



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-61613/2025-51
Z-598062025
Z-37153/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku odlučujući o prijavi Nade Zdunić iz Zagreba, XI. Ferenščica 15A, OIB: 35793016903, zastupana po punomoćniku Tamari Mikac, odvjetnici u Zagrebu, posl.br. Z-59806/2026, prijavi upisa Ivana Žeželja, Zagreb, Ferenščica II. 38, OIB: 99672763423 i mldb. Zlatane Žeželj, Zagreb, Ferenščica II. 38, OIB: 55440820970, zastupana po majci i zz Žeželj Suzani, iz Zagreba, Ferenščica II. 38, OIB 26793272294, oboje zastupani po odvjetnici Ani Fijember Luketić u Zagrebu, Jovinovačka 24 posl.br. Z-59806/2025 i prigovoru Aleksandre Marić, Zagreb, Ulica I. gardijske brigade "Tigrovi" 25, OIB: 28489099948 posl.br. Z-61613/2025, 7. svibnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa Nade Zdunić posl.br. Z-37153/2025 te se dopuštaju sljedeći upisi:

Na temelju prijavnog lista RN-87/2025 k.o. Peščenica

U zk.ul. 17609 k.o. Grad Zagreb, u kojem je kao društveno vlasništvo i zk tijelo A I (jedan) upisana kč. br. 7435/1 Ferenščica II., površine 202 m² (livada površine 202 m²), kč. br. 7435/7 Ferenščica II., površine 210 m² (uređeno zemljište površine 210 m²), kč. br. 7435/8 Ferenščica II., površine 382 m² (dvorište površine 382 m²), kč. br. 7435/9 Ferenščica II. površine 297 m² (dvorište površine 297 m²), kč. br. 7435/13 Ferenščica XI. površine 163 m² (dvorište površine 163 m²), kč. br. 7435/14 Ferenščica II. površine 371 m² (oranica površine 371 m²), kčbr. 7435/18 Ferenščica II. površine 1533 m² (oranica površine 1533 m²), kč. br. 7435/24 Ferenščica II. površine 319 m² (uređeno zemljište površine 319 m²), kč. br. 7435/27 Ferenščica II. površine 61 m² (livada površine 61 m²) i dr. s upisanim pravom korištenja u smislu odredbe čl. 38. i 39. ZON-a za korist Haraminčić Jage r. Šćrbec, Križna cesta br. 16, Zagreb u 145,34/2205,1 dijela, Fočić Bare r. Šćrbec, Zagreb u 103,96/2205,1 dijela, Šćrbec Josipa, Zagreb u 193,46/2205,1 dijela, Dragičević Marije, Heinzelova br. 74, Zagreb u 23,9/2205,1 dijela, Sučić - Žeželj Ljubice 40,75/2205,1 dijela, Ivana Žeželja u 20,375/2205,1 dijela, Zlatane Žeželj u 20,375/2205,1 dijela i dr. sa sagrađenim objektom kuća u Zagrebu II Ferenčica br. 15/a u kopiji plana označena br. I tlocrtne površine 58 čm sagrađena na 129/2205,1 dijela kčbr. 7435/24, upisana kao zk. tijelo A IV kao vlasništvo Zdunić Nade, OIB: 35793016903, 2. Ferenščica br. 15 A, Zagreb s

upisanim pravom korištenja 129/2205,1 dijela zemljišta k.č.br. 7435/1 po čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade pod posl.br. Z-7526/89.

1. Mijenja se oblik, površina i izgrađenost k.č.br. 7435/8 na sada:

kč.br. 7435/8 – kuća, Zagreb, Ferenčica II. 15A površine 72m², pomoćna zgrada površine 68 m² i dvorište površine 252 m², ukupne površine 392 m²

2. Otpisuje se kč.br. 7435/8 – kuća, Zagreb, Ferenčica II. 15A površine 72m², pomoćna zgrada površine 68 m² i dvorište površine 252 m², ukupne površine 392 m² u novi zk.ul.br. 228412 k.o. Grad Zagreb

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Nade Zdunić iz Zagreba, XI. Ferenščica 15A,
OIB: 35793016903

- uz prijenos zabilježbi Z-37153/2025 i Z-61613/2025 koje ostaju upisane i u zkul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb

- Zabilježuje se da je za pomoćna zgrada površine 68 m² u katastru zemljišta priloženo rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/13-007/2959 UrBroj: 251-13-22/307-13-10 od 15. prosinca 2014.

- Zabilježuje se da za kuću, Zagreb, Ferenčica II. 15A površine 72m² nije priložena uporabna dozvola

3. Uslijed upisa određenog pod točkom 1. i 2. i spajanja sa k.č.br. 7435/8 briše se kuća u Zagrebu II Ferenčica br. 15/a u kopiji plana označena br. I tlocrtne površine 58 čm sagrađena na 129/2205,1 dijela kčbr. 7435/24, upisana kao zk. tijelo A IV, uknjižuje se brisanje prava vlasništva Zdunić Nade, OIB: 35793016903, 2. Ferenščica br. 15 A, Zagreb te se uknjižuje brisanje upisanog prava korištenja 129/2205,1 dijela zemljišta k.č.br. 7435/1 po čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade pod posl.br. Z-7526/89

II. Usvaja se prijava upisa Ivana Žeželja i Zlatane Žeželj posl.br. Z-13428/2025 te se i dopuštaju sljedeći upisi:

1. U zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb

otpisuje se kč. br. 7435/14 Ferenščica II. površine 371 m² (oronica površine 371 m²) u novi zk.ul.br. 228413 k.o. Grad Zagreb

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Ivana Žeželja, Zagreb, Ferenščica II. 38,
OIB: 99672763423

u ½ dijela

mldb. Zlatana Žeželj, Zagreb, Ferenščica II. 38,

u ½ dijela

– uz prijenos zabilježbe otvaranja postupka Z-37153/2025 i prijave Z-59806/2025, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb

2. uslijed provedenog pod t. II. 1. uknjižuje se brisanje prava korištenja zemljišta temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji na C listu pod br. 7.1 u 40,75/2205,1 dijela na ime SUČIĆ- ŽEŽELJ LJUBICE i prava korištenja temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji na C listu pod br. 18.1 na ime Ivana Žeželja i Zlatane Žeželj svakog u 20,375/2205,1 dijela

III. Odbija se prigovor Aleksandre Marić posl.br. Z-61613/2025 te se ista upućuje svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 24. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb povodom prijedloga Nade Zdunić, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak, u skladu s odredbom čl. 209. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24“; dalje u tekstu - ZZK). Prijava upisa zabilježena je u zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb u skladu s odredbom čl.196. st. 2. u vezi s čl. 214. st. 1. ZZK-a.

2. Predlagateljica, odnosno podnositeljica prijave, predlaže provesti prijavni list RN 87/2025 k.o. Peščenica i izvršiti upis novonastale k.č.br. 7435/8 – kuća, Zagreb, Feneščica II. 15A površine 72 m², pomoćna zgrada površine 68 m² i dvorište površine 252 m², ukupne površine 392 m² i uknjižbu prava vlasništva u cijelosti za korist predlagateljice na temelju prijepisa posjedovnog lista 2432 od 30.06.25. Tijekom postupka dostavlja i povijest promjena na kat.č.br. 4165 k.o. Peščenica od 12. studenog 2025.

3. Pod posl.br. Z-59806/2026 zaprimljena je prijava Ivana Žeželja i Zlatane Žeželj u kojoj navode kako su izvanknjižni i stvarni vlasnici nekretnine i to kčbr. 3458 Ferenščica II. oranica površine 371m², upisana u Posjedovni list br. 2711 k.o. Peščenica, a koja čestica u cijelosti odgovara zkčbr.7435/14 Ferenščica II. oranica površine 371m², upisana u zkulbr. 17609 k.o. Grad Zagreb, svaki u 1/2 dijela. Navedenu nekretninu su stekli nasljeđivanjem iza pok. Sučić- Žeželj Ljubice r. Sučić, M. Gandija br. 7, Zagreb , svoje bake, na temelju Rješenja o nasljeđivanju O-7377/2023 od 07.12.2023.g. i Rješenja o ispravku istog rješenja br. O-7377/2023 od 19.12.2024.g. Prednica predlagatelja upisana je kao nositelj prava korištenja temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji na C listu pod br. 7.1 u 40,75/2205,1 dijela. Preostali dio nekretnine su stekli nasljeđivanjem iza pok. Sučić Milice, svoje prabake temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-4709/2024 od 21.10.2024.g., koje je provedeno u zemljišnoj knjizi te su predlagatelji upisani kao nositelji prava korištenja na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji na C listu pod br. 18.1 svaki u 20,375/2205,1 dijela. Prednica predlagatelja nekretninu je stekla nasljeđivanjem iza Sučić Ivana, svog oca, temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-7954/03 od 08.01.2004.g., a što je provedeno u zemljišnoj knjizi. Sučić Milica i Sučić Ivan bili su upisani kao korisnici u katastru još od 1968.g., a čestica je u istoj površini još od katastarske izmjere 1964.g. U katastru je kao korisnica upisana prednica predlagatelja Sučić- Žeželj Ljubica. Uz prijavu upisa

dostavljaju Rješenje o nasljeđivanju O-7377/2023 od 07.12.2023.g., Rješenje o ispravku istog rješenja br. O-7377/2023 od 19.12.2024.g., Rješenje o nasljeđivanju O-7213/84 od 24.04.1985.g, Rješenje o nasljeđivanju O-7954/03 od 08.01.2004.g., Rješenje o nasljeđivanju br. O-4709/2024 od 21.10.2024.g. i Povijest promjena na kat.č.br. 3458 k.o. Peščenica od 31.10.2025. Predlažu uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na zkčbr.7435/14 Ferenščica II. oranica površine 371m2 uz brisanje u zkulbr. 17609 k.o. Grad Zagreb upisanog prava korištenja , temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji na C listu pod br. 7.1 u 40,75/2205,1 dijela na ime Sučić- Žeželj Ljubice i prava korištenja na C listu pod br. 18.1 na ime podnositelja prijave svakog u 20,375/2205,1 dijela.

4. Pod posl.br. Z-61613/2025 zaprimljen je prigovor Aleksandre Marić u kojem predlaže odbiti prijavu Nade Zdunić posl.br. Z-37153/2025 u bitnom navodeći kako predlagateljica nije podnijela niti jednu valjanu ispravu koja bi mogla poslužiti kao temelj stjecanja prava vlasništva, kako predlagateljica nije evidentirana kao vlasnica ni posjednica predmetne k.č.br. 7453/8, kako nisu ispunjeni niti uvjeti za dosjelost ni u jednom zakonskom obliku te kako bi traženi upis bio protivan osnovnim načelima zemljišnoknjižnog prava, odnosno načelu povjerenja i pravne sigurnosti.

5. Povodom iznesenih prijava i prigovora sud je održao raspravu za ispravak 5. svibnja 2026. Aleksandra Marić na poseban upit suda iz kojeg razloga podnosi prigovor, imajući u vidu da je Nada Zdunić upisana kao vlasnica z.k. tijela A IV kuća u Zagrebu, II Ferenščica 15a sagrađena na 129/2205 dijela kčbr. 7435/24, koja se prijavnim listom RN-87/2025 spaja u kčbr. 7435/8, ista navodi kako se protivi iz razloga što su njezina pok. majka Marija Novak i njezin brat Josip Novak bili upisani kao nositelji prava korištenja zemljišta u z.k.ul. br. 17609 k.o. Grad Zagreb. Punomoćnica Nade Zdunić navodi kako se protivi prijedlogu Aleksandre Marić iz razloga što je predlagateljica upisana kao posjednica kat. čest. koja u cijelosti odgovara kčbr. 7435/8 ukupne površine 392 m2 koja se formira prijavnim listom, a koje je vlasništvo predlagateljice upisano na temelju valjanog ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 15. Studenog 2006. te da su primatelji uzdržavanja, odnosno prednici predlagateljice u posjedu predmetne čestice od 1963. godine. Preostali prisutni na raspravi izjavljuju kako su suglasni s prijavom Z 37153/2025, dok svi prisutni na raspravi izjavljuju kako su suglasni s prijavom Z-59806/2025.

6. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 17609 k.o. Grad Zagreb, proizlazi da je u istom kao društveno vlasništvo upisana nekretnina koja se sastoji od kč. br. 7435/1 Ferenščica II., površine 202 m2 (livada površine 202 m2), kč. br. 7435/7 Ferenščica II., površine 210 m2 (uređeno zemljište površine 210 m2), kč. br. 7435/8 Ferenščica II., površine 382 m2 (dvorište površine 382 m2), kč. br. 7435/9 Ferenščica II. površine 297 m2 (dvorište površine 297 m2), kč. br. 7435/13 Ferenščica XI. površine 163 m2 (dvorište površine 163 m2), kč. br. 7435/14 Ferenščica II. površine 371 m2 (oranica površine 371 m2), kčbr. 7435/18 Ferenščica II. površine 1533 m2 (oranica površine 1533 m2), kč. br. 7435/24 Ferenščica II. površine 319 m2 (uređeno zemljište površine 319 m2), kč. br. 7435/27 Ferenščica II. površine 61 m2 (livada površine 61 m2) i dr. s upisanim pravom korištenja u smislu odredbe čl. 38. i 39. ZON-a za korist Haraminčić Jage r. Šćrbec, Križna cesta br. 16, Zagreb u 145,34/2205,1 dijela, Fočić Bare r. Šćrbec, Zagreb u 103,96/2205,1 dijela, Šćrbec Josipa, Zagreb u 193,46/2205,1 dijela, Dragičević Marije, Heinzelova br. 74, Zagreb u 23,9/2205,1 dijela, Sučić - Žeželj Ljubice 40,75/2205,1 dijela, Ivana Žeželja u 20,375/2205,1 dijela, Zlatane Žeželj u

20,375/2205,1 dijela i dr. sa sagrađenim objektom kuća u Zagrebu II Ferenčica br. 15/a u kopiji plana označena br. i tlocrtne površine 58 čm sagrađena na 129/2205,1 dijela kčbr. 7435/24, upisana kao zk. tijelo A IV kao vlasništvo Zdunić Nade, OIB: 35793016903, 2. Ferenčica br. 15 A, Zagreb s upisanim pravom korištenja 129/2205,1 dijela zemljišta k.č.br. 7435/1 po čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade pod posl.br. Z-7526/89 .

6. Cijeneći stanje zemljišne knjige i dostavljene isprave, zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava Nade Zdunić posl.br. Z-37153/2025.

7. Prijavnim listom RN 87/2025 k.o. Peščenica mijenja se izgrađenost k.č.br. 7435/8 na sada k.č.br. 7435/8 kuća, Zagreb, Feneščica II. 15A površine 72 m2, pomoćna zgrada površine 68 m2 i dvorište površine 252 m2, ukupne površine 392 m2 te se briše zk. tijelo A IV kuća u Zagrebu II Ferenčica br. 15/a u kopiji plana označena br. i tlocrtne površine 58 čm sagrađena na 129/2205,1 dijela kčbr. 7435/24, upisana kao vlasništvo Zdunić Nade, OIB: 35793016903, 2. Ferenčica br. 15 A, Zagreb uslijed spajanja sa k.č.br. 7435/8.

8. Dakle, predloženom provedbom prijavnog lista zadire se isključivo na sukorisnički udio koji je uknjižen po čl. 37. ZON-a za korist podnositeljice prijave Nade Zdunić, pri čemu je isti u smislu odredbe čl. 367. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25; dalje: ZV), stupanjem na snagu ZV-a stekao pravo vlasništva cijele nekretnine koja se sastoji od zgrade sagrađene na zemljištu ukupne površine 129 čhv na kojem mu pripada pravo korištenja po čl. 37. ZON-a.

9. Navedeni zaključak potvrđuje i stanje u katastru zemljišta (povijest promjena na kat.č.br. 4165 k.o. Peščenica od 12. studenog 2025.) iz kojeg proizlazi kako je kat.č.br. 4165 pov. 436 m2 evidentirana pri novoj izmjeri za k.o. Peščenica 1964. godine te je kao korisnik iste evidentiran Stjepan Premuž, pravni prednik podnositeljice prijave. Pri tome se ističe kako je i sama podnositeljica prijave Nada Zdunić evidentirana kao korisnik kat.č.br. 4165 k.o. Peščenica 2009. godine na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 4. prosinca 2006. i aneksa istom od 3. listopada 2008.

10. Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišne knjige i katastra sud je utvrdio da k.č.br. 7435/8 upisana u zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb prema identifikaciji za katastar odgovara kat.č.br. 4165 k.o. Peščenica.

11. Iz gore navedenih razloga je neosnovan prigovor Aleksandre Marić posl.br. Z-61613/2025, posebice iz razloga što je Nada Zdunić već upisana kao vlasnica zk. tijela A IV, odnosno kuće u Zagrebu II Ferenčica br. 15/a u kopiji plana označena br. i tlocrtne površine 58 čm sagrađena na 129/2205,1 dijela kčbr. 7435/24 za koje se zk. tijelo upravo formira k.č.br. 7435/8 kuća, Zagreb, Fereščica II. 15A površine 72 m2, pomoćna zgrada površine 68 m2 i dvorište površine 252 m2, ukupne površine 392 m2 te je u korist vlasnika zgrade upisano pravo korištenja zemljišta po čl. 37. ZON-a u površini većoj od one koja je potreban za formiranje k.č.br. 7435/8. Osim navedenog stanje zemljišne knjige za predmetnu nekretninu je očito neusklađeno sa stvarnim stanjem, a što je razvidno kako iz identifikacije kat.č.br. 4165 k.o. Peščenica, kao i iz činjenice da je nekretnina na kojoj se predlaže uknjižba prava vlasništva (k.č.br. 7435/8 koja odgovara k.č.br. 4165 k.o. Peščenica) u katastru zemljišta formirana još 1964. godine.

12. U pogledu prijave Ivana Žeželja i Zlatane Žeželj posl.br. Z-59806/2025 ističe se kako je ista osnovana.

13. Naime, prvenstveno se ističe kako su u zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb podnositelji prijave Ivan Žeželj i Zlatana Žeželj upisani kao nositelji prava korištenja na temelju čl. 38 i 39. Zakona o nacionalizaciji i to svaki u 20,375/2205,1 dijela, dok je Sučić- Žeželj Ljubica upisana kao nositeljica prava korištenja u 40,75/2205,1 dijela.

14. Iz Rješenja o nasljeđivanju O-7377/2023 od 07.12.2023.g. i Rješenja o ispravku istog rješenja br. O-7377/2023 od 19.12.2024.g., proizlazi slijed stjecanja predmetnog prava korištenja zemljišta kao i pravo na nekretnini označenu kao kat.č.br. 3458 k.o. Peščenica od Ljubice Sučić-Žeželj do podnositelja prijave Ivana Žeželja i Zlatane Žeželj.

15. Nadalje, iz stanja u katastru zemljišta (Povijest promjena na kat.č.br. 3458 k.o. Peščenica od 31.10.2025.) proizlazi kako je kat.č.br. 3458 pov. 371 m2 evidentirana pri novoj izmjeri za k.o. Peščenica 1964. godine te su kao korisnici iste evidentirani Ivica Sučić u ½ dijela i Milica Sučić u ½ dijela. 1985. godine kao je korisnik u ½ dijela je evidentiran Ivica Sučić, a u ½ dijela Ljubica Sučić – Žeželj, a 2005. godine je Ljubica Sučić – Žeželj evidentirana kao korisnik u cijelosti.

16. Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišne knjige i katastra sud je utvrdio da k.č.br. 7435/14 upisana u zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb prema identifikaciji za katastar odgovara kat.č.br. 3458 k.o. Peščenica.

17. Odredba čl. 208. st. 2. ZZK-a propisuje da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. U postupku osnivanja zemljišne knjige vlastovnica i teretovnica uložka sastavljaju se na raspravi za sastavljanje uložaka prema između ostalog, podacima iz javne ili privatne isprave predložene sudu, podacima katastarskog operata te drugim raspoloživim dokazima (čl. 189 st. 4. ZZK). Nadalje, u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata, kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata. Prilikom sastavljanja vlastovnice mogu se provesti i drugi dokazi prema pravilima izvanparničnog postupka. (čl. 190 st. 2. ZZK).

18. U ovom postupku to znači relevantnost podataka iz katastarskog operata koji u velikoj mjeri ne odgovaraju podacima u pogledu onog dijela zemljišne knjige u odnosu na koji je predloženo vođenje ovog postupka. Ovo stoga što iz katastarskog operata proizlazi da su zemljišnoknjižne čestice već promijenila oblik i površinu te u naravi predstavljaju dio ili cijele katastarske čestice evidentirane kao posjed različitih osoba od onih koji su upisni u zemljišnoj knjizi. U odnosu na prijavu u ovom postupku i nekretnine koje su predmet postupka, primjena navedene odredbe znači, prije svega, davanje prednosti podacima iz privatnih isprava, te podacima iz katastarskog operata. Ovo je posebno važno kada se ima u vidu stanje u zemljišnoknjižnom uložku u kojima je upisana predmetna nekretnina u odnosu na koju je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak. Radi se o zemljišnoknjižnom stanju koje nije novije, odnosno ažurnije u odnosu na stanje u katastru zemljišta u prilog čemu govori i

činjenica da iz identifikacije nekretnine za kat.č.br. 3458 k.o. Peščenica koja je upisana kao posjed pravne prednice podnositelja prijave Ljubice Sučić – Žeželj proizlazi da sta odgovara u zemljišnoj knjizi upisanoj k.č.br. 7435/14 k.o. Grad Zagreb.

19. Usvajanjem prijava za upis Z-37153/2025 i Z-59806/2025 ostvaruje se i svrha zk. ispravnog pojedinačnog postupka, koja se sastoji u usklađenju tako da stanje u zemljišnoj knjizi nakon provedenog ispravnog postupka bude usklađeno prije svega sa stanjem u katastarskom operatu na način da u zemljišnoj knjizi budu upisane čestice koje će svojim oblikom, površinom i izgrađenošću biti usklađene sa odgovarajućim katastarskim česticama upisanim u k.o. Peščenica, dok će kao vlasnici novih čestica, biti upisane upravo one osobe koja su upisane i kao njeni posjednici, odnosno njihovi pravni sljednici.

20. S obzirom na izloženo u takvoj činjeničnoj i pravnoj situaciji nije bilo zapreke za donošenjem ovog rješenja, kojim su prihvaćene prijave upisa Z-37153/2026 i Z-59806/2025, budući da je ovaj sud utvrdio – iako sve dostavljene isprave sadrže određene nedostatke, zbog kojih nije moguće temeljem tih isprava dopustiti uknjižbu prava vlasništva u redovnom zemljišnoknjižnom postupku – da su podnositelji prijave priloženim ispravama stekli pravni temelj za stjecanje prava vlasništva upravo nekretnina koje su predmet ovog postupka; pritom se posebno ističe kako u ovom pojedinačnom ispravnom postupku za zatraženi upis nije potrebno priložiti perfektne isprave, pa je ocjena ovoga suda da su podnositelji prijava u ovom postupku učinili izvjesnim postojanje slijeda stjecanja prava vlasništva nekretnina koje su predmet postuka, i to od osoba koje su 1964. godine pri novoj izmjeri za k.o. Peščenica upisani kao korisnici kat.č.br. 4165 k.o. Peščenica za koju se prijavnim listom formira nekretnina k.č. br. 7735/8, odnosno kat.č.br. 3458 k.o. Peščenica za koju je u zemljišnoj knjizi formirana nekretnina k.č. br. 7735/14.

21. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 202. i 204. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 7. svibnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Nada Zdunić po pun. (uz poziv na uplatu sudske pristojbe za odluku u iznosu od 26,54 eur)
2. Ivan i Zlatana Žeželj po pun. (uz poziv na uplatu sudske pristojbe za odluku u iznosu od 26,54 eur)
3. Marijana Špiljar-Latin, Zambratija, Istarska ulica 21
4. Tomislav Pogarčić, Zagreb, II. Ferenščica 17B
5. Ivica Gluhak, Njemačka, Berlin, Nordhauserstr. 27
6. Marica Makar, Zagreb, Ulica Ivana Matetića Rongoljeva 101

7. Milka Ugarčina, Zagreb, II. Ferensćica 11/1
8. Snježana Vuković Čurković, Zagreb, Crni put 17
9. Vesnica Vrkljan, Zagreb, I. Ferensćica 47
10. Aleksandra Marić, Zagreb, Ulica I. gardijske brigade "Tigrovi" 25
11. Jaga Haraminčić, Zagreb, Križna cesta 16
12. Marija Dragičević, Zagreb, Heinzelova 74
13. Bara Fočić, rođ. Šćrbec - putem oglasne ploče
14. August Turina, Krac, Dobrinj, Kras 178
15. Miroslava Mihalić, Zagreb, Bolnička cesta 59
16. Bara Šćrbec, Zagreb – putem oglasne ploče suda
17. Ana Šćrbec, Vranovina br. 5, Zagreb – putem oglasne ploče suda
18. Slavko Žeželj, Mahatme Ghandija 7, Zagreb
19. Mirko Majer, Ivekovićeva ulica 33, Zagreb
20. Božena Cenko, Planinska ulica 3a, Zagreb
21. Josip Šćrbec, Vranovina 5, Zagreb
22. Marija Dragčević, Heinzelova br. 74, Zagreb – putem oglasne ploče suda
23. Ana Mihaljević, Trnjanska 25, Zagreb – putem oglasne ploče suda
24. Martin Debeljak, Supilova br. 26, Zagreb – putem oglasne ploče suda
25. Josip Šćrbec, Zagreb – putem oglasne ploče suda
26. Kristijan Latin, Valentina Vodnika 8, Zagreb,
27. Jelena Kralj, Gorica Jamnička, Gorica Jamnička 51b
28. Brankica Fočić, Zagreb, Tuškanova 5
29. Mirjana Fočić, Stara Kapela, Stara Kapela 16
30. Karmen Fočić, Zagreb, Milke Trnine 30
31. Igor Fočić, Bjelovar, Augusta Kažotića 7
32. Dubravko Glogoški, Zagreb, Čalogovićeva 14
33. Biserka Pasarić, Zagreb, Ulica Vincenta iz Kastva 17
34. Mario Grošanić, Zagreb, Ulica Stjepana Gradića 13
35. Damir Grošanić, Zagreb, Knežija 9
36. Marija Dragčević, Vrhovčak, Vrhovčak 18a

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 14:
12

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185939063726bd95

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-