



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-11696/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Galić, Selište Kostajničko 53, Hrvatska Kostajnica, OIB: 69377866430 protiv protustranke RO Industrija za preradu drveta „Majur“, Majur radi amortizacije i brisanja starih hipotekarnih tražbina, 29. rujna 2026.

riješio je

I Pokreće se postupak radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine za nekretnine upisane u z.k.ul. 366 k.o. Selište Kostajničko, kč.br. 588/5 livada u potkućnici 3794 m², kč.br. 655/3 oranica u plandištu 2115 m², kč.br. 657/3 vinograd u plandištu 734 m², kč.br. 658 oranica u plandištu 1417 m², kč.br. 659 oranica u plandištu 1093 m², kč.br. 660/1 voćar vinogradina u plandištu 2111 m², kč.br. 660/3 pašnjak vinogradina u plandištu 2255 m², kč.br. 694 šuma cerje u dundinim barama 5755 m² vlasništvo Josip Galić, Selište Kostajničko 53, Hrvatska Kostajnica, OIB: 69377866430 u cijelosti, u teretovnici upisane pod brojem Z-1375/89 od 17. listopada 1989., a temeljem ugovora o kreditu od 17. listopada 1989.. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu za glavni dug od 15. 000. 000 (slovima petnaestmilijuna dinara) din sa 11% kamata godišnje za korist RO Industrija za preradu drveta „Majur“, Majur. Budući je proteklo 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a u odnosu na taj upis nema daljnjih upisa, niti je moguće pronaći one koji su prema upisima ovlašteni, niti njihove pravne slijednike.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Hrvatska Kostajnica da u z.k.ul. 366 k.o. Selište Kostajničko zabilježi pokretanje postupka radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine.

Temeljem odredbe članka 163. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 63/19) , 29. rujna 2026. objavljuje sljedeći

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u:

Pokreće se postupak radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine za nekretnine upisane u z.k.ul. 366 k.o. Selište Kostajničko, kč.br. 588/5 livada u potkućnici 3794 m², kč.br. 655/3 oranica u plandištu 2115 m², kč.br. 657/3 vinograd u plandištu 734 m², kč.br. 658 oranica u plandištu 1417 m², kč.br. 659 oranica u plandištu 1093 m², kč.br. 660/1 voćar vinogradina u plandištu 2111 m², kč.br. 660/3 pašnjak vinogradina u plandištu 2255 m², kč.br. 694 šuma cerje u dundinim barama 5755 m² vlasništvo Josip Galić, Selište Kostajničko 53, Hrvatska Kostajnica, OIB: 69377866430 u cijelosti, u teretovnici upisane pod brojem Z-1375/89 od 17. listopada 1989., a temeljem ugovora o kreditu od 17. listopada 1989.. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu za glavni dug od 15. 000. 000 (slovima petnaestmilijuna dinara) din sa 11% kamata godišnje za korist RO Industrija za preradu drveta „Majur“, Majur. Budući je proteklo 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, a u odnosu na taj upis nema daljnjih upisa, niti je moguće pronaći one koji su prema upisima ovlašteni, niti njihove pravne slijednike. Pozivaju se sve osobe da se prijave ako smatraju da imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e - Oglasnoj ploči.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. kolovoza 2024. godine predlagatelj je zatražio amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine na nekretnini pobliže opisanoj u izreci ovog rješenja.
2. Budući je predlagatelj dokazao da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka u odnosu na hipoteku upisanu pod brojem Z- 1375/89, sud je temeljem odredbe članka 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 63/19, 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) odlučio kao u izreci.
3. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 29. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Josip Galić, Selište Kostajničko 53, Hrvatska Kostajnica
2. RO Industrija za preradu drveta „Majur“, Majur



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 09:54

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190416750dac0bdd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-