664449, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ŠIME  
**STARČEVIĆA 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117347147 PU  
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-18370/2024  
Zagreb, 20.08.2024.





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BOJANA INSTALACIJE j.d.o.o.....  
 \* Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Viktora Kovačića 30.....  
 OIB: 05583832630.....

.....DAJE SUGLASNOST.....

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA  
 AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE.....

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 208.....  
 OIB: 25609559342.....

u iznosu glavnice od [1]: 99.219,20 EUR (slovima: devedesetdevettisućadvjestodevetnaest eura i  
 dvadeset centi).....

uvećanom za [2]: redovne kamate ugovorene u visini 3,11 % godišnje-nepromjenjiva, naknade, troškove  
 i ostale sporedne tražbine.....

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 12,25 % godišnje, promjenjiva.....

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na  
 naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s  
 izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice  
 na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina  
 po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena  
 Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku  
 suda.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno,  
 obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane  
 izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi  
 izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom  
 neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov  
 potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao  
 vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru  
 zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca  
 plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. ....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti  
 namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji  
 je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2.  
 Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev  
 predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se  
 može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima  
 ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik  
 ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu. ....

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Zagreb, 20.08.2024. g.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se brojkama. Rođeno ime i datum  
 rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

[3] Upisati stopu zatezne kamate.

4. Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:.....  
Sjedište/mjesto i adresa:.....  
OIB: .....

.....**DAJE SUGLASNOST**.....  
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .....  
Sjedište/mjesto i adresa: .....  
OIB: .....

.....**DAJE SUGLASNOST**.....  
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .....  
Sjedište/mjesto i adresa: .....  
OIB: .....

.....**DAJE SUGLASNOST**.....  
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-18371/2024

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

**BOJANA INSTALACIJE j.d.o.o., MBS 081248518, OIB 05583832630, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 30, zastupano po direktoru DANIJEL ŠTAJEREC, OIB 09527786384, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MLADENA FIOLIĆA 52, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114619664 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od dana **20.08.2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 20.08.2024.



Javni bilježnik  
MAJA PERIS



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081248518

OIB:

05583832630

EUID:

HRSR.081248518

TVRTKA:

- 1# BOJANA INSTALACIJE j.d.o.o. za građenje i usluge
- 5 B Insta Clean d.o.o. za građenje i usluge

- 1# BOJANA INSTALACIJE j.d.o.o.
- 5 B Insta Clean d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Viktora Kovačića 30
- 5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 3 b.instalacije@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1# jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- 5 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - geodetska djelatnost
- 1 \* - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 \* - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- 1 \* - djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja sljedećih uređaja i opreme koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
- 1 \* - dezinfekcija, deratizacija i dezinfekcija

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- 1 \* - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- 1 \* - održavanje javnih zelenih površina
- 1 \* - održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- 1 \* - održavanje čistoće javnih površina
- 1 \* - održavanje javne rasvjete
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - usluge informacijskog društva
- 1 \* - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 1 \* - djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- 1 \* - djelatnosti za poboljšanje kvalitete života
- 1 \* - izrada suvenira
- 1 \* - modni dizajn
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme
- 1 \* - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 1 \* - izrada web stranica
- 1 \* - održavanje web stranica
- 1 \* - fotografske djelatnosti
- 1 \* - organiziranje koncerata, revija, zabavnih igara, priredaba, sajмова, seminara, tečajeva, kongresa i promocija
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 \* - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 \* - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 \* - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 1 \* - usluge turističkog ronjenja
- 1 \* - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 2 \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 2 \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Bojana Mrkonjić, OIB: 57225664449  
Zagreb, Ulica Šime Starčevića 2
- 2# Bojana Mrkonjić, OIB: 57225664449  
Zagreb, Ulica Šime Starčevića 2
- 1# - jedini osnivač j.d.o.o.
- 2# - jedini osnivač j.d.o.o.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2# - prestala biti član društva-osnivač
- 2 DANIJEL ŠTAJEREC, OIB: 09527786384  
Zagreb, Ulica Mladena Fiolića 52
- 2# - jedini član j.d.o.o.
- 5# - jedini član j.d.o.o.
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Bojana Mrkonjić, OIB: 57225664449  
Zagreb, Ulica Šime Starčevića 2
- 2# Bojana Mrkonjić, OIB: 57225664449  
Zagreb, Ulica Šime Starčevića 2
- 1# - direktor
- 2# - direktor
- 1# - zastupa društvo samostalno i neograničeno
- 2# - prestala biti direktor dana 11.10.2019. godine
- 2 DANIJEL ŠTAJEREC, OIB: 09527786384  
Zagreb, Ulica Mladena Fiolića 52
- 2 - direktor
- 2# - zastupa samostalno i neograničeno, od 11.10.2019. godine
- 5# - zastupa samostalno i neograničeno, od 11.10.2019. godine
- 5 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 08.04.2025. godine
- 6 Dario Barić, OIB: 25057963091  
Hrvatski Leskovac, Jezeranska ulica 5
- 6 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 10,00 kuna
- 5# 10,00 kuna
- 5 2.500,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 5 Odlukom jedinog člana društva od 08.04.2025. godine promijenjen je pravno ustrojbeni oblik jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 24.05.2019. godine.
- 2 Odlukom jedinog člana društva od 11.10.2019. godine Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 24.05.2019. godine u cijelosti je zamijenjena novom Izjavom o osnivanju od 11.10.2019. godine.
- 5 Odlukom jedinog člana društva od 08.04.2025. godine Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 11.10.2019. godine u cijelosti je zamijenjena novom Izjavom od 08.04.2025. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom od 08.04.2025. godine usklađen je temeljni kapital društva sa eurima i povećan s iznosa od 1,00 EUR za iznos od 2.499,00 EUR na iznos od 2.500,00 EUR.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 7 Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-1941/2026 od 03.08.2026. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom B Insta Clean d.o.o. za građenje i usluge, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MBS: 081248518, OIB: 05583832630 i za povjerenika imenovao Branka Božić, Zagreb, Mirka Deanovića 11, OIB: 50835813248.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 31.03.20 | 2019 | 28.05.19 - 31.12.19 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 22.03.21 | 2020 | 01.01.20 - 31.12.20 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 21.03.22 | 2021 | 01.01.21 - 31.12.21 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 07.04.23 | 2022 | 01.01.22 - 31.12.22 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 04.04.24 | 2023 | 01.01.23 - 31.12.23 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 30.04.25 | 2024 | 01.01.24 - 31.12.24 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 29.04.26 | 2025 | 01.01.25 - 31.12.25 | GFI-POD izvještaj |

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 4 \* - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu  
 4 \* - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu  
 4 \* - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu  
 4 \* - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu  
 4 \* - poljoprivredna djelatnost  
 4 \* - dorada sjemena  
 4 \* - proizvodnja sjemena  
 4 \* - stavljanje na tržište sjemena  
 4 \* - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika  
 4 \* - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt                 | Datum      | Naziv suda              |
|------------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-19/20974-2     | 28.05.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-19/84735-2     | 18.10.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-20/18210-2     | 29.07.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-24/21181-2     | 09.07.2024 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-25/40360-4     | 26.05.2025 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-26/17671-2 (e) | 19.06.2026 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-26/27111-2     | 06.08.2026 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /                   | 31.03.2020 | elektronički upis       |
| eu /                   | 22.03.2021 | elektronički upis       |
| eu /                   | 21.03.2022 | elektronički upis       |
| eu /                   | 07.04.2023 | elektronički upis       |
| eu /                   | 04.04.2024 | elektronički upis       |
| eu /                   | 30.04.2025 | elektronički upis       |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum      | Naziv suda        |
|--------|------------|-------------------|
| eu /   | 29.04.2026 | elektronički upis |

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

## KARTICA PARTNERA

Partner: 19329 B Insta Clean d.o.o.

DUŽNIK/VJEROVNIK: B Insta Clean d.o.o., Viktora Kovačića 30, 10000 Zagreb

| VD                                                                                                 | Broj dok. | Br. st. Broj računa    | Datum Z dok. | Datum DVO | Datum dosp. | Duguje           | Potražuje    | Saldo duguje     | potražuje   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------|-----------|-------------|------------------|--------------|------------------|-------------|
| <b>Konto: 136325 Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan j.s.dugoročni ESIF MZ</b>             |           |                        |              |           |             |                  |              |                  |             |
| PS                                                                                                 | 107086    | 1 F8634220 05.rata     | - 21.08.24   | 21.08.24  | 01.06.26    | 4 134,13         | 0,00         | 4 134,13         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107090    | 1 F8634220 06.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.26    | 4 134,13         | 0,00         | 8 268,26         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107092    | 1 F8634220 07.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.26    | 4 134,13         | 0,00         | 12 402,39        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107094    | 1 F8634220 08.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.27    | 4 134,13         | 0,00         | 16 536,52        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107096    | 1 F8634220 09.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.27    | 4 134,13         | 0,00         | 20 670,65        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107098    | 1 F8634220 10.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.27    | 4 134,13         | 0,00         | 24 804,78        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107100    | 1 F8634220 11.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.27    | 4 134,13         | 0,00         | 28 938,91        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107102    | 1 F8634220 12.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.28    | 4 134,13         | 0,00         | 33 073,04        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107104    | 1 F8634220 13.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.28    | 4 134,13         | 0,00         | 37 207,17        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107106    | 1 F8634220 14.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.28    | 4 134,13         | 0,00         | 41 341,30        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107108    | 1 F8634220 15.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.28    | 4 134,13         | 0,00         | 45 475,43        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107110    | 1 F8634220 16.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.29    | 4 134,13         | 0,00         | 49 609,56        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107112    | 1 F8634220 17.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.29    | 4 134,13         | 0,00         | 53 743,69        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107114    | 1 F8634220 18.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.29    | 4 134,13         | 0,00         | 57 877,82        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107116    | 1 F8634220 19.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.29    | 4 134,13         | 0,00         | 62 011,95        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107118    | 1 F8634220 20.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.30    | 4 134,13         | 0,00         | 66 146,08        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107120    | 1 F8634220 21.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.30    | 4 134,13         | 0,00         | 70 280,21        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107122    | 1 F8634220 22.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.30    | 4 134,13         | 0,00         | 74 414,34        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107124    | 1 F8634220 23.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.30    | 4 134,13         | 0,00         | 78 548,47        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107126    | 1 F8634220 24.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.31    | 4 134,13         | 0,00         | 82 682,60        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107128    | 1 F8634220 25.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.31    | 4 134,13         | 0,00         | 86 816,73        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107130    | 1 F8634220 26.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.31    | 4 134,13         | 0,00         | 90 950,86        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107132    | 1 F8634220 27.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.31    | 4 134,13         | 0,00         | 95 084,99        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107134    | 1 F8634220 28.rata     | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.32    | 4 134,21         | 0,00         | 99 219,20        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107087    | 1 F8634220 05.rata     | - 16.07.25   | 16.07.25  |             | 0,00             | 2,41         | 99 216,79        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107088    | 1 F8634220 05.rata     | - 30.10.25   | 30.10.25  |             | 0,00             | 7,41         | 99 209,38        | 0,00        |
| <b>Ukupno konto: 136325 Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan j.s.dugoročni ESIF MZ</b>      |           |                        |              |           |             | <b>99 219,20</b> | <b>9,82</b>  | <b>99 209,38</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Konto: 164145 Potraživanja za zatezne kamate ESIF Mali zajam -FI</b>                            |           |                        |              |           |             |                  |              |                  |             |
| KZ                                                                                                 | 33407     | 1 2026/033407          | D 30.06.26   | 30.06.26  | 30.06.26    | 33,26            | 0,00         | 33,26            | 0,00        |
| IK                                                                                                 | 150       | 77 2026/033407         | D 01.07.26   | 01.07.26  |             | 0,00             | 33,26        | 0,00             | 0,00        |
| KZ                                                                                                 | 34822     | 1 2026/034822          | 31.07.26     | 31.07.26  | 31.07.26    | 36,43            | 0,00         | 36,43            | 0,00        |
| KZ                                                                                                 | 40309     | 1 2026/040309          | 03.08.26     | 03.08.26  | 03.08.26    | 3,53             | 0,00         | 39,96            | 0,00        |
| <b>Ukupno konto: 164145 Potraživanja za zatezne kamate ESIF Mali zajam -FI</b>                     |           |                        |              |           |             | <b>73,22</b>     | <b>33,26</b> | <b>39,96</b>     | <b>0,00</b> |
| <b>Konto: 164365 Potraživanja za kamate na dane zajm.trg.društva obrtnicima izvan j.s.-ESIF MZ</b> |           |                        |              |           |             |                  |              |                  |             |
| PS                                                                                                 | 107084    | 1 F8634220 03.rata kta | D 21.08.24   | 21.08.24  | 01.12.25    | 762,59           | 0,00         | 762,59           | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107085    | 1 F8634220 04.rata kta | - 21.08.24   | 21.08.24  | 01.03.26    | 762,59           | 0,00         | 1 525,18         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107089    | 1 F8634220 05.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.26    | 762,59           | 0,00         | 2 287,77         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107091    | 1 F8634220 06.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.26    | 730,82           | 0,00         | 3 018,59         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107093    | 1 F8634220 07.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.26    | 699,04           | 0,00         | 3 717,63         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107095    | 1 F8634220 08.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.27    | 667,27           | 0,00         | 4 384,90         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107097    | 1 F8634220 09.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.27    | 635,49           | 0,00         | 5 020,39         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107099    | 1 F8634220 10.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.27    | 603,72           | 0,00         | 5 624,11         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107101    | 1 F8634220 11.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.27    | 571,94           | 0,00         | 6 196,05         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107103    | 1 F8634220 12.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.28    | 540,17           | 0,00         | 6 736,22         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107105    | 1 F8634220 13.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.28    | 508,40           | 0,00         | 7 244,62         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107107    | 1 F8634220 14.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.28    | 476,62           | 0,00         | 7 721,24         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107109    | 1 F8634220 15.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.28    | 444,85           | 0,00         | 8 166,09         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107111    | 1 F8634220 16.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.29    | 413,07           | 0,00         | 8 579,16         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107113    | 1 F8634220 17.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.29    | 381,30           | 0,00         | 8 960,46         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107115    | 1 F8634220 18.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.29    | 349,52           | 0,00         | 9 309,98         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107117    | 1 F8634220 19.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.29    | 317,75           | 0,00         | 9 627,73         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107119    | 1 F8634220 20.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.03.30    | 285,97           | 0,00         | 9 913,70         | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107121    | 1 F8634220 21.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.06.30    | 254,20           | 0,00         | 10 167,90        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107123    | 1 F8634220 22.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.09.30    | 222,42           | 0,00         | 10 390,32        | 0,00        |
| PS                                                                                                 | 107125    | 1 F8634220 23.rata kta | 21.08.24     | 21.08.24  | 01.12.30    | 190,65           | 0,00         | 10 580,97        | 0,00        |

## KARTICA PARTNERA

Partner: 19329 B Insta Clean d.o.o.

DUŽNIK/VJEROVNIK: B Insta Clean d.o.o., Viktora Kovačića 30, 10000 Zagreb

| VD                                                                                                      | Broj Br. |                         | Datum<br>Z dok. | Datum<br>DVO | Datum<br>dosp. | Duguje     | Potražuje | Saldo      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------|--------------|----------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                                                                                         | dok.     | st. Broj računa         |                 |              |                |            |           | duguje     | potražuje |
| PS                                                                                                      | 107127   | 1 F8634220 24.rata kta  | 21.08.24        | 21.08.24     | 01.03.31       | 158,87     | 0,00      | 10 739,84  | 0,00      |
| PS                                                                                                      | 107129   | 1 F8634220 25.rata kta  | 21.08.24        | 21.08.24     | 01.06.31       | 127,10     | 0,00      | 10 866,94  | 0,00      |
| PS                                                                                                      | 107131   | 1 F8634220 26.rata kta  | 21.08.24        | 21.08.24     | 01.09.31       | 95,32      | 0,00      | 10 962,26  | 0,00      |
| PS                                                                                                      | 107133   | 1 F8634220 27.rata kta  | 21.08.24        | 21.08.24     | 01.12.31       | 63,55      | 0,00      | 11 025,81  | 0,00      |
| PS                                                                                                      | 107135   | 1 F8634220 28.rata kta  | 21.08.24        | 21.08.24     | 01.03.32       | 31,78      | 0,00      | 11 057,59  | 0,00      |
| IK                                                                                                      | 60       | 3 F8634220 03.rata kta  | D 13.03.26      | 13.03.26     |                | 0,00       | 762,59    | 10 295,00  | 0,00      |
| IK                                                                                                      | 60       | 4 F8634220 04.rata kta  | - 13.03.26      | 13.03.26     |                | 0,00       | 7,41      | 10 287,59  | 0,00      |
| IK                                                                                                      | 150      | 78 F8634220 04.rata kta | - 01.07.26      | 01.07.26     |                | 0,00       | 66,74     | 10 220,85  | 0,00      |
| Ukupno konto: 164365 Potraživanja za kamate na dane<br>zajm.trg.društ.v.i obrtnicima izvan j.s.-ESIF MZ |          |                         |                 |              |                | 11 057,59  | 836,74    | 10 220,85  | 0,00      |
| Ukupno EUR:                                                                                             |          |                         |                 |              |                | 110 350,01 | 879,82    | 109 470,19 | 0,00      |

MAG  BICRO

Ksaver 208, 10000 Zagreb, RH

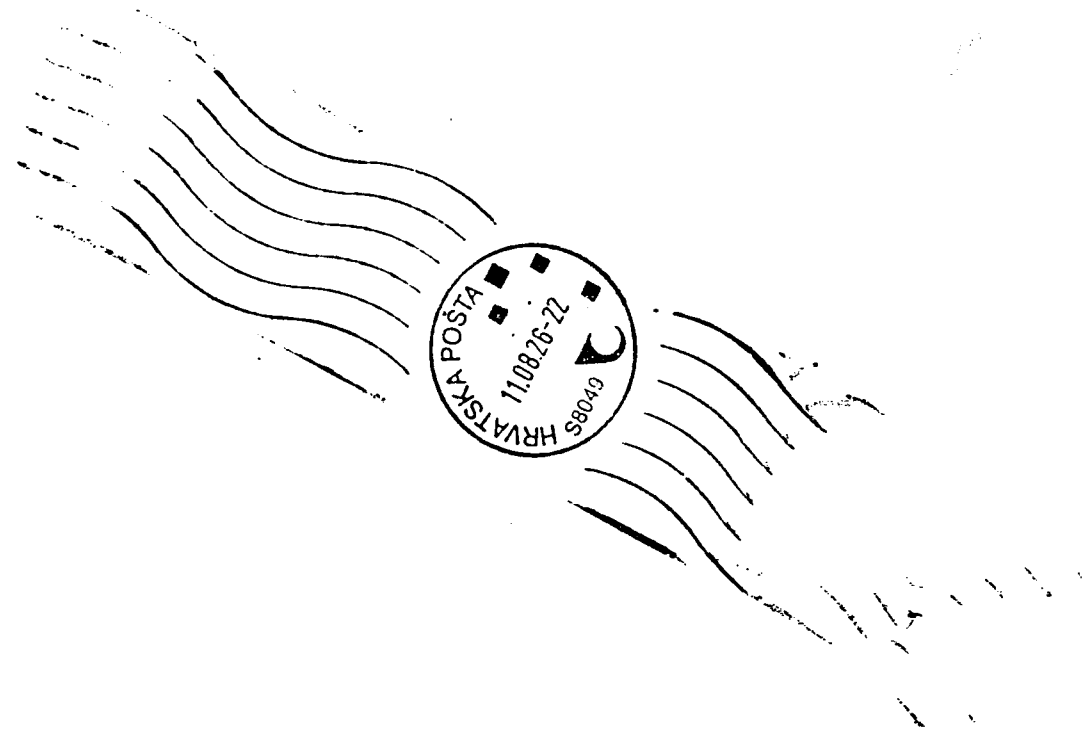
POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.  
U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
Z A G R E B

13-08-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
LP BROJ:



Fina  
RC Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
„Za predstečajni postupak“