

Sveta Nedelja, 19. svibnja 2022.

**St-985/2020**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
HR-10000 ZAGREB  
Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC

**Podnesak: Očitovanje po Zaključku 72. St-985/2020-80 od 11. svibnja 2022. godine**

Poštovani gosp. Ribariću,

Stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. u stečaju, Srebrnjak, Srebrnjak 20/B, OIB: 74234019446, u ostavljenom roku, postupa po Zaključku naslovnog suda poslovni broj 72. St-985/2020-80 od 11. svibnja 2022. godine, a u svezi podneska St-985/2020-78 vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, od 6. svibnja 2022. godine.

Prije nego što se očituje na navode iz podneska, te dostavi podneskom zatražene informacije, stečajni upravitelj ukratko navodi bitne okolnosti ovoga stečajnog postupka, kako slijedi:

Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku St-2580/2016 pokrenutim nad dužnikom LINIJA H2O d.o.o. Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209, dana 8. siječnja 2018. godine, imenovao me je za stečajnog upravitelja.

Kako dužnik nije posjedovao imovine osim potraživanja koja su bila predmet spora P-4687/11, na Trgovačkom sudu u Zagrebu, na izvještajnom sam ročištu održanom 10. travnja 2018. godine Skupštini vjerovnika predložio odmah obustaviti stečajni postupak, no Skupština je odlučila odgoditi odluku, te me obvezala, zajedno sa prijedlogom za sazivanje Skupštine, sudu dostaviti analizu postupaka i potraživanja prema tuženiku, Zboru prebendara, zajedno sa prijedlogom osiguranja troškova ukoliko bi se išlo u daljnji nastavak postupka.

Naslovnom sam sudu dana 25. travnja 2018. godine dostavio Prijedlog načina naplate potraživanja zasnovan na suglasnosti osobnog financiranja troškova spora, primljenoj elektronskom poštom od pravnog zastupnika stečajnog vjerovnika Kreše Matića iz Zagreba, te sudu dostavio Prijedlog za sazivanje skupštine.

Skupština vjerovnika održana 22. siječnja 2019. godine, odlučila je prihvatiti moj prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, te je naslovni sud obustavio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom. (Prilog 1. Predmet St\_2580\_2016).

Stečajni je dužnik brisan iz sudskog registra dana 24. srpnja 2019. godine, pa kako bi se sudski postupak P-632/2019 mogao nastaviti, naslovni je sud na prijedlog stečajnog upravitelja, svojim Rješenjem 72. St-2580/2016-56 dana 11. rujna 2019. godine odredio upis subjekta Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. u stečaju, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni je upravitelj sukladno svojoj zakonskoj obvezi vjerovnicima tromjesečno redovito podnosio izvješća o stanju stečajne mase po završetku stečajnog postupka, na koja do sada nije bilo primjedbi.

Konkretno se očitujući na zahtjeve i navode iz Podneska, stečajni upravitelj navodi sljedeće:

1. Stečajni dužnik LINIJA H2O d.o.o., dana 25. ožujka 2019. godine na inicijativu i teret stečajnog vjerovnika i zz dužnika prije nastanka pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, gosp. Kreše Matica, Zagreb, Petrova ulica 120, OIB: 41277786623. (nadalje: treća osoba) je na Trgovačkom sudu u Zagrebu pokrenuo sudski spor protiv I. Tuženika: Zbor prebendara Prvostolne crkve zagrebačke, OIB: 09808536894, Nova Ves 3, 10000 Zagreb, i II. Tuženika: VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, OIB: 87742159727 radi utvrđenja prava vlasništva u korist tužitelja, ovdje prednika stečajnog dužnika, na nekretninama: R.br. 1 ORANICA GORICE površine 692m<sup>2</sup> na zk č.br. 8309/12, R.br. 2 ORANICA GORICE površine 589m<sup>2</sup> na zk. č.br. 8310/13 ukupne površine 1281 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br 100179 k.o. GRAD ZAGREB, (zabilježba spora Z-15621/2019), a sve radi naplate radova obavljenih od strane tužitelja na devet manjih stambenih objekata, smještenih na navedenim z.k. česticama u ulici Gorice, na Šestinama u Zagrebu.

Trgovački je sud u Zagrebu dana 6. travnja 2022. godine rješenjem 73. P-632/2019-14 odbio kao neosnovan prijedlog pravnog sljednika tužitelja (ovoga dužnika) za nastavak postupka od 15. lipnja 2020. godine, te je ovaj postupak nastavljen i istovremeno obustavljen. (Prilog 2. Predmet P\_632\_2019.zip).

2. Kako je II. Tuženik, VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, OIB: 87742159727, već tijekom 2021. godine, s očitom namjerom izbjegavanja obveza, na kat. česticama koje su predmet spora protivno svim pozitivnim zakonskim propisima izvršio parcelacije, na način da je sa zabilježbom spora ostavio samo prilazni put, a glavninu zemljišta, onu s izgrađenim stambenim objektima, oslobodio zabilježbe spora, pa sa istima već neovlašteno raspolagao, stečajni je dužnik dana 26. listopada 2021. godine sudu predao novu tužbu protiv istih tuženika, zabilježba spora Z-63047/2021 u zk.ul. br. 108156, 224593, 224645, 224541, 224894, 224723 i 224587 sve k.o. Grad Zagreb. (Prilog 3. Predmet P\_1941\_2021.zip).

Trgovački je sud u Zagrebu dana 18. ožujka 2022. godine presudom P-1941/2021-14 odbio tužiteljev tužbeni zahtjev, naloživši mu tuženicima naknaditi parnične troškove, na što je tužitelj (ovdje stečajni dužnik) dana 4. travnja 2022. godine uložio žalbu višem sudu.

Namjera je treće osobe tj. tužitelja, ovdje stečajnog dužnika, bila privoliti II. Tuženika za mirno rješenje spora, naplatom građevinskih radova koje je prednik tužitelj nesporno izvršio na nekretninama, koje su sada u vlasništvu II. Tuženika, o kojim je neplaćenim radovima isti u potpunosti i na vrijeme bio upoznat.

Potrebno je napomenuti da je sve dosadašnje dospjele troškove vođenja sudskih sporova P-632/2019 i P-1941/2021, a koji nisu zanemarivi u cijelosti podmirila treća osoba.

Nadodajem da do dana predaje ovoga Očitovanja još nisam zaprimio elektroničkom poštom zatraženo očitovanje bivšeg punomoćnika stečajnog dužnika u navedenom sporu, odvjetnika Gorana Vuletića iz Zagreba.

3. S obzirom sve prethodno navedeno, te na okolnosti slučaja kao što su trajanje i visoka vrijednost spora, uključenost dva tuženika, te imajući u vidu da se II. Tuženik služi najblaže rečeno svim sredstvima, stečajni je upravitelj već početkom ove godine, trećoj osobi postavio zahtjev deponiranja primjerenog iznosa predujma sudskih troškova na poseban račun suda ili transakcijski račun dužnika.

S tom je namjerom stečajni upravitelj dana 24. veljače 2022. godine otvorio transakcijski račun dužnika kod HPB d.d. Zagreb, IBAN:HR4823900011101320032.

Uvažavajući okolnosti da treća osoba troškove vođenja spora financira iz svojih tekućih aktivnosti, a ne želeći sebe i/ili stečajne vjerovnike izložiti bilo kakvim budućim rizicima, stečajni je upravitelj trećoj osobi predložio zaključenje ugovora kojim se pravnoj osobi po izboru treće osobe uvjetno ustupaju prava na vođenje sudskih postupaka za naplatu potraživanja na Trgovačkom sudu u Zagrebu, oznake P-632/2019 i P-1941/2021.

(Prilog 4. Preslike ugovora o prodaji potraživanja i ugovora o ustupu od 28. veljače 2022.)

Ovim se ugovorima stečajni vjerovnici ovog stečajnog dužnika (prodavatelja) oslobađaju svih potencijalnih obveza i rizika koji mogu nastati kao rezultat vođenja ovih sporova, dok se u slučaju uspjeha u sporu prava kupca TRUTH WAY j.d.o.o. Zagreb, ograničavaju isključivo na iznos pravomoćno dosuđenih parničnih i troškova postupka, kako je određeno člankom 11. ugovora o prodaji potraživanja.

U odnosu na tvrdnje vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija da je stečajni upravitelj postupio nezakonito i protivno interesima stečajnih vjerovnika, bez donošenja odluke skupštine vjerovnika i ikakve obavijesti o namjeri takvog postupanja, stečajni upravitelj navodi da je postupio zakonito u okviru svojih ovlasti određenih Stečajnim zakonom, te posebice sukladno interesima vjerovnika, kada je ime stečajnog dužnika kao prodavatelja dana 28. veljače 2022. godine zaključio ugovor o prodaji potraživanja, te ugovor o ustupu, kojim se na pravnu osobu, društvo TRUTH WAY j.d.o.o. Zagreb, kao kupca uvjetno prenose prava, obveze i rizici u svezi naplate potraživanja koja su predmet sporova, a koje je ranije na inicijativu i uz financiranje treće osobe pokrenuo ovaj stečajni dužnik.

Ugovor o prodaji potraživanja je naplatni, jer je člankom 8. ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 2.000,00 kuna, koji iznos je na račun prodavatelja, stečajnog dužnika plaćen od strane treće osobe, dana 2. ožujka 2022. godine. (Prilog 5. Ispis prometa računa).

Kupac se za slučaj eventualnog uspjeha u predmetnim sporovima, člankom 11. ugovora obvezao sve naturalne i/ili novčane te ostale koristi, osim parničnih i troškova postupka, uz istovjetnu naknadu od 2.000,00 kuna ustupiti u korist Prodavatelja, ovdje stečajnog dužnika.

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Prilog 1. Predmet St\_2580\_2016.zip
- Prilog 2. Predmet P\_632\_2019.zip
- Prilog 3. Predmet P\_1941\_2021.zip
- Prilog 4. Preslike ugovora o prodaji potraživanja i ugovora o ustupu od 28. veljače 2022.
- Prilog 5. Ispis prometa transakcijskog računa